

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 13/2018 konaného dne 25.06. 2018 od 15:30 hodin v terénu na pozemku p.č.2155/2 a dále pokračovala v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka města

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ostatní přítomni: Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM, Beran, Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavel Girgle, technik SB.

Při zahájení jednání rady byli přítomni 6 členové rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.288/2018)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

#### **3. Finanční**

##### **SB**

a) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.289/2018)

b) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.290/2018)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.291/2018)

d) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.292/2018)

e) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.293/2018)

V 16:18 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

#### **4. RaMM**

##### **Majetek**

a) Schválení pronájmu pozemku – Vrchbělá

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.294/2018)

b) Pronájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu autobusové zastávky na Masarykově náměstí čp. 1413 v Bělé pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.295/2018)

c) Zrušení žádosti o krátkodobý pronájem areálu koupaliště – .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.296/2018)

- d) Žádost o krátkodobý pronájem areálu koupaliště – .....  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.297/2018)
- e) Žádost o pronájem části pozemku pod převlékárnou na koupališti – .....  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.298/2018)
- f) Žádost o pronájem kabinky na koupališti – .....  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.299/2018)
- g) Žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví ČR – příslušnost hospodaření MO  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.300/2018)

V 16:39 hod. se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

- h) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku – .....  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.301/2018)
- i) Zveřejnění záměru pronájmu části městského pozemku – skauti  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.302/2018)
- j) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku – .....  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.303/2018)
- k) Žádost o prodej městských pozemků p.č.2155/2 a p.č. 2155/11 – .....  
Materiál odložen.

V 16:51 hod. se k jednání RM připojila Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

### **Investice**

- l) Informace k investiční akci, ulice Farská, Umlaufova  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.304/2018)
- m) Smlouva o právu provést stavbu, VO Vrchbělá - Novodevelop  
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.305/2018)

V 16:55 hod. se k jednání RM připojil Ing. Pavel Girgle, referent odboru RaMM a podal komentář k materiálu.

### **SB**

- a) Schválení optimalizace nákladů na topení  
Materiál odložen.

V 16:57 hod. jednání RM opustila Mgr. Květuše Vernerová, počet členů 5.

### **5. Odbor výstavby a ŽP**

#### **ŽP**

- a) Usnesení komise životního prostředí Rady města

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.306/2018)

## **6. Školství**

### **MŠ**

a) Návrh na schválení přijetí sponzorských darů Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.307/2018)

b) Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídách mateřské školy pro školní rok 2018/2019

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.308/2018)

c) Datum zápisu do Mateřské školy města Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.309/2018)

## **7. Lesy**

a) Návrh změny nájemní smlouvy k pozemkům pod rekreačními chatami v chatové oblasti Šiběniční vrch

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.310/2018)

## **8. Ostatní**

a) Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2017

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.311/2018)

Tajemník MÚ Bělá pod Bezdězem, informoval RM o ukončení nájmu, předávacím protokolu s firmou Autodrom Most a.s.. Po předávacím protokolu vystaly problémy, které se budou řešit soudní cestou. K této informaci RM přijala usnesení, o kterém také hlasovala.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.312/2018)

### **Diskuse:**

J. Tošovská – minulý týden došlo v městském parku ke zranění dítěte, při velkém větru se odlomila větev ze stromu. Strom byl ořezán a v nejbližší době bude pokácen.

### **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 25. 06. 2018**

- 288/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 25.06.2018.
- 289/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Lidová 781, Bělá pod Bezdězem panu ..... na tři měsíce do 30.09.2018 .
- 290/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem panu ..... na tři roky, tedy do 30.06.2021.
- 291/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Lidová 782, Bělá pod Bezdězem panu ..... na dobu neurčitou.
- 292/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem paní ..... na jeden rok do 30.06.2019 .
- 293/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 780, Bělá pod Bezdězem panu ..... na tři měsíce do 30.09.2018.

- 294/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje nájemní smlouvu se společností 24 hours, s.r.o., Olomoucká 2332, 193 00 Praha 9 dle předloženého znění.
- 295/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem ....., Pražská 920, 472 01 Doksy, IČO: 03045854 na prostor sloužící podnikání o celkové výměře 54,5 m<sup>2</sup>, v objektu autobusové zastávky Masarykovo náměstí čp. 1413 v Bělé pod Bezdězem za roční nájemné 34.580,- Kč s inflační doložkou, a to na dobu neurčitou s platností od 1.7.2018.
- 296/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ruší usnesení č.237/2018 ze dne 28.5.2018.
- 297/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem pískových hřišť v areálu koupaliště pro pořádání 13. ročníku turnaje v plážové házené v termínu od 29.6.2018 do 1.7.2018 za nájemné ve výši 1.000,- Kč/hřiště/den panu ....., U výtopny 409/8, 410 02 Lovosice.
- 298/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 2193/1 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem ....., Havlíčkova 880, 293 01 Mladá Boleslav s platností od 1.7.2018 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 345,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby.
- 299/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem kabiny č. 4 – zadní na koupališti v Bělé pod Bezdězem nájemci paní ....., Dlouhá 563, 294 21 Bělá pod Bezdězem, s platností od 1.7.2018 na dobu neurčitou za celkovou cenu 740,- Kč/rok.
- 300/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 56/15 orná půda a p.č. 56/16 orná půda od Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany.
- 301/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodeje části pozemku p.č. 2896/13 ostatní plocha o výměře 223 m<sup>2</sup> a části pozemku 2748/1 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 302/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha, k.ú. Vrchbělá o výměře 10 000 m<sup>2</sup>.
- 303/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodeje části pozemku p.č. 38/3 ostatní plocha, k.ú. Bezdězdice o výměře 244 m<sup>2</sup>.
- 304/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí informaci, že se z důvodu prodloužení inženýrské činnosti realizace akce „Regenerace části městského centra Bělá pod Bezdězem II. etapa – část 2“ přesouvá na rok 2019.
- 305/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností NOVODEVELOP a.s., Příkop 838/6, 60200 Brno – Zábrdovice v předloženém znění v rámci investiční akce „Prodloužení vedení veřejného osvětlení v lokalitě Vrchbělá“.
- 306/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s kácením na městském koupališti a náhradní výsadbou v této lokalitě, souhlasí s kácením v lokalitách na střeláku, Horka, za hřbitovem, Háječku, nad Stadionem, v ulici Paninodvorská a v parku na Masarykově náměstí dále souhlasí s realizací studie „Obnova ovocného stromořadí - Hlínoviště“ dle předloženého návrhu.
- 307/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje přijetí finančních sponzorských darů ve výši 10.000,- Kč od obce Březovice a obce Plužná Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci.
- 308/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem projednala dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a dle § 23 odst. 5 zákona 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění a povoluje výjimku z nejvyššího povoleného počtu dětí ve třídách mateřské školy takto: 1. třída 28 dětí, 6. třída 26 dětí a třída v MŠ Pražská 25 dětí.
- 309/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem projednala dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění datum zápisu k předškolnímu vzdělávání v Mateřské škole města Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci od školního roku 2018/2019 a bere jej na vědomí.

- 310/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., schvaluje úpravu znění nájemní smlouvy s vlastníky rekreačních chat v chatové oblasti – Šibeniční vrch.
- 311/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2017 v předloženém znění.
- 312/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s řešením sporných otázek při předání majetku od nájemce spol. Autodrom Most a.s. ve spolupráci s právním zástupcem města soudní cestou.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:56 hodin. Další jednání rady bude **16. 07. 2018** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 26. 06. 2018

.....  
Lukáš Voleman  
místostarosta města

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města