

Název akce: Zámek Bělá pod Bezdězem
Odvedení dešťových vod z nádvoří
Oprava poškozené kanalizace

Místo: Zámek č.p. 1
294 21 Bělá pod Bezdězem

Projektový stupeň: Spojený projekt pro stavební povolení a provádění stavby

Číslo zakázky: 347 034 1700

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

červen 2017

1. Základní údaje o stavbě:

1.1 Název akce, místo: Zámek Bělá pod Bezdězem

Odvedení dešťových vod z nádvoří

Oprava poškozené kanalizace

Zámek č.p. 1, 294 21 Bělá pod Bezdězem

1.2 Objednavatel: Město Bělá pod Bezdězem

se sídlem: Masarykovo náměstí 90

294 21 Bělá pod Bezdězem

IČ: 00237434

Bankovní spojení: 9005-2424181/0100

zastoupení: Iva Svobodová referent Zámku Bělá pod Bezdězem

1.3 Stupně projektové dokumentace:

- spojený projekt pro stavební povolení a pro provedení stavby
- oceněný a neoceněný výkaz výměr

1.4 Zak. číslo: 347 034 1700

1.5 Projektant stavby: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o. Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 IČ: 45308616 Tel.: 222 516 186, 224 255 555, 222 513 421 Fax: 222 510 619 E-mail: atelierts@atelierts.cz

Autoři:	Ing. arch. Tomáš Šantavý	Tel.: 222 516 186
	E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	mobil: 603 501 810
	Ing. Pavel Haščyn	Tel.: 384 792 718
Hlavní inženýr proj:	Ing. arch. Tomáš Šantavý	Tel.: 222 516 186
	E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	mobil: 603 501 810
Odpovědný projektant:	Marcela Bubeníková	Tel.: 221 592 937
Zdravotní instalace:	Ing. Zbyněk Krupička	Tel.: 602 647 263
	E-mail: zb.krupicka@volny.cz	

Příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby Zámek Bělá pod Bezdězem – Odvedení dešťových vod z nádvoří, oprava poškozené kanalizace

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Zámek č.p. 1, 294 21 Bělá pod Bezdězem, kat. území 601 705
parcelní č. st. 1;

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Město Bělá pod Bezdězem,
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo IČ: IČ: 00237434, Bankovní spojení: 9005-2424181/0100

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Zastupuje Iva Svobodová referent Zámku Bělá pod Bezdězem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.,
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2; IČ: 45308616

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Tomáše Šantavého, č. 00 079

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. Viz předchozí strana, str.2.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

- konzultace, návrh statika na základě statického poškození objektu zámku
- zaměření a výškopis nádvoří zámku v Bělé pod Bezdězem zpracoval Petr Šrytr 4/2017
- průzkum stávající kanalizace, revize kanalizace televizní kamerou 5/2017, zpracovatel TvS-centrum Praha s.r.o. (k dispozici u investora a projektanta)

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby
rozsah dokumentace zpracován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

c) další podklady konzultace s objednatelem a statikem.

Na základě vyhodnocení statika byl proveden průzkum kanalizace, dle kterého je nutná oprava stávající kanalizace.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekt zámku číslem pozemku st. 1 stavební objekt č.p. 1

Jedná se o pozemek města, výměry 4377m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o nemovitou kulturní památku v památkově chráněném území. Přírodní rezervace nebo přírodní památka.

Navrhovaná kanalizační stoka nemá žádné vyústění do povrchových vod, na terén ani pod terén. Dokončená stavba nebude mít žádný vliv na povrchové a podzemní vody.

c) údaje o odtokových poměrech

Shodné odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dokumentace není v rozporu s územním plánem v lokalitě, jedná se o opravu stávající stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se nutnou opravu stávající kanalizace v nádvoří.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace zpracována dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb a je v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a navazujícími vyhláškami.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace slouží jako podklad k vyjádření dotčených orgánů (NPÚ) a bude podléhat jejich vyjádření.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky v dokumentaci.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území 601 705

parcela st.1 s objektem zámku č.p.1

Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

Výměra - 4377 m²

Vlastník - Město Bělá pod Bezdězem

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o řešení odstranění narušené kanalizace a její obnovu. Po prověření kamerovou zkouškou bylo zjištěno mnoho závad na stávající trase kanalizačního potrubí v prostoru uzavřeného nádvoří zámku. Havarijní stav kanalizace svou netěsností způsobuje sedání sloupů podloubí severního křídla budovy zámku. Dokumentace řeší navržení systému odvodu splaškových a dešťových vod ze severní části nádvoří s napojením do stávajícího systému kanalizačního potrubí. Zbylá část kanalizace není předmětem této dokumentace.

b) účel užívání stavby

Objekt využívá město. Objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Jedná se o historický objekt, nemovitou kulturní památku v chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace neřeší úpravu využití objektu ani dispoziční změny

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Dokumentace bude předložena ke schválení jednotlivým orgánům a bude podléhat jejich vyjádření.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

plocha pozemku nádvoří zámku je celkem.....1403m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Oprava kanalizace v nádvoří. Spotřeby médií jsou beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) bez členění

k) orientační náklady stavby: cca 470 tis. Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dle projektu ZT – oprava kanalizace bude provedena nová kanalizační gravitační soustava vč. osazení šachet. Pod všechny dešťové svody budou osazeny nové lapače splavenin.

Z původní trasy kanalizace budou použity stávající kameninové roury DN150.

Nutno dodržet technologické postupy určené projektantem ZT při provádění oprav, dodržet skladování materiálů, zpracování detailů dle technologických pokynů projektanta i výrobce, prověřovat kvalitu provádění a zakončit provedením zkoušky těsnosti.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce a technických zařízení

- Musí být respektována ochranná pásma sítí, podzemních vod, zejména jejich zdrojů a další ochranné zóny v území.
- Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:
 - dodržet postupy předepsané v projektu
 - staveniště musí být ohrazeno
 - všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny
 - u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
 - veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
 - Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.

Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a 591/2006Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a pro provoz Vyhláška č.48/1982 Sb. Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Předpokládané staveniště bude v prostoru okolí objektu, pod ohrazením. Veškerý provoz stavby a časový plán bude řešen s objednavatelem a uživatelem. Stavba bude mít vlastní hygienické zázemí.

Bezpečnost práce

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č.192/2005. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb.

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ

- Respektování Zákoníku práce
Způsob omezení rizikových vlivů:
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

Poznámka: Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací.

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

- provoz stavby nebude ovlivňovat stávající životní prostředí
- vhodnou organizací prací, použitím zábran a ohrazení stav. bude zajištěna bezpečnost
- zamýšlená stavba – není zdrojem škodlivin
- pevné komunální odpady budou vyváženy na místně příslušnou skládku komunálního odpadu s uchováním dokladu

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná kanalizační stoka nemá žádné vyústění do povrchových vod, na terén ani pod terén. Dokončená stavba nebude mít žádný vliv na povrchové a podzemní vody.