

# A

Akce:

## **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ TYRŠOVA 20, Bělá pod Bezdězem**

Místo stavby:

BĚLÁ POD BEZDĚZEM, Tyršova č.p. 20  
pozemek st.p.č. 243 v KÚ Bělá pod Bezdězem

Investor:

**Město BĚLÁ POD BEZDĚZEM**  
Masarykovo náměstí 90  
294 21 Bělá pod Bezdězem

Projektant:

ANITAS s.r.o.  
IČ: 25755668  
kancelář Masarykovo nám.1142  
Mnichovo Hradiště  
Zodpovědný projektant: Ing.Tomáš Rakouský,  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo:

37/16

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

**Obsah:****A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****A.1.2 Údaje o stavebníkovi****A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****A.2 Seznam vstupních podkladů****A.3 Údaje o území****A.4 Údaje o stavbě****A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) *název stavby***

Snížení energetické náročnosti ZŠ Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem

**b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)***

Bělá pod Bezdězem, ul. Tyršova, č.p.20  
pozemek st.p.č. 243 v KÚ Bělá pod Bezdězem

**c) *předmět projektové dokumentace.***

Stavební úpravy spočívají v zateplení vybraných obvodových konstrukcí a výměně oken a dveří v jihovýchodní fasádě.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo***

Stavebník není fyzická osoba

**b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo***

Stavebník není fyzická osoba podnikající

**c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).***

Město Bělá pod Bezdězem  
IČO: 00237434  
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),***

ANITAS s.r.o.  
IČ: 25755668  
Kancelář: Masarykovo nám.1142, 295 01 Mnichovo Hradiště  
sídlo: Počernická 168, 100 99 Praha 10

**b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,***

Ing. Tomáš Rakouský, ČKAIT 0004383, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

**c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.***

Jaroslav Bárta – projekt stavební části

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) ***základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)***

Stavební povolení vydané Odborem výstavby a ŽP MěÚ v Bělé pod Bezdězem

1. ***základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby***

Dokumentace pro stavební povolení vypracovaná společností ANITAS s.r.o.

2. ***další podklady***

Dokumentace stávajícího stavu

Informace předané investorem

- Energetický audit vypracovaný ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.,
- Statický posudek ze dne 31.10 2016, vyhotovený Ing. Jiřím Kholem, autorizovaným inženýrem a soudním znalcem pro pozemní stavitelství a statiku a dynamiku staveb

## A.3 Údaje o území

- a) ***rozsah řešeného území,***

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu stávající Základní školy Tyršova 20 ve Bělé pod Bezdězem.

V současné době jsou již vyměněna okna a dveře ve všech fasádách, kromě jihovýchodní. Tato dokumentace tedy řeší výměnu zbývajících oken a vstupních dveří, dále zateplení severovýchodní a severozápadní fasády objektu a zateplení stropů. Tato dokumentace neřeší celkovou obnovu fasády.

- b) ***údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),***

Objekt základní školy není nemovitou kulturní památkou, přírodní rezervací nebo přírodní památkou. Leží však v památkově chráněném území, v památkové zóně města Bělá pod Bezdězem. Území dále spadá do Evropsky významné lokality. Území není záplavovým územím.

- c) ***údaje o odtokových poměrech,***

Odtokové poměry se stavebními úpravami nemění.

- d) ***údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,***

Řešené území se podle územního plánu nachází v plochách občanského vybavení - veřejné vybavenosti (OV).

Hlavní využití:

Plochy ur

ené pro plnění funkcí ob

anského vybavení v území - školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, sport a volnoretrea

ní aktivity, služby, obchod.

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy smíšené přírodní

**Podmínečně přípustné využití:**

- bydlení s podmínkou:
- byty služební a pohotovostní

**Nepřípustné využití:**

- stavby a

innosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanoveny

Stavebními úpravami neměníme užívání objektu a jsme tedy v souladu s ÚP.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Stavební úpravy nepodléhají územnímu rozhodnutí.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy. Není proto řešeno dodržení obecných požadavků na využití území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

V době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemek	Stavba	Katastrální území
Stp.č. 243	Č.p. 20	Bělá pod Bezdězem

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Změna dokončené stavby.

- b) účel užívání stavby,**

Stavba je užívána jako základní škola.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje ochranu dle zvláštních právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavební úpravy odpovídají obecným technickým požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Jedná se o stavební úpravy obvodových konstrukcí objektu, řešení bezbariérového užívání není předmětem dokumentace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

V době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Kapacity stavby zůstávají stávající. Zastavěná plocha se zvětší pouze o tloušťku zateplení obvodových zdí severovýchodní a severozápadní fasády.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který nebude nově napojen na síť technické infrastruktury, nebudou navýšeny spotřeby médií. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Lhůta výstavby se předpokládá 6 měsíců.

Předpokládaný termín začátku stavby                      červen 2017

Předpokládaný termín ukončení stavby                      listopad 2017

Stavba nebude realizována po etapách.

**k) orientační náklady stavby.**

Viz. příložený rozpočet.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Seznam stavebních objektů:

SO 01 Zateplení objektu