

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 24/2017 konaného dne 30.10. 2017 od 15:33 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Libor Šimůnek, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Omluveni: Jaromíra Límanová, členka rady, Bc. Radek Fejfar, člen rady.

Ostatní přítomni: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka RaMM, Jan Mechieriek, referent odboru RaMM, Ing. Pavel Girgle, technik SB.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.517/2017)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:38 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

a) Rozpočtové opatření č. 10/2017

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.518/2017)

b) Rozpočtové opatření č. 11/2017

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.519/2017)

c) Půjčka TJ Sokol Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.520/2017)

d) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem č. BPB/19/2017/FO ze dne 5. 4. 2017 (dále jen Dodatek)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.521/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 3a),3b), 3c).

V 15:55 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Žádost o vzdání se předkupního práva – paní

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.522/2017)

b) Žádost o odkup městských pozemků v Hlínovišti u domu čp.15 –

Hlasováno o dvou usneseních

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.523/2017)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.524/2017)

c) Žádost o pronájem části pozemků – Vrchbělá

Hlasování 50-0 (usnesení č.525/2017)

d) Zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru u domu č.p. 148, Masarykovo náměstí

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.526/2017)

e) Žádost o odkup pozemků v k.ú. Vrchbělá – Autodrom Most

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.527/2017)

f) Části pozemků –

RM navrhla částku 600,-Kč/m², o které hlasovala.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.528/2017)

g) Žádost o řešení přístupových cest –

RM navrhla změnu usnesení, o kterém také hlasovala.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.529/2017)

h) Žádost o povolení deponie betonového recyklátu v k.ú. Vrchbělá - Vazačka

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.530/2017)

i) Žádost o krátkodobý pronájem prostor restaurace „Na hřišti“

Ing. R. Kouba podal protinávrh, pronájem za 100,-Kč/den a o tomto protinávru RM hlasovala.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.531/2017)

V 16:37hod. se k jednání RM připojil Jan Mechierek, referent odboru RaMM a podal komentář k materiálům.

Investice

j) Výběr dodavatele – Projektová dokumentace – ul. Na Výsluní

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.532/2017)

k) Rekonstrukce chodníků Tyršova ul. – technický dozor investora

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.533/2017)

V 16:45 hod. jednání RM opustil L. Voleman, počet členů 4.

l) Schválení záměru, zadání posouzení stavu, stavebních opatření a projektové dokumentace na opravu kamenné zdi U střelnice.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.534/2017)

V 16:47 hod. se k jednání RM se připojil L. Voleman, počet členů 5.

SB

m) VZMR – výběr dodavatele – Zajištění prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města Bělá pod Bezdězem – nový výběr dodavatele

Hlasování 3-1-1
Usnesení nebylo přijato

V 16:52 hod. se k jednání RM připojil Ing. Pavel Girgle a podal komentář k materiálům.

n) Žádost o přesun finančních prostředků

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.535/2017)

o) Informace o špatné montáži kalorimetru

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.536/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 4a), 4b), 4e).

5. Správní

a) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.537/2017)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.538/2017)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.539/2017)

6. Školství

MŠ

a) Schválení pronájmu multifunkční tiskárny pro Mateřskou školu Bělá pod Bezdězem, příspěvkovou organizaci

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.540/2017)

7. MKZ

a) Přijetí věcných darů

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.541/2017)

8. TS

a) Zvýšení vstupného na koupališti – od sezóny 2018

Materiál odložen na příští jednání RM.

9. Ostatní

a) Bezdědice – využití veřejného prostranství

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.542/2017)

b) Poskytnutí finančního daru obci Čistá „Setkání rodáků a přátel Čisté ke 40. Výročí otevření Kulturního domu“

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.543/2017)

c) Žádost o nákup nové cisterny pro jednotku JSDH

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.544/2017)

d) Ukončení členství v Regionální rozvojové agentuře Střední Čechy

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.545/2017)

e) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 08. 11. 2017

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.546/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 9d).

Diskuse:

J. Tošovská – informovala RM o podání rezignace na funkci ředitele ZŠ. V nejbližší možné době bude vypsané výběrové řízení.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 30. 10. 2017

517/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 30. 10. 2017.

- 518/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2017 příjmová část rozpočtu zůstává beze změn ve výši 88.553.789,- Kč, výdajová část rozpočtu zůstává beze změn ve výši 116.375.492,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 27.821.703,- Kč.
- 519/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem rozpočtové opatření č. 11/2017 příjmová část rozpočtu se zvyšuje o částku 4.681.000,- Kč na 93.234.789,- Kč, výdajová část rozpočtu se snižuje o částku 13.436.000,- Kč na 102.939.492,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 9.704.703,- Kč.
- 520/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění doporučuje zastupitelstvu města, schválit smlouvu o poskytnutí půjčky (zápůjčky) finančních prostředků ve výši 500.000,- Kč mezi městem Bělá pod Bezdězem a Tělocvičnou jednotou Sokol Bělá pod Bezdězem, na opravu střechy Sokolovny a dále Zástavní smlouvu k nemovitým věcem mezi městem Bělá pod Bezdězem a Tělocvičnou jednotou Sokol Bělá pod Bezdězem.
- 521/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem č. BPB/19/2017/FO ze dne 5. 4. 2017
- 522/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem vzdát se předkupního práva ke koupi nemovitosti chaty č.e. 66 ve vlastnictví paní, Krnsko 152, 294 31 Krnsko, která je postavena na pozemku p.č. 2694/16 o výměře 31 m² ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 523/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemek p.č. 1584/2 zahrada o výměře 1.053 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Elišky Krásnohorské 1082, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 78.975,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 524/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění doporučuje zastupitelstvu města prodat pozemky p.č. 1584/3 zahrada o výměře 41 m² a p.č. 3066 ostatní plocha o výměře 120 m², vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní, Hlínoviště 87, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 12.075,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 525/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře cca 90.000 m² a pozemku p.č. 523 ostatní plocha o výměře cca 5.000 m² v k.ú. Vrchbělá od 11.4.2018 do 15.4.2018 za nájemné ve výši 10.000,- Kč společnosti BWC 2011 s.r.o., Otokara Březiny 724, 250 82 Úvaly.
- 526/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor nesloužící k podnikání ve dvoře domu č.p. 148, Masarykovo náměstí, Bělá pod Bezdězem o výměře 17 m².
- 527/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej pozemků v k.ú. Vrchbělá firmě Autodrom Most, a.s., Tvrzova 5, 434 01 Most dle předložené žádosti.
- 528/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění pověřuje odbor RaMM, aby zahájilo jednání s panem, Vrchbělá 1555, 294 21 Bělá pod Bezdězem, o koupi části pozemku p.č.220 zahrada, části pozemku stp.č. 81 zastavěná plocha, zbořeniště o součtu výměr 29 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem a pozemku p.č. 57/4 zahrada o výměře 205 m², k.ú. Vrchbělá za částku 600,- Kč/m².
- 529/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění nedoporučuje odboru RaMM zahájit jednání s panem, Hlavní 148/13, Štěpánkovice a s panem, Tyršova 366, Bělá pod Bezdězem o odkoupení nebo směně pozemků p.č. 2291/50 orná půda a p.č. 2291/53 orná půda.
- 530/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku pozemku p.č. 551/2 ostatní plocha o výměře 6.154 m² v k.ú. Vrchbělá od 1.11.2017 do 31.10.2018 Společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem Mělnická 273, 294 21 Bělá pod Bezdězem v zastoupení panem Ing. Stanislavem Bockem, jednatelem.
- 531/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem prostoru restaurace Na hřišti v termínu 12.11.2017 a 18.11.2017 SK Bělá pod Bezdězem, z.s. – fotbal, Mělnická 284, 294 21 Bělá pod Bezdězem za nájemní cenu ve výši 100,-Kč/den, tj. 200,- Kč.
- 532/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění rozhoduje, že shledává nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku „Projektová dokumentace – ul. Na Výsluní“ nabídku společnosti CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 270 86 135, za cenu 371.100,-Kč bez DPH a zároveň souhlasí se zněním smlouvy o dílo.

- 533/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zadání výkonu technického dozoru investora pro akci „Rekonstrukce chodníků Tyršova ul., Bělá pod Bezdězem“ dodavateli MB INVEST, s.r.o., Palackého 54, Mladá Boleslav, IČ : 48952770 za cenu 126.000,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření objednávky s tímto dodavatelem.
- 534/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zadání statického posouzení a vypracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce opěrné kamenné zdi v ul. U Střelnice, Bělá pod Bezdězem“ dodavateli Statik CL s.r.o., Hrnčířská 2985, Česká Lípa, IČ : 02365197 za cenu 60.500,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření objednávky s tímto dodavatelem.
- 535/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s úpravou rozpočtu správy bytů pro rok 2017 podle předložených podkladů.
- 536/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere informaci chybné montáži kalorimetrů v kotelně čp. 25 na vědomí a souhlasí s navrženými kroky.
1. Vedením reklamačního řízení s dodavatelem společností Bláha Trade s.r.o
 2. Informování obyvatelů čp. 25 o vzniklé situaci
 3. V součinnosti se společností Ista navržení optimální varianty pro rozúčtování tepla.
- 537/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1, Lidová 774, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 30.04.2018.
- 538/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v ulici Lidová 776, Bělá pod Bezdězem paní na jeden rok, tedy do 31.10.2018.
- 539/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, v ulici Arnoštská 33, Bělá pod Bezdězem paní na jeden rok, tedy do 31.10.2018.
- 540/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem multifunkční tiskárny MP C2011SP RICOH pro Mateřskou školu Bělá pod Bezdězem, příspěvkovou organizaci.
- 541/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přijetí věcných darů od:
- Pí. věnuje dvě nábytkové skřínky (skleníky) v celkové hodnotě 5.000,- Kč. Budou použity jako výstavní vitríny pro IC s expozicemi na bělském zámku.
- Pí. Ing. věnuje šicí stroj VERITAS v hodnotě 500,- Kč.
- P. věnuje šicí stroj SINGER v hodnotě 1.000,- Kč.
- P. věnuje pozůstalost po městském tajemníku (alba fotografií, fotografie na volných listech a fotografie na kartonu) v celkové hodnotě 1.200,- Kč.
- Darované předměty budou sloužit jako výstavní exponáty na zámku.
- 542/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění ukládá odboru RaMM zajistit zpracování studie na využití veřejného prostranství na návsi v Bezdědicích.
- 543/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,-Kč na uspořádání akce „Setkání rodáků a přátel Čisté ke 40. výročí otevření Kulturního domu“.
- 544/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje záměr nákupu nové cisternové automobilové stříkačky pro jednotku JSDH.
- 545/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit ukončení členství v Regionální rozvojové agentuře Střední Čechy.
- 546/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:00 hodin. Další jednání rady bude **13. 11. 2017** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 31. 10. 2017

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města