

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j. OSIRM – 40305/2017 - 224

☎ 326 716 242

E-mail: dytrychova@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 12. 10. 2017

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o.
Bělehradská 199/70
120 00 PRAHA 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // města Bělé pod Bezdězem (IČ: 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, které na základě plné moci zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. (IČ 45308616), se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, ze dne 17. 8. 2017 ve věci: „**Zámek Bělá pod Bezdězem – odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava poškozené kanalizace**“ v objektu zámku č.p. 1 v Bělé pod Bezdězem, který leží na st. p. č. 1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 21751/2-1460 a zároveň se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/66993/2017 ze dne 4. 10. 2017 (správní orgán obdržel dne 5. 10. 2017) vydává podle ustanovení podle § 44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti je DSP+DPS „Zámek Bělá pod Bezdězem – odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava poškozené kanalizace“ vypracovaná odpovědným projektantem Marcelou Bubeníkovou a autorským kolektivem Ing. arch. Tomášem Šantavým a Ing. Pavlem Haščynem, Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. (IČ 45308616), se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, č. zakázky: 3470341700, z 06/2017, která řeší obnovu venkovní části vnitřní kanalizace na nádvoří zámku navržením systému odvodu splaškových a dešťových vod ze severní části nádvoří s napojením do stávajícího systému kanalizačního potrubí. Zbýlá část kanalizace není předmětem této dokumentace.

Odvedení dešťových vod z nádvoří a oprava poškozené kanalizace v objektu zámku č.p. 1 v Bělé pod Bezdězem, který leží na st. p. č. 1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle přiložené dokumentace jsou z hlediska zájmů státní památkové přípušné.

Odůvodnění

Podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 17. 8. 2017 podána vlastníkem nemovitosti městem Bělá pod Bezdězem (IČ: 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, které na základě plné moci zastupuje Projektový atelier pro

architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. (IČ 45308616), se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „Zámek Bělá pod Bezdězem – odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava poškozené kanalizace“ v objektu zámku č. p. 1 v Bělé pod Bezdězem, který leží na st. p. č. 1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 21751/2-1460 a zároveň se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou. Přílohou žádosti je DSP+DPS „Zámek Bělá pod Bezdězem – odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava poškozené kanalizace“ vypracovaná odpovědným projektantem Marcelou Bubeníkovou a autorským kolektivem Ing. arch. Tomášem Šantavým a Ing. Pavlem Haščynem, Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. (IČ 45308616), se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, č. zakázky: 3470341700, z 06/2017, která řeší obnovu venkovní části vnitřní kanalizace na nádvoří zámku navržením systému odvodu splaškových a dešťových vod ze severní části nádvoří s napojením do stávajícího systému kanalizačního potrubí. Obnovovaná kanalizace se nachází v uzavřeném vnitrobloku zámeckých budov. Obnova se netýká stávající kanalizační přípojky. Havarijní stav venkovní části vnitřní kanalizace (netěsnost) způsobuje sedání sloupů podloubí severního křídla budovy s následným vznikem velkých trhlin v nosných konstrukcích, v jejichž důsledku došlo ke zborcení kleneb arkádové chodby v 2. NP. Ve dvoře se nalézá spleť sítí jednotné kanalizace. Jednotlivé úseky stok jsou tvořeny od zděných z cihel či kamenů o vnitřních rozměrech např. 500x700 mm přes potrubí betonové, kameninové, litinové a PVC. Některé úseky jsou v protispadu, dimenze se v některých částech mění ve směru toku z větší na menší, některé jsou zborceny, ve spojích potrubí jsou odskoky, takřka žádný spoj není těsný, v mnoha případech je průtočný profil ucpaný různými pevnými předměty. Armaturní vodovodní šachtou před bránou prochází kanalizační potrubí. Šachty jsou tvořeny z cihelného zdiva, monolitického betonu. Pouze několik šachet je prefabrikováno skružemi. Poklopy jsou litinové, ocelové, čtvercové a kruhové s různou únosností. Stávající systém je spíše drenáž s následným odplavováním jemných částic soustředěným odtokem z potrubí do podloží základů zdejších historických (chráněných staveb). Následně dochází k sedání základové spáry jednotlivých částí budov.

Zámek je hlavní dominantou městské památkové zóny Bělá pod Bezdězem. Je situován na výběžku městské ostrožny. Jedná se o hodnotný architektonický organismus deltovitého půdorysu. Před jeho vstupním průčelím probíhal v minulosti příkop, ze kterého se zachovalo pouze snížení terénu na pravé straně. Zámecké budovy vznikly složitým vývojem v několika etapách. Zámek – původně tvrz s nádvořím, byl opevněn hradbou, která navazovala na opevnění města. Na jižní straně se zčásti zachovala, ve vlastním zámku pokračuje dosud v jižním průčelí jižního křídla. Hradba obíhala patrně zámecký půdorys. Jádrem asi dosud gotického původu je obdélný útvar vpravo od průjezdu, s mohutnými zdmi a kamennými gotickými polokruhově valnými sklepy. Přestavěn byl renesančně, obsahuje v přízemí a zčásti v patře klenby s hřebínky. Levé zámecké křídlo je homogenním útvarem vystavěným patrně v renesanci po roce 1586. Na pravé straně uzavírá dvůr rovněž dvoupatrové křídlo, jehož vnější průčelí stejně jako všechna průčelí křídel vstupních jsou členěna raně barokními pilastry vysokého řádu. V ose se připojuje k tomuto křídlu kaple s pozdně renesančním portálem. Jižní křídlo je rovněž renesančního původu, snad s gotickou hradbou v jádře jižního průčelí. Raně barokní přestavba, která sjednotila průčelí komposicí s vysokým řádem, se uskutečnila po roce 1689. Autorem přestavby byl Bernard Canevalle. Areál zámku v Bělé pod Bezdězem zastupuje velmi hodnotné feudální sídlo středověkého původu, s významnými stavebními etapami z období renesance, manýrismu a raného baroka a následnými úpravami během

19. a 20. století. Z památkového i architektonického hlediska je areál hodnotný téměř v celém rozsahu své dispozice a konstrukcí

Zámek se zároveň nachází na území městské památkové zóny Bělá pod Bezdězem. Město bylo pravděpodobně založeno r. 1337 zakládací listinou jako město přenesené z podbezděží na vhodnější místo pro život většího města. Bylo založeno na ostrožně spadající z části prudce dolů a splývající s okolním terénem pouze na západní straně. Půdorys města je vysoce pravidelný se snahou o ortogonální schéma. Přibližně uprostřed jádra bylo vyměřeno rozlehlé náměstí. V západní části jádra se zcela uplatnil pravoúhlý systém bočních uliček. V současné době je náměstí obklopeno patrovými domy, zatímco v ostatních ulicích převažují přízemní domky, jež dnes tvoří hlavní stavební jádro městské památkové zóny. Město chráněné již svou polohou bylo dobře opevněno. Po východní straně jižně od zámku a podél segmentově vypjaté jižní strany města ho chránila jediná hradba. Daleko složitější bylo opevnění po nejsnáze zranitelné západní straně města, kde se fortifikační systém sestával z hlavní hradby, parkánu, parkánové hradby, příkopu a valu. Do města se vstupovalo čtyřmi branami, z nichž se dochovala pouze jediná Česká brána uzavírající na západě Českou ulici. Bělské opevnění udržuje historický tvar města po západní a zčásti i po severní a jižní straně působí dosud imponujícím dojmem. Dalšími významnými objekty v městské památkové zóně je například již zmíněné městské opevnění – Česká brána, zbytky opevnění, dále augustiniánský klášter s kostelem sv. Václava, kostel Povýšení sv. Kříže, radnice se šatlavou a další památkové významné objekty.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/66993/2017 ze dne 4. 10. 2017, které správní orgán obdržel dne 5. 10. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče záměr hodnotí jako přijatelný s podmínkami a dále uvádí: „Areál zámku v Bělé p. Bezdězem je mimořádně hodnotný celek se složitým stavebním vývojem s dochovaným gotickým jádrem, několika významnými renesančními etapami, raně barokní přestavbou a úpravami v 19. a 20. století. Odstranění závad kanalizace, které způsobují statické poruchy a v jejichž důsledku došlo i ke zřícení části kleneb arkád, je pro zachování památky zcela nezbytné. Důležitou podmínkou provádění prací je archeologický výzkum. Z památkového a archeologického hlediska se jedná o významnou lokalitu.“ V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci byla zástupci vlastníka dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dopisem č. j.: OStRM – 40305/2017 ze dne 6. 10. 2017. Žadatel se k podkladům vyjádřil dopisem ze dne 6. 10. 2017 (správní orgán obdržel dne 09. 10. 2017), v němž uvádí souhlas s podmínkami odborné organizace.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací, rekonstrukcí nebo novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány a prováděny efektivně, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu a je nutné dodržet historicky ověřené postupy.

Správní orgán nepřevzal podmínky z vyjádření odborné organizace týkající se projednání výkopových prací s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze, neboť povinnost uvědomit Archeologický ústav vychází ze zákona a nelze tak povinnost ukládat duplicitně.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Veškerá stavební činnost na území památkové zóny musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: praha@uappsc.cz).

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Bc. Markéta Dytrychová
referent oddělení památkové péče

Na vědomí

- NPÚ ÚOPSC v Praze
- Bělá pod Bezdězem, stavební úřad