

Název akce: Zámek Bělá pod Bezdězem – severní křídlo
Oprava statických poruch arkýře

Místo: Zámek č.p. 1
294 21 Bělá pod Bezdězem

Projektový stupeň: Spojený projekt pro stavební povolení a provádění stavby

Číslo zakázky: 348 902 41800

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

červen 2017

1. Základní údaje o stavbě:

1.1 Název akce, místo: Zámek Bělá pod Bezdězem – severní křídlo
Oprava statických poruch arkýře
Zámek č.p. 1, 294 21 Bělá pod Bezdězem

1.2 Objednavatel: Město Bělá pod Bezdězem
se sídlem: Masarykovo náměstí 90
294 21 Bělá pod Bezdězem
IČ: 00237434
Bankovní spojení: 9005-2424181/0100
zastoupení: Iva Svobodová referent Města Bělá pod Bezdězem

1.3 Stupně projektové dokumentace:

- spojený projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby
- oceněný a neoceněný výkaz výměr

1.4 Zak. číslo: 348 902 41800

1.5 Projektant stavby: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 222 516 186, 224 255 555, 222 513 421
Fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz

Autoři:	Ing. arch. Tomáš Šantavý	Tel.: 222 516 186
	E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	mobil: 603 501 810
	Ing. Pavel Haščyn	Tel.: 384 792 718
Vedoucí projektant:	Ing. arch. Tomáš Šantavý	Tel.: 222 516 186
	E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	mobil: 603 501 810
Statika:	Ing. Pavel Haščyn	Tel.: 384 792 718
Stavebně-konstr. část:	Marcela Bubeníková	Tel.: 221 592 937
	E-mail: marcela.bubenikova@atelierts.cz	
Ekonomika:	Ing. Radek Sláma	mobil: 602 893 310
	E-mail: radekslama@seznam.cz	

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby Zámek Bělá pod Bezdězem – severní křídlo;
 Oprava statických poruch arkýře
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
 Zámek č.p. 1, 294 21 Bělá pod Bezdězem, kat. území 601 705
 parcelní č. st. 1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
 Město Bělá pod Bezdězem,

 Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo IČ: IČ: 00237434, Bankovní spojení: 9005-2424181/0100
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
 Zastupuje Iva Svobodová referent Zámku Bělá pod Bezdězem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla
 Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská
 199/70, 120 00 Praha 2; IČ: 45308616
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
 Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Tomáše Šantavého, č. 00 079
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. Viz předchozí strana, str.2.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)
 – Zaměření zámku do měřítko 1 : 50 z roku 1977, O. Horáková, aktualizováno
 a částečně digitalizováno
 - vlastní měření a fotodokumentace, konzultace

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
rozsah dokumentace zpracován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb

c) další podklady, konzultace s objednatelem a posouzení statika.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekt zámku číslem pozemku st. 1 stavební objekt č.p. 1

Na pozemku města, výměry 4377m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jde o nemovitou kulturní památku v památkově chráněném území. Přírodní rezervace nebo přírodní památka.

c) údaje o odtokových poměrech

Shodné odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dokumentace není v rozporu s územním plánem v lokalitě, jedná se o opravu stávající stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o úpravu stávajícího zámeckého křídla, řešení statické záchrany části objektu, arkýře.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb a je v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a navazujícími vyhláškami.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace slouží jako podklad k vyjádření dotčených orgánů (NPÚ) a bude podléhat jejich vyjádření.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky v dokumentaci.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území 601 705

Vlastní parcely dotčené stavbou: st.1 - zastavěná plocha a nádvoří

Výměra - 4377 m²; vlastník - Město Bělá pod Bezdězem

sousední navazující pozemky areálu zámku - parcela č. 2, 3, 4, 2373 – nejsou stavbou dotčeny

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o řešení odstranění statických závad. Jde o opravu arkýře na jižním průčelí severního křídla zámku. Arkýř je ve 2.np a 3.np přístupný z chodby a jeho tři stěny mají parapetní zídku a mezi sloupky otvory, ve 3.np s vloženými špaletovými okny. V 1. np je sloup arkýře přisazen do střední části arkádové stěny severního křídla. Parapetní zdi 2. np doznávají postupující praskliny, které přecházejí až do sloupu arkýře. Hladké plochy arkýře jsou opatřeny dekorativní malbou. Povrchy jsou značně poškozeny. Předmětem opravy je záchrana stavby pomocí táhel a provázání s nosnými zdmi zámku. Stavba neřeší návaznosti na inženýrské sítě.

b) účel užívání stavby

Objekt využívá město. Objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Jedná se o historický objekt, nemovitou kulturní památku v chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace neřeší úpravu využití objektu ani dispoziční změny

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Dokumentace bude předložena ke schválení jednotlivým orgánům a bude podléhat jejich vyjádření.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha pozemku zámku celkem.....4377m²

Zastavěná plocha části severního křídla.....35m²

Obestavěný prostor.....106cca m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Oprava části konstrukce severního křídla u historického objektu nepodléhá změně energetické náročnosti budov. Spotřeby médií jsou beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projekt řeší nutnou opravu statických poruch arkýře.

k) orientační náklady stavby: cca 540 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Nutno dodržet technologické postupy určené statikem při provádění oprav, dodržet skladování materiálů, zpracování detailů dle technologických pokynů projektanta i výrobce. Prověřovat kvalitu zpracování v jednotlivých vrstvách před konečnou povrchovou úpravou. Konečná struktura štku opravovaných ploch vč. povrchové úpravy a barevnosti bude odsouhlasena objednatelem, zástupcem NPÚ a architektem na provedeném vzorku. Provedení a rozsah je v návrhu projektové dokumentace. Po odkrytí podlahy bude v případě nesrovnalostí na místě konzultován.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce a technických zařízení

- Technický projekt je řešen tak, aby odpovídal platným normám a vyhlášce o bezpečnosti práce 591/2006Sb (nařízení vlády)
- Musí být respektována ochranná pásma sítí, podzemních vod, zejména jejich zdrojů a další ochranné zóny v území.
- Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:
 - dodržet postupy předepsané v projektu
 - zajistit pomocné konstrukce a lešení proti pádu z výšky
 - zabezpečit pažení výkopů (při hloubce přes 1,5 m)
 - staveniště musí být ohrazeno
 - veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
 - všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny
 - u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
 - při vlastním provozu budovy je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob
 - veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
 - Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a 591/2006Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a pro provoz Vyhláška č.48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Na pracovišti bude zajištěno bezpečné a hygienicky nezávadné prostředí. Zahraniční zařízení použita při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Předpokládané staveniště bude v prostoru okolí objektu, pod ohrazením. Veškerý provoz stavby a časový plán bude řešen s objednavatelem a uživatelem. Stavba bude mít vlastní hygienické zázemí.

Bezpečnost práce

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č. 192/2005. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ

Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 3300 Provádění střech
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 0550 Izolace
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

Poznámka: Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

Nutno dodržovat normy platné k 30. 12. 1990 jako závazné.

ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti
Část 1: Základní ustanovení

ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti
Část 3: Pozemní stavební objekty

ČSN 73 2031	Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců Společná ustanovení
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107	Trubková lešení

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

- pro realizaci stavby musí být přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné zátěži okolí zvýšeným hlukem a prašností (kropit)
- provoz stavby nebude ovlivňovat stávající životní prostředí
- vhodnou organizací prací, použitím zábran a ohrazení stav. bude zajištěna bezpečnost
- zamýšlená stavba – není zdrojem škodlivin
- pevné komunální odpady budou vyváženy na místně příslušnou skládku komunálního odpadu s uchováním dokladu

e) ochrana životního prostředí při výstavbě viz d)