

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j: OSIRM - 2520/2012 – 56

☎ 326 716 244

E-mail: nosalkova@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 28.3.2012

Město Bělá pod Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
294 21 Bělá pod Bezdězem

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // města Bělá pod Bezdězem (IČ: 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem ze dne 30.ledna 2012, ve věci záměru: „**Obnova fasády budovy čp. 25 na Masarykově náměstí ve Bělé pod Bezdězem**“, na st. p. č. 263 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, která se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/92 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10.zář 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č.j. NPÚ-321/10209/2012 ze dne 23.února 2012 **rozhodl** podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **toto závazné stanovisko:**

Obnova fasády budovy čp. 25 na Masarykově náměstí ve Bělé pod Bezdězem, na st.p.č. 263 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, kde budova čp. 25 je objekt bývalé spořitelny nacházející se na severní straně náměstí a má dochovanou původní fasádu z roku 1927 s reznými omítkami, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za těchto podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988:

1. Na průčelí bude zachována rezná omítka bez krycího nátěru.
2. Stávající omítka bude v místech drobných poškození odstraněna a vyspravena omítkou shodného složení, zrnitosti, barevnosti a zpracování s původní. Případné rozdíly barevnosti budou u doplňované omítky lokálně patinovány a přizpůsobeny okolí.
3. Poškozené plochy většího rozsahu budou vypraveny jádrovou omítkou a celek sjednocen natažením další vrstvy rezné omítky shodné struktury a zpracování s původní, která překryje původní i novou omítku.
4. Pískovcové desky budou zachovány a odborně očištěny, případně lokálně doplněny umělým kamenem – tvárnou směsí shodného složení, struktury a barevnosti s původním kamenem. Při čištění nedojde k zásahům do povrchu kamene. K čištění kamene nebude použito pemrlování, ocelové kartáče ani pískování.
5. Původní kovové prvky budou zachovány, očištěny a opatřeny ochranným nátěrem s vrchním grafitovým.
6. Socha bude restaurátorsky konzervována.

7. Zahájení prací bude oznámeno orgánům státní památkové péče v dostatečném časovém předstihu. Před doplněním omítek bude svolán vlastníkem nemovitosti kontrolní den za účasti zhotovitele, zdejšího správního orgánu a odborného pracovníka NPÚ (koordinace odborného památkového dohledu a dozoru správního orgánu).

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona podal dne 30.ledna 2012 vlastník nemovitosti město Bělá pod Bezdězem (IČ: 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru obnovy fasády a výměny oken u domu č. 190 v Krupské ulici ve Bělé pod Bezdězem, na st.p.č. 13 v k.ú. Bělá pod Bezdězem. Přílohou žádosti byl výpis z LV, snímek katastrální mapy a fotografie objektu.

Předmětný dům č. 25 nacházející se na severní straně Masarykova náměstí ve Bělé pod Bezdězem je novostavba z r. 1927. Tato budova bývalé spořitelny má dochovanou původní fasádu s režnými omítkami. Při vstupu na pravé straně je umístěna socha. Průčelí má jednoduché geometrické členění. Dům se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/92 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10.září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/10209/2012 ze dne 23.února 2012, které bylo správnímu orgánu doručeno dne 29.února 2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče záměr vlastníka připouští s podmínkami a k věci opravy omítek při vyspravení jádrovou omítkou a natažení další vrstvy režné omítky shodné struktury také uvádí, že nevýhodou je skutečnost, že bude přidána další vrstva, u níž je pak při menší tloušťce blíží se k vrstvě štku problematické dodržení hrubé struktury původní omítky. V případě rozsáhlého narušení původních omítek je rovněž možné přistoupit k variantě provedení omítky v celém rozsahu uvedené plochy nově v původní struktuře a barevnosti. Jako zdůvodnění svého vyjádření NPÚ uvádí, že budova bývalé spořitelny je architektonicky kvalitní stavba z roku 1927. V rámci zástavby památkové zóny představuje hodnotný doklad architektury 20. let 20. století. Budova má zachovanou původní fasádu s režnými omítkami. Režné ve hmotě probarvené omítky jsou pro architekturu 20. století charakteristické. Pro zachování původního výrazu fasády a estetické vnímání je jejich zachování důležité. Při opravě je proto třeba charakter těchto omítek respektovat.

Vzhledem k obsahu písemného vyjádření Národního památkového ústavu byla žadateli v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, dopisem čj: OStRM – 2520/2012 ze dne 1.března 2012. V určeném termínu se žadatel k jednání nedostavil ani jiným způsobem neuvedl žádné námítky k vyjádření Národního památkového ústavu.

Fasády domů jsou v celkovém kontextu vyhlášené památkové ochrany jedním ze zásadních prvků utvářejících charakter předmětné památkové zóny. V tomto případě se jedná o dům, který svým architektonickým řešením nezapadá do kontextu prohlášené památkové zóny a není pro zónu významnějším přínosem. Je tedy nutné objekt pohledově potlačit a barevnost realizovat v odstínu, který nebude tím více narušovat dotčenou částí MPZ, tedy neutrálním světlém okrovém odstínu. Pro zachování autentického působení této stavby je třeba zachovat autentický vzhled se všemi detaily a v maximální míře autentický materiál. Z hlediska zachování autenticity je nutné též dodržet původní barevnost ve hmotě omítky, která

koresponduje s časovým zařazením vzniku stavby. K hodnotným detailům exteriérů patří i původní struktura, plasticita, barevnost a materiál omítek. V zájmu památkové péče je dále nutné zachovat nebo v tomto případě nahradit maximum autentické omítky novou shodného složení, struktury i barevnosti. Požadované úpravy domu neohrožují hodnotu městské památkové zóny ve Bělé pod Bezdězem, naopak pomohou její rehabilitaci, neboť objekt je jedním z velmi exponovaných domů v centrální části MPZ.

V § 3 odst. c) a e) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb. se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být souladu památkovou hodnotou zóny, a pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby než bude provedena celková obnova.

Předmětem koordinace odborného památkového dohledu dle ust. §32 odst. 2 památkového zákona a státního stavebního dohledu dle ust. § 29 odst. 2 písm. g) téhož zákona, dle bodu 3/ bude v rámci těchto KD rozhodnuto zdejším správním orgánem o případných dalších podrobnostech týkající se předmětných prací, po vyjádření NPÚ ÚOPSC v Praze – využití ust. § 143 správního řádu).

- před doplněním omítek budou posouzeny a schváleny vzorky omítek

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nutno zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Veškerá stavební činnost i udržovací práce na území městské památkové zóny musí být v souladu s památkovým zákonem, provedeny podle podmínek závazného stanoviska odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav - oddělení památkové péče.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení, rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 zákona správního řádu odvolání do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města-oddělení památkové péče s potřebným počtem stejnopisů, tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Aneta Nosálková
referent odboru stavebního rozvoje města
oddělení památkové péče

Na vědomí:

- MěÚ Bělá pod Bezdězem – stavební úřad
- NPÚ ÚOPSC v Praze