

Zápis

ze 02. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 20. 2. 2019 od 17:00 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing., starosta
Dubec Roman
Fejfar Radek, Bc.
Girgle Pavel, Ing.
Hentek Lukáš
Horčíčková Petra, Mgr.
Ježek Jaroslav
Jirdásek Miloš
Kouba Rudolf, Ing.

Lomoz Milan, Ing.
Mencl Martin, Mgr.
Orolínová Iveta
Pelc Radek
Sýkora Jan, místostarosta
Tošovská Jitka
Vernerová Květuše, Mgr.
Voleman Lukáš
Zimmermann Emil

Omluveni: Poláková Zdeňka, Ing., Zelený Martin, MUDr., Bc. Libor Šimůnek

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Mgr. Pavlína Šertlerová, ředitelka MŠ, Stanislav Beran, vedoucí odboru výstavby a ŽP, Martin Dufek, vedoucí TS.

Jednání zahájil starosta města Ing. Jaroslav Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval zastupitele a přítomné, aby uctili minutou ticha památku pana Schneidera, který byl v minulosti místostarostou a dlouholetým zastupitelem města.

V 17:02 hod. je přítomno 18 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Ověřovatelkami zápisu z jednání zastupitelstva byly navrženy:

Emil Zimmermann
Mgr. Martin Mencl

Schváleno 16-0-2

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Lukáš Hentek - předseda
Ing. Pavel Girgle - člen
Iveta Orolínová – členka

Schváleno 15-0-3

Zápis z jednání ze dne 12. 12. 2018 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Zápis z jednání ze dne 14. 2. 2019 byl připomínkách o chybějícím textu, doplněn ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 30.11.2018
 - b) Rozpočtové opatření 1/2019
 - c) Změna odměn fyzickým osobám od 1. 3. 2019
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o odstoupení od smlouvy p.č. 2896/13
 - b) Žádost o koupi části městského pozemku p.č. 2350/10 v k.ú. Bělá pod Bezdězem
 - c) Narovnání majetkových vztahů p.č. 38/3 v k.ú. Bezdědice
 - d) Přijetí nabídky daru spoluvlastnictví podílů pozemků
 - e) Vzdání se předkupního práva nemovitosti č.e. 050
 - f) Žádost o koupi městského pozemku 2269/1
 - g) Žádost o prodej části pozemku p.č. 2875/1
 - h) Doplněná žádosti o bezúplatný převod pozemků – státní pozemkový fond
 - i) Žádost o odkup městského pozemku p.č. 422/37
 - j) Schválení studie – vodovody a kanalizace Vazačka
6. Dotace
 - a) Schválení podání žádosti o dotaci – ulice Umlaufova a Farská
7. Různé
 - a) Stanovení plánu kontrol kontrolního výboru na rok 2019
 - b) Návrh prodejních cen městských pozemků na rok 2019
8. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
9. Závěr

Hlasováno 18-0-0
(H1- uvedeno v přehledu hlasování)

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Dana Vandlíčková a Kateřina Umáčená.

I. Interpelace občanů

p. Arnošítková – vnesla požadavek, jestli by mohla být uklizena autobusová zastávka na Výsluní.
Ing. J. Verner – poděkoval za příspěvek a řekl, že se s tím město bude zabývat.

Zvukový záznam: 00:08– 00:09 min.

II. Kontrola usnesení

Tajemník MÚ Bc. Zdeněk Krenický podal komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí.

Zvukový záznam: 00:09 – 00:17 min.

III.

Finanční záležitosti

Materiály z finančního odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

a) Plnění rozpočtu k 30.11.2018

Diskuse: :

Ing. R. Kouba – není zde nikdo za finanční odbor, jestli mají dokončeny příjmy a výdaje za prosinec 2018.

Ing. J. Verner – je to dokončeno a výsledek je s přebytkem.

J. Sýkora – vychází to 106 mil. v příjmech a 100 mil. ve výdajích.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.02/2019)

Zvukový záznam: 00:17 – 00:20 min.

b) Rozpočtové opatření č. 1/2019

Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.03/2019)

Zvukový záznam: 00:20 – 00:22 min.

c) Změna odměn fyzickým osobám od 1. 3. 2019

Diskuse:

Ing. R. Kouba - nemůže tato změna být od 1. února, ale až ode dne konání zastupitelstva.

Ing. J. Verner – datum změny na 1. března

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.04/2019)

Zvukový záznam: 00:22 – 00:26 min.

IV.

Majetkové a investiční záležitosti

Materiály majetkové a investiční záležitosti prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

a) Žádost o odstoupení od smlouvy p.č. 2896/13 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Diskuse:

Ing. R. Kouba – jsem pro to, aby pozemky jak jsou zakresleny, byly zaevidovány na katastru nemovitostí. A aby se na toto případně vytvořila nájemní smlouva.

J. Sýkora – pracovníci majetku jsou připraveni na to, že se zde bude jednat, jakmile zde bude nový majitel nebo až bude paní v lepší finanční situaci.

Ing. R. Kouba – nájemní smlouva je lepší řešení, ceny nájmu nejsou likvidační.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.05/2019)

Zvukový záznam: 00:26 – 00:29 min.

b) Žádost o koupi části městského pozemku p.č. 2350/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Diskuse:

Ing. R. Kouba, M. Jirdásek, Ing. J. Verner si upřesňují, o jaký pozemek se jedná.

Ing. J. Verner- nejdříve musí být ukončena nájemní smlouva s p., který tento pozemek má v pronájmu.
J. Daňhel – já jsem také podal návrh na koupi tohoto pozemku.
J. Sýkora- to jsem zaregistroval dnes v poště, záměr vypsaný od 25. 10. do 12. 11. 2018, ještě dorazila žádost paní Rakové.
J. Daňhel – nevěděl jsem o vyvěšení tohoto záměru, proto jsem reagoval až včera.
Mgr. M. Mencl – jestliže je to nájemce, tak se mu to mělo nabídnout.
Ing. J. Verner – ale k porušení zákona nedošlo.
J. Sýkora – smlouva nebude s podepsána, pokud nebude upravena smlouva o pronájmu např. na jiný pozemek.
J. Daňhel – jiné řešení pro mě není vyhovující, protože si zde sekám trávu pro zvířata.
J. Sýkora – v minulosti se zde plánovala výstavba dětského hřiště, ale zjistilo se, že pro hřiště je tento pozemek nevyhovující. A my jsme podpořili prodej, protože pozemek přirozeně navazuje na jejich pozemek.
J. Daňhel – oni pozemek stejně užívají, já tam jen posekám trávu.
J. Sýkora – to záleží na vás a na, jak se dohodnete, ale opakuji, že k podpisu smlouvy nemůže dojít, pokud nebude upravena vaše nájemní smlouva.
Mgr. M. Mencl – pokud my zde schválíme prodej, tak už je jen otázkou času, kdy se vyřeší pronájem a je to k ničemu.
Ing. J. Verner – ale prodeji nic nebrání.
Ing. M. Lomoz – jakou cenu jste nabídl.
J. Daňhel – já jsem žádnou cenu nenabídl, ale chci dát víc než
Ing. M. Lomoz – já nezpochybňuji záměr vyvěšení, ale tak jak jsou záměry formulovány, tak tam není řečeno, do kdy budou chodit nabídky. Tak nabídky mohou chodit, až do rozhodnutí o prodeji.
Ing. J. Verner – ale to rozhodnutí bylo v radě a nemůžeme se k tomu vracet.
J. Tošovská – pokud to prodáme, tak se tam p. nedostane, zůstane mu jenom zadní část pozemku a nedostane se na ni, pokud to teď prodáme.
J. Tošovská, J. Sýkora, Ing. J. Verner, M. Jirdásek, Ing. R. Kouba - diskutují o situaci kolem pozemku a jeho přístupnosti.
Ing. M. Lomoz – myslím si, že hlavně bylo nešťastné, že mu pozemek nebyl nabídnut, ale neříkám, že byl porušen zákon.
J. Daňhel – ale nájemce mohl být alespoň upozorněn.
Mgr. K. Vernerová – je to pravda, ale v minulosti se také neupozorňoval nájemce.
M. Jirdásek – nájemní smlouvu na dobu neurčitou?
J. Daňhel – ano, s výpovědní lhůtou dva měsíce.
Ing. R. Kouba – podle našich kalkulací je cena 130 Kč/m² v případě, že se jedná o celek, pokud by se to prodávalo někomu jinému, tak by byla cena 300 Kč/m².
Ing. M. Lomoz – dávám pozměňující návrh na odložení materiálu.
J. Sýkora – chci, upozornit, že po přečtení dnešní pošty, tak o tento pozemek žádá další žadatel.
Ing. M. Lomoz – v pořádku, rada rozhodne, např. že se nebude prodávat nebo zůstane toto v pronájmu. Rada měla informace, že jediní zájemci jsou, ale jelikož zde jsou nové skutečnosti, může to rada projednat znovu.
Ing. J. Verner – v době kdy rada rozhodla, proběhlo řádné zveřejnění a vyvěšení a nejsem si jistý, jestli je tento způsob úplně v pořádku. Aby se to vrátilo radě proto, že několik měsíců potom přijde nový návrh.
Ing. M. Lomoz – ještě k vyvěšení, 14 dnů na vyvěšení není úplně to, co by občany oslovilo. Splňuje to zákon, ale není to úplně dostatečné, aby se o tom občané dozvěděli.
J. Sýkora – vyvěšení probíhá, když některý z občanů má zájem o koupi a když někdo další z občanů projeví také zájem. A toto vyvěšování bylo za všech vedení stejné. A kdyby se zveřejňovalo na delší dobu, tak bychom jako úřad fungovali neefektivně. Jen dodám, že toto jsme zdělili po minulém vedení města.
Bc. R. Fejfar – pokud občan užívá nějaký pozemek, tak je slušnost ho uvědomit, že tento se bude prodávat.
J. Ježek – pro příště, aby alespoň sousedi toho pozemku věděli, že se s ním něco děje.
Mgr. P. Horčíčková – proč se to neoznámí těm, co si to pronajímají.
Ing. R. Kouba – když se prodával pozemek Atmosu, tak pachtýř, který pozemek obhospodařoval, tak až po prodeji byl upozorněn, že se mu bude upravovat pachtýřská smlouva. Cítuje zákon o obcích. Zveřejněno bylo správně, aby se k tomu mohl kdokoliv vyjádřit, bylo zveřejněno i na webových úředních desce, aby se dozvědělo co nejvíce občanů. Mohlo by se dát pronajímatelům vědět, že se bude pozemek prodávat. My jako minulá rada jsme o tomto prodeji měli pochybnosti, proto jsme se byli podívat i na místě.
Ing. M. Lomoz – při rozhodování rady o prodeji, jste měli informaci, že je pozemek v pronájmu, je to napsáno v usnesení.

M. Jirdásek – v případě, že bychom toto odložili, tak v budoucnosti by to bylo nabídnuto za 130 Kč/m² a p. za 300 Kč/m². Jestli by p. i za tuto cenu měl o ten pozemek zájem.

Jestli nyní to prodáme, kteří splnili všechny podmínky nebo to odložit a počkat na další zájemce, kteří by to ale měli za jiným cenových podmínek a tento pozemek nelze použít jinak než na sekání trávy.

Ing. M. Lomoz – můj protinávrh je odložit to k projednání radě z důvodu, protože byly zjištěny nové skutečnosti.

Ing. J. Verner – rada nemusí vyhovět nejvyšší cenové nabídce, může podpořit prodej o přirozeném přiřazení pozemků za splnění minimální tabulkové ceny.

Hlasování o protinávruhu 8-8-2

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasování 9-7-2

Návrh usnesení nebyl přijat.

Zvukový záznam: 00:29 – 01:02 min.

c) Narovnání majetkových vztahů p.č. 38/3, 772/1 a stp. č. 9 v k.ú. Bezdědice
Bez připomínek.

Hlasováno o dvou usneseních.

Hlasování 17-0-1 (usnesení č.06/2019)

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.07/2019)

Zvukový záznam: 01:02– 01:07 min.

d) Prodej části městského pozemku p.č.38/3 v k.ú. Bezdědice
Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.08/2019)

Zvukový záznam: 01:07– 01:08 min.

e) Přijetí daru spoluvlastnictví podílů pozemků
Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.09/2019)

Zvukový záznam: 01:08 – 01:11 min.

f) Vzdání se předkupního práva nemovitosti č.e. 050
Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.10/2019)

Zvukový záznam: 01:11 – 01:13 hod.

g) Žádost o koupi městského pozemku p.č. 2269/1

Diskuse:

Ing. R. Kouba – přes tento pozemek vede vedení vysokého napětí, tak by nejdříve muselo vyřešit toto.

Ing. M. Lomoz – v jaké fázi rozpracovanosti je tato studie.

Ing. J. Verner- my máme asi 4 studie a tato studie již je hotová.

J. Sýkora – v územním plánu je toto plánováno jako stavební parcely.

Ing. J. Verner – je zde problém, p..... zde má koupenou cestu, která byla dříve obecní. P. znemožňuje parcely rozdělit.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.11/2019)

Zvukový záznam: 01:13 – 01:17 hod.

h) Doplnění žádosti o bezúplatný převod pozemků – státní pozemkový fond

Diskuse:

Ing. R. Kouba – o sousední pozemek máme zažádáno a tomu je potřeba přiřadit tento - cesta.

J. Sýkora – jedná se o doplnění žádosti.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.12/2019)

Zvukový záznam: 01:17 – 01:19 hod.

i) Žádost o odkup městského pozemku p.č. 422/37

Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.13/2019)

Zvukový záznam: 01:19 – 01:21 hod.

j) Schválení studie – vodovody a kanalizace Vazačka

Diskuse:

J. Ježek – nešla by zde dobudovat požární nádrž, neustále bojujeme s požárními nádržemi. Jestli by na toto nešlo používat starou čističku, která se již nepoužívá.

Ing. J. Verner – toto nebylo součástí studie. Dnes už je téměř nemožné, ve Bělé pustit do kanalizace dešťovou vodu.

Ing. M. Lomoz – dělala se dodatečná kamerová zkouška, co píše p., tak se dělala jen částečná kamerová zkouška kanalizace a je jen odhad na celkovou přístupnost kanalizace. A komu zůstane správa těchto kanalizací a vodovodů.

Ing. J. Verner – současný technický náměstek by nepustil nic, co by bylo špatně.

J. Sýkora – my zde schvalujeme hotovou studii, nikoliv realizaci, Milane.

Ing. M. Lomoz – já se jen ptám, aby se na něco nezapomnělo, když mám něco schválit, tak tomu musím rozumět.

Tam se píše, že se bude táhnout z řadu, kterým se táhne voda na Hlínoviště a tam někdy mají problémy s tlakem vody. Neuvažuje se o nějakém posílení.

Ing. J. Verner – ten problém s tlakem je v Hlínovišti až za vodojemem, toto je trubka před vodojemem.

Ing. R. Kouba – je to značná investice, bude se provádět etapově.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.14/2019)

Zvukový záznam: 01:21 – 01:31 hod.

V. Dotace

a) Schválení podání žádosti o dotaci – ulice Umlaufova a Farská

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – do jaké doby máme čas na vyčerpání dotace.

J. Sýkora – to je dotaz na Ing. Rylichovou, ale ta si veškeré termíny hlídá.

Ing. M. Lomoz – v jakém stavu je projektová dokumentace?

Ing. J. Verner – v roce 2010 byla hotová a v dokumentaci chybělo jen nacenění a celková cena.

Bc. Z. Krenický – v minulém roce se aktualizovala.

J. Tošovská – VaK sem nechtěl pustit dešťovou se splaškovou vodou a pak od toho ustoupili, protože se bude dělat ze zámku odvodnění. Tam se dokumentace upravovala a už je to ukončeno.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.15/2019)

Zvukový záznam: 01:31 – 01:36 hod.

VI. Různé

a) Stanovení plánu kontrol kontrolního výboru na rok 2019

M. Jirdásek – informoval, že proběhla již první kontrola kontrolního výboru a to kontrola spisové služby na městském úřadě. Výstup bude podán na příštím zastupitelstvu. A informoval o situaci pana člena kontrolního výboru.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.16/2019)

Zvukový záznam: 01:36 – 01:39 hod.

b) Návrh prodejních cen městských pozemků na rok 2019

Diskuse:

Bc. R. Fejfar – dotaz se týká projednávaného materiálu – prodej, jaká cena by byla pro p. v návaznosti na tento návrh.

Ing. J. Verner – pokud se neprodává pozemek v návaznosti na dům, tak by se jednalo o cenu vyšší.

Bc. R. Fejfar – pro případ p. nejsou ceny obsaženy v tabulce.

Ing. J. Verner – je to cena pro komerční účely, když tam seká trávu.

Ing. M. Lomoz – my máme ceny pozemků jen pro výstavbu, ale kdyby chtěl někdo koupit např. část lesa nebo pole?

Bc. R. Fejfar – min. 50 Kč.

Ing. R. Kouba – pokud bychom prodávali pozemek, který není nenavazující na nemovitost, kde je cena 130 Kč/m², tak se může cena stanovit odhadem.

J. Sýkora – tato tabulka se již projednávala na minulých zastupitelstvech opakovaně.

Bc. R. Fejfar – já tam vidím disproporcí – cena pro p. 130 Kč/m² a pro ostatní min. 50 Kč/m² – jsou tam na tomto pozemku určitá omezení např. záplavová oblast, nedá se zde stavět.

Ing. R. Kouba – nemělo by to být až ode dne schválení?

Ing. J. Verner – ceny se neměnily, jen text.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.17/2019)

Zvukový záznam: 01:39 – 01:47 hod.

VII.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

J. Sýkora – 8. a 9. března přijede návštěva z partnerského města Gross Bieberau, jestli někdo z vás se bude chtít podílet na této akci, tak můžete, budu velmi rád.

Usnesením rady č. 44/2019 se upravily ceny za věcná břemena, bylo to paušalizováno 1000 Kč, ceníkem jsme nastavili pravidla, aby ceny byly vyšší, k větším partnerům např. ČEZ se přistupuje individuálně. Např. Metronet nám nabídl za věcné břemeno 80 000Kč + 20 000 Kč. Vytváříme tímto další příjem do rozpočtu města.

Ing. M. Lomoz – jako kontrolní výbor měl nějaký plán kontrol, tak jestli finanční výbor má také svůj plán.

J. Sýkora – předsedkyně Ing. Z. Poláková zde není dnes přítomna, řádně omluvena.

Ing. M. Lomoz – zastupitelstvo musí jeho činnost schválit.

Ing. J. Verner – finanční výbor plán má, už měl jednu schůzku, plán je stanoven.

J. Ježek – v jaké fázi je družina, bude se vypisovat výběrové řízení?

Ing. J. Verner – družina má stavební povolení, nabylo právní moci. Na družinu jak jí máme vyprojektovanou, tak na to není žádný dotační titul vypsán. Navštívil jsem hejtmanku střeďočeského kraje a pokud budeme družinu stavět jako samostatnou budovu, tak na to dotaci nedostaneme. V dnešní době jsou všude družiny součástí školy, jsou v učebnách. Měli bychom prostory družiny zakomponovat do systému

sjednocení školy. Na ministerstvu pro místní rozvoj se budou připravovat dotační tituly pro školy. Jednáme s panem architektem, který pracoval na projektu družiny, aby posoudil celý projekt, co by se dalo přidělat. Pan architekt udělal novou studii na přístavbu deseti tříd na atrium školy, vnikly by zde nové prostory pro odpočinek a další využití. Udělali bychom sjednocení, které by bylo dražší, ale dosáhli bychom na dotační tituly. V současnosti počkáme, jak by dopadl tento nový projekt, kdyby dospěl do patové situace, tak bychom se vrátili k původní verzi družiny. Je i výhodnější počkat na podzim s výběrovým řízením na stavební firmu pro družinu.

Nový projekt sjednocení by také řešil stropy školy, do kterých zatéká a oprava by stála další finance. Nespěcháme v současnosti na družinu ze dvou důvodů – finance a vytíženost stavebních firem.

J. Tošovská – děti by neměly trávit volný čas v učebnách, kde se celý den učily. Družina by měla být samostatná.

Ing. J. Verner – byli bychom výjimka, v současnosti většina škol nemá samostatnou družinu.

Vytváříme tzv. zásobník projektů, na příštím zastupitelstvu Vám ho představíme, kde jsou různé zajímavé projekty, nejenom družina. Samostatná družina je pro dlouhodobý provoz finančně náročná.

Mgr. K. Vernerová – podle dotazů, nikde nemají samostatnou družinu, nám se v minulosti naskytla možnost prostoru po bývalých jeslích a už to tak máme zafixováno.

Ing. J. Verner – počkejme na studii, až se zastřeší atrium, tak zde vznikne vnitřní prostor, který lze nějakým způsobem využít.

Ing. R. Kouba – stížnost na činnost hodin.

Ing. J. Verner – vysvětluje fungování hodin, chceme, aby zde byl zaškolen pracovník z technických služeb, který je zde na místě.

Mgr. P. Horčíčková – nepravdělné bití.

Ing. J. Verner – to je nová informace, dáme do požadavků.

p. Koloc – nějaké paní si stěžovaly, že někomu utekly krávy a myslivci na ně pořádají hon?

Ing. J. Verner – já jsem pouze dostal sms od hasičů, že mají výjezd a na krizovém štábu jsem se neptal.

L. Voleman – krávy byly pana, nebyly k odchycení, tak si je pan zastřelil sám.

Ing. J. Verner – mluvil o schůzce s občany Bezdědic, která se uskutečnila 12. února a z tohoto setkání byl pořízen zápis, který byl zastupitelům předložen. Občané Bezdědic měli nějaké požadavky např. zvýšená kriminalita – fotopasti, prodloužení veřejného osvětlení, odstranění plůtku na návsi, úprava návsi. V současnosti probíhá studie revitalizace návsi na Březince. V budoucnosti je revitalizace možná i v Bezdědicích. Vysokorychlostní internet, to musí projednat rada. Požadavek na lavičky budou řešit technické služby. Seniorbus budeme řešit komplexně, protože máme požadavek i od jiných občanů, tak jestli napojíme seniorbus na služby z Mladé Boleslavi nebo bude samostatná koncepce. A výtluky na silnicích se budou řešit po zlepšení počasí.

Ing. M. Lomoz – chtěl bych poděkovat panu starostovi a místostarostovi, že za námi do Bezdědic přijeli. Byl tam požadavek na návse, ale aby to bylo jako ucelený celek. Když už zde budou nějaké zásahy, tak aby mířily do jednotlivého cíle.

Ing. J. Verner – já bych viděl účelnější rok počkat.

Mgr. P. Horčíčková – máte na Bezdědicích malebnou vesnici, tak zachovat tuto koncepci a ne to předělat úplně.

Ing. M. Lomoz – samozřejmě nechceme nic velkého, ale když už by se zde něco dělalo, tak aby to mělo hlavu a patu.

Ing. J. Verner – 22.března odpoledne připravujeme seminář o ekologickém a ekonomickém topení, budou zdezástupci středočeského kraje, možná přijede někdo z ministerstva životního prostředí. Různé firmy zde budou prezentovat své výrobky. Leták bude v příštím zpravodaji a tato akce bude prezentována i jinak.

Připravujeme, za spolupráce s VaK ,tam kde to bude možné celoplošné vyasfaltování silnic např. ulice Husova, Smetanova, Za vodojemem, atd.

V uprchlickém táboře proběhla změna, je zde nově duální provoz – část je zádržné místo a z části je ubytovací zařízení, do kterého budou umístováni žadatelé o azyl, kteří chtějí začít žít a pracovat v ČR. Bude zde 30 – 50 osob a budou to obyvatelé z bývalého Sovětského svazu.

Chystáme se na návštěvu partnerského města Svätý Jur.

Zabývali jsme se bezpečností na ulici např. Tyršova, Boleslavská – možnost využití semaforů.

Revitalizace Březinky – návrhy na fakultě architektury v Praze, v červnu bychom si mohli prohlednout 3D návrh, co by si tam občané Březinky a přáli a co památkáři povolí a jak by to tam v budoucnosti mohlo vypadat. A potom bychom řešili dotace na toto.

Církevní restituice – pozemek pod družinou je státu a musíme od státu koupit. A část je augustiniánů a od nich to také musíme vykoupit, jejich zástupce byl zde. Dohodli jsme se, že oni zaplatí odhad, budeme se bavit o pozemcích, o klášteře případně o odsvěcení kostela.

Zásobník projektů – jsou zde projekty, které se budou řešit v budoucnu a projekty, které už jsou ve stádiu studie, kde se zpracovává projektová dokumentace. Z tohoto bude vycházet plán střednědobého a dlouhodobého rozpočtu.

Pan starosta poděkoval za účast na zastupitelstvu a termín dalšího jednání zastupitelstva bude upřesněn.

Zvukový záznam: 01:47 – 02:53 hod.

VIII.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 20.2. 2019

- 02/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje stav plnění rozpočtu města k 30. 11. 2018 - Příjmy ve výši 87.692.909,- Kč, výdaje 86.458.081,- Kč.
- 03/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2018. Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 257.189,- Kč na 97.656.189,- Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 8.959.000,- Kč na 131.885.000,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 34.228.811,- Kč.
- 04/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném stanovuje od 1. března 2019 odměny poskytované fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce ve výborech a komisích v následujících částkách:
- předseda komise rady: 2.980 Kč
- člen komise rady/ výboru zastupitelstva : 2.500 Kč
Peněžité plnění se poskytují uvedeným osobám pouze za účast na jednání výboru zastupitelstva či komise, kde jsou členem, maximálně však jedenkrát měsíčně.
- 05/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném schvaluje zrušit usnesení č. 64/2018 ze dne 19.9.2018 prodej části pozemku p.č. 2896/13 ostatní plocha o výměře 223 m² a části pozemku p.č. 2748/1 ostatní plocha o výměře 3 m², vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní, Na Pískách 723, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 29.380,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 06/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 38/3 ostatní plocha o výměře 230 m² a části pozemku p.č. 772/1 ostatní plocha o výměře 80 m², to vše v k.ú. Bezdědice manželům, Bezdědice 19, 294 25 Katusice za celkovou kupní cenu 23.250,- Kč s podmínkou, že uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 07/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje koupit části pozemku stp.č. 9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Bezdědice od manželů, Bezdědice 19, 294 25 Katusice za kupní cenu 75,- Kč.
- 08/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 38/3 ostatní plocha o výměře 150 m² v k.ú. Bezdědice paní, Lamačova 825/11, 152 00 Praha 5, za celkovou kupní cenu 11.250,- Kč s podmínkou, že uhradí i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 09/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přijetí daru spoluvlastnických podílů z pozemků zapsaných na LV č. 794, p.č. 817/152 orná půda o výměře 1248 m², p.č. 817/183 orná půda o výměře 156 m², p.č. 2884/29 ostatní plocha o výměře 133 m², p.č. 2885/1 ostatní plocha o výměře 435 m² v podílovém vlastnictví 1/68,

- pozemek na LV č. 793 p.č. 2884/28 ostatní plocha o výměře 856 m² v podílovém vlastnictví 1/84 a pozemky na LV č. 1058 p.č. 817/164 orná půda o výměře 65 m², p.č. 817/184 orná půda o výměře 90 m², p.č. 848/2 orná půda o výměře 379 m², p.č. 2885/3 ostatní plocha o výměře 30 m² v podílovém vlastnictví 1/68 v k.ú. Bělá pod Bezdězem od pana, Masarykovo náměstí 131, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 10/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje vzdání se předkupního práva ke koupi nemovitosti chaty č.e. 050 ve vlastnictví paní, bytem Studentská 934, 295 01 Mnichovo Hradiště, která je postavena na lesním pozemku p.č. 2694/1 ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 11/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje prodej pozemku p.č. 2269/1 orná půda o výměře 4.274 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem firmě Global Investment s.r.o., Mladoboleslavská 716, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 12/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje podání doplnění žádosti o bezúplatný převod části pozemku p.č. 2124/5 ostatní plocha o výměře 93 m² z vlastnictví České republiky – Státní pozemkový úřad s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČ:01312774 do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434.
- 13/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej pozemku p.č. 422/37 trvalý travní porost o výměře 47 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Přádova 2090, 182 00 Praha 8 za celkovou kupní cenu 6.110,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 14/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje studii „Belá p. B. – Vazačka, studie úprav pro budoucí využití areálu, vodovod a kanalizace“ zpracovanou Ing. Evženem Kozákem, 5/2018.
- 15/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Obnova místních komunikací, ulice Farská, Umlafova a Kostelní“ v rámci programu „Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli,“ DT 117d8220A – Podpora obnovy místních komunikací, vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj v maximální výši 60% z celkových uznatelných nákladů projektu, s horním limitem 5mil. Kč
- 16/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předložený návrh kontrol kontrolního výboru na rok 2019.
- 17/2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění schvaluje úpravu tabulky prodejních cen městských pozemků na období od 1.1.2019 do 31.12.2019 v předloženém znění.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 19:41 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 26.2.2019

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

Emil Zimmermann

Mgr. Martin Mencl