

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 05/2018 konaného dne 12.03. 2018 od 15:32 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Lukáš Voleman, místostarosta

Libor Šimůnek, člen rady

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Omluveni: Bc. Radek Fejfar, člen rady.

Ostatní přítomni: Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM A Jan Mechierek, referent odboru RaMM.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.100/2018)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:36 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

a) Základní škola Bělá p.B. - dodatek ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.101/2018)

b) Závěrečný účet města za rok 2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.102/2018)

c) Půjčka TJ Sokol Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.103/2018)

K jednání ZM postupuje materiál 3a), 3b) a 3c).

V 15:50 hod. se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Nabídka prodeje pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem p.č. 1614/2, p.č. 1635/9 a p.č. 1630

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.104/2018)

b) Revokace usnesení č. 56/2018 Program Regenerace MPZ a MPR 2018 – schválení obnovy památek

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.105/2018)

c) Přímý výběr dodavatele – elektrizace věžních hodin - Radnice

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.106/2018)

d) Aktualizace provozního řádu sportovní haly

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.107/2018)

e) Žádost o koupi části městského pozemku p.č. 2269/1

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.108/2018)

f) Cenová mapa

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.109/2018)

V 16:18 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

g) Prodej pozemků – bývalý areál Lineta

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.110/2018)

h) Ukončení nájemní smlouvy na kabinku č.23 –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.111/2018)

i) Zveřejnění pronájmu prostoru sloužícího podnikání – Masarykovo nám. č.p.148

RM navrhla částku za roční pronájem 12.000,-Kč z důvodu opakovaného zveřejnění a o tomto návrhu také hlasovala.
Hlasování 5-1-0 (usnesení č.112/2018)

j) Žádost o pronájem restaurace U hřiště, Mělnická 284

Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – máme nějaké reference na zájemce o pronájem p. Voceho?

L. Voleman – žil 20 let v Mexiku, kde provozoval restauraci.

Hlasování 4-0-2 (usnesení č.113/2018)

k) Nabídka k odprodeji nemovitosti čp. 88 a čp. 89, Masarykovo náměstí, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.114/2018)

l) Žádost o pronájem pozemku v areálu Vazačka –

Hlasováno o dvou usneseních.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.115/2018)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.116/2018)

V 16:55 hod. se k jednání RM připojila Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálu.

Investice

m) Schválení znění smlouvy o právu provést stavbu – ulice Farská a Umlafova

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.117/2018)

V 16:57 hod. se k jednání RM připojil Jan Mechierек, referent odboru RaMM a podal komentář k materiálům.

n) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Povodí Labe s.p.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.118/2018)

o) Výběr nejvhodnější nabídky zhotovitele pro investiční akci - Zateplení střech a oprava fasády čp. 25, Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.119/2018)

K jednání ZM postupuje materiál 4a), 4b), 4e), 4f), 4g), 4k).

5. Správní

a) Přidělení bytu 3+1, č. 3, Lidová 781, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.120/2018)

6. Ostatní

a) Použití loga města

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.121/2018)

V 17:11 hod. jednání RM opustila Mgr. K. Vernerová, počet členů 5.

b) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 28. 03. 2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.122/2018)

V 17:13 hod. se k jednání RM připojila Mgr. K. Vernerová, počet členů 6.

Diskuse:

J. Tošovská – byla nám od firmy GLIZE CZ s.r.o. nabídnuta koupě umělého kluziště nebo pronajmutí kluziště.

Ing. R. Kouba – tuto nabídku bych představil zastupitelstvu města.

J. Tošovská – obdrželi jsme nabídku nových tarifů od firmy T-mobile.

L. Šimůnek – navrhuji stávající výpověď a provést výběrové řízení.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 12. 03. 2018

- 100/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 12. 03. 2018.
- 101/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č.4 ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, která je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem, ze dne 17.6.2009 – navýšení hodnoty budovy Základní školy Tyršova čp. 20 o částku 5.858.742,43,- Kč.
- 102/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit účetní uzávěrku a závěrečný účet města za rok 2017. Dle § 17 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města projednat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Bělá pod Bezdězem za r. 2017 a dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona 420/2004 Sb. a dle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením s výsledkem: „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.
- 103/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o poskytnutí půjčky (zápůjčky) finančních prostředků ve výši 1.000.000,- Kč mezi městem Bělá pod Bezdězem a Tělocvičnou jednotou Sokol Bělá pod Bezdězem, na opravu střechy Sokolovny a dále Zástavní smlouvu k nemovitým věcem mezi městem Bělá pod Bezdězem a Tělocvičnou jednotou Sokol Bělá pod Bezdězem.
- 104/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města koupit pozemek p.č. 1614/2 lesní pozemek o výměře 315 m², pozemek p.č. 1635/9 lesní pozemek o výměře 6 m² a pozemek p.č. 1630 ostatní plocha, silnice o výměře 1242 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem od firmy Záveská a spol., v.o.s., Blahoslavova 186, Mladá Boleslav za celkovou kupní cenu ve výši 31.260,- Kč.
- 105/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění revokuje usnesení č.56/2018 a doporučuje zastupitelstvu města schválit podíl města Bělá pod Bezdězem v rámci obnovy památek v Programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na

- akci „Kostel Povýšení sv. Kříže – pokračování restaurování výmalby kostela – sakristie“ ve výši 40.000,- Kč.
- 106/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s cenovou nabídkou 155. 770,50,- Kč s DPH, a souhlasí s podpisem smlouvy na akci: „elektrizace hodinového stroje a výroba nových ciferníků na věžní hodiny v budově radnice“ s firmou L. HAINZ spol s r.o., Tusarova 55, Praha 7 – Holešovice, IČO: 49354965 výrobcem hodin.
- 107/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje aktualizované znění provozního řádu městské sportovní haly.
- 108/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neprodávat části pozemku p.č. 2269/1 orná půda v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Radechovská 596, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 109/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí informace k problematice Cenové mapy a doporučuje zastupitelstvu města zrušit úkol na vypracování cenové mapy pozemků v majetku města.
- 110/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemků stp.č. 2243 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², stp.č. 1705/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 787 m², stp.č. 1705/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m², stp.č. 1705/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m², p.č. 1884/2 ostatní plocha o výměře 405 m², p.č. 1885/2 ostatní plocha o výměře 633 m², p.č. 1885/4 ostatní plocha o výměře 261 m², p.č. 1885/5 ostatní plocha o výměře 31 m², p.č. 1883/10 lesní pozemek o výměře 692 m², p.č. 1883/5 lesní pozemek o výměře 83 m² a p.č. 1883/11 lesní pozemek o výměře 92 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem firmě NOVODEVELOP a.s., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábřovice IČO 04044711 za celkovou kupní cenu 1.165.850,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad.
- 111/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s ukončením nájemního vztahu na kabinku č. 23 dohodou k 31.3.2018 s paní, Česká 100, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 112/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 148, Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem za účelem podnikání za roční nájemné 12.000,- Kč s inflační doložkou.
- 113/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s, bytem Mladoboleslavská 668, 294 21 Bělá pod Bezdězem na prostor sloužící podnikání o celkové výměře 213,76 m², v objektu občanské vybavenosti č.p. 284, ulice Mělnická, Bělá pod Bezdězem za měsíční nájemné 5.000,-Kč + energie a voda a to na dobu neurčitou s platností od 1.4.2018.
- 114/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města neschválit odkup nemovitosti domu čp. 88 a čp. 89, Masarykovo náměstí, Bělá pod Bezdězem od pana, U Parku 730, 252 43 Průhonice za celkovou kupní cenu 5.500.000,- Kč.
- 115/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 551/13 ostatní plocha o výměře 382 m² v k.ú. Vrchbělá firmě Cankar a syn ATMOS, Velenského 487, 294 21 Bělá pod Bezdězem za nájemní cenu 10.000,- Kč/rok s platností od 1.4.2018 na dobu neurčitou.
- 116/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 551/13 o výměře 1.721 m² v k.ú. Vrchbělá panu, Paninodvorská 964, 294 21 Bělá pod Bezdězem za nájemní cenu 4.000,- Kč/měsíc s platností od 1.4.2018 na dobu určitou do 31.3.2020.
- 117/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se zněním smlouvy o právu provést stavbu mezi paní, Kostelní 1400, 29421 Bělá pod Bezdězem a Městem Bělá pod Bezdězem a doporučuje smlouvu podepsat.
- 118/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením předložené smlouvy povinného - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 6DHM180.
- 119/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 81 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku „Zateplení střech a oprava fasády čp. 25, Bělá pod Bezdězem“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení, zahájeném dne 26.2.2018, je nabídka uchazeče fa. VaN CL s.r.o.

- Liberecká 17, 470 01 Česká Lípa ve výši 1.671.581,18 Kč ,- Kč bez DPH a s celkovou dobou plnění ukončení díla do 30.9.2018.
- 120/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 3, v ulici Lidová 781, Bělá pod Bezdězem panu, trvale bytem Tyršova 42, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou tři měsíce od 01.04.2018 do 30.06.2018, za nájemné ve výši 50,- Kč/ m². Pokud bude řádně hrazeno nájemné a byt bude užíván v souladu s domovním řádem, bude po uvedené době nájemní smlouva prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 121/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje použití loga našeho města na plakát připravované akce – úklid na Vrchbělé a přistavení kontejneru na odpad. Úklid proběhne 7.4.2018.
- 122/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:33 hodin. Další jednání rady bude **26. 03. 2018** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 13. 03. 2018

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města