

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 27/2017 konaného dne 11.12. 2017 od 15:30 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Omluveni: Libor Šimůnek, člen rady

Ostatní přítomni: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM, Jan Mechírek, referent odboru RaMM.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.595/2017)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:38 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

a) Vyřazení majetku

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.596/2017)

b) Rozpočtové opatření č. 14/2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.597/2017)

c) Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.598/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 3b),3c).

V 15:51 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Zveřejnění pronájmu prostoru sloužícího podnikání – Masarykovo nám. č.p.148

Hlasováno o dvou usneseních

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.599/2017)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.600/2017)

b) Žádost o bezplatnou výpůjčku sportovní haly

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.601/2017)

c) Souhlas se změnou druhu pozemku (Šestidomky)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.602/2017)

V 15:59 hod. se k jednání RM připojila Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

Investice

d) Vyjádření k novostavbě RD

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.603/2017)

e) Rozhodnutí o navýšení ceny projektové dokumentace – ul. Na Výsluní

Diskuse:

L. Voleman - jsem pro variantu č. 3 z navrhovaných usnesení a to zrušit současný výběr dodavatele a vypsát nové výběrové řízení. Původním výběrovým řízením bylo zamýšleno naprojektování plnohodnotné obousměrné komunikace s chodníky, osvětlením atd.. Nyní, když je záměrem vybudovat komunikace v minimální šíři, tak cena za projekt je předražená.

RM se v návrhu usnesení rozhodla o variantu č. 2, o které také hlasovala.

Hlasování 4-1-1 (usnesení č.604/2017)

f) Schválení studie centralizace základní školy

Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – nesouhlasím se studií centralizace ZŠ. Navrhuji a chtěla bych, aby s touto studií bylo seznámeno zastupitelstvo města, jelikož se jedná o velké rozhodnutí na několik let. Ve studii jsou nedostatky, např. ploché střechy, dopravní situace kolem ZŠ, atd.

RM návrh usnesení nepřijala.

Navrhuje seznámit zastupitelstvo města se studií centralizace ZŠ a svolat na měsíc leden veřejné ZM s prezentací studie centralizace ZŠ i se zpracovateli studie.

Studie centralizace ZŠ bude zaslána zastupitelům emailem.

V 16:40 hod. jednání RM opustil L. Voleman, počet členů RM 5.

g) VZ „Projektová dokumentace – ul. Bezděžská a okolí“ – kanalizace

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.605/2017)

V 16:45 hod. se k jednání RM připojil L. Voleman, počet členů RM 6.

V 16:46 hod. se k jednání RM připojil Jan Mechierek, referent odboru RaMM a podal komentář k materiálům.

h) Dodatek ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení – p.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.606/2017)

i) Doplnění PD a služeb ke zpracování podkladů pro dotaci chodníky Tyršova ul.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.607/2017)

j) Rally Bohemia 2018 – vyjádření k uzavírce

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.608/2017)

V 17:00 hod. se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálu.

k) Zadáání zpracování projektové dokumentace na odkanalizování okolí Zámku

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.609/2017)

SB

l) Řešení žádosti Sdružení HLH

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.610/2017)

5. Odbor výstavby a ŽP

Odbor výstavby

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: stavba: „Oprava fasády domu čp. 208 ul. Valdštyňská, Bělá pod Bezdězem“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 291 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.611/2017)

6. Správní

a) Přidělení bytové jednotky v DPS

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.612/2017)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.613/2017)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.614/2017)

d) Přidělení bytu 1+1, č. 4 v 1. podlaží v čp. Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.615/2017)

e) Výměna bytu –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.616/2017)

f) Výměna bytu –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.617/2017)

7. Školství

ZŠ

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Turnaj žáků v sálové kopané – bezplatná zápůjčka

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.618/2017)

8. Ostatní

a) Poskytnutí finančního daru pro

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.619/2017)

V 17:13 hod. jednání RM opustila Mgr. K. Vernerová, počet členů RM 5.

a) VZMR – výběr dodavatele – naplnění požadavků Nařízení GDPR

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.620/2017)

Diskuse:

J. Tošovská – informovala RM o účasti v Roudnici nad Labem ohledně podzemních a polopodzemních kontejnerů.

Bc. R. Fejfar – zda by autobusová zastávka v zadním Hlínovišti nešla umístit na jiné místo z důvodu bezpečnosti (přecházení dětí a občanů).

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 11. 12. 2017

- 595/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 11. 12. 2017.
- 596/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje vyřazení majetku z účtu 022 06 v pořizovací ceně 4.153,- Kč, z účtu 028 v hodnotě 515.630,05 Kč a z účtu 902 ve výši 91.152,- Kč.
- 597/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 14/2017 příjmová část rozpočtu se zvyšuje o částku 1.207.638,20,- Kč na 95.542.226 Kč, výdajová část rozpočtu se zvyšuje o částku 335.638,20 Kč na 103.874.929,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 8.332.703,- Kč.
- 598/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad v předloženém znění.
- 599/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s ukončením nájemního vztahu s panem, Máchova 1051, 294 21 Bělá pod Bezdězem ke dni 31.12.2017 na pronájem prostor v domě čp.148,Masarykovo náměstí.
- 600/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 148, Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem za účelem podnikání za roční nájemné 23.670,- Kč s inflační doložkou.
- 601/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku sportovní haly dne 22.12.2017 v době od 11 do 20 hodin pro společensko-sportovní akci paní, Havlíčkova 79, 472 01 Doksy.
- 602/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se změnou kultury pozemku p.č. 2587/41 orná půda v k.ú. Bělá pod Bezdězem na ostatní plocha, ostatní komunikace.
- 603/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s výstavbou rodinného domu, včetně jímky na vyvážení, umístěného na pozemku p. č. 2291/36 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, v rozsahu dle přiložené situace, zároveň souhlasí se zřízením vodovodní přípojky a vjezdu na pozemek umístěných na pozemcích p. č. 2790 a 2291/25 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, které jsou v majetku Města Bělá pod Bezdězem, za podmínky, že na vodovodní přípojku bude sepsána smlouva o věčném břemenu a místní komunikace bude uvedena pro provedení stavebních prací do původního stavu.
- 604/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje navýšení ceny na veřejnou zakázku Projektová dokumentace – ul. Na Výsluní na 398.100 Kč bez DPH z důvodu etapizace celého projektu a doporučuje podepsat smlouvu o dílo na veřejnou zakázku Projektová dokumentace – ul. Na Výsluní se společností CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 270 86 135.
- 605/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje záměr vyprojektování dešťové kanalizace v rámci zpracování projektová dokumentace – ul. Bezděžská a okolí.
- 606/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Dodatek smlouvy o Smlouvě o nájmu tepelných zařízení, ke Smlouvě ze dne 13.9.2017 a to dle článku XI. a XII. této smlouvy. Výše ročního nájemného tepelných zařízení je stanovena dle směrnice města na 5.133,60,- Kč ročně a bude účtována na základě čtvrtletní fakturace, jež činí 1.283,40 Kč.
- 607/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje předložené nabídky fy CR Project s.r.o. adr. Pod Borkem 319, Mladá Boleslav 293 01 a Ing. Lukáše Hrádka, adr. U Starého hřbitova 243, Nový Bor 473 01, a to dle cenových nabídek. Tyto služby budou sloužit jako podklady pro získání dotace z SFDI ku rekonstrukci chodníků Tyršova ulice, Bělá pod Bezdězem a budou zajištěny formou objednávky.
- 608/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s úplnou uzavírkou silnice III/25911 a III/25916 v úseku Bezdědice – křižovatka se silnicí II/273 dne 1.7.2018 od 7.00 do 17.00 hodin pro účely pořádání závodu Rally Bohemia 2018.
- 609/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle čl.XI. vnitřní směrnice č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje udělení výjimky ze směrnice z důvodu návaznosti na předchozí projektové dokumentace, souhlasí s cenovou nabídkou 224.000,- Kč bez DPH a zadává vypracování projektové dokumentace na akci : „Bělá pod Bezdězem“ – Odvedení

- dešťových vod z okolí zámku do Bělského potoka“, firmě Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělohradská 199/70, 120 00 Praha 2.
- 610/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s provedením výše zmíněných stavebních prací a odstranění chladicího agregátu včetně chladících těles na náklady Sdružení HLH.
- 611/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,00 Kč pro žadatele:, RNDr., Spojených národů 2805, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, prostřednictvím zástupce: Emílie Kreibichové, Valdštýnská 208, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Ing. Ireně Vávrové, Zahradní 935/10, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, prostřednictvím zástupce:, Valdštýnská 208, 294 21 Bělá pod Bezdězem, na stavbu: „Oprava fasády domu čp. 208 ul. Valdštýnská, Bělá pod Bezdězem“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 291 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.
- 612/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytové jednotky č. 21 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem panu, bytem Nádražní 882, Bělá pod Bezdězem. Bytová jednotka se přiděluje od 1.1.2018 na dobu neurčitou za nájemné dle schválené nové cenové mapy nájemného.
- 613/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, v ulici Masarykovo náměstí 25, Bělá pod Bezdězem panu na jeden rok, tedy do 31.12.2018.
- 614/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 780, Bělá pod Bezdězem panu na půl roku tj. do 30.06.2018.
- 615/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 4, Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem paní, trvale bytem Elišky Krásnohorské 1075, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 15.12.2017 do 30.06.2018 za nájemné ve výši 70,- Kč/ m² dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou. Úhrada tříměsíční jistoty se promítá.
- 616/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výměnu bytu č. 3, panu, trvale bytem Zámek 1, Bělá pod Bezdězem za byt č. 4, na adrese Zámek 2, Bělá pod Bezdězem. Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 15.12.2017 na dobu určitou do 30.11.2019.
- 617/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výměnu bytu č. 37, paní, trvale bytem Zámek 1, Bělá pod Bezdězem za byt č. 5, na adrese Zámek 2, Bělá pod Bezdězem. Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 15.12.2017 na dobu neurčitou.
- 618/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zápůjčku sportovní haly na podporu dvou turnajů v sálové kopané, které uspořádá Základní škola Bělá pod Bezdězem pro pozvané školy ve dnech 18. 12. 2017 a 19. 12. 2017 v Městské sportovní hale Bělá pod Bezdězem.
- 619/2017 Rada města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč pro paní, U Dolce 153, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí finančního daru s uvedeným obdarovaným.
- 620/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle čl.XI. vnitřní směrnice č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje udělení výjimky ze směrnice z důvodu zjednodušení postupu při zadání VZMR na zajištění služeb k naplnění požadavků Nařízení Evropského parlamentu GDPR.
Rada města rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění služeb k naplnění požadavků Nařízení Evropského parlamentu GDPR“ je nabídka uchazeče TROLL Computer, s.r.o. se sídlem U Vodního hradu 1394/28, 47001 Česká Lípa, IČ: 22799389 s celkovou cenou za zavedení systému (Balíček souladu organizace s GDPR) pro MÚ a organizace města 177 000 Kč bez DPH a souhrnem ceny za zajištění činnosti pověřence pro ochranu osobních údajů 16 000 Kč/měsíc bez DPH.
Rada města schvaluje návrh smlouvy o dílo na Balíček souladu organizace s GDPR, který obsahuje fázi analytickou, fázi zhodnocující a návrhovou a fázi realizační a doporučuje organizacím města uzavřít smlouvy o dílo dle stejného návrhu upraveného dle cenové nabídky pro organizace města.

Rada města schvaluje návrh příkazní smlouvy pro úplatný výkon oprávnění a povinností Pověřence pro ochranu osobních údajů Příkazníkem pro Příkazce a doporučuje organizacím města uzavřít příkazní smlouvy dle stejného návrhu upraveného dle cenové nabídky pro organizace města

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:56 hodin. Další jednání rady bude 18. 12. 2017 od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 11. 12. 2017

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města