

*2. 11. 2017*

MĚSTSKÝ ÚŘAD BĚLÁ POD BEZDĚZEM	
Došlo dne	- 7. 11. 2017
Ev. č.	4440 č.j.
Přílohy	

*KOPIE*

**Magistrát města Mladá Boleslav**  
**Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče**  
**Komenského nám.61, 293 49 Mladá Boleslav**

Č.j. OStRM – 45971/2017 - 248

☎ 326 716 242

E-mail: buresova@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 7. 11. 2017

**Město Bělá pod Bezdězem**  
**Masarykovo náměstí 90**  
**294 21 BĚLÁ POD BEZDĚZEM**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// Města Bělá pod Bezdězem (IČ 00237434), Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, zastoupené na základě plné moci Ing. Tomášem Rakouským (nar. 2. 9. 1964), bytem Za Zámeckou zdí 37, 295 01 Mnichovo Hradiště, ze dne 14. 09. 2017 ve věci záměru: „**Stavební úpravy parteru – zpevněné plochy II. etapa**“ u objektu čp. 90 na Masarykově náměstí, 294 21 Bělá pod Bezdězem, který se nachází na parc. č. st. 220 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, a zároveň se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou a zároveň je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. r. 42135/2-1462 a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/74589/2017 ze dne 5. 10. 2017 (správní orgán obdržel dne 10. 10. 2017) **vydává** podle ustanovení podle § 44 a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení: „Stavební úpravy parteru – zpevněné plochy II. etapa“ kterou zpracoval Ing. Tomáš Rakouský, ANITAS s.r.o., (IČO 25755668), se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště v září 2017. Stavební úpravy spočívají ve vydláždění zbývajících nezpevněných a pojezdové části dvora žulovými kostkami shodně s již v předchozí fázi realizovanou dlažbou ve vstupní části. Parcelní zeď, která je vyzděná z lomového pískovce lokálně prokládaného cihlami, má být otlučena od zbytků omítky, omytá tlakovou vodou. Dojde k vyklínování uvolněných kamenů zdiva úlomky kamene, vyspárování poškozené části zdiva v rozsahu 10-20 %. Odvod dešťové vody má být napojen na stávající dešťovou kanalizaci.

**Stavební úpravy dvora u objektu čp. 90 na Masarykově náměstí, Bělá pod Bezdězem, na parc. č. st. 220 v k. ú. Bělá pod Bezdězem je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za následujících podmínek:**

- 1) Poškozené části zdiva budou nahrazeny lomovým pískovcem nebo pálenými cihlami.
- 2) Spárovací malta bude na vápenné bázi s dostatečnou prodyšností. Malta bude rozetřena k povrchu zdiva.

## *Odůvodnění*

Podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 14. 09. 2017 podána vlastníkem nemovitosti Městem Bělá pod Bezdězem, se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, zastoupeném na základě plné moci Ing. Tomášem Rakouským (nar. 2. 9. 1964), bytem Za Zámeckou zdí 37, 295 01 Mnichovo Hradiště ve věci stavební úpravy parteru – zpevněné plochy II. etapa u objektu čp. 90 na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem, který se nachází na parc. č. st. 220 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení: „Stavební úpravy parteru – zpevněné plochy II. etapa“ kterou zpracoval Ing. Tomáš Rakouský, ANITAS s.r.o., (IČO 25755668), se sídlem Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště v září 2017. Stavební úpravy spočívají ve vydláždění zbývajících nepevněných a pojezdové části dvora žulovými kostkami shodně s již v předchozí fázi realizovanou dlažbou ve vstupní části. Parcelní zeď, která je vyzděná z lomového pískovce lokálně prokládaného cihlami, má být otlučena od zbytků omítky, omyta tlakovou vodou. Dojde k vyklínování uvolněných kamenů zdiva úlomky kamene, vyspárování poškozené části zdiva v rozsahu 10-20 %. Odvod dešťové vody má být napojen na stávající dešťovou kanalizaci.

Objekt radnice čp. 90 na Masarykově náměstí se nachází na území městské památkové zóny vyhlášené MK ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992. Radnice se šatlavou je zároveň nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. r. 42135/2-1462. Budova radnice je renesančního původu, postavenou na nároží v r. 1613. V polovině 19. století byla radnice upravována s nástavbou horního patra pro okresní soud. Ke stavbě je včleněna věž, která je o jedno patro vyšší než stavba sama. Průčelí je rozděleno na tři osy čtyřmi pilíři (2 na nároží, 2 uprostřed). Středové pole je vlastní portál a je polokruhový. Portál uzavírá tympanon, v jehož středu je plastický městský znak. Věž má plechovou střechu, dole čtyřbokou, přecházející v osmihran. Dále jsou tři cibulové bání, mezi první a druhou zvonice, mezi druhou a třetí lucerna a celá věž je ukončena makovicí a praporcem. Dvůr je součástí areálu radnice.

Město Bělá pod Bezdězem bylo pravděpodobně založeno r. 1337 zakládací listinou jako město přenesené z podbezdězí na vhodnější místo pro život většího města. Bylo založeno na ostrožně spadající z části prudce dolů a splývající s okolním terénem pouze na západní straně. Půdorys města je vysoce pravidelný se snahou o ortogonální schéma. Přibližně uprostřed jádra bylo vyměřeno rozlehlé náměstí. V západní části jádra se zcela uplatnil pravouhlý systém bočních uliček. V současné době je náměstí obklopeno patrovými domy, zatímco v ostatních ulicích převažují přízemní domky, jež dnes tvoří hlavní stavební jádro městské památkové zóny. Město chráněné již svou polohou bylo dobře opevněno. Po východní straně jižně od zámku a podél segmentově vypjaté jižní strany města ho chránila jediná hradba. Daleko složitější bylo opevnění po nejsnáze zranitelné západní straně města, kde se fortifikační systém sestával z hlavní hradby, parkánu, parkánové hradby, příkopu a valu. Do města se vstupovalo čtyřmi branami, z nichž se dochovala pouze jediná Česká brána uzavírající na západě Českou ulici. Bělské opevnění udržuje historický tvar města po západní a zčásti i po severní a jižní straně působí dosud imponujícím dojmem. Dalšími významnými objekty v městské památkové zóně je například již zmíněné městské opevnění – Česká brána, zbytky opevnění, dále augustiniánský klášter s kostelem sv. Václava, kostel Povýšení sv. Kříže, radnice se šatlavou a další památkově významné objekty.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/74589/2017 ze dne 5. 10. 2017 (správní orgán obdržel dne 10. 10. 2017).

Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhované stavební úpravy hodnotí jako přijatelné a ve věci dále uvádí: ...Předložený návrh řeší v zásadě dokončení předchozí etapy celkové úpravy dvora...Vzhledem k obsahu vyjádření odborné organizace dal správní orgán, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správní řád, možnost vlastníkovvi vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci dopisem č.j.: OStRM-45971/2017 ze dne 12. 10. 2017. Zástupce vlastníka telefonicky dne 23. 10. 2017 odsouhlasil vydání závazného stanoviska.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků.

Zdejší správní orgán se domnívá, že při splnění výše uvedených podmínek nedojde k nevhodnému zásahu. Výše uvedené podmínky jsou stanoveny v zájmu minimalizace negativního dopadu stavebních úprav dvora na památkovou a vypovídací hodnotu objektu a jeho prostředí.

**Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: praha@uappsc.cz).**

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

#### ***Poučení o opravném prostředku***

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Monika Burešová  
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

- NPÚ ÚOPSC v Praze
- Bělá pod Bezdězem, stavební úřad