

**Magistrát města Mladá Boleslav**  
**Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče**  
*Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav*

Č.j. OStRM – 9896/2018 - 63

☎ 326 716 242

E-mail: [buresova@mb-net.cz](mailto:buresova@mb-net.cz)

V Mladé Boleslavi dne 13. 3. 2018

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o.**  
**Bělehradská 199/70**  
**120 00 PRAHA 2**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // města Bělé pod Bezdězem (IČO 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, které na základě plné moci ze dne 6. 10. 2017 zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. (IČO 45308616), se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, ze dne 20. 2. 2018 ve věci: **„Zámek Bělá pod Bezdězem – odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava kanalizace 2. etapa“** v objektu zámku č. p. 1 v Bělé pod Bezdězem, který leží na st. p. č. 1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 21751/2-1460 a zároveň se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/15706/2018 ze dne 7. 3. 2018 (správní orgán obdržel dne 7. 3. 2018) **vydává** podle ustanovení podle § 44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závažné stanovisko**:

Přílohou žádosti je DSP + DPS „Zámek Bělá pod Bezdězem – oprava kanalizace 2. etapa“ vypracovaná odpovědným projektantem Ing. Zbyňkem Krupičkou, ČKAIT 0500400 a autorským kolektivem Ing. arch. Tomášem Šantavým a Ing. Pavlem Haščynem, Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. (IČO 45308616), se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, č. zakázky: 2018/02, z 01/2018, která řeší obnovu venkovní části vnitřní kanalizace na nádvoří zámku návrhem systému odvodu splaškových a dešťových vod z nádvoří s částečnou změnou projektové dokumentace 1. etapy:

Dešťová kanalizace

- úsek mezi šachtami Š61 a Š62 bude zkrácen a zvětšen spád, místo Š61 bude Š82, nový podélný profil K2 mezi Š82 a Š62 je součástí této PD, šachta Š61 nebude realizována, úsek od Š61 do Š51 nebude realizován
- dešťový odpad D1 nebude napojen do původní šachty Š6, ale do nové šachty Š81 a to novým potrubím

Splašková kanalizace

- šachta Š51 bude realizována dle této PD
- nebude provedeno potrubí mezi původní šachtou Š2 a novou šachtou Š1
- šachta Š1 nebude realizována

- místo šachty Š1 bude provedeno propojení nového a původního potrubí
- podélný profil K1 mezi původní Š1 (nyní NBK) a Š51 je nyní zařazen do stoky K3
- podélný profil K1 mezi Š51 a Š52 je dle této PD – nové křížení s kanalizací K4

**Oprava kanalizace 2. etapa v objektu zámku č. p. 1 v Bělé pod Bezdězem, který leží na st. p. č. 1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové přípustná.**

### ***Odůvodnění***

Podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 20. 2. 2017 podána vlastníkem nemovitosti městem Bělá pod Bezdězem (IČO 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, které na základě plné moci ze dne 6. 10. 2017 zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. (IČO 45308616), se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „Zámek Bělá pod Bezdězem – odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava kanalizace 2. etapa“ v objektu zámku č. p. 1 v Bělé pod Bezdězem, který leží na st. p. č. 1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 21751/2-1460 a zároveň se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou. Přílohou žádosti je DSP+DPS „Zámek Bělá pod Bezdězem – oprava kanalizace 2. etapa“ vypracovaná odpovědným projektantem Ing. Zbyňkem Krupičkou, ČKAIT 0500400 a autorským kolektivem Ing. arch. Tomášem Šantavým a Ing. Pavlem Haščynem, Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. (IČO 45308616), se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, č. zakázky: 2018/02, z 01/2018, která řeší obnovu venkovní části vnitřní kanalizace na nádvoří zámku navržením systému odvodu splaškových a dešťových vod z nádvoří s částečnou změnou projektové dokumentace 1. etapy:

Dešťová kanalizace

- úsek mezi šachtami Š61 a Š62 bude zkrácen a zvětšen spád, místo Š61 bude Š82, nový podélný profil K2 mezi Š82 a Š62 je součástí této PD, šachta Š61 nebude realizována, úsek od Š61 do Š51 nebude realizován
- dešťový odpad D1 nebude napojen do původní šachty Š6, ale do nové šachty Š81 a to novým potrubím

Splašková kanalizace

- šachta Š51 bude realizována dle této PD
- nebude provedeno potrubí mezi původní šachtou Š2 a novou šachtou Š1
- šachta Š1 nebude realizována
- místo šachty Š1 bude provedeno propojení nového a původního potrubí
- podélný profil K1 mezi původní Š1 (nyní NBK) a Š51 je nyní zařazen do stoky K3
- podélný profil K1 mezi Š51 a Š52 je dle této PD – nové křížení s kanalizací K4

Správní orgán vydal závazné stanovisko na 1. etapu odvedení dešťových vod pod č.j. OStRM – 40305/2017 – 224 ze dne 12. 10. 2017.

Zámek je hlavní dominantou městské památkové zóny Bělá pod Bezdězem. Je situován na výběžku městské ostrožny. Jedná se o hodnotný architektonický organismus deltovitého půdorysu. Před jeho vstupním průčelím probíhal v minulosti příkop, ze kterého se zachovalo pouze snížení terénu na pravé straně. Zámecké budovy vznikly složitým vývojem v několika etapách. Zámek – původně tvrz s nádvořím, byl opevněn hradbou, která navazovala na opevnění města. Na jižní straně se zčásti zachovala, ve vlastním zámku pokračuje dosud

v jižním průčelí jižního křídla. Hradba obíhala patrně zámecký půdorys. Jádrem asi dosud gotického původu je obdélný útvar vpravo od průjezdu, s mohutnými zdmi a kamennými gotickými polokruhově valenými sklepy. Přestavěn byl renesančně, obsahuje v přízemí a zčásti v patře klenby s hřebínky. Levé zámecké křídlo je homogenním útvarem vystavěným patrně v renesanci po roce 1586. Na pravé straně uzavírá dvůr rovněž dvoupatrové křídlo, jehož vnější průčelí stejně jako všechna průčelí křídel vstupních jsou členěna raně barokními pilastry vysokého řádu. V ose se připojuje k tomuto křídlu kaple s pozdně renesančním portálem. Jižní křídlo je rovněž renesančního původu, snad s gotickou hradbou v jádře jižního průčelí. Raně barokní přestavba, která sjednotila průčelí komposicí s vysokým řádem, se uskutečnila po roce 1689. Autorem přestavby byl Bernard Canevalle. Areál zámku v Bělé pod Bezdězem zastupuje velmi hodnotné feudální sídlo středověkého původu, s významnými stavebními etapami z období renesance, manýrismu a raného baroka a následnými úpravami během 19. a 20. století. Z památkového i architektonického hlediska je areál hodnotný téměř v celém rozsahu své dispozice a konstrukcí. Zámek se zároveň nachází na území městské památkové zóny Bělá pod Bezdězem.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/15706/2018 ze dne 7. 3. 2018 (správní orgán obdržel dne 7. 3. 2018). Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče záměr hodnotí jako přijatelný s podmínkami a dále uvádí: „Areál zámku v Bělé p. Bezdězem je mimořádně hodnotný celek se složitým stavebním vývojem s dochovaným gotickým jádrem, několika významnými renesančními etapami, raně barokní přestavbou a úpravami v 19. a 20. století. Odstranění závad kanalizace, v jejichž důsledku dochází k sedání základové spáry jednotlivých křídel zámku, je podstatnou součástí celkové obnovy památky.“ V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci byla zástupci vlastníka dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dopisem č. j.: OStRM – 9896/2018 ze dne 8. 3. 2018. Žadatel se k podkladům vyjádřil dopisem ze dne 9. 3. 2018 (správní orgán obdržel dne 9. 3. 2018 a 12. 3. 2018), v němž uvádí souhlas s podmínkami odborné organizace.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací, rekonstrukcí nebo novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány a prováděny efektivně, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu a je nutné dodržet historicky ověřené postupy.

Správní orgán nepřevzal podmínky z vyjádření odborné organizace týkající se projednání výkopových prací s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze, neboť povinnost uvědomit Archeologický ústav vychází ze zákona a nelze tak povinnost ukládat duplicitně.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Veškerá stavební činnost na území památkové zóny musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: praha@uappsc.cz).**

### ***Poučení o opravném prostředku***

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Monika Burešová  
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí

- NPÚ ÚOPSC v Praze
- Bělá pod Bezdězem, stavební úřad