



5348/SMB/2017-SMBM

Č.j.: UZSVM/SMB/5197/2017-SMBM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

#### **čís. SMB/064/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Bělá pod Bezdězem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 02. října 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

##### **Prodáváný majetek**

- **pozemek pozemková parcela č. 2141/2** o výměře 114 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- **pozemek pozemková parcela č. 2141/3** o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,

v k.ú. **Bělá pod Bezdězem**, obec Bělá pod Bezdězem, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsané na LV č. 60000.

Nedílným předmětem prodeje jsou jako součást pozemku ppč. 2141/3 i trvalé porosty, a to 2 ks vzrostlé lípy a 2 ks vzrostlého habru a náletové křoviny, porosty jsou neudržované ve zhoršeném stavu.

#### **II.**

##### **Popis prodáváného majetku**

Pozemek pozemková parcela č. 2141/2:

Pozemek je situovaný na severním okraji místní nezpevněné komunikace nebo je z části její faktickou součástí. Jedná se o pozemek ve svahu severním směrem, nepravidelného geometrického tvaru – úzký nepravidelný pruh pozemku. Pozemek je bez možnosti napojení na inženýrské sítě, přístupný z nezpevněné komunikace ulice „Za Rybníkem Slon.“ Pozemek je bez trvalých porostů.

### Pozemek pozemková parcela č. 2141/3:

Pozemek je situovaný na severním okraji místní nezpevněné komunikace. Jedná se o pozemek ve svahu severním směrem, pozemek ve tvaru ostrého trojúhelníku. Pozemek je bez možnosti napojení na inženýrské sítě, přístupný z nezpevněné komunikace ulice „Za Rybníkem Slon.“ Na pozemku se nachází trvalé porosty a to 2 ks vzrostlé lípy a 2 ks vzrostlého habru, náletové křoviny, pozemky jsou neudržované ve zhoršeném stavu.

### III.

#### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **23.940,- Kč** (slovy: dvacetřítisícdevětsetčtyřicet korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. SMB/064/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 02. 10. 2017 do 01. 11. 2017, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou

je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. Václava Klementa 467  
293 01 Mladá Boleslav**

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 2.394,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 211170064. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 01. 11. 2017 ve 9:00 hod. na odboru Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav , tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav, v III. NP budovy, v místnosti č. 33.**
2. Prezence účastníků začíná v **08:30 hod.** a končí v **09:00 hod.**

### **X. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci

„Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav  
tř. Václava Klementa 467  
293 01 Mladá Boleslav  
e-mail: dana.pribylova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne

.....  
ředitelka  
odboru Odloučeného pracoviště  
Mladá Boleslav

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

