

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 08/2019 konaného dne 24. 4. 2019 od 16:00 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady – příchod 16:30

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.173/2019)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Poskytnutí finančního daru pro 21. ročník Pluženské kolové

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.174/2019)

b) Dodatek ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, která je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.175/2019)

SB

a) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.176/2019)

b) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.177/2019)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.178/2019)

d) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.179/2019)

4. RaMM

Investice

a) Zřízení věcného břemene - kanalizační přivaděč Vrchbělá

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.180/2019)

b) Úprava stávající rozvodné sítě a SoBS, lokalita U Kina

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.181/2019)

c) Přímý výběr nového osobního automobilu

Předloženy 3 nabídky, hodnotící kritérium: cena. Stávající referentské auto bude nabídnuto k prodeji.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.182/2019)

d) Veřejná zakázka - P.D. Bělá pod Bezdězem, schodiště ke koupališti z ul. Kuřívodská – výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.183/2019)

e) Veřejná zakázka - P.D. Bělá pod Bezdězem, Husova ulice, dlážděné zasakovací pruhy – výběr nejvhodnější nabídky

Přihlásil se pouze jediný uchazeč. RM rozhodla o opakování výběrového řízení + úpravě zadávacích podmínek.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.184/2019)

f) Kanalizační přípojka, Elišky Krásnohorské, ... – odloženo

Staženo z programu jednání RM – žadatel odstoupil od podané žádosti, nedohoda se sousedy.

Majetek

a) Revokace žádosti o odprodej části městského pozemku – ATMOS x ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.185/2019)

V 16:30 se k jednání připojil R. Pelc, počet členů RM 7.

b) Žádost o bezplatnou výpůjčku sportovní haly

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.186/2019)

c) Žádost o koupi části městského pozemku 858/2

Na místě již umístěna mobilní budka bez souhlasu vlastníka pozemku (tj. města) – RM doporučuje neschválit prodej pozemku – plánovaná výstavba není v souladu s územním plánem.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.187/2019)

d) Žádost o prodej částí městských pozemků – ...

Narovnání vlastnických vztahů.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.188/2019)

e) Souhlas se změnou druhu pozemku (U Krupské silnice)

Narovnání druhu pozemku dle skutečného stavu.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.189/2019)

f) Žádost o koupi části městského pozemku p.č. 2192/2

RM nedoporučuje prodej pozemku pod převlékárnou z důvodu koncepčního řešení areálu koupaliště.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.190/2019)

g) Zveřejnění záměru prodeje městského pozemku p.č.551/12 – Vazačka

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.191/2019)

h) Žádost o provedení změny ve smlouvě – Svaz skautů a skautek ČR

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.192/2019)

i) Prodej částí městského pozemku – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.193/2019)

j) Návrh na ukončení smlouvy -...

Zvonička Hlínoviště - nový žadatel o pronájem budovy za účelem konání akcí a setkávání občanů. Nutná výpověď smlouvy se současným nájemcem, který prostor využívá k uskladnění věcí.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.194/2019)

Do ZM 15. 5. 2019 postupují materiály 4a), 4c), 4d), 4f).

5. Odbor výstavby a ŽP

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: Výměna střešní krytiny, ..., Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.195/2019)

6. Školství

a) Souhlas RM s převodem a vyřazením pianina Rechstein do MKZ Bělá pod Bezdězem ze Základní školy, příspěvkové organizace Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.196/2019)

b) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – **Obědy do škol ve Středočeském kraji II – pro školní rok 2019/2020**

Souhlas zřizovatele se zapojením do projektu financovaného z operačního programu – zabezpečení bezplatného stravování pro děti rodičů, kteří se ocitli v hmotné nouzi, kde jeden z rodičů musí pobírat dávky z ÚP.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.197/2019)

c) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Vyhlášení ředitelského volna dne 9. 05. 2019 a dne 10. 05. 2019

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.198/2019)

7. Ostatní

a) Turistická oblast Máchův kraj – destinační management

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.199/2019)

b) Ukončení provozu pobočky České spořitelny - vedení města dáno pouze na vědomí; snaha o zachování bankomatu ve stávající budově

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.200/2019)

c) Delegování zástupce města na valnou hromadu VaK Mladá Boleslav, a.s.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.201/2019)

d) Pověření k elektronickým aukcím – opětovné soutěžení dodavatele elektrické energie a plynu pro město a jeho organizace; smlouvy s novými dodavateli budou mít platnost na dobu určitou po dobu 3 let.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.202/2019)

e) Zhodnocení volných finančních prostředků

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.203/2019)

f) Pracovní cesta do Svätého Juru, partnerského města – Svätojurské hody 2019

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.204/2019)

Do ZM 15. 5. 2019 postupuje materiál 7a), 7c).

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 24. 4. 2019

- 173/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 24. 4. 2019.
- 174/2019 Rada města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,-Kč na akci 21. ročník Pluženská kolová, která se koná dne 04. 05. 2019 v Plužné a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí finančního daru obcí Plužná.
- 175/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá p. B. uzavřít nový dodatek ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, který je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Bělá pod Bezdězem, ze dne 17. 6. 2009, ve kterém bude svěřený majetek navýšen o částku 1.860.960,-Kč.
- 176/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Lidová 781, Bělá pod Bezdězem ...na 3 měsíce, tedy do 31. 07. 2019.
- 177//2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem ...na půl roku, tedy do 31. 10. 2019.
- 178/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 774, Bělá pod Bezdězem ...na jeden rok, tedy do 30. 04. 2020.
- 179/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 780, Bělá pod Bezdězem ...na půl roku, tedy do 30. 09. 2019.
- 180/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje podepsat Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek p.č. 2804 v k. ú. Bělá pod Bezdězem uzavíranou mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2024-124/20147.
- 181/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném souhlasí se stavbou „Bělá pod Bezdězem, U Kina, č. par. 547/1, IV-12-6024162“ v rozsahu dle předložené situace a zároveň doporučuje podepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6024162/VB/02, uzavíranou mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností ČEZ Distribuce a. s.
- 182/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s výběrem a koupí osobního automobilu značky ŠKODA Octavia, TSI 1,0/85 Kw Ambition Plus firmy Auto Zítka s.r.o. Martinovice, s celkovou cenou 398 000,00Kč s DPH 21%.
- 183/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 81 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku „P.D. Bělá pod Bezdězem, schodiště ke koupališti z ul. Kuřívodská“, je fa. PARD Praha, Veverkova 7/1230, 140 00 Praha 7, IČ:00563919, a to s cenou ve výši 34.400,- Kč bez DPH
- 184/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 81 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění rozhoduje o zrušení VŘ „PD – Bělá pod Bezdězem, Husova ulice, dlážděné zasakovací pruhy“ a pověřuje referenta RaMM vypsáním nového VŘ.

- 185/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění revokuje usnesení č. 495/2018 ze dne 3.12.2018 a doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 56/1 orná půda o výměře 10.063 m² v k.ú. Vrchbělá ...294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 5.031.500, - Kč s DPH s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 186/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku sportovní haly dne 7. 6. 2019 v době od 16 do 19 hodin pro trénink a dne 14. 6. 2019 v době od 11 do 21 hodin pro společensko-sportovní akci..., 472 01 Doksy.
- 187/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej pozemku p.č. 858/2 ostatní plocha o výměře 151 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 188/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemků p.č. 766 ostatní plocha o výměře 13 m² a p.č. 772/1 ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Bezdědice..., 130 00 Praha 3 za celkovou kupní cenu 2.850, - Kč s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 189/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se změnou kultury pozemku p.č. 2291/25 orná půda v k.ú. Bělá pod Bezdězem na ostatní plocha, ostatní komunikace.
- 190/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části pozemku p.č. 2193/1 sportoviště a rekreační plocha pod převlékárny č. 38 a 39 v k.ú. Bělá pod Bezdězem..., 170 00 Praha 7.
- 191/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru prodeje městského pozemku p.č. 551/12 ostatní plocha o celkové výměře 4.116 m² v k.ú. Vrchbělá za minimální cenu 500,- Kč/m² + 21 % DPH.
- 192/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se zachováním stávající nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha v k.ú. Vrchbělá uzavřené na dobu neurčitou se Svazem skautů a skautek České republiky, 40. oddíl OS „SVORNOST“ Bělá pod Bezdězem, z.s., Táborová 532, 294 21 Bělá pod Bezdězem a nesouhlasí se změnou nájemní smlouvy z doby neurčité na dobu 99 let.
- 193/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném schvaluje revokaci usnesení č. 189/2018 ze dne 23.4.2018 o zveřejnění záměru města prodeje částí pozemků p.č. 406/3 ostatní plocha o výměře 481 m² a p.č. 406/30 ostatní plocha o výměře 283 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem a schvaluje zveřejnění záměru města prodeje částí pozemků p.č. 406/30 ostatní plocha o výměře 268 m² a p.č. 406/3 ostatní plocha o výměře 488 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 194/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 11. 2015..., 294 21 Bělá pod Bezdězem, na užívání části stavby bez čp/če o výměře 20 m² s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 195/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně **souhlasí** s poskytnutím příspěvku ve výši **20 000,- Kč...**, 294 21 Bělá pod Bezdězem, na stavbu: Výměna střešní krytiny, ..., Bělá pod Bezdězem, na pozemku stavební parcela 45 v kat. území Bělá pod Bezdězem.
- 196/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem projednala dle § 102 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a souhlasí s návrhem na převod a vyřazení majetku ZŠ Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.
- 197/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, souhlasí se zapojením Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace do projektu „Obědy do škol ve Středočeském kraji II“.
- 198/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna v Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci dne 9. 05. 2019 a dne 10. 05. 2019.
- 199/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit členství ve spolku Máchův kraj – destinační management, z. s.
- 200/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí informaci o oznámení ukončení provozu pobočky České spořitelny v Bělé pod Bezdězem.
- 201/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města delegovat zástupce Města Bělá pod Bezdězem pro účast na jednání Valné hromady společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s., konané 30. 5. 2019 v Mladé Boleslavi, místostarostu města Bělá pod Bezdězem pana Jana Sýkoru a náhradníka Ing. Pavla Girgleho.

- 202/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se zajištěním elektronické aukce pro výběr dodavatele elektrické energie a plynu pro město Bělá pod Bezdězem a jím zřizované organizace společností **eCENTRE, a.s., IČO: 271 49 862**. S vybranými dodavateli budou sepsány smlouvy na dobu určitou po dobu 3 let.
- 203/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se zhodnocením volných finančních prostředků města dle nabídky KB:
- a) 50 milionů Kč uložit na termínovaný vklad se zhodnocením 3M PRIBOR -0,82% (PRIBOR aktuálně 1,95% p.a.) tj. **1,13% p.a.**
 - b) 20 milionů Kč uložit na spořicí účet s individuální úrokovou sazbou k 8.4.2019 - **0,95% p.a.**
- 204/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst.3 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje účast 4-členné delegace ve složení: Ing. J.Verner s manželkou, J. Sýkora s manželkou na pracovní cestě do Svätého Juru, kde se ve dnech 26.-28.4.2019 konají Svätojurské hody.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:15 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 25. 4. 2019

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města