

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 01/2018 konaného dne 15.01. 2018 od 15:34 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: -----

Ostatní přítomni: Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Ing. Dagmar Čermáková, účetní MKZ, Petr Matoušek, ředitel MKZ, Jaroslava Karlová, účetní MŠ, Mgr. Pavlína Šertlerová, ředitelka MŠ, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM, Stanislav Beran, vedoucí VaŽP, Jana Kodriková, referentka odboru ŽP.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.01/2018)

V 15:35 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

2. Finanční

a) Rozpočtové opatření č. 15/2017

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 02/2018)

b) Rozpočtové opatření č. 1/2018

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 03/2018)

c) Poskytnutí finančního daru pro pana Antonína Kloce IČ: 76286169

Hlasování 7-0-0 (usnesení č. 04/2018)

K jednání ZM postupuje materiál 2b).

3. Školství

ZŠ

a) Žádost o schválení rozpočtových změn 2017 příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.05/2018)

V 15:50 hod. se k jednání RM připojili Petr Matoušek, ředitel MKZ, Ing. Dagmar Čermáková, účetní MKZ a podali komentář k materiálům.

4. MKZ

a) 3. Rozpočtové opatření

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.06/2018)

b) Přijetí darů – použití rezerv. fondu

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.07/2018)

V 15:57 hod. se k jednání RM připojily Mgr. Pavlína Šertlerová, ředitelka MŠ, Jaroslava Karlová, účetní MŠ a podaly komentář k materiálům.

5. Školství

MŠ

a) Žádost o schválení rozpočtových změn 2017 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.08/2018)

b) Návrh na schválení přijetí sponzorského daru Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.09/2018)

V 16:05 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

6. RaMM

Majetek

a) Schválení zásad prodeje bytů v majetku města Bělá pod Bezdězem – Lidové domy

Materiál byl odložen na příští jednání RM z důvodu prověření bodů v zásadách prodeje bytů.

b) Schválení zveřejnění záměru dodatku k pronájmu části pozemků a pronájmu kabin v areálu koupaliště

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.10/2018)

c) Zveřejnění záměru pronájmu pozemků – Vrchbělá

RM doporučuje odboru RaMM zveřejnit záměr pronájmu pozemků na Vrchbělé uveřejnit v odborných motoristických portálech.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.11/2018)

V 16:41 hod. jednání RM opustila Mgr. K. Vernerová, počet členů 6.

d) Žádost na průjezd roklí a cestami na pozemku p.č. 525/81

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.12/2018)

e) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.13/2018)

f) Návrh na směnu pozemků od firmy Novodevelop a.s. – bývalý areál Lineta

Materiál byl odložen.

RM odsouhlasila a navrhla, aby odbor RaMM jednal s firmou Novodevelop a.s. o směně pozemků, za pozemky podél komunikace v souvislém pruhu.

V 17:12 hod. se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

g) Žádost o odkup a pronájem městského pozemku p.č. 507/1 –

Hlasováno o dvou usneseních

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.14/2018)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.15/2018)

h) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.16/2018)

i) Žádost o bezplatnou výpůjčku sportovní haly

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.17/2018)

V 17:17 hod. jednání RM opustil L. Šimůnek, počet členů 5.

Investice

j) Žádost o projednání záměru přestavby a rekonstrukce malé garáže JSDH, Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.18/2018)

k) Přímý výběr dodavatele pro opravu břehu rybníku Slon v Bělé pod Bezdězem, etapa č. III.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.19/2018)

K jednání ZM postupuje materiál 3g).

V 17:19 hod. se k jednání RM připojil Stanislav Beran, vedoucí odboru výstavby a ŽP a podal komentář k materiálu.

7. Odbor výstavby a ŽP

Odbor výstavby

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: Stavba: „Selská usedlost čp. 19 v Březince“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 37/1 v katastrálním území Březinka pod Bezdězem.

Stavebník:, Březinka 19, 294 25 Bělá pod Bezdězem

Obsah stavby:

Oprava a renovace silně poškozeného roubení v zadní části průčelí nemovité kulturní památky.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.20/2018)

V 17:46 hod. se k jednání RM připojila Jana Kodriková, referentka ŽP a podala komentář k materiálům.

ŽP

a) „Podzemní kontejnery města Bělá pod Bezdězem“

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.21/2018)

b) Usnesení komise životního prostředí Rady města

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.22/2018)

8. Správní

a) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.23/2018)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.24/2018)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.25/2018)

d) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.26/2018)

e) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.27/2018)

9. Ostatní

a) Konkursní řízení na místo ředitele/lky Základní školy Bělá pod Bezdězem – jmenování členů konkursní komise

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.28/2018)

b) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 24. 01. 2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.29/2018)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 15. 01. 2018

- 01/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 15. 01. 2018.
- 02/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2017 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 3.887.927,35 Kč na 99.404.481,35 Kč, výdajová část rozpočtu se snižuje o částku ve výši 4.308.585,- Kč na 99.540.672,00 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši -136.190,65 Kč.
- 03/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1/2018 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 335.720,- Kč na 89.899.720,- Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 2.706.620,- Kč na 129.638.620,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 39.738.900,- Kč.
- 04/2018 Rada města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí účelového finančního daru ve výši 9.000,-Kč na služby pojízdné prodejny pro místní části Bělé pod Bezdězem - Papírny, Šubrtov, Hlínoviště zastávka, Bezdědice a Březinka na rok 2018 pro p. Antonína Kloce, se sídlem Zámezí 18, 507 13 Železnice IČ: 76286169.
Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru s uvedeným žadatelem.
- 05/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, schvaluje rozpočtové změny za rok 2017 příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem.
- 06/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje 3. rozpočtové opatření Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace – navýšení rozpočtu o 32.700,- Kč plynoucí z přijetí sponzorských darů a z provozu a tomu odpovídající změnu rozpočtových tabulek dle předloženého návrhu.
- 07/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přijetí finančních darů v celkové výši 15.000,-Kč a jejich použití ve výši 15.000,-Kč z rezervního fondu na 15. reprezentační ples města Bělá pod Bezdězem a dále přijetí věcných darů ve výši 2 000,-Kč na 15. reprezentační ples města dle předloženého návrhu.
- 08/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje rozpočtové změny za rok 2017 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.
- 09/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje přijetí finančního sponzorského daru ve výši 5.000,- Kč Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci.
- 10/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě na pronájem pozemků a převlékáren(kabinek) v areálu městského koupaliště – část pozemku p.č.2192/2, část pozemku 2193/1, stp.č.1417, stp.č.1419, srp.č.2008, stp.č.2009, stp.č.2134, stp.č.2135, stp.č.2136, stp.č.2139, stp.č.2146, stp.č.2215, stp.č.2216, stp.č.2261, stp.č. 2367 a stp.č. 2084 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 11/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městské pozemky p.č. 514/1 o výměře 14 778 m², pp.č.514/10 o výměře 1 555m², pp.č.514/8 o výměře 182m², pp.č.514/2 o výměře 13 677 m², pp.č.514/7 o výměře 43m², pp.č.514/4 o výměře 201 m², pp.č.514/3 o výměře 122m², pp.č.525/26 o výměře 525 m² se stavbou, p.č.525/45 o výměře 13 819 m² a p.č.525/1 – část o výměře 3000 m², to vše v k.ú. Vrchbělá dle zákresu v KM za účelem provozování sportovní, lektorské a jiné činnosti motorovými vozidly s možností využití přilehlé komunikace za minimální cenu za pronájem 840.000,-Kč/rok bez DPH a podání žádosti v uzavřených obálkách označených názvem „Pronájem pozemků na Vrchbělé“ do 29.3.2018.
- 12/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha, p.č. 525/75 ostatní plocha a p.č. 525/81 ostatní plocha v k.ú. Vrchbělá od 18.1.2018 do 19.1.2018 za nájemné ve výši 5.000,- Kč/den společnosti 24 hours s.r.o., Olomoucká 2332, 193 00 Praha 9 za dodržení podmínek:

- 1) nevjíždění sjezdem do rokle v bodě 1, 3 (viz. zákres) a to z důvodu vzniku introskeletové eroze půdy s největší pravděpodobností způsobené sjezdy motorových vozidel
 - 2) nevjíždět vozidly na část pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Vrchbělá, která je součástí CHKO Kokořínsko – Máchův kraj
 - 3) zákaz jakéhokoliv kácení dřevin či jiné poškozování dřevin
 - 4) sjíždět do rokle v bodě 2 za podmínky, že po akci bude povrch půdy upraven tak, aby nedocházelo k erozi půdy
 - 5) souhlasí s konáním akce na rovinaté části pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Vrchbělá, a to ve stávajících nekatastrovaných cestách za podmínky, že po akci bude povrch půdy uveden do původního stavu
 - 6) souhlasí s projetím pozemku p.č. 525/81 po již v minulosti vyznačených cestách za podmínky, že po akci bude povrch půdy uveden do původního stavu.
- 13/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městský pozemek p.č. 551/13 o výměře 3.310 m² v k.ú. Vrchbělá.
- 14/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej městského pozemku 507/1 trvalý travní porost o výměře 5051 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu a paní, K Vltavě 647/63a, Praha 12 Modřany.
- 15/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje pronájem části městského pozemku 507/1 trvalý travní porost o výměře 500 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Máchova 489, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 16/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat části pozemku p.č. 399/2 lesní pozemek o výměře 95 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 17/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku šaten a vstupu do sportovní haly dne 27.1.2018 v době od 19:00 do 05:00 hodin pro konání házenkářského plesu panu zastupujícím oddíl házené TJ Sokol Bělá pod Bezdězem.
- 18/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se zpracování stavebního návrhu a cenové kalkulace zamýšleného díla rozšíření a stavební úpravy malé garáže JSDH v Bělé pod Bezdězem.
- 19/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s přímým zadáním zakázky investiční akce Oprava břehu velké nádrže rybníku Slon – III. etapa, a to firmě STAVOTRANS s.r.o. Mnichovo Hradiště, IČ:26160781, zastoupenou panem Stanislavem Dumkem. Firma s návrhem souhlasí a předkládá pro rok 2018 stejnou cenu, jako v roce 2017.
- 20/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona o obcích, v platném znění, a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně nesouhlasí s poskytnutím příspěvku panu, bytem Březinka 19 294 25 Bělá pod Bezdězem, na stavbu „Selská usedlost čp. 19 v Březince (oprava a renovace silně poškozeného roubení v zadní části průčelí)“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 37/1 v katastrálním území Březinka pod Bezdězem. Odbor výstavby a ŽP předá žádost o příspěvek k posouzení komise pro památky a posouzení bude předloženo Radě města ke schválení.
- 21/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění v souladu se Směrnicí města č.1/2017, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek rozhoduje o přímém zadání zakázky na PD „Podzemní kontejnery města Bělá pod Bezdězem“ společností ISES, s.r.o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6 a zároveň schvaluje uzavření smlouvy o dílo.
- 22/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s kácením v ulici Purkyňova, v ulici Mělnická a v lokalitě na koupališti (chata č.ev.83), dále souhlasí s realizací studie „Revitalizace a obnova vegetačních prvků – Hřbitov a navazující plochy – I. a II. etapa“, nesouhlasí s kácením v lokalitě na koupališti (chata č.ev.82) a v ulici Mnichovohradištská.
- 23/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v ulici Mělnická 284, Bělá pod Bezdězem panu na tři roky, tedy do 31.01.2021.
- 24/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v ulici Masarykovo náměstí 25, Bělá pod Bezdězem panu na tři roky, tedy do 31.01.2021.
- 25/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, v ulici Lidová 775, Bělá pod Bezdězem paní na tři roky, tedy do 31.01.2021.

- 26/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v ulici Husova 486, Bělá pod Bezdězem slečně na tři roky, tedy do 31.01.2021.
- 27/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18, v ulici Husova 486, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31.07.2018.
- 28/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje složení konkursní komise pro konkursní řízení na místo ředitele/lky Základní školy Bělá pod Bezdězem, Máchova 1110, příspěvkové organizace, IČ 709 36 838, 294 21 Bělá pod Bezdězem následovně:
1. Jitka Tošovská, starostka města,
 2. Libor Šimůnek, člen zastupitelstva města,
 3. Mgr. Iva Machková, výchovná poradkyně ZŠ Bělá p. B., členka ZM,
 4. Mgr. Jana Šťastná, členka školské rady a členka ZM,
 5. Mgr. Květuše Vernerová, učitelka ZŠ Bělá p. B., členka ZM,
 6. Ing. Martin Coufal, předseda školské rady,
 7. Mgr. Helena Bajtlová, ředitelka ZŠ Katusice,
 8. PhDr. Jana Pavlová, Ph.D. – zástupce Středočeského inspektorátu České školní inspekce,
 9. Mgr. Tomáš Valášek – zástupce odboru školství a sportu Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 29/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:35 hodin. Další jednání rady bude **29. 01. 2018** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 16. 01. 2018

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města