

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 19/2018 konaného dne 24. 09. 2018 od 15:30 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka města  
Jaromíra Límanová, členka rady  
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady  
Bc. Radek Fejfar  
Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: Ing. Rudolf Kouba, člen rady, Lukáš Voleman, místostarosta

Ostatní přítomni: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM, Jan Mechierek, referent odboru RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.413/2018)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

#### **3. Finanční**

##### **SB**

a) Přidělení bytu č. 5, Krupská 190

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.414/2018)

V 15:50 hod. se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

#### **4. RaMM**

##### **Majetek**

a) Návrh smlouvy na údržbu 2 ks věžních hodin – L. Hainz

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.415/2018)

b) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2875/1 - .....

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.416/2018)

c) Žádost o povolení k pořádání akce pro děti v prostorách zámku – Muzeum Mladoboleslava

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.417/2018)

d) Žádost o stanovisko - .....

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.418/2018)

V 16:01 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

e) Zveřejnění záměru pronájmu – restaurace Na hřišti, Mělnická 284

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.419/2018)

f) Zveřejnění záměru pronajmu nebytového prostoru u domu č.p. 148, Masarykovo náměstí

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.420/2018)

- g) Ukončení nájemní smlouvy na kabinku č. 12 – p. ....  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.421/2018)
- h) Výpověď nájemní smlouvy  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.422/2018)
- i) Zveřejnění záměru prodeje pozemků – bývalý areál Lineta  
Hlasování 4-0-1(usnesení č.423/2018)
- j) Zveřejnění záměru prodeje městského pozemku - A+R, s.r.o.  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.424/2018)
- k) Žádost o povolení a zábor veřejného prostranství – oznámení akce ODS  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.425/2018)
- l) Žádost o zábor předvolební kampaně - ČSSD  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.426/2018)
- k) Uzavření dodatku ke smlouvě o zemědělském pachtu se Zemědělskou společností Skalsko, s.r.o.  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.427/2018)

V 16:30 hod. se k jednání RM připojil Jan Mechierek, referent odboru RaMM a podal komentář k materiálům.

#### **Investice**

- a) Rekonstrukce chodníku ul. Tyršova, etapa II – dodatek ke smlouvě  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.428/2018)
- b) Schválení záměru odnětí pozemku plnění funkce lesa  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.429/2018)
- c) SoSb o připojení odběrného místa – ČEZ, Bezdědice  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.430/2018)

#### **5. Školství**

- a) Žádost o čerpání z rezervního fondu MŠ  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.431/2018)

#### **6.) Ostatní**

- a) Souhlas zřizovatele ZŠ, MŠ  
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.432/2018)

**Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 24. 09. 2018**

- 413/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 24.09.2018.
- 414/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 5, Krupská 190, Bělá pod Bezdězem panu ....., trvale bytem Jižní 1341, Poděbrady, nyní bytem Jateční 360, Bělá pod Bezdězem (žádost má uplatněnu od roku 2016 a účast na 7 prohlídkách bytů). Náhradník pan ....., trvale bytem Tyršova 42, Bělá pod Bezdězem, nyní bytem Jateční 360, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.10.2018 do 31.03.2019 za nájemné ve výši 70,- Kč/ m<sup>2</sup> dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 415/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s podepsáním Smlouvy o dílo SS - Bělá pod Bezdězem s firmou L. Hainz s.r.o., Tusarova 55, Praha 7, PSČ 170 00 o pravidelném servisu 2 ks věžních hodin 2x za rok.
- 416/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 2875/1 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 937/1 ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 417/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Muzeu Podbezdězí, pobočka Muzea Mladoboleslavska, Zámek 1, 294 21 Bělá pod Bezdězem pořádání zábavného odpoledne pro děti „Poznej své náměstí!“ na nádvoří Zámku v Bělé pod Bezdězem dne 6. října 2018 od 13:00 hod do 18:00 hod.
- 418/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí žádost pana ....., Hrdlořezy 242 o stanovisko a ukládá odboru RaMM, aby na předmětnou žádost panu ....., Hrdlořezy 242 odpovědělo, že předmětný pozemek není v majetku města, tudíž musí o přístupu na své pozemky jednat s majitelem daného pozemku.
- 419/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu občanské vybavenosti č.p. 284, ulice Mělnická, Bělá pod Bezdězem (restaurace o výměře 52,74 m<sup>2</sup>, kuchyň o výměře 8,84 m<sup>2</sup>, herna o výměře 15,98 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 7,7 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 4 m<sup>2</sup>, soc. zařízení o výměře 16,5 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 108 m<sup>2</sup>) pro zajištění stravovacích služeb za minimální cenu 60.000,- Kč/rok, kdy nabídky mohou být podány do 19.10.2018 do 10:00 hodin.
- 420/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor nesloužící k podnikání ve dvoře domu č.p. 148, Masarykovo náměstí, Bělá pod Bezdězem o výměře 17 m<sup>2</sup>.
- 421/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na kabinku na koupališti v Bělé pod Bezdězem s paní ....., Arnoštská 33, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 30.9.2018.
- 422/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje ukončení smlouvy o nájmu pozemku výpovědí v souladu s § 2310 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřenou s ..... IČO: 73622061, trvale bytem Paninodvorská 964, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 423/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků stp.č. 2243 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 787 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m<sup>2</sup>, p.č. 1884/2 ostatní plocha o výměře 405 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/2 ostatní plocha o výměře 633 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/4 ostatní plocha o výměře 261 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/5 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, p.č. 1883/10 lesní pozemek o výměře 692 m<sup>2</sup>, p.č. 1883/5 lesní pozemek o výměře 83 m<sup>2</sup>, p.č. 1883/11 lesní pozemek o výměře 92 m<sup>2</sup>, část p.č. 1885/1 ostatní plocha o výměře 1.149 m<sup>2</sup> a p.č. 2894/2 vodní plocha o výměře 355 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 424/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 1995/5 trvalý travní porost o výměře 41 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2826/5 ostatní plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 425/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje ODS, oblastní sdružení Mladá Boleslav, 17. listopadu 1296, 293 01 Mladá Boleslav bezplatně

- užití veřejného prostranství na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem k uskutečnění předvolební akce s kandidátem do Senátu PČR dne 28.9.2018 od cca 16:30 hodin.
- 426/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje ČSSD, místní organizace Mladá Boleslav, Bezručova 496, 293 01 Mladá Boleslav bezplatné užití veřejného prostranství na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem k uskutečnění předvolební kampaně pro senátní a komunální volby dne 25.9.2018 od 13.00 do 17:00 hodin.
- 427/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č.1 s 5-ti letou výpovědní lhůtou a novou cenou za pachtovné ve výši 3.479,- Kč/ha ke smlouvě ze dne 22.9.2015 o zemědělském pachtu na pozemky p.č. 2263/59 orná půda o výměře 8 656 m<sup>2</sup> a p.č. 2263/60 orná půda o výměře 14 032 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a pachtýřem Zem. spol. Skalsko, s.r.o., IČ: 47534800, se sídlem Skalsko 141, 294 26 Skalsko zastoupené Ing. Vladimírem Novotným s účinností od 1.10.2018.
- 428/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje dodatek č. 1 ke SOD investiční akce „Rekonstrukce Chodníku v ul. Tyršova, Bělá pod Bezdězem – ETAPA II “.
- 429/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zaměření hranice pozemku p.č. 664/1 lesní pozemek a p.č. 664/124 lesní pozemek v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle skutečného stavu využití, které bude podkladem k žádosti o vynětí z plnění funkce lesa, a to maximálně do výměry 2.500 m<sup>2</sup>.
- 430/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se zřízením nového odběrového místa na pozemku p.č. 812/1 a p.č. 74/1 v k.ú. Bezdědice a zároveň souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV, číslo: 18\_SoBS02\_4121441836, uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností ČEZ Distribuce a.s.
- 431/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a §28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje čerpání rezervního fondu příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem ve výši 49 610,- Kč.
- 432/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje závěrečný dokument MAP v ORP Mladá Boleslav.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:00 hodin. Další jednání rady bude **08. 10. 2018** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 27. 09. 2018

.....  
Bc. Radek Fejfar  
člen rady

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města