

Zápis

z 06. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 02. 11. 2017 od 17:05 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Tošovská Jitka, starostka
Voleman Lukáš, místostarosta
Dufková Hana
Límanová Jaromíra
Orolínová Iveta
Radochová Iva, Mgr. 17:07 hod.
Vernerová Květuše, Mgr.
Votočková Miroslava, Mgr. 17:07 hod.
Fejfar Radek, Bc.

Ježek Jaroslav
Jirdásek Miloš
Kouba Rudolf, Ing.
Lomoz Milan, Ing.
Pelc Radek
Sýkora Jan
Šimůnek Libor

Omluveni: Folprechtová Vendulka, Machková Iva, Mgr., Ondráčková Petra, Šťastná Jana, Mgr., Zelený Martin, MUDr..

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MěÚ, Stanislav Beran, vedoucí stavebního odboru a životního prostředí, Ing. Renata Perglerová, pořizovatelka Územního plánu, Ing. arch. Ladislav Komrska, odpovědný projektant Územního plánu, Ing. Ondřej Kyp, projektant Územního plánu.

Jednání zahájila starostka města Jitka Tošovská. Konstatovala, že zasedání Zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se Zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatovala, že ze zasedání Zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání Zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání Zastupitelstva města.

V 17:05 hod. je přítomno 14 členů Zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Jaroslav Ježek
Ing. Milan Lomoz

Schváleno 14-0-0

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Jan Sýkora – předseda komise
Jaromíra Límanová - členka
Iveta Orolínová – členka

Schváleno 12-0-2

Zápis z jednání ze dne 20. 09. 2017 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu ze dne 20. 09. 2017 nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Odbor výstavby a ŽP
 - a) Územní plán města
3. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
4. Závěr

Hlasování o schválení programu

Schváleno 14-0-0

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Radka Hoznauerová a Kateřina Umáčená.

V 17:07 hod. se k jednání Zastupitelstva města připojila Mgr. Miroslava Votočková a Mgr. Iva Radochová, počet členů ZM 16.

II. Odbor výstavby a ŽP

a) Územní plán města

Hlasování 16-0-0(usnesení č.77/2017)

Zvukový záznam: 03:00 – 0:07 min.

III. Interpelace občanů a členů zastupitelstva

J. Sýkora – mám jenom prosbu ke všem zastupitelům, kteří hlasovali pro Územní plán. Přál bych si, abychom Územní plán dodržovali tak, jak jsme ho schválili. Nechci, aby zastupitelé, kteří byli pro Územní plán, aby byli pro změnu Územního plánu vzhledem k záměru Vrchbělé.

J. Límanová – chci se zeptat, jak to vypadá s autobusovou zastávkou v Hlínovišti?

J. Tošovská – autobusová zastávka bude, ale termín nevíme.

J. Ježek – jak to vypadá s požární vodou pro město Bělá pod Bezdězem?

Bc. Z. Krenický – řešili jsme to s vedením města, ale zatím nevznikly žádné zásadní požadavky. Původní záměr požární nádrže v Březince se bude muset přehodnotit. Zatím není žádný zvláštní požadavek, aby se dělali jiná opatření než ty, co jsou doposud.

J. Ježek – pokud tady někdo potřebuje kolaudaci, tak potřebuje mít vodu a hasiči to jinak nepodepíší. Může k tomu něco říct p. Beran?

S. Beran – problematické to je, když povolujeme rodinný dům nebo jinou výstavbu v průmyslovém areálu Vazačka, tak Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje požaduje umístění hydrantu, což je problém. VaK zase tvrdí, že pokud se vybuduje hydrant, tak nezaručí požadovaný tlak hydrantu. Je to taková skoro neřešitelná situace.

Ing. P. Machek – v Územním plánu je, že by v jednotlivých lokalitách jako je Hlínoviště, Březinka, atd. měli být požární nádrže, které tam nejsou. Je to stejný problém.

J. Tošovská – přehodnocujeme situaci, a řešíme, zda tyto nádrže neopravíme, aby sloužili jako požární nádrže, vše je ale v řešení.

Ing. L. Verner – my občané Březinky považujeme tímto vámi schválený Územní plán minimálně pro oblast Březinku v rozporu se stavebním zákonem a dále v rozporu s veřejným zájmem. Nás dotlačíte k tomu, že okamžitě schválený Územní plán napadneme všemi možnými způsoby, za pomoci právníků, Krajského úřadu a za pomoci Ministerstva pro místní rozvoj. Mne by pouze stačilo, kdy by jste se nad tím lidsky zamysleli.

J. Tošovská – myslím si, že jsme postupovali dle všech zákonitostí, které jsme měli k dispozici.

J. Sýkora – p. Vernere, použil jste silná slova, že spatřujete protizákonnost tohoto Územního plánu. V čem konkrétně?

Ing. L. Verner – já vám mohu přecíst námitky k Územnímu plánu, je to na 12 stran. Vy jste si to, ale měli přecíst a prostudovat.

Ing. M. Lomoz – vaše argumenty (námitky) každý hodnotíme jinak, neznamená, že jsme je nestudovali. Vy tvrdíte, že je z toho něco rozhodující, tak řekněte co.

Bc. Z. Krenický – p. Vernere mluvit o něčem, že je v rozporu se zákonem, že je trestné to je sice hezké, jak říkáte. Jediný, kdo může konstatovat rozpor se zákonem je soud, tak to prosím dejte k soudu a uvidíme, kdo má pravdu.

Ing. M. Lomoz – jestli my vyhodnotíme vaše připomínky jinak než vy, je náš názor, je to demokracie a náš názor.

Ing. arch. L. Komrská – p. Verner tady zmiňoval pouze polopravdy. V Březince zmiňoval 170 domů, nevím o tom, že bychom tam měli takové množství domů, je to jen polopravda. Nárůst 235% může být, když obec má málo obyvatel. Pokud budete mít samotu a vystavíte čtyři domy, tak bude mít obec nárůst 800%, zase pouze polopravda.

Můžu vám říct jednu věc, která pomůže celému procesu. Úřad územního plánování v našem případě Magistrát města Mladá Boleslav je povinen dle §55 odst. 1, nejdéle do 4 let, provést tzv. zprávu uplatňování Územního plánu, ve kterém vyhodnotí za a) jak se město rozvíjí, za b) okolnosti jak se rozvíjí a dokáže v této zprávě doporučit městu lokality, které se nerozvíjí z nejrůznějších důvodů přibrzdit a naopak akcelarovat jiné, ať prostřednictvím vypuštění nebo etapizace, atd.. Je to nejelegantnější proces.

I. Švábová – na jaře jsme si podali žádost na vyjmutí pozemků z Územního plánu a bylo nám řečeno, že je to pouze v kompetenci města. Chci se tedy zeptat, když jste schválili Územní plán, zda jste mé žádosti vyhověli?

Ing. arch. L. Komrská – pokud Vy jste vlastníkem pozemků, tak Vám ho nikdo nemůže vyjmout. Opakované veřejné projednávání Územního plánu bylo nastaveno tak, že bylo odstraněno to, co shledal Krajský úřad za chybu, nic jiného se tam neměnilo. Vaše žádost se bude řešit následnou změnou Územního plánu, nikoliv touto. Ano, napište žádost, zaevidujte a v případě úpravy Územního plánu má město možnost tyto věci korigovat a do té doby se Vám nic s pozemky nestane.

K. Matějka – chtěl bych město požádat, zda by nemohlo znovu vyvolat jednání s p. Šímou a p. Bartošem ohledně směny pozemků.

J. Tošovská – budete muset jednání s nimi zahájit sám, jelikož oni s městem nechtějí komunikovat.

K. Matějka – myslím si, že to jsou strategické věci obecního charakteru a měli by se řešit na půdě města a neměli by je řešit vlastníci soukromých pozemků. Pokud chcete plnit Strategický a Územní plán města, tak si myslím, že je potřeba s tím něco dělat, ne u nás u vlastníků pozemků, ale na Radě města.

J. Sýkora – určitě dobrý nápad, v zásadě s Vámi souhlasím. Po každém novém roce p. Šíma a p. Bartoš přijdou s žádostmi, směnit pozemku pod cestami za ucelené stavební parcely na Vrchbělé. Nepocítil jsem z jejich strany nikdy vůli k rozumnějšímu jednání.

Bc. Z. Krenický – chtěl jsem pouze poznamenat, že není povinnost obce každou cestu na svém území brát do svého vlastnictví a dobudovávat je ku prospěchu vlastníků okolních nemovitostí. Není to povinnost obce to na sebe přetahovat. Kdyby to obec chtěla dělat, tak za chvíli zjistí, že nemá ani korunu na jiné věci, které má dělat pro rozvoj města.

Zvukový záznam: 0:07 – 0:42 min.

IV.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 02. 11. 2017

- 77/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění
- A) bere na vědomí:
- A1. Předkládací zprávu o projednání návrhu Územního plánu Bělá pod Bezdězem, uvedenou v příloze tohoto usnesení,
- A2. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Územního plánu Bělá pod Bezdězem byly uplatněny námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),
- A3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Územního plánu Bělá pod Bezdězem nebyly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, jejichž vyhodnocení je uvedeno v textové části odůvodnění územního plánu.
- A4. sdělení pořizovatele, že na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který vydal stanovisko podle zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, byly podmínky stanoviska zahrnuty do výkresové a textové části Územního plánu Bělá pod Bezdězem, popř. budou uplatněny v územním a stavebním řízení.
- B) Rozhodlo
- O námitkách uplatněných k Územnímu plánu Bělá pod Bezdězem. Návrh na rozhodnutí o nich včetně odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Územního plánu Bělá pod Bezdězem.
- C) Vydává
- Územní plán Bělá pod Bezdězem (zhotovitel AF-CITYPLAN, s. r. o.) postupem podle §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), jako opatření obecné povahy.

Č.j: ASIST/2190/2017; Ev. č. 4421
spis. znak 101.2.1; skartační znak A/10

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starostka města ukončila jednání Zastupitelstva města v 17:45 hod.

Příští jednání Zastupitelstva města se koná dne 08.11.2017.

V Bělé pod Bezdězem dne: 03. 11. 2017

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města

Ověřovatelé:

Jaroslav Ježek

Ing. Milan Lomoz