

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 12/2018 konaného dne 11.06. 2018 od 15:30 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka města

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: ----

Ostatní přítomni: Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM, Stanislav Beran, vedoucí odboru výstavby a ŽP, Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM, Jan Mechírek, referent odboru RaMM.

Při zahájení jednání rady byli přítomni 7 členové rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.252/2018)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:46 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

a) Plnění rozpočtu k 31. 05. 2018

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.253/2018)

b) Rozpočtové opatření č. 4/2018

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.254/2018)

K jednání ZM postupuje materiál 3a),3b).

V 16:01 hod. se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Koupě části pozemku p.č. 56/7 v k.ú. Vrchbělá

Hlasováno o pěti usneseních.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.255/2018)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.256/2018)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.257/2018)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.258/2018)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.259/2018)

b) Žádost o prodej části městského pozemku –

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.260/2018)

c) Žádost o prodej části pozemku p.č. 989/33 -

Hlasováno o dvou usneseních.

Hlasování 4-0-3 (usnesení č.261/2018)

Hlasování 4-0-3 (usnesení č.262/2018)

d) Žádost o prodej městských pozemků p.č.2155/2 a p.č. 2155/11 –

Materiál odložen.

Investice

e) Schválení varianty studie úpravy 1. nádvoří u Zámku 2 v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.263/2018)

V 16:48 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

Majetek

f) Žádost o pronájem pozemku p.č. 1000/18 -

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.264/2018)

g) Žádost o souhlas s pořádáním 3. ročníku Bělské regaty

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.265/2018)

h) Žádost o zapůjčení veřejného prostranství

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.266/2018)

i) Nabídka k využití předkupního práva –

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.267/2018)

j) Pronájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu autobusové zastávky na Masarykově náměstí čp. 1413 v Bělé pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.268/2018)

k) Zveřejnění záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.269/2018)

l) Nabídka odkupu pozemků v k.ú. Březinka pod Bezdězem – společnost Antech, s.r.o.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.270/2018)

m) Žádost o odkoupení pozemku -

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.271/2018)

K jednání ZM postupuje materiál 4a), 4b), 4c), 4i), 4l), 4m).

V 17:18 hod. se k jednání RM připojil Stanislav Beran, vedoucí odboru výstavby a ŽP a podal komentář k materiálu.

5. Odbor výstavby a ŽP

a) Smlouva o užívání pozemku pro účel realizace stavby

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.272/2018)

V 17:31 hod. jednání opustila Mgr. Květuše Vernerová, počet členů 6.

V 17:32 hod. se k jednání RM připojil Jan Mechierek, referent odboru RaMM a podal komentář k materiálu.

Investice

n) VZ - Opakované oznámení - Zateplení střech a oprava fasády objektu čp. 25, Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.273/2018)

V 17:35 hod. se k jednání RM připojila Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

o) SoSB o zřízení služebnosti inženýrské sítě – prodloužení VO Vrchbělá

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.274/2018)

p) Schválení cenové nabídky - místo pro setkávání, Bezdědice

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.275/2018)

r) Schválení studie organizace území Vazačka

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.276/2018)

s) Schválení smlouvy o řízení projektu, VO Vrchbělá

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.277/2018)

Majetek

K materiálu podal komentář Bc. Z. Krenický, tajemník města

t) Předávací protokol Vrchbělá

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.278/2018)

6. Správní

a) Přidělení bytu 2+1, byt č. 3, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.279/2018)

6. Školství

ZŠ

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Umístění vycházejících žáků v roce 2018

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.280/2018)

b) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Účelově určené dary za rok 2018 – 2. Q. (žádost 02/03).

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.281/2018)

7. Ostatní

a) Prodloužení trvání prac. poměru ředitelky Materské školy Bělá pod Bezdězem Mgr. P. Šertlerové

Hlasováno o dvou usneseních.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.282/2018)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.283/2018)

b) Žádost o povolení použití znaku města Bělá pod Bezdězem na pozvánku a propozici kynologického závodu ZKO.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.284/2018)

c) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 27. 06. 2018

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.285/2018)

d) Odměny – tajemník MÚ, ředitelé PO, vedoucí TS, jednatel Lesů s.r.o.

Hlasováno o dvou usneseních.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.286/2018)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.287/2018)

Diskuse:

J. Tošovská – informovala RM o termínech dalších jednání RM 25.06.2018, 16.07.2018, 06.08.2018, 27.08.2018, 10.09.2018.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 11. 06. 2018

- 252/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 11.06.2018.
- 253/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31. 05. 2018 - Příjmy ve výši 37.653.908,- Kč, výdaje 34.163.336,- Kč.
- 254/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 4/2018 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 279.000,- Kč na 90.958.631,73 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 279.000,- Kč na 130.127.340,73 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 39.168.709,- Kč.
- 255/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města koupit vlastnický podíl 1/18 pozemku p.č. 56/25 orná půda o výměře 129 m² v k.ú. Vrchbělá, dle nezapsaného geometrického plánu od, Hlínoviště 78, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 1.628,- Kč.
- 256/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města koupit vlastnický podíl 1/18 pozemku p.č. 56/25 orná půda o výměře 129 m² v k.ú. Vrchbělá, dle nezapsaného geometrického plánu od, Hlínoviště 78, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 1.628,- Kč.
- 257/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města koupit vlastnický podíl 2/9 pozemku p.č. 56/25 orná půda o výměře 129 m² v k.ú. Vrchbělá, dle nezapsaného geometrického plánu od, Hlínoviště 59, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 3.258,- Kč.
- 258/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města koupit vlastnický podíl 1/6 pozemku p.č. 56/25 orná půda o výměře 129 m² v k.ú. Vrchbělá, dle nezapsaného geometrického plánu od, Hlínoviště 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 2.444,- Kč.
- 259/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města koupit vlastnický podíl 1/2 pozemku p.č. 56/25 orná půda o výměře 129 m² v k.ú. Vrchbělá, dle nezapsaného geometrického plánu od, Na Výsluní 71, 471 41 Dubá za celkovou kupní cenu ve výši 7.330,- Kč.
- 260/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neprodej části pozemku p.č. 641/5 ostatní plocha o výměře 72 m² v k.ú. Březinka panu, Březinka 52, 294 25 Březinka.
- 261/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neprodej částí pozemků p.č. 989/33 manipulační plocha – ostatní plocha a části p.č. 993/7 ostatní plocha o součtu výměr 40 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Nerudova 1402, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 262/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neprodej částí pozemků p.č. 989/33 manipulační plocha – ostatní plocha o velikosti 61 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem, Nerudova 448, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 263/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se zadáním vypracování projektové dokumentace na úpravu 1. nádvoří podle varianty A.
- 264/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem pozemku p.č. 1000/18 trvalý travní porost o výměře 327 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Tyršova 1301, 294 21 Bělá pod Bezdězem k využití jako zahrada za nájemné ve výši 98,- Kč/rok.
- 265/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uspořádáním 3. ročníku „Bělská regata“ na bělském koupališti dne 28.07.2018 v provozní době koupaliště a s umožněním volného vstupu pro pořadatele soutěže a pro osoby zajišťující kulturní část akce.
- 266/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje paní bezplatné užití veřejného prostranství na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem na prostranství kolem cesty s fontánou k uskutečnění bleších trhů každou druhou neděli v měsíci na dobu určitou do 31.12.2018.

- 267/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem vzdát se předkupního práva ke koupi nemovitosti chaty č.e. 25 ve vlastnictví paní a pana, oba bytem Třebešovská 2256/109, 193 00 Praha – Horní Počernice, která je postavena na stavebním pozemku stp.č. 3112 o výměře 30 m² ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 268/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí předložené žádosti a pověřuje starostku města Jitku Tošovskou zahájit jednání o pronájmu prostoru v autobusové zastávce Masarykovo náměstí čp. 1413 v tomto pořadí:
....., Pražská 920, 472 01 Doksy
....., Lidová 775, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 269/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“, ulice Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem o výměře obchodu 17,20 m² a sociální zařízení o výměře 1,56 m² za cenu 12.514,- Kč/rok s inflační doložkou.
- 270/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města koupit pozemek p.č. 349/1 lesní pozemek o výměře 1.496 m², pozemek p.č. 351/1 lesní pozemek o výměře 9.959 m² a pozemek p.č. 350/2 lesní pozemek o výměře 604 m² v k.ú. Březinka pod Bezdězem od společnosti Antech, s.r.o., Rovnice 998/6, 691 41 Břeclav – Poštorná za celkovou kupní cenu ve výši 72.354,- Kč.
- 271/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neprodávat část pozemku p.č. 88 lesní pozemek a část pozemku p.č. 87/1 lesní pozemek v k.ú. Bezdědice manželům, Čistá 202, 294 23 Čistá.
- 272/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění souhlasí s uzavřením smlouvy o užívání pozemku pro účel realizace stavby: „Polyfunkční dům a viladům na stráni ul. Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem“ s investorem stavby Global Investment s.r.o. (IČO - 27224155), Mladoboleslavská 716, 294 21 Bělá pod Bezdězem a pověřuje starostku města Jitku Tošovskou podpisem smlouvy.
- 273/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Opakované oznámení - Zateplení střech a oprava fasády objektu čp. 25, Bělá pod Bezdězem Bělá pod Bezdězem“, zahájeném dne 7.5.2018, je nabídka uchazeče 3K STAV s.r.o. Družstevní 2823/8, 466 01, Jablonec nad Nisou a to s nabídkovou cenou ve výši 1.664.830,41 Kč bez DPH a s celkovou dobou plnění ukončení díla do 30.11.2018.
- 274/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením SoSB o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – Smíchov na umístění vedení VO.
- 275/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na akci „Autobusová zastávka s čekárnou – Bezdědice“ od společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČ: 28145968 a to ve výši 78.000,- Kč bez DPH a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo. Rada města Bělá pod Bezdězem dále schvaluje vyprojektování a realizaci elektrické přípojky k autobusové zastávce.
- 276/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se studií organizace území „Průmyslová zóna Vazačka – rozšíření“ zpracovanou Ing. arch. Vladimírem Kučerou, IČO: 13733494.
- 277/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením Smlouvy o řízení projektu uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností LK Advisory, s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10 na akci „Prodloužení vedení veřejného osvětlení v lokalitě Vrchbělá“.
- 278/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí předávací protokol mezi městem a společností Autodrom Most a.s. ze dne 7.6.2018 sepsaný před ukončením účinnosti nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí v k.ú. Vrchbělá ze dne 19.10.2015 ve znění dodatku ze dne 15.3.2016 a souhlasí s řešením sporných záležitostí ve spolupráci s právním zástupcem města.
- 279/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 3, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem slečně, trvale bytem Lidová 787, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.07.2018 do 31.12.2018 za nájemné ve výši 80,- Kč/ m², s tím, že pokud bude řádně hrazeno nájemné a byt bude užíván v souladu s domovním řádem, bude

- po uvedené době nájemní smlouva prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 280/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí informaci ředitele Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace o umístění žáků na střední školy v přijímacím řízení školního roku 2017/2018.
- 281/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přijetí účelově určených darů za druhé čtvrtletí roku 2018 v příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem v hodnotě 17. 000,- Kč.
- 282/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění projednala zákonnou úpravu prac. poměru ředitelky Mateřské školy Bělá p.B., příspěvková organizace, Mgr. P. Šerlterové v souladu s § 166 odst.3 zák. č. 561/2004 Sb. s dobou trvání prac. poměru do 01.12.2018 a schvaluje nevyhlašovat konkursní řízení na ředitele této příspěvkové organizace
- 283/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení doby trvání pracovního poměru na dobu určitou ředitelky Mateřské školy Bělá p.B., příspěvková organizace, Mgr. P. Šertlerové o dalších 6 let, tj. do 01.12.2024.
- 284/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění povoluje použití znaku města Bělá pod Bezdězem na pozvánku, propozici kynologického závodu v září 2018 na hřišti U Háječku.
- 285/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.
- 286/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odměny pro tajemníka MÚ, ředitele příspěvkových organizací města, vedoucího TS města za práci nad rámec funkčních náplní v předložené výši.
- 287/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a ve funkci Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. schvaluje odměnu pro jednatele společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. za práci nad rámec funkčních náplní v předložené výši.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:25 hodin. Další jednání rady bude **25. 06. 2018** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 12. 06. 2018

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města