

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 18/2017 konaného dne 14.08. 2017 od 15:31 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: Mgr. Květuše Vernerová, členka rady, Bc. Radek Fejfar, člen rady.

Ostatní přítomni: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MěÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavel Girgle, technik SB.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.402/2017)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:43 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

a) Rozpočtové opatření č. 7/2017

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 403/2017)

b) Rozpočet 2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.404/2017)

V 15:58 hod. se k jednání RM připojila Veronika Blažková, DiS., referentka odboru výstavby a ŽP, a podala komentář k materiálům.

4. Odbor výstavby a ŽP

Odbor výstavby

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: stavba výměna oken a dveří u č.p.95, stavebník, Družební 1263, 294 21 Bělá pod Bezdězem. Jedná se o výměnu 2 třídlínných oken v přízemí, 2 dvoudílných oken v patře, 1 jednodílného okna z boku domu (celkem 5ks oken) a o výměnu domovních a balkonových dveří (celkem 2ks dveří) u domu č.p. 95 na pozemku st. parcela p.č. 212 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.405/2017)

ŽP

a) Dělení pozemku p.č. 817/169 dle geometrického plánu č. 2276-67/2016

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.406/2017)

V 16:03 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavel Girgle, technik SB a podali komentář k materiálům.

5. RaMM

Majetek

a) Návrh na ukončení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.407/2017)

b) Souhlas s umístěním informační skříňky MO ČSSD na pozemku města

Ing. R. Kouba podal protinávrh k předloženému materiálu – platnost povolení do roku 2022.

RM hlasovala o protinávru.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.408/2017)
Protinávrh byl přijat

c) Přechod pronájmu pozemku pod převlékárnou a rekreační chatou na koupališti

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.409/2017)

d) Žádost o pronájem kabinky na koupališti –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.410/2017)

e) Zveřejnění záměru prodeje městských pozemků –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.411/2017)

f) Žádost o pronájem pozemku – Grandia Invest s.r.o.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.412/2017)

g) Oznámení o přistávání vrtulníku

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.413/2017)

h) Pronájem pozemků lokalita „Za Stadionem“ -

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.414/2017)

i) Zveřejnění záměru prodeje pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem –

Hlasování 4-0-1 (usnesení č.415/2017)

j) Žádost o zrušení věcného břemene práva chůze a jízdy po městském pozemku 3131 ke garáži na stp.č.63/7 ve vlastnictví žadatelů.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.416/2017)

k) Zveřejnění záměru prodeje pozemku v k.ú. Březinka pod Bezdězem – Lesy ČR

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.417/2017)

l) Žádost o povolení startu horkovzdušných balónů na pozemku „Hřiště U Háječku“ p.č.921,917,914

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.418/2017)

Investice

m) VZ – výměna stropního podhledu tělocvičny ZŠ Máchova 1110, Bělá pod Bezdězem – výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.419/2017)

n) Jmenování pracovní skupiny - „Architektonická studie centralizace ZŠ Bělá pod Bezdězem“

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.420/2017)

o) Výměna stávajícího oplocení na pozemku p. č. 934, k. ú. Bělá p. Bezdězem, terénní úpravy na pozemku p. č. 936, k. ú. Bělá p. Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.421/2017)

SB

p) VZMR – výběr dodavatele – Zajištění prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města Bělá pod Bezdězem

J. Tošovská podala protinávrh zrušit výběrové řízení a vypsat novou veřejnou zakázku.

Hlasováno o protinávrhu J. Tošovské

Hlasování 4-0-1(usnesení č.422/2017)
Protinávrh byl přijat

RM doporučuje oslovit více firem na výběrové řízení.

6. Správní

a) Výměna bytu –

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.423/2017)

V 17:50 se k jednání RM připojila Mgr. P. Šertlerová, ředitelka MŠ a podala komentář k materiálům.

7. Školství

MŠ

a) Schválení čerpání rozpočtu k 30. 6. 2017 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.424/2017)

b) Snížení kapacity Mateřské školy Bělá pod Bezdězem a upravení počtu dětí ve třídách pro školní rok 2017/2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.425/2017)

c) Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídách mateřské školy pro školní rok 2017/2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.426/2017)

Diskuse:

J. Tošovská – informovala RM o účasti v partnerském městě Svätý Jür a areálu Penati Golf Resort.

- dne 20.7.2017 jsme se zúčastnili ústního jednání na Magistrátu města Mladá Boleslav odbor památek – vyjádření obdržíme do 30 dnů.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 14. 08. 2017

- 402/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 14. 08. 2017.
- 403/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2017 příjmová část rozpočtu se zvyšuje o částku 6.358.665,- Kč na 88.672.725,- Kč, výdajová část rozpočtu se nemění a zůstává ve výši 114.064.428,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 25.391.703,- Kč.
- 404/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích bere na vědomí přípravné práce rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na rok 2018 a rozpis směrných čísel pro příkazce operací města Bělá pod Bezdězem pro rok 2018.
- 405/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,- Kč, bytem Družební 1263, Bělá pod Bezdězem, na 5 kusů oken a 2ks dveří, spojenou s výměnou oken stávajících, u domu č.p.95 v České ulici v Bělé pod Bezdězem, na pozemku st. parcela p.č. 212 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 406/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s dělením pozemku p.č. 817/169 v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví města Bělá pod Bezdězem na pozemky p.č. 817/169 a 817/185 dle geometrického plánu č. 2276-67/2016.
- 407/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 1.3.2010 s paní, Hlínoviště 87, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 62454501 na prostor sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro porušení čl. V odst. 1 platné smlouvy.

- 408/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s umístěním informační skříňky MO ČSSD na pozemku stp.č. 233/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem u zdi domu čp. 35 do 31.12.2022.
- 409/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část městského pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 24 m² a pozemku stp.č. 2008 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 410/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem kabiny na koupališti v Bělé pod Bezdězem nájemci paní, Bezdědice 337, 294 25 Katusice s platností od 1.8.2017 na dobu neurčitou za celkovou cenu 460,- Kč/rok.
- 411/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat:
- pozemek p.č. 1584/2 zahrada o výměře 1.053 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem
- pozemek p.č. 1584/3 zahrada o výměře 41 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem
- pozemek p.č.3066 ostatní plocha o výměře 120 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
A ukládá oznámit zveřejnění záměru současným uživatelům pozemků.
- 412/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 850/10 ostatní plocha o výměře 1 m² společnosti Grandia Invest s.r.o., Nová 577, 533 74 Horní Jelení za nájemní cenu 2.190,- Kč/rok s platností od 1.9.2017 na dobu neurčitou za účelem umístění automatu na prodej svíček.
- 413/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí oznámení o přistávání vrtulníku dne 6.9.2017 od 10:30 do 11:30 hodin na pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Vrchbělá.
- 414/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem pozemku p.č.1000/10 trvalý travní porost o výměře 349 m² a část pozemku p.č. 1000/19 trvalý travní porost o výměře 399 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Berkova 236, 294 21 Bělá pod Bezdězem za nájemní cenu 748,- Kč/rok s platností od 1.9.2017 na dobu neurčitou.
- 415/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat městský pozemek p.č. 1087/3 zahrada o výměře 129 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 416/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění souhlasí se zrušením věcného břemene práva chůze a jízdy po městském pozemku v k.ú.Bělá pod Bezdězem p.č. 3131 pro vlastníky pozemku stp.č.63/7, Zámek 2, 294 21 Bělá pod Bezdězem a, Jana Palacha 1212, 293 01 Mladá Boleslav.
- 417/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat městský pozemek p.č. 674/2 ostatní plocha o výměře 10.581 m² v k.ú. Březinka pod Bezdězem.
- 418/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce Spolku Sky Ballon Team, z.s. za účelem startů horkovzdušných balónů na částech pozemků p.č. 921, 917, 914 mimo hrací plochu a souhlasí s vjezdem doprovodného vozidla s přívěsem na tyto pozemky. Souhlas se uděluje od 1.9.2017 na dobu neurčitou s možností, kdykoliv smlouvu o výpůjčce písemně zrušit.
- 419/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí neuskutečněné Výběrové řízení, z důvodu nepředložení žádné nabídky uchazeče. Zároveň RM Města bere na vědomí Oznámení Veřejné zakázky, které bude vyhlášeno opakovaně, po konzultaci s ředitelem ZŠ Bělá pod Bezdězem Mgr. Jiřím Šímou o novém vhodném termínu realizace stavby.
- 420/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění jmenuje pracovní skupinu pro veřejnou zakázku „Architektonická studie centralizace ZŠ Bělá pod Bezdězem“ ve složení: Jitka Tošovská, Lukáš Voleman, Ing. Pavlína Rylichová, Mgr. Jiří Šíma, Ing. arch. Vladimír Kučera a Stanislav Beran.
- 421/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s výměnou stávajícího oplocení na pozemku p. č. 934 v k. ú. Bělá pod Bezdězem za oplocení z betonových tvárnic o celkové výšce 180cm a zároveň souhlasí s provedením terénních úprav na pozemku p. č. 936 v k. ú. Bělá pod Bezdězem za účelem lepšího vjezdu na pozemek, terénní úpravy budou provedeny v pruhu širokém cca 1m podél přístupové cesty.
- 422/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ruší VZMR na zajištění prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města Bělá pod Bezdězem a ukládá zveřejnit novou výzvu na veřejnou zakázku.

- 423/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výměnu bytu č. 2, panu, trvale bytem Zámek 1, Bělá pod Bezdězem za byt č. 6, na adrese Masarykovo náměstí 25, Bělá pod Bezdězem. Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2017 na dobu neurčitou.
- 424/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a §28 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, schvaluje čerpání rozpočtu k 30. 6. 2017 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.
- 425/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem projednala dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a bere na vědomí, že kapacita Mateřské školy Bělá pod Bezdězem bude s platností od 1. 09. 2017 snížena o 3 místa, ze současných 189 dětí na 186 dětí.
- 426/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem projednala dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 23 odst. 5 zákona 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění a povoluje výjimku z nejvyššího povoleného počtu dětí ve třídách mateřské školy takto: 2. třída 28 dětí, 7. třída 26 dětí a třída v MŠ Pražská 25 dětí.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:30 hodin. Další jednání rady bude **04. 09. 2017** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 15. 08. 2017

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města