

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 26/2017 konaného dne 27.11. 2017 od 15:32 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Libor Šimůnek, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Omluveni: Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ostatní přítomni: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM, Jana Kodriková, referentka ŽP, Ing. Stanislav Bock, jednatel Lesy s.r.o..

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.563/2017)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:45 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

a) Plnění rozpočtu k 31. 10. 2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.564/2017)

b) Stanovení poplatku za odpady na rok 2018

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.565/2017)

c) Rozpočtové opatření č. 13/2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.566/2017)

d) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2018

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.567/2017)

e) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2018

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.568/2017)

f) Rozpočtový výhled města na roky 2014-2021

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.569/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 3a), 3b),3d),3e),3f).

V 16:09 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Zveřejnění pronájmu prostoru sloužícího k podnikání – RP Climbing s.r.o.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.570/2017)

b) Žádost o krátkodobý pronájem pozemku p.č. 525/81 – Autosport Promotion

L. Šimůnek podal protinávrh nájemné ve výši 5.000,-Kč, o kterém RM hlasovala.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.571/2017)

c) Žádost o krátkodobý pronájem restaurace „Na hřišti“ – firma MIL&PAT

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.572/2017)

d) Žádost o krátkodobý pronájem restaurace „Na hřišti“ – Freeride Racing Team

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.573/2017)

e) Žádost o krátkodobý pronájem prostor restaurace „Na hřišti“ – paní a pan

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.574/2017)

f) Žádost o pronájem nebytového prostoru u domu č.p. 148, Masarykovo náměstí

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.575/2017)

g) Návrh na ukončení nájemní smlouvy – revokace usnesení –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.576/2017)

h) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2018

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.577/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 4h).

V 16:34 hod. se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálu.

Investice

i) Zápis z jednání Komise pro památky a investice

Hlasováno o třech usneseních

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.578/2017)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.579/2017)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.580/2017)

SB

j) Prodloužení nájemní smlouvy – byt v Březince pro Občanské sdružení Pejřavák

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.581/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 4h).

V 16:43 hod. se k jednání RM připojila Jana Kodriková, referentka odboru ŽP a podala komentář k materiálu.

5. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) Prodloužení termínu předání díla „Obnova a revitalizace vegetačních prvků Zámecký příkop - II. etapa“

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.582/2017)

6. Správní

a) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.583/2017)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.584/2017)

V 17:02 hod. se k jednání RM připojil Ing. Stanislav Bock, jednatel Lesy s.r.o. a podal komentář k materiálu.

7. Lesy

a) Návrh výše nájemného za lesní pozemky města Bělá pod Bezdězem pro rok 2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.585/2017)

8. Ostatní

a) Anketa „ Sportovec města za rok 2017“ - Síň slávy bělského sportu

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.586/2017)

b) Finanční dary za rok 2017- členové komisí a výborů zastupitelstva

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.587/2017)

c) Ukončení výkonu funkce ředitele ZŠ, vyhlášení konkursního řízení na místo ředitelky/le organizace

Hlasováno o třech usneseních

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.588/2017)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.589/2017)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.590/2017)

d) Odměny – tajemník MÚ, ředitelé PO, vedoucí TS, jednatel Lesů s.r.o.

Hlasováno o dvou usneseních

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.591/2017)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.592/2017)

e) Návrh společného postupu na autobusové dopravce v závazku veřejné služby

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.593/2017)

f) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 13. 12. 2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.594/2017)

Diskuse:

J. Tošovská – provoz MŠ přerušen ve dnech 27.12. – 29.12.2017, 2.1.2018 otevřena MŠ Pražská a Velenského jedna třída, Březinka uzavřena. Od 3.1.2018 běžný provoz.

- RM dne 11.12.2017, 18.12.2017, 15.1.2018 a ZM dne 13.12.2017

J. Límanová – jak to vypadá se značkou Zákaz vjezdu u Střelnice směrem k Zámecké ulici?

J. Tošovská – prověříme u vedoucího TS.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 27. 11. 2017

563/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 27. 11. 2017.

564/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31. 10. 2017 - Příjmy ve výši 74.452.052,- Kč, výdaje 75.483.154,- Kč.

565/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem ponechat poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu ve stávající výši i pro rok 2018.

- 566/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2017 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 569.316,- Kč na 94.334.587,80 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 569.316,- Kč na 103.539.290,80 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 9.204.703,- Kč.
- 567/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2018 dle předloženého návrhu.
- 568/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený rozpočet města podle paragrafů na r. 2018 jako schodkový. Příjmy ve výši 89.564.000,- Kč a výdaje 126.932.000,- Kč. Schodek v celkové výši 37.368.000,- Kč. Schodek bude financován ze sociálního fondu částkou 890.000,- Kč, z fondu rozvoje bydlení 1.200.000 Kč, a zbylá část ve výši 39.478.000 Kč bude dofinancována z přebytků hospodaření minulých období. Splátka úvěrů Mělnická a školní a předškolní zařízení ve výši - 4.200.000,- Kč. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 9.430.286,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 5.050.000,- Kč. Z účtu SB bytů bude v roce 2018 převedena do rozpočtu města částka 6.900.000 Kč, na rekonstrukce střechy Zámek 2 ve výši 4.000 000,- Kč, změna vytápění Tyršova 43 ve výši 1.000 000,- Kč a dále dokončení č.p. 25 ve výši 1.900 000,- tis. Kč., která je taktéž zahrnuta do návrhu rozpočtu města 2018. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.
- 569/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený upravený rozpočtový výhled města na roky 2014-2021.
- 570/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 979,86 m² na pozemcích stp.č.72/2, p.č. 231 a p.č. 3085, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 571/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů schvaluje krátkodobý pronájem pozemku p.č. 525/81 ostatní plocha o výměře 54.799 m² v k.ú. Vrchbělá dne 8.12.2017 za nájemné ve výši 5.000,- Kč firmě Autosport Promotion, zastoupené panem Filipem Blahoutem, se sídlem Chobotecká 365, 293 01 Mladá Boleslav.
- 572/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem prostoru restaurace Na hřišti dne 20.12.2017 firmě MIL & PAT s.r.o., Na Pískách 742, 294 21 Bělá pod Bezdězem za nájemní cenu 500,-Kč/den.
- 573/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem prostoru restaurace Na hřišti dne 8.12.2017 sportovnímu oddílu Freeride Racing Team, Elišky Krásnohorské 1083, 294 21 Bělá pod Bezdězem za nájemní cenu 500,-Kč/den.
- 574/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem prostoru restaurace Na hřišti od 31.12.2017 do 1.1.2018 paní, Pohotovostní osada 129, 294 21 Bělá pod Bezdězem a panu, Bezděz 62, 472 01 Bezděz za nájemní cenu 500,-Kč/den.
- 575/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostoru nesloužícího k podnikání o výměře 17 m2 u domu č.p.148, Masarykovo náměstí s nájemcem paní, Masarykovo náměstí 148, 294 21 Bělá pod Bezdězem, k využití uskladnění osobních věcí, s platností od 1.12.2017 na dobu určitou do 30.11.2018 za nájemné ve výši 722,50 Kč/měsíc.
- 576/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění ruší usnesení č. 407/2017 ze dne 14.8.2017 a souhlasí s ukončením nájemní smlouvy s paní, Hlínoviště 87, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 62454501 na prostor sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky podle ustanovení § 2312 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 577/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit prodejní ceny městských pozemků na období od 1.1.2018 do 31.12.2018 v předloženém znění.
- 578/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis Komise pro památky a investice ze dne 22.11.2017.
- 579/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje veřejnou prezentaci Studie využití Zámku dne 17.1.2018 v 17:00 hod ve školním klubu v Máchově ulici.
- 580/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje veřejnou prezentaci Studie revitalizace sídliště dne 31.1.2018 v 17:00 hod ve školním klubu v Máchově ulici.
- 581/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Březinka 42, Bělá pod Bezdězem panu na tři roky, tedy do 31.12.2020.

- 582/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení termínu předání díla „Obnova a revitalizace vegetačních prvků Zámecký příkop - II. etapa“ ke dni 30.11.2017 zhotoviteli Hedera – Ing. Petr Komínek.
- 583/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Tyršova 43, Bělá pod Bezdězem paní na dobu neurčitou.
- 584/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Husova 485, Bělá pod Bezdězem paní na dobu neurčitou.
- 585/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., schvaluje nájem za pozemky ve vlastnictví města ve výši 800.000,- Kč na rok 2017.
- 586/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uvedení do Síně slávy bělského sportu pro rok 2017 pana
- 587/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje finanční dary členům komisí Rady města Bělá pod Bezdězem a členům výborů zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, kteří jsou nečleny zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, za činnost v komisích a výborech v roce 2017 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města k podpisu těchto smluv.
- 588/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění:
1. projednala a bere na vědomí rezignaci Mgr. Jiřího Šímy na funkci ředitele Základní školy Bělá pod Bezdězem, Máchova 1110, příspěvkové organizace, IČ 70936838, ke dni 31.07.2018.
2. schvaluje vyhlášení konkursního řízení na místo ředitele/lky Základní školy Bělá pod Bezdězem, Máchova 1110, příspěvkové organizace, IČ 70936838, 294 21, Bělá pod Bezdězem
- 589/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje složení konkursní komise pro konkursní řízení na místo ředitele/lky Základní školy Bělá pod Bezdězem, Máchova 1110, příspěvkové organizace, IČ 70936838, 294 21, Bělá pod Bezdězem: J. Tošovská, starostka města, Libor Šimůnek, člen zastupitelstva města, Mgr. Iva Machková, výchovná poradkyně ZŠ Bělá pod Bezdězem, Mgr. Jana Šťastná, členka školské rady, Mgr. Květa Vernerová, členka zastupitelstva města, 1 člen výboru nebo komise města, 1 zástupce jiného školského zařízení obdobného typu, 1 zástupce odboru školství a sportu Krajského úřadu Středočeského kraje, 1 zástupce Středočeského inspektorátu České školní inspekce. Jmenování členů konkursní komise a tajemnice komise bude provedeno radou města po vyhotovení jmenného seznamu všech delegovaných zástupců.
- 590/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odměnu řediteli Základní školy Bělá pod Bezdězem, Máchova 1110, příspěvkové organizace, IČ 70936838, 294 21, Bělá pod Bezdězem za kvalitní řízení organizace v předložené výši.
- 591/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odměny pro tajemníka MÚ, ředitele příspěvkových organizací města, vedoucího TS města za práci nad rámec funkčních náplní v předložené výši.
- 592/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a ve funkci Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. schvaluje odměnu pro jednatele společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. za práci nad rámec funkčních náplní v předložené výši.
- 593/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí, aby starostka města podepsala plnou moc na zahájení společného postupu na autobusové dopravce v závazku veřejné služby.
- 594/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:42 hodin. Další jednání rady bude 11. 12. 2017 od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 28. 11. 2017

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města