Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j: Výst. 776/2017 - 4/B
Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba
E-mail: beran@mubela.cz
Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 26.6.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **„Bělá pod Bezdězem, kNN pro pč. 2587/40 ul. Strmá“** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2582, 2587/47, 2587/49, 2587/51, 2587/29, 2587/28, 2587/48, 2587/50, 2587/43, 2587/45, 2587/44, 2587/46, 2587/41, 2587/40 a 2778/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, kterou podal subjekt ČEZ Distribuce a.s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím zástupce: ELMEP s.r.o., V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **„Bělá pod Bezdězem, kNN pro pč. 2587/40 ul. Strmá“** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2582, 2587/47, 2587/49, 2587/51, 2587/29, 2587/28, 2587/48, 2587/50, 2587/43, 2587/45, 2587/44, 2587/46, 2587/41, 2587/40 a 2778/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Stavba bude obsahovat:
Jedná se nové kabelové vedení NN 0,4 kV, které bude provedeno kabely typu AYKY 3x240+120mm^2 a AYKY 3x 120+70mm^2. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
PS 01 TS technologie – součástí tohoto PS je technologie uvedené TS. Stávající rozvaděč NN bude demontován a nahrazen novým rozvaděčem NN typu RST 0663/4635 SVS-P. Propojení TR-RNN bude realizováno 2// AYKY 3x240+120mm^2. Do nového RNN budou přepojeny stávající vývody a dva nové vývody.
SO 01 kNN – Z rozvaděče NN osazeného v TS MB_6111 bude vyvedena dvojice nových kabelů typu AYKY 3x240+120mm^2 směrem do lokality nových RD. Oba Kabely AYKY 3x240+120mm^2 budou ukončeny v nové rozpojovací skříni SD 722 – R629, umístěné na pozemku parc. č. 2587/51. Kabely povedou přes pozemky p.č. 2582, 2778/3, 2587/41, 2587/51, 2587/29. Z nové skříně SD 722 – R629 bude vyveden kabel typu AYKY 3x240+120mm^2, který bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR 402-R630, umístěné na pozemku parc.č. 2587/46. Z nové skříně SD 722-R629 bude vyveden kabel typu AYKY 3x 120+70mm^2 a v trase zasmyčkuje přípojkové skříně SS220-X3 (parc.č. 2587/28 a 2587/43), SS200-X4 (pacr.č. 2587/49 a 2587/50), SS200-X5 (parc.č. 2587/44 a 2587/45) a SS200-X7 (parc.č. 2587/47 a 2587/48). Všechny nové skříně budou osazeny v plastových pilířích. Trasa kabelového vedení a umístění skříní je patrné z výkresové dokumentace a přílohy technické zprávy (seznam skříní a umístění). Kabelové vedení bude uloženo s minimálním krytím v zelených pásech 70 cm a pod komunikací a vjezdy včetně krajnice 100 cm v chráničce. V celé délce výkopu bude osazena červená výstražná folie.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2582, 2587/47, 2587/49, 2587/51, 2587/29, 2587/28, 2587/48, 2587/50, 2587/43, 2587/45, 2587/44, 2587/46, 2587/41, 2587/40 a 2778/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem. Směrové vedení nového kabelového vedení NN bude umístěno dle projektové dokumentace zpracované firmou ELMEP s.r.o., V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1 číslo akce 2016/0421/EA.
2. Stavba bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení, který je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek (Stavba povolena), který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
3. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na stavebním pozemku.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou a v souladu se zákonem č. 200/2008 Sb., podmínkami pro umístění stavby tohoto rozhodnutí a projektovou dokumentací – vytyčovací plán bude předložen stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce stavby. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení podzemních sítí ve spolupráci s jejich správci a provedeno jejich zabezpečení proti poškození.
5. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 391/2006 Sb., na min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 733050 – Zemní práce, 732810 – Provádění dřevěných konstrukcí, 732310 – Provádění zděných konstrukcí, 732400 – Provádění betonových konstrukcí, 333130 - Vnitřní el. rozvody, 730833 – Požární bezpečnost staveb, další uvedené v PD.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název, adresa a povolení k činnosti dodavatele a jméno, adresa a doklad o autorizaci stavbyvedoucího budou doloženy stav. úřadu minimálně 14 dní před zahájením prací.
7. Stavbu lze užívat jen po jejím dokončení v souladu s vydaným územním rozhodnutím na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží předepsané doklady, zejména geometrické zaměření stavby, revizní zprávu elektrické instalace, atesty na použité materiály, projektovou dokumentaci s vyznačením změn oproti ověřené PD, doklad o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a stavebníkem, popř. další doklady.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Záměr je nutné 14dnů předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného Archeologického dohledu. Podrobné vyjádření k této akci s přihlédnutím k místním podmínkám může podat Muzeum Mladoboleslavska, archeologické oddělení , Hrad čp. 1 – Staroměstské náměstí, 293 01 Mladá Boleslav.
10. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
11. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál výkopová zemina budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v těchto termínech: vzhledem k jednoduchosti technického řešení bude kontrolní prohlídka stavby provedená v souladu s § 133 stavebního zákona zároveň spojena se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby vykonanou v souladu s § 119 stavebního zákona.
14. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. **Budou dodrženy podmínky z následujících stanovisek, vyjádření a souhlasů:**
    - Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Malá Strana, 118 01 Praha 1
    - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
    - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
    - Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
    - Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
    - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
ČEZ Distribuce a.s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 26.4.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 16.5.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 20.6.2017 (úterý) konané v místě: Ul. Strmá u čp. 764., Bělá pod Bezdězem. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 486/1, 699, pozemkové parcely parcelní číslo 2579/2, 2579/3, 2580, 2581/10, 2581/11, 2581/13, 2581/14, 2581/15, 2581/16, 2581/17, 2581/18, 2583/1, 2586, 2587/19, 2587/15, 2587/17, 2587/16, 2587/8, 2587/14, 2587/12, 2587/1, 2587/11, 2781 a 3114 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s., Martin Lánský, Petr Majdiak, Kateřina Majdiaková, Město Bělá pod Bezdězem, Michal Řeha, Státní pozemkový úřad, Telco Pro Services, a.s., Filip Tyrychtr, Jindra Tyrychtrová a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s.

Vlastníci sousedních pozemků:
stavební parcela parcelní číslo 486/1, 699 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, pozemková parcela parcelní číslo 2579/3, 2579/2, 2580, 2581/13, 2581/10, 2581/18, 2581/16, 2581/17, 2581/11, 2581/14, 2581/15, 2583/1, 2586, 2587/19, 2587/14, 2587/12, 2587/11, 2587/8, 2587/15, 2587/16, 2587/17, 2587/1, 2781, 3114 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:
Jedná o stavbu, která podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Stanislav Beran v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD 19 okres Mladá Boleslav BĚLÁ POD BEZDĚZEM

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 26 -06- 2017

Marcela Pekerová

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD 19 okres Mladá Boleslav BĚLÁ POD BEZDĚZEM

Datum sejmutí: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 26 -06- 2017

Marcela Pekerová

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD 19 okres Mladá Boleslav BĚLÁ POD BEZDĚZEM

V elektronické podobě
zveřejněno do: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení
Doručení jednotlivě:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, prostřednictvím zástupce: ELMEP s.r.o., V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Malá Strana, 118 01 Praha 1
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Martin Lánský, U Stadionu 980, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Petr Majdiak, Jižní 345, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Kateřina Majdiaková, Jáchymov 57, 471 29 Brniště
- Michal Řeha, Táborová 635, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
- Filip Tyrychtr, Česká 114, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- Jindra Tyrychtrová, Česká 114, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kteří se identifikují podle § 86 odst. 6 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru), kterým se doručuje v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

- stavební parcela parcelní číslo 486/1, 699 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, pozemková parcela parcelní číslo 2579/3, 2579/2, 2580, 2581/13, 2581/10, 2581/18, 2581/16, 2581/17, 2581/11, 2581/14, 2581/15, 2583/1, 2586, 2587/19, 2587/14, 2587/12, 2587/11, 2587/8, 2587/15, 2587/16, 2587/17, 2587/1, 2781, 3114 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

- Městský úřad Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem