|  |  |
| --- | --- |
| Číslo smlouvy objednatele: | Číslo smlouvy zhotovitele: |

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obcí: **Město Bělá pod Bezdězem**

sídlo: Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

IČO: 00237434

DIČ: CZ00237434

číslo účtu: 2328181/0100

*jednající prostřednictvím: Ing. Jaroslav Verner – starosta města*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Klikněte sem a zadejte text.

sídlo: Klikněte sem a zadejte text.

IČO: Klikněte sem a zadejte text.

DIČ: Klikněte sem a zadejte text.

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Klikněte sem a zadejte text. soudem v Klikněte sem a zadejte text., pod spisovou značkou (oddíl, vložka) Klikněte sem a zadejte text.

číslo účtu: Klikněte sem a zadejte text.

bankovní spojení: Klikněte sem a zadejte text.

*jednající prostřednictvím:* Klikněte sem a zadejte text.

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
   2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne Klikněte sem a zadejte text. podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem **„Rekonstrukce bytového domu, Máchova ul. 500 – projektová příprava“** (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
   3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané **„Rekonstrukce bytového domu, Máchova ul. 500 – projektová příprava“** (dále jen **„dílo“**).Dílem se rozumí vytvoření následujících kroků a stupňů projektové dokumentace:

* zaměření stávajícího stavu objektu
* zajištění stavebně-technického průzkumu v nutném rozsahu
* zpracování studie vnitřních dispozic (případně návrh variantního řešení) - před dalšími projekčními kroky bude odsouhlasena zástupci města
* společná projektová dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR+DSP)
* dokumentace provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
* vyjádření vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy k dokumentaci
* zajištění stavebního povolení
  1. Předmětem díla je bytový dům č.p. 500 v Bělé pod Bezdězem a pozemek p. č. st. 692 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, včetně přilehlých kůlen.
  2. V rámci díla bude řešeno:
* nové vnitřní dispoziční řešení a uspořádání bytových jednotek
* nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace, centrální vytápění (předpoklad plynové)
* výměna oken
* vyřešení problému s vlhkostí (suterén a přízemí)
* zhodnocení stavu střechy a zateplení objektu a navržení úprav
* problém s dešťovou vodou (provizorně svedena na přilehlou ulici, aby nedocházelo k podmáčení)
* podél ulice Husova a Máchova je opěrná zeď, nutno zhodnotit stav a navrhnout rozsah oprav
* v rámci projektu navrhnout úpravy přilehlého pozemku a kůlen
  1. Dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  2. Vyhotovena bude tištěná verze studie ve dvou paré, DUR+DSP v 6-ti paré a DPS 6-ti paré a vše v jednom vyhotovení digitální verze. Digitální verze bude odevzdána na CD/DVD ve formátech pdf. Rozpočet a výkaz výměr 1x v tištěné podobě 1x ve formátu Excel.

1. **Prohlášení zhotovitele**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. **III**. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. **V**. této smlouvy.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy.
   3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. **III** této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
2. **Cena díla**
   1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. I. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena bez DPH:** | ÚČASTNÍK DOPLNÍ CENU |
| DPH z celkové ceny: | ÚČASTNÍK DOPLNÍ ČÁSTKU |
| **Celková cena včetně DPH:** | ÚČASTNÍK DOPLNÍ CENU |

* 1. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne ÚČASTNÍK DOPLNÍ DATUM PODÁNÍ NABÍDKY.
  2. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
  3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
   2. V průběhu zpracování dokumentace je možná fakturace v následující výši:

* 20% sjednané ceny bez DPH po provedení zaměření, průzkumu a odevzdání studie
* 40% sjednané ceny bez DPH po odevzdání DUR+DSP
* zbývající fakturace bude provedena až po odevzdání DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr, přílohou konečné faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele.
  1. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu.
  3. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
  4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
  5. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
  6. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

1. **Doba provádění díla**
   1. Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **ihned po podpisu smlouvy**
   2. Termín pro dokončení díla:

**odevzdání studie do 30.08.2019**

**odevzdání DUR+DPS do 15.11.2019**

**odevzdání DPS do 17.02.2020**

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění díla.
   2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
   3. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné průzkumné práce, nutné pro zpracování díla.
   4. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění díla provádět kontrolu provádění díla.
2. **Předání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli
   2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před termínem předání a převzetí díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělky.
   3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
   4. Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
3. **Sankce a smluvní pokuty**
   1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
   2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
   3. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
   4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
4. **Odpovědnost za vady díla**
   1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
   2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
   3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.
5. **Změny a ukončení smlouvy**
   1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
   2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
   3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
   4. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
   5. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
   6. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
6. **Ostatní ujednání** 
   1. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
   2. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
   3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
7. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
   3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
   4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
   5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
   6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
   7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
   8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Bělá pod Bezdězem č. ……………… ze dne…………………..
8. **Osoby oprávněné jednat za smluvní strany**
   1. Ve věcech smluvních
      1. Za objednatele: **Ing. Jaroslav Verner, starosta**
      2. Za dodavatele: Klikněte sem a zadejte text.
   2. Ve věcech technických
      1. Za objednatele: **Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM**
      2. Za dodavatele: Klikněte sem a zadejte text.

|  |  |
| --- | --- |
| V Bělé pod Bezdězem, dne: | V ………………………………………, dne: |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| ……………………………………………… | ……………………………………………… |