

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 15/2017 konaného dne 19.06. 2017 od 15:32 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: Jaromíra Límanová, členka rady

Ostatní přítomni: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavel Girgler, technik SB a Petra Kuldová, členka Zastupitelstva města.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.323/2017)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:47 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

a) Dodatek ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, která je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.324/2017)

b) Plnění rozpočtu k 31. 05. 2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.325/2017)

c) Návrh na schválení individuální dotace v roce 2017 v kompetenci Rady pro, Bělá pod Bezdězem

Materiál odložen.

d) Rozpočtové opatření č. 5/2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.326/2017)

K jednání Zastupitelstva města postupuje materiál 3a), 3b) a 3d).

V 16:11 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Schválení pachtu zemědělského pozemku v k.ú. Vrchbělá

Libor Šimůnek podal protinávrh, aby o tomto materiálu nerozhodovala RM, ale byl předložen k jednání Zastupitelstva města.

Hlasováno o protinávru Libora Šimůnka

Hlasování 2-4-0

Protinávrh nebyl přijat

Hlasováno o původním návrhu usnesení

Hlasování 4-2-0 (usnesení č.327/2017)

b) Žádost o odkup městského pozemku p.č.1629/14 – Sportovní centrum motokrosu
Materiál odložen.

c) Žádost o pronájem kabinky na koupališti –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.328/2017)

d) Žádost o pronájem kabinky na koupališti –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.329/2017)

e) Změna druhu pozemku

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.330/2017)

f) Smlouva o zřízení věcného břemene – ulice Bezděžská, Valdštýnská, Jenečská

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.331/2017)

g) Žádost o koupi části městského pozemku v k.ú. Vrchbělá – SPS Bakov nad Jizerou

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.332/2017)

h) Změna platebních podmínek smlouvy o nájmu tepelných zařízení Zámek 2, Křížová 454 a smlouvy o nájmu nebytových prostor kotelny sportovní haly –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.333/2017)

i) Prodej části městského lesního pozemku –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.334/2017)

j) Žádost o pronájem části pozemku p.č.739/2 – p.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.335/2017)

k) Výpověď smlouvy o pachtu –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.336/2017)

l) Žádost o povolení k dočasnému umístění reklamního zařízení
Materiál odložen.

m) Žádost o koupi části pozemku v k.ú. Březinka pod Bezdězem -

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.337/2017)

n) Schválení pronájmu prostoru sloužícího podnikání – Masarykovo nám. č.p.148
Materiál odložen.

o) Zámek Bělá pod Bezdězem – smlouva o dílo

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.338/2017)

p) Zámek Bělá pod Bezdězem – autorský dozor - smlouva

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.339/2017)

V 16:52 hod. se k jednání RM připojila Ing. Pavlína Rylichová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

Investice

q) Žádost o vyjádření ke stavbě Bělá pod Bezdězem, kNN na p. č. 553/8, k. ú. Vrchbělá, SPS Servis

- Hlasování 6-0-0 (usnesení č.340/2017)
- r) Schválení záměru prodloužení vedení veřejného osvětlení - Vrchbělá
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.341/2017)
- s) Svěření pravomoci rady města zástupcům úřadu.
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.342/2017)
- t) Bezdědice – vybudování hřiště
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.343/2017)
- V 17:13 hod. se k jednání RM připojil Ing. Pavel Girgle, technik SB a podal komentář k materiálům.
SB
- a) Řešení stížnosti paní Masarykovo náměstí 25
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.344/2017)
- b) Žádost paní na proplacení nákladů oprav bytu
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.345/2017)
- c) Schválení navýšení ceny za rekonstrukci střech bytových domů 485, 486 v Husově ulici
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.346/2017)
- V 17:42 hod. se k jednání RM připojila zastupitelka města Petra Kuldová a podala komentář k předloženému záměru „Zřízení rodičovského centra“.
- d) Zveřejnění pronájmu objektu Mělnická č.p. 284
- RM doporučuje tento záměr „Zřízení rodičovského centra“ představit Zastupitelstvu města. Na jednání ZM podá paní Petra Kuldová informace o tomto záměru.
- K jednání Zastupitelstva města postupuje materiál 4g), 4i) a 4m).
- 5. Správní**
- a) Prodloužení nájemní smlouvy –
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.347/2017)
- b) Prodloužení nájemní smlouvy –
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.348/2017)
- c) Prodloužení nájemní smlouvy –
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.349/2017)
- d) Prodloužení nájemní smlouvy –
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.350/2017)
- e) Prodloužení nájemní smlouvy –
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.351/2017)
- f) Prodloužení nájemní smlouvy –
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.352/2017)
- g) Prodloužení nájemní smlouvy –
Materiál odložen.
- h) Výměna bytů – x
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.353/2017)

6. Školství

ZŠ

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Rozpočet na rok 2017 – úprava – rozpočtové opatření č.1

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.354/2017)

MŠ

a) Rozpočtové opatření č. 1/2017 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.355/2017)

b) Návrh na schválení přijetí sponzorského daru Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.356/2017)

7. MKZ

a) 1. Rozpočtové opatření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.357/2017)

8. Ostatní

a) Závěrečný účet Mikroregion Podralsko 2016

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.358/2017)

b) Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2016

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.359/2017)

c) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 28. 06. 2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.360/2017)

Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – přidat ke koupališti kontejner na plasty přes letní měsíce

- jak to vypadá s Obřadní síní?

J. Tošovská – informaci o kontejneru předáme ŽP

- přišlo pozvání z Magistrátu města na ústní jednání dne 20.07.2017 a vyjádření z NPÚ

- zítra proběhne kolaudace bytů na Masarykově nám. čp.25

L. Voleman – dnes mi odepsali z info Penny Marketu, že budou otevírat v červenci 2017

Jednání RM přes letní měsíce budou dne 3.7., 24.7., 14.8. a 4.9.2017.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 19. 06. 2017

- 323/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 19. 06. 2017.
- 324/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá p. B. uzavřít Dodatek č. 5 ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, která je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, ze dne 17.6.2009, z důvodu navýšení hodnoty svěřeného majetku o částku 7.095.602,03 Kč.
- 325/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31. 05. 2017 - Příjmy ve výši 31.073.738,- Kč, výdaje 35.295.286,- Kč.
- 326/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem rozpočtové opatření č. 5/2017 příjmová část rozpočtu se zvyšuje

- o částku 24.250,- Kč na 81.114.060,- Kč, výdajová část rozpočtu se zvyšuje o částku 74.250 Kč na 113.430.826,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 32.316.766,- Kč.
- 327/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o pachtu na část pozemku p.č. 56/1 orná půda o výměře 212 328 m² v k.ú. Vrchbělá mezi městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a pachtýřem Družstvem Březovice, IČO:25742892, Březovice 33, 294 24 Březovice na dobu neurčitou s platností od 1.10.2017 za pachtovné v celkové výši 180.479,- Kč/rok.
- 328/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem kabiny na koupališti v Bělé pod Bezdězem nájemci paní, Jiráskova 1189, 294 21 Bělá pod Bezdězem s platností od 1.6. 2017 na dobu neurčitou za celkovou cenu 460,- Kč/rok.
- 329/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem kabiny na koupališti v Bělé pod Bezdězem nájemci paní, Bradlecká 739, 293 06 Kosmonosy s platností od 1.6. 2017 na dobu neurčitou za celkovou cenu 460,- Kč/rok.
- 330/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ukládá odboru RaMM zahájení jednání o změně druhu pozemku p.č. 2896/13 vodní plocha o výměře 515 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem a následné projednání prodeje v orgánech města na základě žádosti paní
- 331/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.IE-12-6003641/003 mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou.
- 332/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění revokuje usnesení č. 279/2017 ze dne 10.5.2017 a doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem prodej části pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 414 m² v k.ú. Vrchbělá firmě SPS servis a programování strojů, s.r.o., IČO: 26453452, Husova 415, 294 01 Bakov nad Jizerou za cenu 8.360,- Kč a jímky za zůstatkovou cenu ve výši 3.843,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 333/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení Zámek 2, Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení Křížová 454 a Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor kotelný sportovní haly o změně čísla účtu na 19-2328181/0100 a o změně podmínek úhrady na základě fakturace s platností od 1.6.2017 s panem Pavlem Řezáčem, IČO 62461192, DIČ CZ6803221458, Plužná 8, 294 23 p. Čistá u Mladé Boleslavi.
- 334/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města prodat část lesního pozemku p.č. 2216/2 o výměře 60 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, Táborová 544, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou cenu ve výši 7.800,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí poplatek za odnětí z lesního půdního fondu a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
- 335/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 739/2 trvalý travní porost o výměře 500 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní, 17. listopadu 1176, 293 01 Mladá Boleslav za nájemné ve výši 100,- Kč/rok s platností od 1.7.2017 na dobu neurčitou, za účelem sekání trávy.
- 336/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ukončuje smlouvu o pachtu na část pozemku p.č. 525/1 v k.ú. Vrchbělá s panem, Čistá 238, 294 23 Čistá dohodou k 30.6.2017.
- 337/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 641/5 ostatní plocha o výměře 48 m² v k.ú. Březinka pod Bezdězem paní, Rajmonova 1637/2, 182 00 Praha 8 za celkovou kupní cenu 6.240,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
- 338/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo (012 072 17 00) s firmou DURANGO s.r.o., Kopeckého 186, 460 14 Liberec 14, IČO: 49097091, zastoupená Ing. Petrem Švermou – jednatelem
- 339/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo (012 072 17 00) s firmou Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, Praha 2, zastoupená Ing. arch. Tomášem Šantavým – jednatelem
- 340/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s výstavbou kNN na pozemku p. č. 551/23 v k. ú. Vrchbělá v úseku mezi trafostanicí TS_MB_7045 a novou rozpojovací skříní umístěnou na plánovaném objektu na pozemku p. č. 551/8 v k. ú. Vrchbělá,

- a zároveň souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí (IV-12-6021326/VB/1) o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.
- 341/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje záměr prodloužení vedení veřejného osvětlení – Vrchbělá a zadání zpracování projektové dokumentace na veřejné osvětlení v letošním roce.
- 342/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění svěřuje do kompetence Městského úřadu Bělá pod Bezdězem – odboru rozvoje a majetku města pravomoci k samostatnému vydávání stanovisek za město Bělá pod Bezdězem k žádostem o územní souhlas a ohlášení stavby dle § 96, §103 a §104 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, pokud se netýkají nemovitostí v majetku města.
- 343/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění bere na vědomí informace o problematice požadavku na vybudování hřiště v Bezdědicích a pověřuje starostku města svolat setkání s občany trvale bydlícími v Bezdědicích k prodiskutování této věci a získání širšího konsenzu k variantě řešení.
- 344/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje: Opuštění nedoplatku paní v plné jeho výši tedy 4.548,- Kč.
- 345/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zamítá: Žádost paní na proplacení požadované částky na následnou úpravu bytu.
- 346/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje: Navýšení ceny za rekonstrukci střech v Husově ulici 485,486 z upravené částky 4.951.620,- Kč na částku 5.172.000,- Kč.
- 347/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem panu na jeden rok, tedy do 30.06.2018.
- 348/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v ulici Tyršova 43, Bělá pod Bezdězem paní na dobu neurčitou.
- 349/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, v ulici Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem paní na tři roky, tedy do 30.06.2020.
- 350/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, v ulici Masarykovo náměstí 25, Bělá pod Bezdězem panu na půl roku, tedy do 31.12.2017.
- 351/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Husova 486, Bělá pod Bezdězem panu na dobu neurčitou.
- 352/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, Husova 486, Bělá pod Bezdězem paní na dobu neurčitou.
- 353/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výměnu městského bytu č. 5, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem, jehož nájemkyní je paní, s městským bytem č. 11, Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem, jehož nájemkyní je paní Výměnu bytů je možné uskutečnit od 01.07.2017. Podmínky nájemních smluv se nemění.
- 354/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje úpravu rozpočtu dle Rozpočtového opatření č.1 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2017 dle předloženého návrhu.
- 355/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zákona v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.
- 356/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění v platném znění schvaluje přijetí věcného sponzorského daru v celkové hodnotě 5 950,- Kč Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci.
- 357/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje 1. rozpočtové opatření Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace – navýšení rozpočtu o 33.630,- Kč plynoucí z přijetí sponzorských darů a z provozu a tomu odpovídající změnu rozpočtových tabulek dle předloženého návrhu.
- 358/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na

- vědomí závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2016 v předloženém znění.
- 359/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2016 v předloženém znění.
- 360/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 19:00 hodin. Další jednání rady bude **03. 07. 2017** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 20. 06. 2017

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města