

## **Pravidla pro přidělení bytových jednotek v DPS Bělá pod Bezdězem**

**Žádost o bytovou jednotku v domě s pečovatelskou službou v Bělé pod Bezdězem si může podat osoba:**

a) Pobírající starobní či invalidní důchod.

b) Nemá žádný dluh vůči našemu městu.

\*Podává-li žádost manželský či partnerský pár, platí podmínky pro oba manžele či partnery.

### **Postup při přidělování bytové jednotky:**

a) Referent správního odboru vyhodnotí podané žádosti a osloví všechny žadatele, pro které je přidělení BJ v DPS prioritní.

b) V případě zájmu bude žadateli umožněna prohlídka bytové jednotky.

### **Určující kritéria pro rozhodnutí o přidělení bytové jednotky:**

I. Uplatnění žádosti na správním odboru, včetně vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele a předložení posledního výměru důchodu.

II. Zdravotní stav, věk žadatele.

III. Sociální situace.

IV. Využívání terénní pečovatelské služby.

V. Délka podání žádosti.

VI. Vrácení městského bytu.

#### **I.**

1) Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele – lékař popíše a zhodnotí zdravotní stav žadatele a uvede, zda je klient schopen zvládnout bydlení v DPS, tj. zda-li je soběstačný a sebeobslužný.

2) Předložení posledního výměru důchodu.

\*Předkládá se z důvodu zjištění solventnosti klienta.

#### **II.**

1) Posouzení zdravotního stavu klienta. Je-li schopen se o sebe postarat i v době, kdy nefungují pečovatelky (víkendy, večery). Zda zhoršení zdravotního stavu není jen přechodné (po návratu z hospitalizace v nemocnici, po delší nemoci, atd.). Zda-li klientův zdravotní stav spíše nevyžaduje 24 hodinovou lékařskou péči a není na místě zvažovat spíše umístění do domova pro seniory.

2) Věk žadatele – nad 70 let – není však podmínkou. Zejména do bezbariérových bytů se umístí u klientů i mladší, u kterých je snižena hybnost, či jsou na vozíku.

### III.

- 1) Sociální situace – zde se hodnotí zejména současné bydlení klienta (zda bydlí sám, v bytě či rodinném domě, vytápění, bezbariérovost bydlení, atd.).
- 2) Rodinné poměry – zda-li rodina spolupracuje, nebo je-li klient úplně sám bez jakékoliv pomoci.

### IV.

- 1) Využití terénní pečovatelské služby – zde hodnotíme, zda-li je již zavedena terénní pečovatelská služba, a to v jakém rozsahu (zda klient využívá pouze donášku oběda, nebo je-li využívána ve větším rozsahu, např. nákupy, úklid, praní prádla, doprovod k lékaři, atd.)

### V.

- 1) Délka podání žádosti – přednost mají klienti, kteří mají podánu žádost staršího data.

### VI.

- 1) Vrácení městského bytu – jedno z dalších možných kritérií – pokud je klient nájemcem městského bytu a v případě přidělení BJ v DPS pronajatý městský byt vrátí. Ten je pak připraven k dalšímu přidělení novému nájemci.

#### **Postup po vyhodnocení a následné přidělení bytové jednotky:**

- a) Referent správního odboru po zohlednění výše uvedených určujících kritériích a po následné konzultaci s pečovatelskou službou doporučí radě města jednoho konkrétního uchazeče.
- b) Na základě rozhodnutí rady města o přidělení bytu určitému žadateli, zajistí referent správního odboru vyrozumění vybranému zájemce. Sepsání nové nájemní smlouvy a fyzické předání bytu zajistí SB.

Schváleno usnesením RM: 509/2018 ze dne 3.12.2018

Vypracovala Monika Krejčíková, referent správního odboru