

# Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BĚLÁ POD BEZDĚZEM

Datelo dne - 5. 12. 2017

Č.j. 2911/2469/2017

Práhy 1846

Č.j: Výst.2266/2017 - 3/D

Ev.č. 4816/2017

Vyřizuje: Ing. Vangelia Dusilová - oprávněná úřední osoba

E-mail: dusilova@mubela.cz

Telefon: 326 700 903

Bělá pod Bezdězem, dne 5.12.2017

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne 22.12.2017.



## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu „Zámek Bělá pod Bezdězem - Odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava poškozené kanalizace" na pozemku stavební parcela parcelní číslo 1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, kterou podal subjekt Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, prostřednictvím zástupce Ing. arch. Tomáše Šantavého, Bělehradská 199/70, Praha 2, takto:

Stavba „Zámek Bělá pod Bezdězem - Odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava poškozené kanalizace" na pozemku stavební parcela parcelní číslo 1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Předloženou projektovou dokumentaci (z 6/2017) vypracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ 45308619, Ing.arch.Tomáš Šantavý, (ČKA 00079), odborná část Ing. Zbyněk Krupička (ČKAIT 0500400). Dokumentace řeší obnovu venkovní části kanalizace na nádvoří zámku, návrhem systému odvodu splaškových a dešťových vod ze severní části nádvoří, s napojením do stávajícího systému kanalizačního potrubí. Zbývající část kanalizace není předmětem této dokumentace.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku stavební parcela parcelní číslo 1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (Ing.arch. Tomáš Šantavý ČKA 00079, Ing. Zbyněk Krupička, ČKAIT 0500400), ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek (Stavba povolena), který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
3. Při provádění stavby budou respektována stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí:
  - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav - vyjádření Č.j.: OStRM – 40305/2017-224 ze dne 12.10.2017 (bez podmínek)
  - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav – vyjádření ze dne 24.7.2017, zn.2668/17/Ko

4. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na stavebním pozemku.
5. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení podzemních sítí ve spolupráci s jejich správci a provedeno jejich zabezpečení proti poškození.
6. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 391/2006 Sb., na min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 733050 – Zemní práce, ČSN – Provádění dřevěných konstrukcí, 732310 – Provádění zděných konstrukcí, 732400 – Provádění betonových konstrukcí, 730833 – Požární bezpečnost staveb, další uvedené v PD.
8. Zahájení prací bude minimálně 14 dní předem oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Budou splněny podmínky této odborné organizace, se kterými žadatel vyjádřil souhlas dopisem ze dne 6.10.2017.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název, adresa a povolení k činnosti dodavatele a jméno, adresa a doklad o autorizaci stavbyvedoucího budou doloženy stavebnímu úřadu minimálně 14 dní před zahájením prací.
10. Zástupcem vlastníka budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců zhotovitele, odborné organizace a správního orgánu.
11. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál výkopová zemina budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavbu lze užívat jen po jejím dokončení v souladu se stavebním povolením na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží předepsané doklady, zejména atesty na použité materiály, projektovou dokumentaci s vyznačením změn oproti ověřené PD, doklad o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a stavebníkem, popř. další doklady.
14. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
15. Stavba bude dokončena do 18 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, prostřednictvím zástupce Ing. arch. Tomáše Šantavého, Bělehradská 199/70, Praha 2

## Odůvodnění

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 24.10.2017 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 15.11.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků (a staveb

na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Město Bělá pod Bezdězem, Ing.arch. Tomáš Šantavý a Vodovody a kanalizace,a.s., Mladá Boleslav.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Ing. Vangelia Dusilová  
referent odboru výstavby a životního prostředí

#### Rozdělovník

Doručení jednotlivě:

##### **Stavebník**

Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Tomáš Šantavý, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

##### **Další účastníci řízení**

Vodovody a kanalizace,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

##### **Dotčené orgány**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav