

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 17/2019 konaného dne 26. 08. 2019 od 16:07 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Iveta Orolínová, členka rady

Omluveni:

Radek Pelc, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná. Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.383/2019)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Plán inventur pro rok 2019

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.384/2019)

b) Jmenování členů hlavní inventarizační komise pro rok 2019

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.385/2019)

c) Plnění rozpočtu k 31. 7. 2019

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.386/2019)

d) Zápis z jednání Škodní komise Rady města Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.387/2019)

Do ZM dne 11.9.2019 postupuje materiál z finančních záležitostí 3c).

4. RaMM

Investice

a) Výběr dodavatele stavebního díla „Bělá pod Bezdězem, Česká ul. – rekonstrukce chodníku.“

J. Sýkora – bude se realizovat ve dvou etapách, tzn. po „chodnících“.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.388/2019)

b) Záměr investiční akce – Úprava veřejného prostoru parkánu u České Brány

J. Sýkora – můj projekt vysněného parkánu v lokalitě, která je dnes nepoužitelná, zanedbaná a dělá městu ostudu. Chceme Bělou zvelebovat, projekt navíc není nikterak nákladný.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.389/2019)

c) Podzemní kontejnery – nepřiznání dotace
J. Verner – zvážíme, zda budeme skutečně chtít budovat.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.390/2019)

d) Revokace usnesení - schválení podání žádost o dotaci – Zámek
J. Sýkora – EHP a Norské fondy. Měníme název projektu + jsme jej dopracovali a kvalitativně rozšířili.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.391/2019)

Do ZM dne 11.9.2019 postupuje materiál z investičních záležitostí 4d).

Majetek

a) Nabídka k odkupu nemovitostí – klášter

RM – členové rady diskutovali pozitiva a negativa doporučení odkupu nemovitostí – kláštera.

J. Sýkora – je to strategické místo, určovat ráz středu města, nemůžeme dopustit, aby z toho případně soukromník udělal ubytovnu vedle I. stupně ZŠ, proto podpořme nákup pro město.

P. Girgle – hovořil o dlouhodobém dluhu města vůči městským bytům.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.392/2019)

b) Vzdání se předkupního práva – p. ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.393/2019)

c) Žádost o pronájem části pozemku pod převlékárnou na koupališti – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.394/2019)

d) Souhlas s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku pod stavbou a žádosti o prodej zázemí – Státní pozemkový úřad

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.395/2019)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.396/2019)

e) Umístění bankomatu v budově autobusové zastávky na Masarykově náměstí

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.397/2019)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.398/2019)

f) Žádost o povolení k umístění atrakcí LTZ

Ing. Girgle – zdůraznil, že je nutné pohlídat si předání i převzetí pronajatého pozemku zpět

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.399/2019)

g) Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu sportovní haly

MUDr. Zelený – upozornil, že od TJ Sokol házená se budou přijímat žádosti pouze od vedení házené F. Šindeláře a L. Henteka.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.400/2019)

h) Žádost o využití rokle a cest na pozemku p.č. 525/81 a p.č. 525/75 pro terénní jízdy

J. Sýkora – byl proti návrhu, je názoru, že nájem by měl být vyšší

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.401/2019)

Do ZM dne 11.9.2019 postupuje materiál z majetkových záležitostí 4a), 4b), 4d).

5. Školství

MŠ

a) Schválení čerpání rozpočtu k 30. 6. 2019 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.402/2019)

b) Rozpočtová změna č. 1/2019 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.403/2019)

ZŠ

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Plnění rozpočtu za období leden až červen 2019

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.404/2019)

6. Ostatní

a) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2019.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č. 405/2019)

b) Záměr – obecně závazná vyhláška města o městské policii

Hlasování 6-0-0 (usnesení č. 406/2019)

c) Plynofikace BD Lidová – Smlouva o zřízení věcného břemene.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č. 407/2019)

Do ZM 11.9.2019 postupuje materiál 6a), 6b).

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 26. 08. 2019

- 383/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 26. 08. 2019.
- 384/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Plán inventur pro rok 2019.
- 385/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění jmenuje do hlavní inventarizační komise pro inventarizaci majetku v r. 2019: Helenu Tomanovou, referentku FO, Zdeňku Polákovou, vedoucí FO a Radku Hoznauerovou, referentku SO, jako předsedkyni HIK.
- 386/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31. 07. 2019 - Příjmy ve výši 60 868 837,52,- Kč, výdaje 44 696 410,22,- Kč.
- 387/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis Škodní komise ze dne 6. 8. 2019.
- 388/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s výběrem dodavatele díla „Bělá pod Bezdězem, Česká ul., rekonstrukce chodníků“ firmu SASASTAV GROUP s.r.o., Kylešovská 2593/12, 746 01 Opava, IČ:06685633, včetně návrhu Smlouvy o dílo, a s cenou 1.439.535,00 Kč bez DPH. Celkem s DPH 21% je cena 1.741.837,00 Kč.

- 389/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje záměr výstavby díla „Úprava veřejného prostoru u České Brány, Bělá pod Bezdězem, podle projektové dokumentace Ing. arch. Vladimíra Kučery, ARCHA architektonický atelier, Českobratrské nám. 285, Mladá Boleslav, IČ:13733494, v celkové výši 771.945,- Kč bez DPH.
- 390/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí, že Město Bělá pod Bezdězem nezískalo dotaci na projekt „Podzemní kontejnery města Bělá pod Bezdězem“.
- 391/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem revokovat usnesení zastupitelstva města č. 57/2019 a doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce Valdštejnských bytů v bělském zámku“ v rámci programu „Revitalizace movitého a nemovitého kulturního dědictví“ z Fondů EHP a Norska v maximální výši 90% z celkových uznatelných nákladů projektu.
- 392/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit záměr odkupu pozemku stp.č. 242 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.298 m² i s objektem k bydlení čp. 42, pozemku p.č. 91/1 zahrada o výměře 1.955 m², pozemku p.č. 91/7 zahrada o výměře 408 m², pozemku p.č. 91/5 ostatní plocha o výměře 1.059 m² a pozemku p.č. 92/1 ostatní plocha o výměře 259 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem od České provincie Řádu sv. Augustina, IČO: 00569631, Josefská 28/8, 118 00 Praha 1 za celkovou kupní cenu 10.896.468,- Kč zaplacenou v 5 letých splátkách a to tak, že první splátka v roce 2019 bude činit 2.896.468, - Kč, v roce 2020 bude splátka 2.000.000,- Kč, v roce 2021 bude splátka 2.000.000,- Kč, v roce 2022 bude splátka 2.000.000,- Kč a v roce 2023 bude splátka 2.000.000, - Kč s tím, že Město Bělá pod Bezdězem zaplatí i návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň souhlasit se zřízením věcného břemene na pozemek stp.č. 242 a budovu čp. 42 do kostela sv. Václava.
- 393/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem vzdát se předkupního práva ke koupi nemovitosti bez č.ev. ve vlastnictví pana ..., 170 00 Praha 7, která je postavena na pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 394/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část městského pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 16 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s... , 295 01 Mnichovo Hradiště s platností od 1.1.2020 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 240,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby ve výši 640,- Kč.
- 395/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem pozemku stp.č. 1139/5 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví České republiky – Státní pozemkový úřad s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČ:01312774 do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434.
- 396/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit s úplatným převodem pozemku p.č. 90/1 zahrada v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví České republiky – Státní pozemkový úřad s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČ:01312774 do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434.
- 397/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání pro provozování bankovních služeb o výměře 1,5 m² na pozemku stp.č. 1174 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 398/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 53 m² na pozemku stp.č. 1174 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 399/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1119, ostatní plocha o výměře cca 460 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem od 11.09.2019 do 20.09.2019 za smluvní nájemné ve výši 5.000, - Kč panu Zdeňkovi Novotnému, Laurinova 521, 293 01 Mladá Boleslav.
- 400/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o krátkodobém pronájmu sportovní haly panu ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem od 18.08.2019 do 23.08.2019.
- 401/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění schvaluje pronájem pozemku p.č. 525/75 ostatní plocha a p.č. 525/81 ostatní plocha v k.ú. Vrchbělá od 6.9.2019 do

7.9.2019 a od 14.9.2019 do 15.9.2019 za nájemné ve výši 5.000,- Kč/den společnosti 24 hours s.r.o., Olomoucká 2332, 193 00 Praha 9 za dodržení podmínek

- 1) nevjíždění sjezdem do rokle v bodě 1, 3 (viz. zákres) a to z důvodu vzniku introskeletové eroze půdy s největší pravděpodobností způsobené sjezdy motorových vozidel
- 2) nevjíždět vozidly na část pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Vrchbělá, která je součástí CHKO Kokořínsko – Máchův kraj
- 3) zákaz jakéhokoliv kácení dřevin či jiné poškozování dřevin
- 4) sjíždět do rokle v bodě 2 za podmínky, že po akci bude povrch půdy upraven tak, aby nedocházelo k erozi půdy
- 5) souhlasí s konáním akce na rovinaté části pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Vrchbělá, a to ve stávajících nekatastrovaných cestách za podmínky, že po akci bude povrch půdy uveden do původního stavu
- 6) souhlasí s projetím pozemku p.č. 525/81 po již v minulosti vyznačených cestách za podmínky, že po akci bude povrch půdy uveden do původního stavu.

402/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a §28 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje čerpání rozpočtu k 30. 6. 2019 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.

403/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a §28 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2019 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.

404/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, bere na vědomí vyhodnocení čerpání rozpočtu v období leden – červen 2019 organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace.

405/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

406/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s §102, zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje záměr vydání OZV č.2/2019 o městské policii a doporučuje tuto vyhlášku k projednání a schválení v zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem.

407/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2015C19/66, tuto ke středotlakému plynovodu vybudovanému v rámci plynofikace bytových domů v ul. Lidové, mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako oprávněným a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, jako povinným, dle předloženého návrhu.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:32 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:20 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 27. 08. 2019.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

