

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky :	Architektonická studie centralizace ZŠ Bělá pod Bezdězem
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma nebo název:	Město Bělá pod Bezdězem
IČ:	00 23 74 34
Adresa sídla / místa podnikání:	Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Jitka Tošovská, starostka města
Osoba oprávněná za zadavatele jednat ve věci veřejné zakázky:	Ing. Pavlína Rylichová
Telefon, fax:	326 700 927, 326 701 334
E-mail:	rylichova@mubela.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1 Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na službu. **Nejedná** se o veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na zákon o ZVZ, jedná se o odkaz na úpravu požadovaného postupu nebo zadávacích podmínek.

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 120 tis. Kč bez DPH

Specifikace předmětu veřejné zakázky	Měrná jednotka	Množství
Architektonická studie	ks	1

1.3 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vytvoření architektonické studie pro centralizaci všech částí základní školy do lokality stávajícího areálu II. stupně ZŠ (Máchova 1110, 294 21 Bělá pod Bezdězem), parc. č. 2095/9 v k. ú. Bělá pod Bezdězem. V areálu je nutno navrhnout celkem 3 objekty:

Zázemí pro I. stupeň ZŠ

Je potřeba vytvořit prostor pro 1. – 3. ročník ZŠ (v současné době v samostatné budově, ul. Tyršova, č. p. 20) sestávající se z 10 nových učeben (každá učebna je počítána pro maximální kapacitu 30 žáků) včetně veškerého zázemí pro učitele (tzn. nejméně 3 kabinety pro 3 osoby, 2 oddělené jednokabinkové WC – Ž/M). Je možno

využít stávající prostory a přistavět učebny pro jiné ročníky ve stejné kapacitě. Nově vzniklé učebny však musí být propojeny se stávajícím objektem školy.

Tělocvična

Vzhledem k nedostatečné kapacitě je nutno vystavět tělocvičnu s veškerým zázemím (nářad'ovna, 2 x oddělené sprchy, 4 - šaten, kabinet s umývadlem, případně sprchou)

Družina

V areálu je třeba dále navrhnout školní družinu pro 150 dětí rozdělených do 5 oddělení včetně veškerého zázemí, v současné době se družina nachází v ulici Jenečská, č. p. 185 a má nedostačující kapacitu 90 dětí. Družina nemusí být propojena se stávajícím objektem školy, je však nutné vzhledem k umístění v areálu vyřešit bezproblémový přístup pro rodiče. Vzhledem k plánované etapizaci stavby bude upřednostňována výstavba družiny v I. etapě.

1.4 Požadavky na studii:

Ekonomická kritéria

Nové přístavby budou navrženy v běžném provedení (bez designových prvků) s důrazem na ekonomičnost budoucích nákladů na realizaci. Součástí bude odhad stavebních nákladů celého projektu a odhad stavebních nákladů pro jednotlivé etapy.

Požárně bezpečnostní řešení

Zadavatel požaduje v rámci návrhu vyřešit základní koncepci požárně-bezpečnostního řešení, zejména ve vztahu k odstupovým vzdálenostem objektů.

Etapizace

Projekt bude rozdělen na jednotlivé etapy tak, aby ho bylo možné plynule realizovat v několika letech s preferencí na výstavbu družiny v I. etapě.

Ostatní požadavky

Prověření možností napojení rozvodů vody, kanalizace, el. energie a vytápění na stávající objekt, případně stanovení nutnosti rozsahu nových přípojek a zdroje vytápění

Výstupy

Bude zpracována objemová studie minimálně ve dvou variantách s určením základních dispozic a předpokládané hodnoty stavby. Po vybrání jedné varianty objednatelem bude jedna verze dopracována do finální podoby studie. Odevzdána bude tištěná verze ve 2 vyhotoveních a v jednom vyhotovení digitální verze. Tištěná verze bude obsahovat půdorysy, pohledy a řezy na A3 v měřítku 1:100, situaci včetně řešení parteru v měřítku 1:200 a **zákresy do fotografie či vizualizaci**. Digitální verze bude odevzdána na CD ve formátech pdf a výkresy ve zdrojových formátech – dwg a v pdf.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

2.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč předloží **nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky**, dle podmínek uvedených v této výzvě a v souvisejícím návrhu smlouvy o dílo v členění:

- a) **cena bez DPH,**
- b) **DPH dle platných právních předpisů,**
- c) **celková cena včetně DPH.**

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

2.2 Platební podmínky:

Zadavatel po vybrání a odsouhlasení jedné z variant objemové studie zaplatí jednu třetinu z ceny. Další fakturace bude provedena po řádném a úplném odevzdání díla.

3. Doba plnění

Doba plnění: od podpisu smlouvy do 30. 11. 2017

4. Kritéria hodnocení nabídek

- | | |
|---|-------------------|
| 1. kritérium: nabídková cena za studii | váha kritéria 40% |
| 2. kritérium: odhadní cena následných stupňů projektové dokumentace | váha kritéria 30% |
| 3. kritérium: reference obdobného typu | váha kritéria 30% |

4.1 způsob hodnocení nabídek

1. kritérium

Zadavatel bude u tohoto dílčího kritéria hodnotit uchazečem nabízenou celkovou cenu za zakázku uvedenou bez DPH. Dodavatelé budou seřazeni podle výše ceny, přičemž nejnižší nabídka získá 100 bodů a další v pořadí vždy o 10 bodů méně. Bodový stav u každého dodavatele bude vynásoben váhou kritéria (0,4)

2. kritérium

Zadavatel bude u tohoto dílčího kritéria hodnotit odhadovanou cenu dodavatele na zpracování následných stupňů dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby) uvedenou bez DPH. Dodavatelé budou seřazeni podle výše odhadované ceny, přičemž nejnižší nabídka získá 100 bodů a další v pořadí vždy o 10 bodů méně. Bodový stav u každého dodavatele bude vynásoben váhou kritéria (0,3)

3. kritérium

Zadavatel bude u tohoto kritéria hodnotit:

- a) Referenční projekční zakázky srovnatelného charakteru. Srovnatelným charakterem se myslí projekční práce v rozsahu architektonické studie nebo DUR nebo DSP nebo DPS u staveb řešících **začlenění nové budovy do stávající kompozice** budov na pozemku. Toto bude ohodnoceno maximálně 50 body a to následovně:
- | | | |
|------------------------|-----|---------|
| 5 referenčních zakázek | ... | 50 bodů |
| 4 referenční zakázky | ... | 40 bodů |
| 3 referenční zakázky | ... | 30 bodů |
| 2 referenční zakázky | ... | 20 bodů |
| 1 referenční zakázka | ... | 10 bodů |
| 0 referenčních zakázek | ... | 0 bodů |
- b) Referenční projekční zakázky, jejíž součástí byla nová stavba, přístavba nebo rekonstrukce **vzdělávacího zařízení** (škola, školka, družina). Toto bude ohodnoceno maximálně 50 body a to následovně:
- | | | |
|------------------------|-----|---------|
| 5 referenčních zakázek | ... | 50 bodů |
| 4 referenční zakázky | ... | 40 bodů |
| 3 referenční zakázky | ... | 30 bodů |
| 2 referenční zakázky | ... | 20 bodů |
| 1 referenční zakázka | ... | 10 bodů |
| 0 referenčních zakázek | ... | 0 bodů |

U každého dodavatele bude sečten počet dosažených bodů a vynásoben váhou kritéria (0,3).

4.2 Výběr nejvýhodnější nabídky

U každého dodavatele bude sečten počet bodů za jednotlivá kritéria a nejvýhodnější bude nabídka, která má nejvyšší počet bodů.

5. Lhůty a místo pro podání nabídek

Datum uveřejnění veřejné zakázky	14. 6. 2017
Prohlídka místa plnění	19. 6. 2017
Žádost o podání vysvětlení	Nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	10. 7. 2017 do 10:00
Datum otevírání obálek	10. 7. 2017 v 10:15

Místo (adresa) pro podání nabídek: Poštou na adresu zadavatele Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem nebo osobně na podatelně zadavatele na téže adrese.

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 10. 7. 2017 v 10:15** v budově Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem. Otevírání obálek se mají právo kromě komise zúčastnit i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

6. Další údaje pro podání nabídky

6.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Zadavatel nebude přijímat nabídky v elektronické podobě. Nabídky v písemné formě budou doručeny v uzavřených obálkách označených „**NABÍDKA - Architektonická studie centralizace ZŠ Bělá pod Bezdězem – NEOTEVÍRAT**“. Nabídky budou podány v českém jazyce. V případě předložení dokladů prokazujících kvalifikaci v cizím jazyce se požaduje úředně ověřený překlad do českého jazyka. Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

6.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- a) krycí list nabídky
- b) identifikační údaje uchazeče
- c) obsah svazku
- d) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- e) další dokumenty
- f) podepsaný souhlas s uveřejněním
- g) podepsaný návrh smlouvy

Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

7. Poskytnutí zadávací dokumentace

Všechny údaje zadávací dokumentace jsou obsaženy v tomto oznámení nebo v jeho přílohách uveřejněném na internetových stránkách zadavatele na adrese <http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/>

8. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel má níže uvedené požadavky na kvalifikaci dodavatele veřejné zakázky a jejich prokázání:

8.1 Povinná kvalifikační kritéria:

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, předložením uvedených v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

8.2 Profesní kvalifikační kritéria:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím celý předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Doklady v originále nebo v ověřené kopii budou součástí nabídky.

Uchazeč bude garantovat standard zpracování studie a možnost navázat na studii v dalších stupních projektové přípravy účastí minimálně jedné osoby autorizované u ČKA popř. ČKAIT v příslušném oboru (pozemní stavby) v týmu zpracovatelů s praxí minimálně 10 let v příslušném oboru.

8.3 Technická kvalifikační kritéria:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, předložením seznamu projekčních služeb provedených za poslední 3 roky, na kterém bude uvedena cena, doba a místo plnění.

9. Další zadávací podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení na části.
- Zadávací lhůta (doba, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou) se stanovuje v délce 30 dnů od lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel bude komunikovat s účastníky výhradně v českém jazyce. V nabídce budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče: doručovací adresa, není-li totožná s adresou sídla, e-mailová adresa, telefonní kontakt.
- Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku a podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s tímto jiným dodavatelem.
- Na nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- Informace o všech změnách zadávacích podmínek nebo informací, jež jsou obsahem tohoto oznámení a jeho příloh, rovněž tak všechny relevantní otázky uchazečů a odpovědi zadavatele týkající se zakázky a jejího zadávání uveřejní zadavatel pouze na svých internetových stránkách na adrese <http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/> Výše uvedené informace mohou být učiněny a uveřejněny nejpozději do čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 19. 6. 2017, v 10:00 hod. se srazem účastníků před vchodem do areálu ZŠ v Máchově ulici v Bělé pod Bezdězem, v případě potřeby je možné domluvit jiný termín.
- Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku s uchazečem a všech jejích dodatků, včetně příloh
- Pro ostatní obchodní podmínky a vztahy zde neuvedené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Vybraný dodavatel bude s největší pravděpodobností požádán o zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby. **Součástí nabídky bude proto cenová nabídka na vypracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací.**

Dodavatel bude autorem studie. Dodavatel však je povinen poskytnout zadavateli všechna práva spojená s výstupem této veřejné zakázky, tzn. s vypracovanou studií, ke všem následným krokům potřebným k realizaci předmětu studie zahrnujícím všechny navazující projektové práce, a to i v případě, že dodavatel nebude autorem k navazujícím projektovým dokumentům, dále pak dodavatel studie poskytne zadavateli veškerou potřebnou a nezbytnou součinnost spojenou s vydáním všech potřebných rozhodnutí k realizaci předmětu studie, výběru zhotovitele navazujících projektových prací a následně výběr u zhotovitele díla vlastního.

10. Termín pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku do 31. 7. 2017

11. Právo zadavatele na ukončení zadání veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadání veřejné zakázky až do doby výběru nejvhodnější nabídky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Přílohy oznámení:

1. krycí list nabídky
2. vzor smlouvy o dílo
3. čestné prohlášení – základní způsobilost
4. čestné prohlášení – profesní způsobilost
5. čestné prohlášení – technická kvalifikace

V Bělé pod Bezdězem dne 14. 6. 2017



J. Hey *Korouhka'*
.....
podpis osoby oprávněné za zadavatele
jednat ve věci veřejné zakázky a razítko