



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(dále jen „Výzva“)

dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

**Snížení energetické náročnosti ZŠ Tyršova  
20, Bělá pod Bezdězem**

**Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0002002**



## OBSAH

<b>I.</b>	<b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>II.</b>	<b>SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....</b>	<b>4</b>
<b>IV.</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
<b>V.</b>	<b>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
<b>VI.</b>	<b>VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>6</b>
<b>VII.</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>	<b>6</b>
<b>VIII.</b>	<b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>7</b>
	VIII.1 Návrh smlouvy o dílo .....	7
	VIII.2 Platební podmínky .....	8
	VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny .....	8
	VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky .....	8
	VIII.5 Doba realizace .....	8
	VIII.6 Provozní podmínky .....	9
	VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty .....	9
	VIII.8 Řešení sporů .....	10
	VIII.9 Záruční podmínky .....	10
	VIII.10 Jistota .....	10
	VIII.11 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek .....	11
<b>IX.</b>	<b>KVALIFIKACE .....</b>	<b>11</b>
	IX.1 Základní způsobilost .....	11
	IX.2 Profesní způsobilost .....	12
	IX.3 Ekonomická kvalifikace .....	12
	IX.4 Technická kvalifikace .....	12
	IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	13
<b>X.</b>	<b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>13</b>
<b>XI.</b>	<b>DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....</b>	<b>14</b>
	XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele .....	14
	XI.2 Technické specifikace a podmínky .....	14
	XI.3 Pojistná smlouva .....	15
	XI.4 Obchodní názvy, specifická označení .....	16
	XI.5 Podmínka uzavření smlouvy .....	16
<b>XII.</b>	<b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>16</b>
<b>XIII.</b>	<b>KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>17</b>
<b>XIV.</b>	<b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM .....</b>	<b>18</b>
<b>XV.</b>	<b>ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>18</b>
<b>XVI.</b>	<b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>	<b>18</b>



<b>XVII.</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI .....</b>	<b>18</b>
<b>XVIII.</b>	<b>UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE .....</b>	<b>18</b>
<b>XIX.</b>	<b>ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY .....</b>	<b>19</b>
<b>XX.</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>19</b>



## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### **Snížení energetické náročnosti ZŠ Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem**

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ či „zadávací dokumentace“).

## II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	<b>5.300.000 Kč bez DPH</b>
Předpokládaný termín plnění zakázky:	<b>28. 6. 2017 - 30. 9. 2017</b>
Místo plnění	<b>Tyršova 20 pozemek st. p. č. 243 294 21 Bělá pod Bezdězem</b>

Povinné označení obálek s nabídkami:

### **Snížení energetické náročnosti ZŠ Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem**

#### **NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

Nabídku doručte nejpozději do:	<b>7. 6. 2017</b>	Hodina:	<b>10:00</b>
Adresa pro podání nabídky:	<b>Městský úřad Bělá pod Bezdězem Masarykovo náměstí 90 294 21 Bělá pod Bezdězem</b>		
Otevírání obálek s nabídkami dne:	<b>7. 6. 2017</b>	Hodina:	<b>10:15</b>
Adresa otvírání obálek:	<b>Městský úřad Bělá pod Bezdězem Masarykovo náměstí 90 294 21 Bělá pod Bezdězem</b>		

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **30. 9. 2017**.

## III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

### **1) Zadavatel**

název:	<b>město Bělá pod Bezdězem</b>
se sídlem:	<b>Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem</b>
IČO:	<b>00237434</b>
bankovní spojení:	<b>Komerční banka a.s.</b>
číslo účtu:	<b>2328-181/0100</b>
jednající:	<b>Jitka Tošovská – starostka města</b>
telefon:	<b>326 700 923</b>
e-mail:	<b>mubela@mubela.cz</b>



## 2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě rámcové smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín  
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071  
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel  
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980  
kontakt: tel.: +420 270 003 300, e-mail: zakazky@institut-vz.cz

## IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

**5.300.000 Kč bez DPH**

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy základní školy, Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení severovýchodní a severozápadní fasády a výměně oken a dveří v jihovýchodní fasádě. Zateplena bude i stropní konstrukce nad 3. NP.
2. V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).



Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech vyhotoveních.

#### **Činnosti související s prováděním stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

#### **Kódy CPV:**

45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
45421130-4	Instalace dveří a oken
45262521-9	Fasády

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem*“, zpracované v říjnu 2016 společností ANITAS s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rakouský (dále jen „projektová dokumentace“).

**Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele:**

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

## **VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

## **VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací.

#### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.



Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

**Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.**

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

**Přílohou č. 4** této Výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být nedílnou součástí nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem dodavatele** (statutárním orgánem). Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této Výzvy, a **harmonogram prací** (projektu).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.





Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

### VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v **českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel“).

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % ceny díla**. Zbývající část ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

### VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

### VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky:	<b>Tyršova 20</b> <b>pozemek st. p. č. 243</b> <b>294 21 Bělá pod Bezdězem</b>
-------------------------------	--

### VIII.5 Doba realizace

<b>Předpokládaný termín zahájení realizace</b>	<b>28. 6. 2017</b>
--	--------------------

<b>Termín ukončení realizace</b>	<b>30. 9. 2017</b>
----------------------------------	--------------------

**Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný (týdenní) časový harmonogram prací.** Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo**. Účastníkem ZŘ předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické či





povětrnostní podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

### **VIII.6 Provozní podmínky**

---

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) Pracovní doba dodavatele je možná od 6:30 do 21:00, vč. dnů pracovního klidu a svátků, při splnění podmínky uvedené v písm. i) tohoto článku.
- b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance zadavatele a mimo období letních prázdní také pro veřejnost.
- c) Práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu je možné provádět výhradně v období 1. 7. 2017 až 31. 8. 2017. Dodavatel musí tyto práce projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
- d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude možné provést zpětnou montáž celé původní výplně otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a dále proti povětrnostním vlivům.
- e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
- f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- g) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
- i) Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy (např. vrtání), nesmí být v době mimo období letních prázdnin prováděny v pracovních dnech od 7:45 do 12:30 hodin.
- j) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- k) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.
- l) Zhotovitel se zavazuje k povinnosti vytvořit a dodržet harmonogram dodávek a prací tak, aby tento vyhověl výše uvedeným písm. a) až k) čl. VIII. 6. této ZD.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

### **VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty**

---

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



2. Zhotovitel je povinen za nedodržení termínu řádného odstranění vad či nedodělků díla uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.

Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Bližší jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 Výzvy).

### VIII.8 Řešení sporů

---

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

### VIII.9 Záruční podmínky

---

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

### VIII.10 Jistota

---

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **50.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **2328-181/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit**, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.



Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

### VIII.11 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vybraný dodavatel předloží nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **200.000 Kč**.

Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- d) bankovní záruka bude vrácena zhotoviteli bez zbytečného odkladu, pokud budou splněny veškeré podmínky smlouvy o dílo, zároveň nebudou naplněny body dle písm. a) až c) tohoto článku ZD

## IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

**Zadavatel upozorňuje, že pokud prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení, bude zadavatel ve smyslu § 53 odst. 4 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.**

**Současně platí, že bude dodržen § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dále také čestná prohlášení musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců ke dni podání nabídky.**

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### IX.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ.



V případě, že účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí způsobilost splňovat jak tato právnická osoba, tak tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

**Splnění základní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat podpisem čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této Výzvy.** Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## IX.2 Profesní způsobilost

---

S ohledem na ustanovení § 53 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

**výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

**Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohou č. 6 této Výzvy.** Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být starší tří (3) měsíců předem dnem podání nabídky.

## IX.3 Ekonomická kvalifikace

---

Prokázání ekonomické kvalifikace není zadavatelem požadováno.

## IX.4 Technická kvalifikace

---

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Seznam stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět zakázky (tj. zateplení či snížení energetické náročnosti), provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v **celkovém** souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **12.500.000 Kč bez DPH**.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (Investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. pěti nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací**, přičemž **každá** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **2.500.000 Kč bez DPH**.



Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně provedeny a dokončeny.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno čestným prohlášením dodavatele, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl.

3. **Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let.

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe a údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků.

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení **může prokázat vyplněním a podpisem čestného prohlášení, které tvoří přílohou č. 7 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## **IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a také profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku apod.) každý dodavatel samostatně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím ~~třetích~~ osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě **povinen zadavateli předložit**:

- 1) doklady prokazující **splnění části profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence (postačí prostá kopie výpisu prokazujícího kvalifikaci nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky);
- 2) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- 3) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této Výzvy a
- 4) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele a dále závazek společné a nerozdílné odpovědnosti této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Pokud účastník zadávacího řízení prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci spočívající v předložení seznamu referenčních zakázek či osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, musí písemný závazek obsahovat též závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prostřednictvím třetích osob není účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti ani výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (viz ust. IX.2, písm. a) této Výzvy).

## **X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové cena v Kč bez DPH**.





Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

#### **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

### **XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz příloha č. 8), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

#### **Platby poddodavatelům**

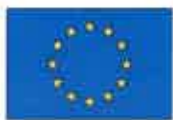
Zadavatel si vyhrazuje pro případy, kdy vybraný dodavatel bude prokazatelně v prodlení s úhradou stavebních prací či dodávek vůči svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů, budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné relevantní právní předpisy.

### **XI.2 Technické specifikace a podmínky**

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník ZŘ hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Zadavatel požaduje, aby byl **účastník ZŘ držitelem a do nabídky doložil:**
  - a) **osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**
  - b) **osvědčení k montáži dodávaných otvorových výplní** (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce otvorových výplní jako subdodavatel, není potřeba osvědčení dokládat)

Osvědčení se musí vztahovat na výrobek nebo materiál, který hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.
2. Zadavatel požaduje, aby účastník ZŘ ve své nabídce doložil, že zateplovací systém ETICS, který hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, je **certifikovaný**. Účastník ZŘ v nabídce dále předloží **technický list** zateplovacího systému ETICS, ze kterého bude patrné jeho **materiálové složení**.
3. Účastník ZŘ do nabídky doloží **technické listy vnější omítky**, ze kterých bude patrné složení omítky a zatřídění paropropustnosti (V) a nasákavosti (W) dle ČSN EN 15824.



4. Účastník ZŘ v nabídce předloží **technické listy pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky na níže uvedené součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$ , nebo nižší:
- Izolace fasády: **pěnový polystyren EPS 70 F (max.  $\lambda=0,039$  W/m.K)**
  - Izolace stropu nad 3. NP: **minerální vata (max.  $\lambda=0,038$  W/m.K)**
5. Zadavatel požaduje, aby účastník ZŘ ve své nabídce doložil, že dodávané otvorové výplně splňují požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla** pro:
- a) dřevěná okna  $U_{w \max.} = 0,90$  W/(m<sup>2</sup>K)
  - b) dřevěné dveře  $U_{D \max.} = 1,2$  W/(m<sup>2</sup>K)

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce doloženo **Prohlášením o vlastnostech** vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013.

*Prohlášení o vlastnostech může být nahrazeno ES prohlášením o shodě vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v Prohlášení o shodě není uvedena hodnota  $U_w$  resp.  $U_d$ , musí být do nabídky zároveň doložen dokument vydaný evropskou notifikovanou osobou, na který se Prohlášení o shodě odkazuje a ve kterém je hodnota  $U_w$  resp.  $U_d$  uvedena.*

6. Zadavatel požaduje, aby účastník ZŘ v dodávaných oknech použil teplý distanční rámeček s **maximálním lineárním činitelem prostupu tepla  $\Psi = 0,050$  W/m.K**.
7. Pro ověření výše uvedených požadavků zadavatel požaduje, aby účastník ZŘ ve své nabídce předložil **výpočet celkového součinitele prostupu tepla** podle ČSN EN ISO 10077-1 **pro typické otvorové výplně v objektu**, které jsou ve výpisu výrobků označeny č. **02** (s rozměry 1,21 x 2,33 m).

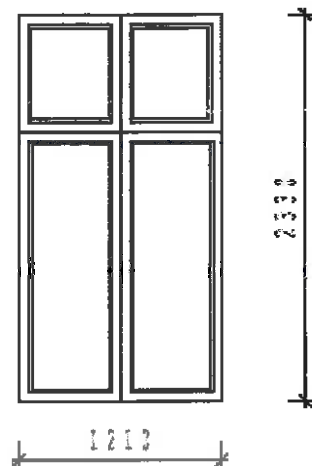
K výpočtu použije účastník vzorec:

$$U_w = \frac{A_g \cdot U_g + A_f \cdot U_f + L_g \cdot \Psi_g}{A_g + A_f}$$

Účastník ZŘ pro ověření výpočtu jednoznačně uvede hodnoty:

- $A_g$  - celková plocha zasklení
- $A_f$  - celková plocha rámu
- $U_g$  - součinitel prostupu tepla zasklení
- $U_f$  - součinitel prostupu tepla rámu,
- $L_g$  - viditelný obvod zasklení
- $\Psi_g$  - lineární činitel prostupu tepla

8. Účastník ZŘ do nabídky **doloží okótovaný náčrtek řezu profilem rámu a křídla dřevěného okna**. Z výkresu musí být jasně patrné: označení profilového systému, stavební hloubka. Předložený náčrtek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce výrobků na stavbu.



### XI.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo** (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.





## **XI.4 Obchodní názvy, specifická označení**

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **XI.5 Podmínka uzavření smlouvy**

Podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, který je právnickou osobou, je ze strany vybraného dodavatele předložení:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- c) **dokladu o pojištění zhotovitele** v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

**Nepředložení** shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

## **XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů zadavatel žádá, aby účastník zadávacího řízení předložil též **1 listinnou kopii nabídky a 1 elektronickou kopii**, vč. **návrhu smlouvy a oceněný soupis prací v digitální podobě na nosiči elektronických dat** (CD / DVD).

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „**ORIGINÁL**“ a kopii, rovněž na titulní straně slovem „**KOPIE**“.

Zadavatel dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,



- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný nosič elektronických dat (CD/DVD), který doporučuje zadavatel předložit, by měl obsahovat:

- 1) Kopie nabídky účastníka,
- 2) vyplněný **návrh smlouvy o dílo** (ve formátu souboru \*.doc/ \*.docx),
- 3) vyplněný **soupis prací** (zpracovaný účastníkem zadávacího řízení a předložený ve formátu souboru \*.xls / \*.xlsx) a doplněný o cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

1. **Obsah nabídky**  
Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.
2. **Krycí list nabídky**  
Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.
3. **Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)**
  - základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
  - profesní způsobilost (příloha č. 6 Výzvy),
  - technická kvalifikace (část dle příloha č. 7 Výzvy).
4. **Další doklady**
  - seznam poddodavatelů, příloha č. 8 Výzvy,
  - návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
  - podmínky vrácení jistoty – příloha č. 9 Výzvy,
  - čestné prohlášení o bankovní záruce – příloha č. 10 Výzvy.
5. **Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy** (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

### XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **7. 6. 2017** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Městský úřad Bělá pod Bezdězem  
Masarykovo náměstí 90  
294 21 Bělá pod Bezdězem**

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa účastníka a která bude označena názvem veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti ZŠ Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem**

**NABÍDKA – NEOTVÍRAT**



#### XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

#### XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

**Žádost o vysvětlení** je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**  
Křenova 438/3  
162 00 Praha 6 – Veleslavín  
e-mail: [zakazky@institut-vz.cz](mailto:zakazky@institut-vz.cz)

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, vč. přesného znění žádosti o vysvětlení, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

#### XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

V případě zájmu o prohlídku místa plnění je účastník povinen **dohodnout si termín prohlídky** prostřednictvím emailu: [zakazky@institut-vz.cz](mailto:zakazky@institut-vz.cz).

#### XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **7. 6. 2017** Hodina: **10:15**

Adresa otvírání obálek: **Městský úřad Bělá pod Bezdězem  
Masarykovo náměstí 90  
294 21 Bělá pod Bezdězem**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci osoby zastupující zadavatele, tj. obchodní společnosti Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o., zástupci OPŽP a dále statutární orgán účastníka nebo zmocněnec účastníka - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

#### XVIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručena okamžikem jejich uveřejnění.



## **XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy**

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

## **XX. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Profesní způsobilost
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení Technická kvalifikace
- Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 10 – Čestné prohlášení o bankovní záruce

V Bělé pod Bezdězem, dne 19. 5. 2017



*J. Tošová*

Jitka Tošová – starostka města