

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Bělá pod Bezdězem – prodloužení vedení veřejného osvětlení v lokalitě Vrchbělá.

b) místo stavby:

Stavba nového kabelového vedení veřejného osvětlení je navržena v k.ú. Vrchbělá a v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Vrchbělá:

- poz. parc.č. 544/2, 545/1, které jsou v majetku Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, Bělá pod Bezdězem

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Bělá pod Bezdězem:

- poz. parc. č. 2894/5, 2193/2, 2799, 2802, 2210, 2695, 2923, 3013, které jsou ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, Bělá pod Bezdězem

- poz. parc.č. 1926/2, který je ve vlastnictví Aleny Pavlíkové, Smetanova 478, Bělá pod Bezdězem.

- poz. parc.č. 2804, který je v majetku Středočeského kraje s právem hospodaření pro KSUS Praha.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO 00237434, tel. 326700927.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Jiří PELANT - ProReM - elektro, Boženy Němcové 927 , 294 01 Bakov nad Jizerou , IČO 16546211, tel. 326781032, 602254685, ČKAIT – 0003752.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu Bělá pod Bezdězem zahájil pro stavbu vedení veřejného osvětlení v lokalitě Vrchbělá územní řízení o umístění stavby pod čj. Výst.428/2018-2/B ze dne 21.3.2018 a nařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 17.4.2018.

b) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována na základě schválené projektové dokumentace odborem výstavby a ŽP Městského úřadu Bělá pod Bezdězem ve stupni DUR 03/2018, kterou vypracoval Jiří PELANT, Boženy Němcové 927, Bakov nad Jizerou, 294 01, IČ: 16546211, tel.326781032, mob.602254685, ČKAIT – 0003752.

c) Požadavek Města Bělá pod Bezdězem na vypracování dokumentace pro **územní rozhodnutí** stavby nového kabelového vedení veřejného osvětlení v zemi v zájmových lokalitách. Nové vedení je navrženo za účelem osvětlení místních komunikací ulic Pod Šibeňákem, Za Hlučovem a ul. U Sedřezy. Součástí stavby je i osvětlení části silnice III/27235 v ul. Kuřivodské.

Dokončení stavby: v návaznosti na termíny legislativního povolení stavby a finanční prostředky investora III. – IV. čtvrtletí 2018.

d) Mapový podklad KN. Mapový podklad a geodetické předměření stavby Geodezií Mn.Hradiště, Dr. Hořice 691, Mnichovo Hradiště. Výškový systém Bpv. Souřadnicový systém S-JTSK. Zaměření je vypracováno ve tvaru dgn, který byl pro potřeby zpracování projektu převeden do tvaru dwg.

Podklad pro vypracování PD obsahuje katastrální mapu KN a PK, výškopis a zaměření skutečného stavu na staveništi.

Výškový systém Bpv. Souřadnicový systém S-JTSK. Zaměření je vypracováno ve tvaru dgn, který byl pro potřeby zpracování projektu převeden do tvaru dwg. Podklad pro vypracování PD obsahuje katastrální mapu, výškopis a zaměření skutečného stavu na staveništi.

e) Podklady jednotlivých provozovatelů a správců sítí na staveništi v zájmové lokalitě včetně sítí nově navržených, které byly použity pro vypracování koordinační situace.

A.3 Údaje o území

a) V souladu s § 18 odst. 5 SZ v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné i pro el. osvětlení. Navržené vedení veřejného osvětlení rozšíří stávající vedení veřejného osvětlení této části města.

V souladu s § 18 odst. 6 SZ umístěním technické infrastruktury (vedení veřejného osvětlení) nebude znemožněno dosavadní užívání dotčených pozemků.

Záměr je situován v nezastavěném území v několika funkčních plochách a v nezastavitelné ploše – pozemek ostatní komunikace a silnice. Stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání ploch umožňuje realizaci související technické infrastruktury. Obec Bělá pod Bezdězem má vydán ÚP, který byl vydán a schválen Zastupitelstvem města Bělá pod Bezdězem usnesením č. 77/2017 ze dne 2.11.2017.

b) Dosavadní využití dotčených pozemků – jedná se o místní komunikace, veřejná prostranství a silnici. Stavba je navržena zčásti v zastavěném a zčásti v nezastavěném území.

c) Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném přírodním území, záplavovém území, stavba se nachází do 50 m od okraje lesa.

d) Odtokové poměry – stavba neřeší.

e) Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr v rozsahu jím vyvolané změny v území přípustný. Povolení stavby zajišťuje investor, dokumentace podmínky respektuje.

f) Stavba dodržuje obecné požadavky na využití území.

g) Podmínky a požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v části E dokumentace stavby s tím, že jejich podmínky budou do PD zakomponovány:

ga) **Krajská hygienická stanice SK, ÚP Mladá Boleslav** – vyjádření ze dne 7.2.2018 - není v předmětném návrhu dotčeným orgánem státní správy a **stanovisko proto nevydává**

gb) **ČR-Hasičský záchranný sbor SK, ÚO Mladá Boleslav**- vyjádření ze dne 31.1.2018 – u této stavby státní požární dozor ve smyslu posuzování projektové dokumentace **nevykonává**

gc) **Ministerstvo obrany ČR – odbor ochrany územních zájmů Praha** – souhlasné stanovisko ze dne

gd) **Mag. města Ml. Boleslav, odbor životního prostředí** – vyjádření ze dne 20.2.2018 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) vydáváme toto **závazné stanovisko**: S předloženým záměrem souhlasíme za následujících podmínek:

1. Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Klokočka je nezbytné předložit PD také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (VaK Mladá Boleslav, a.s.). Jejich případné podmínky budou zapracovány do PD.
2. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.

3. Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
4. Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
5. Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
6. Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
7. Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
8. Odpady vzniklé prováděním prací budou likvidovány oprávněnou organizací v souladu s platnou legislativou.
9. Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS SK.

Vodoprávní úřad nebude ke stavbě již vydávat souhlas dle § 17 vodního zákona, protože při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

PD – všechny podmínky budou zahrnuty do smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – požadujeme použít typ osvětlení, který osvětluje prostor pod lampami, tak, aby nedocházelo ke „světelnému znečištění“.

PD – tato podmínka bude akceptována v projektové dokumentaci a rovněž bude zahrnuta do smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Navržená svítidla LED Luma tento požadavek splňují.

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – bez připomínek, nejsou dotčeny pozemky ZPF.

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, se jedná o stavbu liniovou, která nevyžaduje zábor PUPFL ani dotčení ochranným pásmem stavby dle zvláštního předpisu, a proto OSSL akceptoval umístění stavby dle návrhu s tím, že stavba bude dostatečně zajištěna z důvodu možného ohrožení pádem stromů nebo jejich částí ze sousedních lesních pozemků. Tímto je vydáno kladné závazné stanovisko ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

PD - s ohledem na požadavek na zajištění možného ohrožení pádu stromů je vedení veřejného osvětlení navrženo kabelem v zemi a svítidla jsou navržena co nejdále od lesních pozemků.

ge) **Mag. města Mladá Boleslav, odd. územního plánování** – závazné stanovisko ze dne 2.3.2018 – z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr v rozsahu jím vyvolané změny v území **přípustný** po splnění těchto podmínek pro uskutečnění záměru stanovených orgánem územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle podkladu – situačního plánu zpracovaného fy Jiří Pelant, ProReM-elektro, ul. Boženy Němcové 927, Bakov nad Jizerou připojeného k žádosti o vydání závazného stanoviska, který byl orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřen.

gf) **Mag. města Mladá Boleslav, odd. památkové péče** – vyjádření ze dne 30.1.2018 – předmětná stavba se nedotýká zájmů státní památkové péče ve správním obvodu Mladá Boleslav.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno předem upozornit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1 a nebo Ústav archeologické památkové péče SČ Praha, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10.

PD – tato podmínka bude zahrnuta ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.

gg) **Mag.města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH** – vyjádření ze dne 12.2.2018

– nemá námítky k uvedenému záměru stavby a navržené trase kabelového vedení VO podél silnice. Investor stavby požádá o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice a silničních pozemků – umístění inženýrských sítí do silničního tělesa, tj. podklad pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Mag.města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání tělesa pozemní komunikace a silničních pozemků – silnice III.třídy č. 27235 pro umístění inženýrských sítí v rámci uvedené stavby veřejného osvětlení ze dne 19.2.2018.

gh) **Krajská správa a údržba silnic SK, přísp.org., Praha 5** – vyjádření ze dne 12.2.2018 – souhlasí s uvedenou stavbou, kterou bude dotčena silnice III/27235 na pozemku p.č.2804 v k.ú. Bělá pod Bezdězem za těchto podmínek:

1. Podélné kabelové vedení bude vedeno za vnější hranou silničního příkopu v hloubce krytí 1,2 m pod niveletou terénu (ne ve dně příkopu) za vzrostlým stromovím. Kabel VO nebude veden v našich zařízeních jako jsou mostky, propustky, opěrné zdi atd.
2. Nové sloupky VO budou umístěny v min.vzdálenosti 1m od asfaltového krytu vozovky mimo silniční příkopy tak, aby nebránily silniční údržbě komunikace č. III/27235.
3. V místě propustky pod sil.III/27235 bude kabel uložen 1 m od jeho tělesa.

PD – uvedené požadavky jsou v PD zakomponovány.

4. Materiál ze stavby nebude ukládán na vozovku.
5. Případné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
6. Povolení k umístění IS do silničního pozemku vydá na základě žádosti a tohoto vyjádření odbor dopravy a SH Mag.města Mladá Boleslav.

PD – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice bylo vydáno odborem dopravy a SH Mag.města Mladá Boleslav a je přiloženo.

7. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby.

PD – Pro vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby byla uzavřena Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po jejím odsouhlasení Středočeským krajem.

8. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice odborem dopravy a SH Mag.města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor, příp. zplnomocněný zástupce nebo zhotovitel u KSÚS SK jeden měsíc před zahájením stavebních prací.

9. Po vydání rozhodnutí ODSH Mag.města Ml.Boleslav požádá zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.

10. V období od 1.11. do 31.3. následujícího roku nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic.

PD – tyto podmínky budou zahrnuty ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.

gi) **Krajské ředitelství Policie SK – ÚO Mladá Boleslav – dopravní inspektorát** – vyjádření ze dne 1.2.2018 – nemá k uvedené akci námítky.

Před případným zásahem do komunikací musí zhotovitel nebo investor včas požádat zdejší DI o stanovisko k návrhu dopravního opatření a o souhlas se zvláštním užíváním komunikací.

„Doporučujeme po realizaci stavby doložit kvalitu osvětlení dopravního prostoru měřicím protokolem prokazující splnění normy ČSN EN 13201 o osvětlení pozemních komunikací“.

PD – tato podmínka a doporučení budou zahrnuty ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.

g) **Archeologická památkové péče SČ Praha** – vyjádření ze dne 30.1.2018– nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu. Podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona.

PD - Doporučení uvedená v uvedené v bodě 1 – 4 budou zakomponována ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.

h) Výjimky a úlevy nejsou pro stavbu vyžadovány.

i) Související a podmiňující investice – nejsou.

j) Seznam pozemků dotčených stavbou – viz A.1.1.

A.4 Údaje o stavbě

a) Stavba je novostavbou.

b) Účelem stavby je zajištění osvětlení části města v lokalitě za koupalištěm a silnice č. III/27235.

c) Stavba je trvalá po dobu její životnosti.

d) Stavba nemá požadavek na ochranu dle Zák.č. 20/1987 Sb.

e) Stavba neřeší bezbariérové užívání stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: požadavky jsou splněny a budou zakomponovány v textové a výkresové části dokumentace.

g) Výjimky a úlevy nejsou pro stavbu vyžadovány.

h) Navrhované kapacity dle příl.č.1 - PD neřeší.

i) Základní bilance stavby dle příl. č.1 – PD neřeší.

j) Stavba bude realizována v termínu dle fin. plánu investora. Stavba nebude členěna na etapy.

k) Náklady stavby dle rozpočtu bez DPH cca 2.500.000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – kabelové vedení veřejného osvětlení v zemi.

Rozsah stavby:

délka kabelového vedení NN.....	1500 m
délka výkopů	1600 m
typ materiálu	kabel NN - AYKY 4Bx16 mm ²
osvětlovací stožáry K8	6 ks
osvětlovací stožáry K6	8 ks
osvětlovací stožáry K5	20 ks
osvětlovací stožáry K4	9 ks
svítidla LED vč. zdroje	41 ks
výložník 1,0 m	4 ks
výložník dvojité 1,0 m	2 ks
výložník 0,5 m	25 ks
zapínací bod ER+RVO (výměna)	1 ks
zapínací bod ER+RVO (nový)	1 ks