

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 23/2018 konaného dne 03.12. 2018 od 16:02 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města  
Jan Sýkora, místostarosta  
Iveta Orolínová, členka rady  
Mgr. Květa Vernerová, členka rady  
Ing. Pavel Girgle, člen rady  
MUDr. Martin Zelený, člen rady

Ostatní přítomni: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Dana Vandlíčková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.479/2018)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

#### **3. Finanční**

##### **Finance**

##### **a) Rozpočtové opatření č. 11/2018**

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.480/2018)

V 16:17 hod. se dostavil p. R. Pelc jednání rady města je přítomno 7 členů.

##### **b) Schválení podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem**

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.481/2018)

##### **c) Stanovení poplatku za odpady**

**Ing. P. Girgle** – snižují se náklady na odpad

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.482/2018)

##### **d) Prominutí úroku z prodlení za dlužný nájem .....**

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 483/2018)

##### **e) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2019**

Hlasování 6-1-0 (usnesení č. 484/2018)

**MUDr. M. Zelený** – to co není v rozpočtu, lze i během roku doplnit rozpočtovým opatřením.

Do příští RM zjistit, proč MŠ má takové navýšení rozpočtu.

Do únorového zpravodaje popsat rozpočet pro lidi.

#### **SB**

##### **f) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....**

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 485/2018)

g) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 7-0-0(usnesení č. 486/2018)

h) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 487/2018)

i) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 488/2018)

j) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 489/2018)

k) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 490/2018)

**Ing. P. Gírgle** – u p. Nistorové upravit smlouvu, pokud tam nebydlí sama, tak se jedná o porušení smlouvy.

l) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 491/2018)

m) Pravidla pro přidělování městských bytů

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 492/2018)

**Ing. P. Gírgle** – SB nikdy neřešila přidělování bytů

**J. Sýkora** – proběhne úprava pravidel pro přidělování městských bytů

ZM se postupuje materiál 3a), 3b), 3c), 3d), 3e).

**4. Investice**

a) Žádost o stanovisko PD a souhlas se stavbou

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 493/2018)

**5. RaMM**

**Majetek**

a) Žádost o krátkodobý pronájem restaurace Na hřišti

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.494/2018)

b) Žádost o odprodej části pozemku - ATMOS

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.495/2018)

c) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2019

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 496/2018)

d) Zrušení zveřejnění záměru pronájmu - restaurace Na hřišti

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 497/2018)

e) Zrušení žádosti o prodej pozemku – Lesy ČR

Hlasování 7-0-0 usnesení č. 498/2018)

f) Zrušení usnesení -zpracování projektové dokumentace

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.499/2018)

g) Žádost o bezplatnou výpůjčku sportovní haly

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 500/2018)

h) Žádost o pronájem části pozemků – Vrchbělá

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 501/2018)

i) Žádost o souhlas s umístěním mysliveckého zařízení

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 502/2018)

ZM se postupuje materiály 5b), 5c) a 5e).

**6) Dotace**

a) Program regenerace MPZ a MPR – schválení veřejnoprávních smluv

Hlasováno o dvou usneseních

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.503/2018)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.504/2018)

ZM se postupuje materiál 6a).

**7) Správní**

a) Přijetí daru od HZD Středočeského kraje

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.505/2018)

b) Přidělení bytových jednotek DPS

Hlasováno o dvou usneseních

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.506/2018)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.507/2018)

**MUDr. M. Zelený** – prověřit u žadatele o DPS fyzickou samostatnost.

c) Pověření zastupitele výkonem funkce oddávajícího v matričním obvodu Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.508/2018)

d) Pravidla pro přidělování bytových jednotek

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.509/2018)

**RM** – jestliže nastupuje obyvatel městského bytu do bytu v DPS, musí odevzdat městský byt.

**8) Školství**

**ZŠ**

a) Rozpočet na rok 2018 – úprava, rozpočtové opatření č. 2

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.510/2018)

b) Výroční zpráva ZŠ Bělá pod Bezdězem za školní rok 2017/2018

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.511/2018)

**MUDr. M. Zelený** – ředitel ZŠ by měl RM podat zprávu, do jakých škol se naši žáci dostali.

**MŠ**

a) Rozpočtová změna č.2/2018

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.512/2018)

**RM** – zaměřit se na financování a managerskou činnost

**9) Ostatní**

a) Zakladatelská listina Ú a S komunikace Bělá pod Bezdězem s.r.o.

**Ing. P. Girgle** – podal návrh, aby materiál 7a) byl odložen

materiál byl odložen

b) Návrh programu zastupitelstva

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.513/2018)

**Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 03. 12. 2018**

- 479/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 03. 12.2018.
- 480/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 11/2018 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 2.158.200,90 Kč na 100.267.344,63 Kč, výdajová část rozpočtu se snižuje o částku ve výši 7.038.681,10 Kč na 113.820.882,63 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 13.553.538,- Kč.
- 481/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2019 dle předloženého návrhu.
- 482/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města ponechat poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu ve stávající výši i pro rok 2019.
- 483/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města prominutí příslušenství z dluhu na nájemném p. ...., ve výši 70.519,32 Kč.
- 484/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený rozpočet města podle paragrafů na r. 2019 jako schodkový. Příjmy ve výši 97.399.000,- Kč a výdaje 117.876.000,- Kč. Schodek v celkové výši 20.477.000,- Kč. Schodek bude financován ze sociálního fondu částkou 890.000,- Kč, z fondu rozvoje bydlení 1.200.000 Kč, a zbylá část ve výši 22.547.000 Kč bude dofinancována z přebytků hospodaření minulých období. Splátka úvěrů Mělnická a školní a předškolní zařízení ve výši - 4.200.000,- Kč. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 9.604.743,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 5.000.000,- Kč. Z účtu SB bytů bude v roce 2019 převedena do rozpočtu města částka 5.000.000 Kč, na dokončení rekonstrukce střechy Zámek 2 ve výši 2.100 000,- Kč, výstavbu inž. sítí Lidové domy ve výši 2.000 000,- Kč a dále na projektovou dokumentaci na dům Máchova 500 ve výši 900 000,- tis. Kč., která je taktéž zahrnuta do návrhu rozpočtu města 2019. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.
- 485/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Zámek 20, Bělá pod Bezdězem ..... na půl roku, tedy do 30.06.2019.
- 486/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem manželům ..... na půl roku, tedy do 30.06.2019.
- 487/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Masarykovo náměstí 25, Bělá pod Bezdězem panu ..... na dobu neurčitou.
- 488/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Arnoštská 33, Bělá pod Bezdězem panu ..... na dobu neurčitou.
- 489/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Arnoštská 33, Bělá pod Bezdězem panu ..... na dobu neurčitou.

- 490/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18, Husova 486, Bělá pod Bezdězem paní ..... na půl roku, tedy do 30.06.2019.
- 491/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 780, Bělá pod Bezdězem panu ..... na tři měsíce, tedy do 31.03.2019.
- 492/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s §102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Pravidla pro přidělování (pronájem) městských bytů v majetku města Bělá pod Bezdězem, viz. přílohy.
- 493/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se stavbou „Bělá pod Bezdězem posílení DS ke kempu“ v rozsahu dle přiložené situace a zároveň doporučuje podepsat Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemky p. č. 1840/14, p. č. 1959 a p.č. 1840/10 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, uzavíranou mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.
- 494/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem prostoru restaurace Na hřišti od 31.12.2018 do 1.1.2019 manželům ....., Pohotovostní osada 129, 294 21 Bělá pod Bezdězem a ....., Bezděz 62, 472 01 Bezděz za nájemní cenu 500,-Kč/den.
- 495/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 56/1 orná půda o výměře 10.063 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá firmě Jaroslav Cankar a syn Atmos, IČO: 11303344, Velenského 487, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 5.031.500,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 496/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit prodejní ceny městských pozemků na období od 1.1.2019 do 31.12.2019 v předloženém znění.
- 497/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, ruší usnesení č.448/2018 ze dne 22.10.2018 záměr zveřejnění města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu občanské vybavenosti č.p. 284, ulice Mělnická, Bělá pod Bezdězem (restaurace o výměře 52,74 m<sup>2</sup>, kuchyň o výměře 8,84 m<sup>2</sup>, herna o výměře 15,98 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 7,7 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 4 m<sup>2</sup>, soc. zařízení o výměře 16,5 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 108 m<sup>2</sup>) pro zajištění stravovacích služeb za minimální cenu 48.000,- Kč/rok, kdy nabídky mohou být podány do 21.11.2018 do 10:00 hodin.
- 498/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem zrušit usnesení č. 65/2018 ze dne 19.9.2018 podání žádosti o koupi pozemku p.č. 673/1 ostatní plocha o výměře 6.175 m<sup>2</sup> v k.ú. Březinka pod Bezdězem za odhadní cenu 185.250,- Kč ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit Lesy ČR.
- 499/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ruší usnesení číslo 215/2018 ze dne 9.5.2018, kterým pověřuje odbor RaMM zadáním zpracování projektové dokumentace na celkovou úpravu 1. nádvoří Zámku.
- 500/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku sportovní haly dne 25.11.2018 v době od 9:00 do 15:00 hodin za účelem konání výkonostních testů minižáků panu Františku Šindelářovi zastupujícímu oddíl házené TJ Sokol Bělá pod Bezdězem.
- 501/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře cca 70.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá v termínech 2.2.2019, 6.4.2019 a 9.11.2019 od 8:00 do 16:30 za nájemné ve výši 5.000,- Kč/den společnosti Czech Gravity Sports Association o.s., Ve Smečkách 11, 110 00 Praha 1.
- 502/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s umístěním mysliveckého zařízení (kazatelny) na pozemek p.č. 660 ostatní plocha v k.ú. Březinka pod Bezdězem dle přiloženého zákresu.
- 503/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2018 z rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018 Ministerstva kultury České republiky ve výši 200.000,- Kč (podíl Ministerstva kultury) Římskokatolické farnosti Bělá pod Bezdězem na realizaci obnovy památky spočívající v restaurování nástěnných maleb a kamenných žeber v části zákristie v kostele Povýšení sv. Kříže v předloženém znění.

- 504/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2018 z rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018 Ministerstva kultury České republiky ve výši 40.000,- Kč Římskokatolické farnosti Bělá pod Bezdězem na dofinancování realizace obnovy památky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018 Ministerstva kultury České republiky spočívající v restaurování nástěnných maleb a kamenných žeber v části zákristie v kostele Povýšení sv. Kříže.
- 505/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přijetí daru v podobě motorové řetězové pily HUSQVARNA H 61 Městu Bělá pod Bezdězem.
- 506/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytové jednotky č. 15 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem paní ....., bytem Tyršova 366, Bělá pod Bezdězem. Bytová jednotka se přiděluje od **1.1.2019** na dobu neurčitou za nájemné dle schválené nové cenové mapy nájemného.
- 507/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytové jednotky č. 17 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem paní ....., bytem Pražská 842, Bělá pod Bezdězem. Bytová jednotka se přiděluje od **1.1.2019** na dobu neurčitou za nájemné dle schválené nové cenové mapy nájemného.
- 508/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení v platném znění a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění pověřuje členku zastupitelstva Mgr. Petru Horčíčkovou výkonem oddávajícího v matričním obvodu Bělá pod Bezdězem ve volebním období 2018 – 2022.
- 509/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s §102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Pravidla pro přidělování (pronájem) bytových jednotek v DPS Bělá pod Bezdězem, viz. příloha.
- 510/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje úpravu rozpočtu dle Rozpočtového opatření č. 2 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2018 dle předloženého návrhu.
- 511/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí Výroční zprávu Základní školy Bělá pod Bezdězem za školní rok 2017/2018
- 512/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a §28 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2018 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.
- 513/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:41 hodin.

V Bělě pod Bezdězem dne 5. 12. 2018

.....  
Ing. Jaroslav Verner  
starosta

.....  
Jan Sýkora  
místostarosta města