

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 18/2018 konaného dne 10. 09. 2018 od 15:30 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka města
Lukáš Voleman, místostarosta
Jaromíra Límanová, členka rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Bc. Radek Fejfar

Omluveni: Ing. Rudolf Kouba, člen rady, Libor Šimůnek, člen rady

Ostatní přítomni: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM, Jan Mechierek, referent odboru RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.379/2018)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:40 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

SB

a) Prodloužení nájemní smlouvy -

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.380/2018)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.381/2018)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –.....

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.382/2018)

d) Prodloužení nájemní smlouvy –.....

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.383/2018)

Finance

e) Plán inventur pro rok 2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.384/2018)

f) Jmenování členů hlavní inventarizační komise pro rok 2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.385/2018)

g) a) Plnění rozpočtu k 30. 06. 2018

b) Plnění rozpočtu k 31. 8. 2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.386/2018)

h) Rozpočtové opatření č. 8/2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.387/2018)

i) Rozpočtový výhled města na roky 2019-2022

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.388/2018)

j) Informace k přípravě rozpočtu na rok 2019

Bylo představeno p. Matouškem bez usnesení, pouze informace.

k) Poskytnutí finančního daru pro Linka bezpečí, z.s., Praha 8

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.389/2018)

V 16:30 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Březinka pod Bezdězem – Lesy ČR

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.390/2018)

b) Žádost o bezúplatný převod pozemků – státní pozemkový úřad

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.391/2018)

c) Schválení pronájmu restaurace Sauna

Hlasování 4-0-1 (usnesení č.392/2018)

d) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku – ATMOS

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.393/2018)

e) Zveřejnění záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.394/2018)

f) Žádost o pronájem pozemků na Masarykově náměstí - atrakce

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.395/2018)

V 17:00 hod se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

g) Zápis z jednání Komise pro památky a investice

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.396/2018)

h) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2216/2 –.....

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.397/2018)

i) Žádost o prodej části pozemku p.č. 989/33 –.....

Rada města doporučila tento návrh postoupit do jednání zastupitelstva města .

Hlasování 2-2-1
Usnesení nebylo přijato

j) Žádost o prodej městských pozemků p.č.2155/2 a p.č. 2155/11 –.....

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.398/2018)

V 17:00 hod. se k jednání RM připojil Jan Mechierek, referent odboru RaMM a podal komentář k materiálům.

Investice

k) „P.D. – oprava povrchu komunikace, Fortenská ulice, Bělá pod Bezdězem“ – dodatek č. 1, ke smlouvě o dílo

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.399/2018)

l) Schválení záměru – oprava chodníku v Tyršově ulici, od Sokolovny k Domu s pečovatelskou službou

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.400/2018)

m) Schválení záměru, odložení oprav hasičské nádrže na r. 2019

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.401/2018)

n) Příprava PD nové garáže JSDH do r. 2019

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.402/2018)

o) Projektová dokumentace Vrchbělá

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.403/2018)

p) Terénní úpravy Bezdědice,.....

Hlasování 4-0-1 (usnesení č.404/2018)

r) Schválení PD na revitalizaci sídliště

RM souhlasí s projektovou dokumentací bez elektroinstalace (USB, Wifi).

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.405/2018)

s) VZ – Bytový dům, Tyršova 43 – nové ústřední vytápění a plynoinstalace – výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.406/2018)

t) Sonda na vodovodní přípojku,.....

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.407/2018)

u) Žádost o stanovisko k PD a souhlas se stavbou přípojek

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.408/2018)

K jednání zastupitelstva města postupujeme materiál 4a), 4b), 4h), 4j).

5. Správní

a) Přijetí daru

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.409/2018)

6. Školství

a) Návrh na schválení přijetí sponzorského daru Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.410/2018)

b) Prerušení provozu Mateřské školy města Bělá pod Bezdězem v červenci 2019

materiál byl odložen

7) MKZ

a) Žádost o schválení použití rezervního fondu k posílení fondu investic

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.411/2018)

8) Ostatní

a) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 19. 09. 2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.412/2018)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 10. 09. 2018

- 379/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 10.09.2018.
- 380/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Lidová 781, Bělá pod Bezdězem panu na půl roku do 31.03.2019 .
- 381/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Berkova 179, Bělá pod Bezdězem panuna dobu jeden rok tj. do 30.09.2019.
- 382/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 780, Bělá pod Bezdězem panu na tři měsíce do 31.12.2018.
- 383/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Masarykovo náměstí 25, Bělá pod Bezdězem paní na dobu půl roku tj. do 31.03.2019.
- 384/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Plán inventur pro rok 2018.
- 385/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění jmenuje do hlavní inventarizační komise pro inventarizaci majetku v r.2018 : Helenu Tomanovou, referentku FO, Viliama Matouška, vedoucího FO a Radku Hoznauerovou , referentku SO, jako předsedkyni HIK.
- 386/2018 a) Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 30. 06. 2018 - Příjmy ve výši 47.595.737,- Kč, výdaje 42.732.374,- Kč.
b) Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31. 08. 2018 - Příjmy ve výši 64.492.043,- Kč, výdaje 62.633.090,- Kč.
- 387/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle Zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 8/2018 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 1.449.000,- Kč na 95.069.213,73 Kč, výdajová část rozpočtu se snižuje o částku ve výši 11.750.000,- Kč na 119.067.967,73 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 23.998.754,- Kč.
- 388/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit střednědobý rozpočtový výhled města na roky 2019-2022.
- 389/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč na činnost Linky bezpečí z.s., Praha v roce 2018.
- 390/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit podání žádosti o koupi pozemku p.č. 673/1 ostatní plocha o výměře 6.175 m² v k.ú. Březinka pod Bezdězem za odhadní cenu 185.250,- Kč ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit Lesy ČR.
- 391/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se žádostí o bezúplatný převod pozemku p.č. 411/1, pozemku p.č. 2124/5 a pozemku p.č. 3036 z vlastnictví České republiky – Státní pozemkový úřad s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČ:01312774 do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434.
- 392/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostoru restaurace Sauna sloužícího podnikání od 1.10.2018 s panem, IČO: 62011138, Tyršova 58, 294 21 Bělá pod Bezdězem za smluvní cenu 180.000,- Kč/rok s inflační doložkou na dobu neurčitou.
- 393/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 56/1 orná půda o výměře 10.063 m² v k.ú. Vrchbělá a zahájení jednání s Družstvem Březovice o dodatku ke smlouvě o pachtu z důvodu ponížení výměry pozemku.

- 394/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“, ulice Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem o výměře obchodu 17,20 m² a sociální zařízení o výměře 1,56 m² za cenu 12.514,- Kč/rok s inflační doložkou.
- 395/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje žádosti paní K. Veselého 394, 293 06 Kosmonosy a pana, Hradišská 29, 293 06 Kosmonosy, o umístění atrakcí na Masarykově náměstí.
- 396/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis Komise pro památky a investice ze dne 29.8.2018.
- 397/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neprodej části pozemku p.č. 2216/2 lesní pozemek o výměře 20 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Táborová 544, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 398/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje neprodej pozemků p.č. 2155/2 orná půda o výměře 2.600 m² a p.č. 2155/11 orná půda o výměře 338 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 399/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje dodatek ke SOD č.1 na vícepráce v rámci akce „P.D. – oprava povrchu komunikace, chodníků a VO v Ulici Jiráskova, Krátká, Tréglova a Fortenská ulice, Bělá pod Bezdězem“ v rozsahu Návrhu dodatku ke Smlouvě o dílo.
- 400/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje záměr lokálních oprav chodníků ze zámkové dlažby, a to v prostoru před Sokolovnou a Domu s pečovatelskou službou a dále směrem ke kapličce.
- 401/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odložení Investičního záměru opravy hasičské nádrže v Březince do r. 2019, Toto z důvodu absence dobře řešených návrhů opravy z r. 2018.
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odložení akce a rozpočtové opatření.
- 402/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odložení záměru zadání PD nové garáže JSDH do roku 2019.
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odložení akce a rozpočtové opatření.
- 403/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odložení investičního záměru „PD Vrchbělá I. etapa“ na rok 2019 a zároveň Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit rozpočtové opatření.
- 404/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s terénními úpravami a s výstavbou opěrné zdi na pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Bezdědice, který je v majetku města Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace.
- 405/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s projektovou dokumentací „Revitalizace sídliště – Bělá pod Bezdězem“ zpracovanou společností Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátiská 330, 390 01 Tábor.
- 406/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pořadí nabídek na veřejnou zakázku „Bytový dům, Tyršova 43 – nové ústřední vytápění a plynoinstalace“, zadávanou jako zakázku malého rozsahu v tomto pořadí:
1. Jan Pomm, Česká 93, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 76576540, s nabídkovou cenou 430.456,- Kč bez DPH
2. BARNATHERM s.r.o., Generála Svobody 250/31, 460 01 Liberec, IČO: 28669053, s nabídkovou cenou 481.197,85,- Kč bez DPH
3. Vtp-top s.r.o., U nadjezdu 873/14, 410 02 Lovosice, IČO: 04893921, s nabídkovou cenou 433.261,74,- Kč bez DPH.
4. Kernel.cz, spol. s r. o., Pod Hajnicí 1079, 252 64 Velké Přílepy, IČO: 25597221, s nabídkovou cenou 555.928,00,- Kč bez DPH
Zároveň rada města souhlasí se zněním smlouvy o dílo na zakázku „Bytový dům, Tyršova 43 – nové ústřední vytápění a plynoinstalace“.
- 407/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s provedením sondy o průměru 1m a hloubce 2m na pozemku p.č. 2768/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, umístěné do příkopu před dům č.p. 530 v Táborové ulici za předpokladu, že bude výkop dostatečně zajištěn proti pádu osoby, výkop bude otevřený jen po nezbytně nutnou dobu a pak bude zasypán, výkopek bude hutněn po vrstvách a sondou nedojde k poškození vozovky ani jejich konstrukčních vrstev.
- 408/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se stavbou „Kanalizační, vodovodní a STL plynovodní přípojka pro stávající dům čp. 176 (st.8),

- Valdštýnská ul., obec a kú. Bělá pod Bezdězem“ v rozsahu dle přiložené situace a zároveň doporučuje podepsat Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek p.č. 2702/6 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, uzavíranou mezi městem Bělá pod Bezdězem a panem, Valdštýnská ul. 174, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 409/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přijetí daru v podobě vyprošťovacího zařízení Lukas LSP 54 včetně příslušenství Městu Bělá pod Bezdězem.
- 410/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje přijetí finančního sponzorského daru ve výši 150 000,- Kč Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.
- 411/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje použití rezervního fondu k posílení fondu investic ve výši 740 000 Kč na krytí nákladů spojených s výměnou oken budovy MKZ.
- 412/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:30 hodin. Další jednání rady bude **24. 09. 2018** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 12. 09. 2018

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města