

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j: OStRM – 36826/2014-32/2015

☎ 326 716 242

E-mail: licinbergova@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 16. 2. 2015

Město Bělá pod Bezdězem
Masarykovo nám. 90
294 21 BĚLÁ POD BEZDĚZEM

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 1, 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// Města Bělá pod Bezdězem (IČ 00237434), Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, ze dne 17. 12. 2014, ve věci záměru: **„Oddělení hlavního vstupu a průjezdu v přízemí západního křídla od vstupu do hlavního schodiště západního křídla objektu Zámku v Bělé pod Bezdězem“**, týkající se budovy zámku čp. 1 v Bělé pod Bezdězem, který se nachází na parc. č. st. 1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, který se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č.476/1992 Sb. Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou a která je zároveň nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. r. 21751/2-1460 a vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/99354/2014 ze dne 29. 1. 2014 (doručeno správnímu orgánu 2. 2. 2015), podle ustanovení § 44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti byl výkres skleněné zástěny, kterou zpracovala společnost SUZA, p. K. Zajíček, Ptácká 191, 293 01 Mladá Boleslav, dne 5. 11. 2014. Výkres řeší uložení skleněné zástěny v průjezdu v přízemí západního křídla. Stěna bude celoprosklená, kopírující a respektující profilace patek klenby. Součástí byl i restaurátorský průzkum omítek a dlažby, který zpracoval ak. mal. Jiří Kořenek, Pod Havrankou 15, Praha 7, dne 18. 10. 2014. Dle tohoto průzkumu jsou stěny a klenby podesty opatřeny kletovanou omítkou okrové barvy. Omítka byla natřena okrovou barvou, dále šedou a současně bílou. Na jižní stěně výklenku okna bylo nalezeno graffiti červenou rudkou s datací 1705. Stěny jsou částečně poškozeny novodobými opravami a rýhami pro elektrické vedení. Pod novodobou cementovou dlažbou je zřejmě osazena původní čtvercová cihlová dlažba – její část je viditelná pod betonovým stupněm podesty, který je umístěn ve vstupu z průjezdu.

Z hlediska zájmů státní památkové péče je oddělení hlavního vstupu dle předložené dokumentace a průzkumu **přípustné** za těchto podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

- 1) Při osazení budou minimalizovány zásahy do omítek stěn a kleneb. V místech zásahů bude doplněna omítka shodného provedení s okolní.
- 2) Cihelná dlažba bude zachována.

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 1, 2 památkového zákona podalo dne 17. 12. 2014 Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, žádost o vydání závazného stanoviska k oddělení hlavního vstupu a průjezdu v přízemí západního křídla od vstupu do hlavního schodiště západního křídla objektu zámku. Důvodem je oddělení provozu bytové části zámku od provozu muzea a zámecké expozice. Přílohou byl výkres skleněné zástěny, kterou zpracovala společnost SUZA, p. K. Zajíček, Ptácká 191, 293 01 Mladá Boleslav, dne 5. 11. 2014. Výkres řeší uložení skleněné zástěny v průjezdu v přízemí západního křídla. Stěna bude celoprosklená, kopírující a respektující profilace patek klenby. Součástí byl i restaurátorský průzkum omítek a dlažby, který zpracoval ak. mal. Jiří Kořenek, Pod Havrankou 15, Praha 7, dne 18. 10. 2014. Dle tohoto průzkumu jsou stěny a klenby podesty opatřeny kletovanou omítkou okrové barvy. Omítka byla natřena okrovou barvou, dále šedou a současně bílou. Na jižní stěně výklenku okna bylo nalezeno graffiti červenou rudkou s datací 1705. Stěny jsou částečně poškozeny novodobými opravami a rýhami pro elektrické vedení. Pod novodobou cementovou dlažbou je zřejmě osazena původní čtvercová cihlová dlažba – její část je viditelná pod betonovým stupněm podesty, který je umístěn ve vstupu z průjezdu. Dále bylo přílohou zaměření stávajícího stavu podesty hlavního schodiště z ledna 2014.

Předmětná nemovitost se nachází na území městské památkové zóny vyhlášené MK ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992. Zároveň je objekt kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. r. 21751/2-1460. Na místě zámku dříve stávala gotická tvrz s nádvořím, která byla opevněna hradbou navazující na opevnění města. Zámek prošel několika úpravami, včetně renesanční, projevující se klenbami s hřebínky, stropy atd. Raně barokní přestavba sjednotila průčelí kompozicí s vysokým řádem po roce 1689, architektem byl Jean Baptista Mathey. Západní křídlo bylo přestavěno pravděpodobně v 1. fázi renesanční přestavby. Dispozice 2. patra byla řešena obdobně jako dispozice 1. patra s dvěma sály. Z renesanční přestavby se tak v původních prostorových dimenzích zachoval sál č. 313. Pravděpodobně v bezprostřední časové návaznosti na západní křídlo bylo přistavěno jednotraktové jižní křídlo, k němuž byla teprve s odstupem přistavěna dnešní patrová arkáda do nádvoří. Místnosti 2. patra jižní části západního křídla byly stavebně upraveny na počátku 20. století pro bydlení. Z této přestavby se zachovaly památkově hodnotné dobové truhlářské prvky a některé další detaily. Prostor poškodily nevhodné utilitární úpravy z 2. poloviny 20. století, kdy byly do nich vestavěny příčky a podvěšeny podhledy. Rovněž byla provedena výměna většiny oken za novodobá se zjednodušeným členěním. Vstupní část s průjezdem a schodištěm pochází z raně barokní přestavby z let 1685 – 97 realizované J. B. Matheyem.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/99354/2014 ze dne 29. 1. 2014, které správní orgán obdržel 2. 2. 2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče záměr považuje za přijatelný a také uvádí: „...Umístění prosklené střechy oddělující průjezd a schodiště se z památkového hlediska jeví jako přijatelné řešení provozních požadavků investora...“

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, po obdržení výše citovaného písemného vyjádření odborné organizace památkové péče, vyzval účastníky řízení (žadatele) k seznámení s jeho obsahem ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dopisem č. j.: OStRM-36826/2014, a dal tak možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska ještě před jeho vydáním. S žadatelem bylo dne 12. 2. 2014 hovořeno telefonicky a uvedl souhlas s podklady pro vydání rozhodnutí.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Výše uvedené podmínky uvedené ve výroku rozhodnutí jsou stanoveny v zájmu minimalizace negativního dopadu navržených stavebních úprav na památkovou a vypovídací hodnotu objektu. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Vzhledem k navrhovaným zásahům do omítek je nezbytně nutné provést jejich minimalizaci. Jelikož průzkumy prokázaly existenci původní cihlové dlažby, je nutno tuto zachovat, neboť je dokladem stavebního vývoje zámku. Část podmínky stanovenou odbornou organizací týkající se respektování profilace v patě klenby nebyla stanovena, neboť s respektováním je počítáno již ve výkresu skleněné zástěny.

Smyslem vyhlášení památkově chráněných území je na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jejichž zachování bez památkové ochrany není jisté. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. Pouze použitím tradičních materiálů a postupů lze tradiční stavby obnovovat, aniž by se měnil jejich architektonický výraz. Město Bělá pod Bezdězem bylo pravděpodobně založeno r. 1337 zakládací listinou jako město přenesené z podbezdězí na vhodnější místo pro život většího města. Město bylo založeno na ostrožně spadající z části prudce dolů a splývající s okolním terénem pouze na západní straně. Půdorys města je vysoce pravidelný, se snahou o ortogonální schéma. Přibližně uprostřed jádra bylo vyměřeno rozlehlé náměstí. V západní části jádra se zcela uplatnil pravoúhlý systém bočních uliček. V současné době je náměstí obklopeno patrovými domy, zatímco v ostatních ulicích převažují přízemní domky, jež dnes tvoří hlavní stavební jádro městské památkové zóny. Město chráněné již svou polohou bylo dobře opevněno. Po východní straně jižně od zámku a podél segmentově vypjaté jižní strany města ho chránila jediná hradba. Daleko složitější bylo opevnění po nejsnáze zranitelné západní straně města, kde se fortifikační systém sestával z hlavní hradby, parkánu, parkánové hradby, příkopu a valu. Do města se vstupovalo čtyřmi branami, z nichž se dochovala pouze jediná Česká brána, uzavírající na západě Českou ulici. Bělské opevnění udržuje historický tvar města po západní a zčásti i po severní a jižní straně a působí dosud imponujícím dojmem. Hlavní dominantou městské památkové zóny Bělá pod Bezdězem je bezesporu zámek, který je situován na výběžku městské ostrožny. Zámek je jako celek hodnotným architektonickým organismem, který je dominantou města. Dalšími významnými objekty v městské památkové zóně je například již zmíněné městské opevnění – Česká brána, zbytky opevnění, dále augustiniánský klášter s kostelem sv. Václava, kostel Povýšení sv. Kříže, radnice se šatlavou a další památkově významné objekty.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. V § 3 odst. c) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb., se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny.

MmMB-OStRM OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem písemného vyjádření odborné složky státní památkové péče a po provedeném řízení ve věci se rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku. Veškerá stavební činnost na území památkové zóny musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena podle podmínek závazného stanoviska odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav – oddělení památkové péče.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Mgr. Kristýna Licinbergová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

- MěÚ Bělá pod Bezdězem - odbor výstavby a ÚP
- NPÚ ÚOPSC v Praze



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Digitálně podepsáno
Jméno: Mgr. Jana Berková
Datum: 02.02.2015 10:17:18

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE

Magistrát města Mladé Boleslavi
Odd. památkové péče
Komenského nám. 61
293 49 Mladá Boleslav

Váš dopis č. | ze dne

Naše č.

NPÚ-321/99354/2014

Vyřizuje | tel.

Ing. arch. Vyletová

Spisový znak

820.1

V Praze dne

29. 1. 2015

Vyjádření podle ust. §14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Věc: Bělá pod Bezdězem, správní obvod obce Mladá Boleslav, městská památková zóna, zámek čp.1, kulturní památka rejstř. č. 21751/2-1460/1, oddělení hlavního vstupu

Na základě žádosti, kterou jsme obdrželi dne 22. 12. 2014, zasíláme následující vyjádření z hlediska památkové péče.

Zámek je kulturní památka rejstř. č. 21751/2-1460/1, nacházející se na území, které bylo vyhláškou č. 476/92 Sb. MČ ČR ze dne 10. 9. 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou.

Předmětem žádosti je umístění prosklené stěny se vstupem mezi průjezdem západního křídla a hlavním schodištěm do pater objektu. Předložen byl restaurátorský průzkum omítek ve vstupním prostoru schodiště a sondážní průzkum dlažby, technická dokumentace prosklené stěny a zaměření vstupního prostoru. Restaurátorským průzkumem byla zjištěna na stěnách a klenbě kletovaná omítka se 3 vrstvami nátěrů, ve výklenku okna byl navíc zjištěn nálezkový grafiti červenou rudkou s datací 1705. Omítky jsou částečně poškozeny novodobými opravami a rýhami pro elektrorozvody. Pod betonovým stupněm podesty byla viditelná část cihelné dlažby.

Z památkového hlediska je návrh přijatelný za předpokladu dodržení těchto zásad:

1. Tvar prosklené stěny bude respektovat profilace v patě klenby. Při osazení budou minimalizovány zásahy do omítek stěn a kleneb. V místech zásahů bude doplněna omítka shodného provedení s původní.
2. Nebude odstraňována cihelná dlažba.

Zdůvodnění:

Zámek v Bělé p. Bezdězem je mimořádně hodnotná stavba se složitým stavebním vývojem s dochovaným gotickým jádrem, významnými renesančními stavebními etapami, raně barokní přestavbou a úpravami v 19. a 20. století. Vstupní část s průjezdem a schodištěm pochází z raně barokní přestavby z let 1685 – 97 realizované podle návrhu J.B. Matheye. Umístění prosklené stěny oddělující průjezd a schodiště se z památkového hlediska jeví jako přijatelné řešení provozních požadavků investora.

Ing. Jan Žižka
vedoucí odboru péče o památkový fond

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j.: OStRM – 36826/2014
☎ 326 716 244
E-mail: dytrychova@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 2. 2. 2015

Město Bělá pod Bezdězem
Masarykovo náměstí 90
294 21 Bělá pod Bezdězem

Seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska ve věci: „Cílem je oddělit hlavní vstup a průjezd v přízemí západního křídla od vstupu do hlavního schodiště západního křídla objektu Zámku v Bělé pod Bezdězem. Hlavním důvodem je oddělení provozu bytové části zámku od provozu Muzea a Zámecké expozice. Na základě konzultace s NPÚ, byla zvolena varianta – instalace skleněné zástěny s uzamykatelnými křídly (zámky v podlaze), umístění zvonkového tabletu a dalších komponentů“ na objektu, který se nachází na st. p. č. 1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

Jako účastníku řízení Vám sdělujeme, že k předmětné žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci oddělení hlavního vstupu a průjezdu v přízemí západního křídla skleněnou zástěnou na zámku v Bělé pod Bezdězem, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod. r. č. 21751/2-1460, ležící na st. p. č. 1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem a současně v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou č.476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, ze dne 17. 12. 2014, byly shromážděny potřebné podklady k vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a to:

- ✱ písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj NPÚ-321/99354/2014 ze dne 29. 1. 2015, které bylo zdejšímu správnímu orgánu doručeno dne 2. 2. 2015.

Dle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, máte možnost před vydáním závazného stanoviska v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům v termínu do **17. 2. 2015.**

Do spisu projednávané věci můžete nahlédnout u zdejšího správního orgánu (se sídlem Staroměstské náměstí čp. 69 - 70, Mladá Boleslav), kancelář č. 81 (termín a čas i v neúřední dny je možno dohodnout telefonicky).

Příloha: kopie vyjádření NPÚ

Otisk úředního razítka

Markéta Dytrychová
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení památkové péče

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Bělá pod Bezděz. Zámek čp. 1-západní křídlo-podesta hl.
schodiště, 1NP, č. ÚSKP 21451/2-1460 - odpověď
ID zprávy: 253100993
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 2.2.2015 v 15:30:35

Odesílatel: Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 29349 Mladá
Boleslav, CZ
ID schránky: 82sbpfi
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: 36826/2014/odpa/
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ano

Přílohy:

bělá,zámek, oddělení hlavního vstupu.pdf (210,11 kB)
vyj npú -bělá p. b. zámek.jpg (1,38 MB)
