

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

E.č.: 1230/2019

Č.j.: INV-PR/643/2019

Spis. znak: 91.1

Skart. znak: V/5

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytového domu, Máchova ul. 500 – projektová příprava
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma nebo název:	Město Bělá pod Bezdězem
IČ:	00 23 74 34
Adresa sídla / místa podnikání:	Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Osoba oprávněná za zadavatele jednat ve věci veřejné zakázky:	Ing. Pavlína Rylichová
Telefon, fax:	326 700 927, 326 701 334
E-mail:	rylichova@mubela.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1 Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na službu. **Nejedná** se o veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na zákon o ZVZ, jedná se o odkaz na úpravu požadovaného postupu nebo zadávacích podmínek.

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 750 tis. Kč bez DPH

1.3 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro kompletní rekonstrukci bytového domu včetně přílehlého pozemku a kůlen.

Popis stávajícího stavu:

- bytový dům č.p. 500 v Bělé pod Bezdězem a pozemek p. č. st. 692 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, na pozemku jsou zděné kůlny
- dvoupodlažní vila s šesti bytovými jednotky, z toho dva byty jsou v suterénu, sociální zařízení částečně na společné chodbě
- objekt napojen na vodu, el. a kanalizaci, plyn je zaveden na hranu pozemku
- lokální vytápění pro jednotlivé byty tuhými palivy, ohřev vody el., elektorinstalace – Al vodiče
- špaletová dřevěná okna
- problémy s vlhkostí v suterénu a v přízemí

Předpokládaný rozsah úprav:

- vyřešit vhodně vnitřní dispoziční řešení a uspořádání bytových jednotek
- navrhnout nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace, centrální vytápění (předpoklad plynové)
- výměna oken

- vyřešení problému s vlhkostí (suterén a přízemí)
- zhodnotit stav střechy a v případě potřeby řešit také, nutné nejspíše zateplení podkroví
- problém s dešťovou vodou, provizorně svedena na přilehlou ulici, aby nedocházelo k podmáčení
- směrem k ulici Husova a Máchova je opěrná zeď, nutno zhodnotit stav a navrhnout rozsah oprav
- v rámci projektu řešit také přilehlý pozemek a kůlny

1.4 Požadavky na veřejnou zakázku:

Cena za veřejnou zakázku bude obsahovat následující položky:

- zaměření stávajícího stavu objektu
- zajištění stavebně-technického průzkumu v nutném rozsahu
- zpracování studie vnitřních dispozic (případně návrh variantního řešení) – před dalšími projekčními kroky bude odsouhlasena zástupci města
- společná projektová dokumentace pro územní a stavební řízení (DUR+DSP)
- dokumentace provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy k dokumentaci
- zajištění stavebního povolení

Dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

1.5 Podklady k dispozici

K objektu se nedohledala žádná projektová dokumentace ani zaměření, stávající stav je nutno zaměřit.

Prohlídka místa plnění je možná po domluvě s osobou oprávněnou za zadavatele jednat ve věci veřejné zakázky (Ing. Pavlína Rylichová, rylichova@mubela.cz, +420 731 679 080)

1.6 Výstupy

Vyhotovena bude tištěná verze studie ve dvou paré, DUR+DSP v 6-ti paré a DPS 6-ti paré a vše vždy v digitální verzi. Digitální verze bude odevzdána na CD/DVD ve formátech pdf. Rozpočet a výkaz výměr 1x v tištěné podobě 1x ve formátu Excel.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

2.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč předloží **nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky**, dle podmínek uvedených v této výzvě a v souvisejícím návrhu smlouvy o dílo v členění:

- cena bez DPH,
- DPH dle platných právních předpisů,
- celková cena včetně DPH.

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

2.2 Platební podmínky:

V průběhu zpracování dokumentace je možná fakturace v následující výši:

- 20% sjednané ceny bez DPH po provedení zaměření, průzkumu a odevzdání studie
- 40% sjednané ceny bez DPH po odevzdání DUR+DSP
- zbývající fakturace bude provedena až po odevzdání DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr

3. Doba plnění

Doba plnění:

- | | |
|---------------------|---------------|
| • odevzdání studie | do 30.08.2019 |
| • odevzdání DUR+DPS | do 15.11.2019 |
| • odevzdání DPS | do 17.02.2020 |

4. Kritéria hodnocení nabídek

Kritériem pro hodnocení nabídek bude nabídková cena bez DPH uvedená v Kč. Nabídky, které vyhoví posouzení nabídek, budou seřazeny dle výše nabídkové ceny bez DPH tak, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

5. Lhůty a místo pro podání nabídek

Datum uveřejnění veřejné zakázky	23.04.2019
Žádost o podání vysvětlení	Nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	15.05. 2019 do 10:00
Datum otevírání obálek	15.05.2019 v 10:30

Místo (adresa) pro podání nabídek: Poštou na adresu zadavatele Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem nebo osobně na podatelnu zadavatele na téže adrese.

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 15.05.2019 v 10:30** v budově Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem. Otevírání obálek se mají právo kromě komise zúčastnit i uchazeči, jejichž nabídky byli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

6. Další údaje pro podání nabídky

6.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Zadavatel nebude přijímat nabídky v elektronické podobě. Nabídky v písemné formě budou doručeny v uzavřených obálkách označených „**NABÍDKA - Rekonstrukce bytového domu, Máchova ul. 500 – projektová příprava - NEOTEVÍRAT**“. Nabídky budou podány v českém jazyce. V případě předložení dokladů prokazujících kvalifikaci v cizím jazyce se požaduje úředně ověřený překlad do českého jazyka. Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

6.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- a) krycí list nabídky
- b) identifikační údaje uchazeče
- c) obsah svazku
- d) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- e) další dokumenty
- f) podepsaný souhlas s uveřejněním
- g) podepsaný návrh smlouvy

Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

7. Poskytnutí zadávací dokumentace

Všechny údaje zadávací dokumentace jsou obsaženy v tomto oznámení nebo v jeho přílohách uveřejněném na internetových stránkách zadavatele na adrese <http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/> a na stránkách <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

8. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel má níže uvedené požadavky na kvalifikaci dodavatele veřejné zakázky a jejich prokázání:

8.1 Povinná kvalifikační kritéria:

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, předlohou uvedené v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

8.2 Profesní kvalifikační kritéria:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím celý předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Doklady v originále nebo v ověřené kopii budou součástí nabídky. Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, které je předlohou uvedeno v příloze č. 5. Před podpisem smlouvy o dílo však bude zadavatel požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

8.3 Technická kvalifikační kritéria:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, předložením seznamu významných projekčních služeb provedených za poslední 3 roky, na kterém bude uvedena cena, doba a místo plnění.

9. Další zadávací podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení na části.
- Zadávací lhůta (doba, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou) se stanovuje v délce 30 dnů od lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel bude komunikovat s účastníky výhradně v českém jazyce. V nabídce budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče: doručovací adresa, není-li totožná s adresou sídla, e-mailová adresa, telefonní kontakt.
- Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku a podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s tímto jiným dodavatelem.
- Na nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- Informace o všech změnách zadávacích podmínek nebo informací, jež jsou obsahem tohoto oznámení a jeho příloh, rovněž tak všechny relevantní otázky uchazečů a odpovědi zadavatele týkající se zakázky a jejího zadávání uveřejní zadavatel pouze na svých internetových stránkách na adrese <http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/>. Výše uvedené informace mohou být učiněny a uveřejněny nejpozději do čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku s uchazečem a všech jejích dodatků, včetně příloh
- Pro ostatní obchodní podmínky a vztahy zde neuvedené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10. Termín pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku do **22.05.2019**

11. Právo zadavatele na ukončení zadání veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadání veřejné zakázky až do doby výběru nejvhodnější nabídky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Přílohy oznámení:

1. Zákes do katastrální mapy
2. krycí list nabídky

3. vzor smlouvy o dílo
4. čestné prohlášení – základní způsobilost
5. čestné prohlášení – profesní způsobilost
6. fotodokumentace

V Bělé pod Bezdězem dne 23.04.2019



Zgldnov

.....
*podpis osoby oprávněné za zadavatele
jednat ve věci veřejné zakázky a razítko*

