

## OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

E.č.: 1626/2018

Č.j.: INV-PR/783/2018

Spis. znak: 91.2

Název veřejné zakázky:	Bytový dům, Tyršova 43 – nové ústřední vytápění a plynoinstalace
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma nebo název:	Město Bělá pod Bezdězem
IČ:	00 23 74 34
Adresa sídla / místa podnikání:	Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Jitka Tošovská, starostka města
Osoba oprávněná za zadavatele jednat ve věci veřejné zakázky:	Ing. Pavlína Rylichová
Telefon, fax:	326 700 927, 326 701 334
E-mail:	rylichova@mubela.cz

### 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

#### 1.1 Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Výběrové řízení je vypsáno v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na zákon o ZVZ, jedná se pouze o odkaz na úpravu požadovaného postupu nebo zadávacích podmínek.

#### 1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 500.000 Kč bez DPH

#### 1.3 Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v demontáži stávajícího topného systému a kompletní montáži nového topného systému včetně vnitřního plynovodního vedení. Stávající elektrická přímotopná tělesa budou demontována. Z fasády objektu bude vyvedena vnitřní plynovodní přípojka do kotelny, zde budou napojeny 2 nové nástěnné kondenzační plynové kotle typu turbo (např. kotel JUNKERS CerapurComfort ZSBR 28-3 E), výkon každé kotle bude 7-28 kW. Po objektu bude rozveden dvourubkový, teplovodní systém z měděného potrubí. V jednotlivých místnostech budou osazeny ocelové deskové radiátory – typ klasik, opatřeny termostatickými hlavicemi.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Realizace zakázky bude provedena dle dokumentace pro provedení stavby „Bytový dům, Tyršova 43, Bělá pod Bezdězem 294 21“, zpracované 5/2018 Ing. Miroslavem Rypáčkem (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na elektronické úřední desce města Bělá pod Bezdězem:  
<http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/>

#### 1.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Město Bělá pod Bezdězem, Bytový dům - Tyršova 43, umístěný na parcele p. č. 165/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

Po domluvě možná prohlídka místa plnění.

## 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

### 2.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 - Soupis prací). **Nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky bude členěna:**

- a) **cena bez DPH,**
- b) **DPH dle platných právních předpisů,**
- c) **celková cena včetně DPH.**

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

**Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.**

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

### 2.2 Mimořádně nízká cena:

Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo hodnotící komise při posouzení nabídek z hlediska položkového rozpočtu zjistí, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízké ceny jednotlivých položek položkového rozpočtu, bude postupovat obdobně dle § 113 ZVZ.

Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem řádně zdůvodněna, může zadavatel účastníka vyloučit.

### 2.3 Platební podmínky:

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách a zásadně bezhotovostním způsobem na účet vybraného dodavatele na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně jedenkrát za měsíc. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90% ceny díla**. Zbývající část ceny (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

## 3. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení prací:	<b>ihned po podepsání smlouvy o dílo</b>
Termín ukončení realizace:	<b>nejpozději do 31.10.2018</b>

Termín ukončení realizace je závazný a nelze ho z důvodu zahájení topné sezóny prodloužit.

## 4. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY** stanovená dílčími hodnotícími kritérii:

	Kritérium	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	70%
2	Termín dokončení díla	30%

1. Nabídky budou seřazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší nabídka dostane 100 bodů a každá následující v pořadí vždy o 10 bodů méně. Body budou přenásobeny váhou kritéria ceny 0,7.
2. Nabídky budou seřazeny vzestupně dle termínu dokončení s tím, že nejkratší termín dokončení bude ohodnocen 100 body a každý následný vždy o 10 bodů méně. Body budou přenásobeny váhou kritéria termínu 0,3.

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá po sečtení bodů za obě kritéria nejvyšší počet.

#### 5. Lhůty a místo pro podání nabídek

Datum uveřejnění veřejné zakázky	27.08.2018
Žádost o podání vysvětlení	Nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	10. 09. 2018 do 10:00
Datum otevírání obálek	10. 09. 2018 v 10:15

**Místo (adresa) pro podání nabídek:** Poštou na adresu zadavatele Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem nebo osobně na podatelnu zadavatele na téže adrese.

**Otevírání obálek** s podanými nabídkami proběhne dne **10. 09. 2018 v 10:15** v budově Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem. Otevírání obálek se mají právo kromě komise zúčastnit i uchazeči, jejichž nabídky byli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

#### 6. Další údaje pro podání nabídky

##### 6.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Zadavatel nebude přijímat nabídky v elektronické podobě. Nabídky v písemné formě budou doručeny v uzavřených obálcích označených „**NABÍDKA – Bytový dům, Tyršova 43 – nové ústřední vytápění a plynoinstalace - NEOTEVÍRAT**“. Nabídky budou podány v českém jazyce. V případě předložení dokladů prokazujících kvalifikaci v cizím jazyce se požaduje úředně ověřený překlad do českého jazyka. Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Z praktických důvodů zadavatel žádá, aby účastník zadávacího řízení předložil též **1 elektronickou kopii, vč. návrhu smlouvy a oceněný soupis prací v digitální podobě na nosiči elektronických dat (CD / DVD)**.

Součástí nabídky bude **prohlášení uchazeče, že souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku** a všech jejích dodatků, včetně příloh.

##### 6.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- a) krycí list nabídky

- b) identifikační údaje uchazeče
- c) obsah svazku
- d) dokumenty prokazující splnění kvalifikace, souhlas s uveřejněním
- e) další dokumenty, souhlas s uveřejněním
- f) podepsaný návrh smlouvy

**Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.**

## **7. Poskytnutí zadávací dokumentace**

Všechny údaje zadávací dokumentace jsou obsaženy v tomto oznámení nebo v jeho přílohách uveřejněném na internetových stránkách zadavatele na adrese <http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/>

## **8. Požadavky na kvalifikaci**

Zadavatel má níže uvedené požadavky na kvalifikaci dodavatele veřejné zakázky a jejich prokázání:

### **8.1 Povinná kvalifikační kritéria:**

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, předlohově uvedené v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

### **8.2 Profesní kvalifikační kritéria:**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím celý předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Doklady v originále nebo v ověřené kopii budou součástí nabídky. Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, které je předlohově uvedeno v příloze č. 5. Před podpisem smlouvy o dílo však bude zadavatel požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

### **8.3 Technická kvalifikační kritéria:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět zakázky, na kterém bude uvedena cena, doba a místo plnění.

## **9. Další zadávací podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky**

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení na části.
- Zadavatel bude komunikovat s účastníky výhradně v českém jazyce. V nabídce budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče: doručovací adresa, není-li totožná s adresou sídla, e-mailová adresa, telefonní kontakt.
- Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku a podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s tímto jiným dodavatelem.
- Na nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- Informace o všech změnách zadávacích podmínek nebo informací, jež jsou obsahem tohoto oznámení a jeho příloh, rovněž tak všechny relevantní otázky uchazečů a odpovědi zadavatele týkající se zakázky a jejího zadávání uveřejní zadavatel pouze na svých internetových stránkách na adrese <http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/>. Výše uvedené informace mohou být učiněny a uveřejněny nejpozději do čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Pro ostatní obchodní podmínky a vztahy zde neuvedené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.



**10. Termín pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku do 14. 09. 2018

**11. Právo zadavatele na ukončení zadání veřejné zakázky**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadání veřejné zakázky až do doby výběru nejvhodnější nabídky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost nevybrat žádnou z předložených nabídek.

**Přílohy oznámení:**

1. krycí list nabídky
2. soupis prací
3. vzor smlouvy o dílo
4. čestné prohlášení – základní způsobilost
5. čestné prohlášení – profesní způsobilost
6. projektová dokumentace

V Bělé pod Bezdězem dne 27. 08. 2018



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. J. Jan', written over a dotted line.

*podpis osoby oprávněné za zadavatele  
jednat ve věci veřejné zakázky a razítko*

