

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 5/2017 konaného dne 06.03. 2017 od 15:33 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: Mgr. Květuše Vernerová, členka rady, Ing. Rudolf Kouba, člen rady.

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MěÚ, Veronika Blažková, DiS., referentka ŽP, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM,

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.103/2017)

2. Finanční

a) Vyřazení majetku převedeného z PO

Materiál odložen na příští jednání RM

V 15:47 hod. se k jednání RM připojila V. Blažková, DiS., referentka ŽP a podala komentář k materiálu.

3. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) Usnesení komise životního prostředí Rady města

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.104/017)

V 16:05 se k jednání RM připojila S. Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Stanovisko k možnému rozšíření nájemní smlouvy – Autodrom Most

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.105/2017)

b) Zveřejnění prodloužení pronájmu části pozemku p.č. 555/17 v k.ú. Vrchbělá – areál Vazačka

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.106/2017)

c) Žádost o bezplatnou výpůjčku sportovní haly

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.107/2017)

d) Zveřejnění záměru prodeje městského pozemku p.č. 432/5 – p.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.108/2017)

e) Rekonstrukce mostu ev.č. 25915-1:

1. Výpůjčka pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem

2. Dar pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasovalo se o dvou usneseníích.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.109/2017)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.110/2017)

f) Schválení prodeje části městských pozemků stp.č. 335 a stp.č. 336 –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.111/2017)

g) Zveřejnění záměru města pronajmout areál Věchýtku

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.112/2017)

h) Schválení propachtování pozemků p.č. 1629/22 a 1629/23 v k.ú. Bělá p. Bezdězem

RM navrhla úpravu a změnu usnesení.

Hlasovala o dvou usneseních.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.113/2017)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.114/2017)

i) Schválení pachtu zemědělského pozemku v k.ú. Vrchbělá

RM navrhla úpravu a změnu usnesení.

Hlasovala o dvou usneseních.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.115/2017)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.116/2017)

j) Schválení pronájmu prostoru sloužícího podnikání v objektu Masarykovo náměstí čp. 148

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.117/2017)

k) Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 289/1 -

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.118/2017)

l) Žádost o pronájem prostoru bývalé restaurace „Na hřišti“, Mělnická č.p.284 – SK Bělá p.B.

RM navrhla úpravu a změnu usnesení.

Hlasovala o dvou usneseních.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.119/2017)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.120/2017)

V 17:31 hod. se k jednání RM připojila I. Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

Investice

m) Žádost o souhlas s objízdnou trasou – Jaznak spol. s r.o. - informace

Bez usnesení

n) Žádost o vyjádření ke stavbě : Bělá p.B., p.č. 1854/12,

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.121/2017)

o) Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou RD a stavbou oplocení na p.č. 2304/27 –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.122/2017)

p) Žádost o zřízení vjezdu z pozemku p.č. 850/18 -

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.123/2017)

q) Žádost o vyjádření souhlasu s přístavbou a nástavbou na stp.č. 825 –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.124/2017)

r) Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou RD a stavbou oplocení na p.č. 2263/34 –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.125/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 4e), 4f).

5. Správní

a) Výroční zpráva za rok 2016

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.126/2017)

b) Přidělení bytu 1+1, č. 7 ve 3. podlaží, Arnoštská 33, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.127/2017)

c) Výměna bytu –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.128/2017)

d) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.129/2017)

e) Uzavření nové nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.130/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 5a).

6. TS

a) Nájem za hrobové místo

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.131/2017)

b) Nájem za urnové okénko, manipulace s urnami

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.132/2017)

c) Výkop hrobu a pronájem kaple

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.133/2017)

d) Platba za exhumaci ostatků starších 20 let z hrobu a z hrobky

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.134/2017)

7. Ostatní

a) Účast starostky a místostarosty města na zahraniční studijní cestě 2017

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.135/2017)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 06. 03. 2017

- 103/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 06. 03. 2017.
- 104/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s realizací projektu „Revitalizace Zámeckého příkopu II. etapa“, souhlasí s realizací projektu „Revitalizace ulice Táborová“, souhlasí s realizací projektu „Revitalizace svahu pod ulicí Jateční“, souhlasí s kácením 1 kusu borovice v ulici Polní, souhlasí se zdravotní probírkou dřevin v lokalitě Háječek, souhlasí s kácením 5 kusů olší u rybníka Slon.
- 105/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zpět vzetí žádosti na rozšíření nájemní smlouvy o požadované části pozemku firmy Autodrom Most a.s., Tvrzova 5, 434 01 Most.
- 106/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p. č. 555/17 o celkové výměře cca 300 m² v k.ú. Vrchbělá.
- 107/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku sportovní haly dne 9.6.2017 v době od 11 do 20 hodin pro společensko-sportovní akci paní, Na Výsluní 1005, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

- 108/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodej pozemku p.č. 432/5 o celkové výměře 710 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem a ukládá zpracování znaleckého posudku na tento pozemek.
- 109/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 2835/2 o výměře 63 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem Středočeskému kraji pro dočasný zábor z důvodu stavby „III/25915 Bezděz, rekonstrukce mostu ev.č.25915-1“.
- 110/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit dar pozemku p.č. 2835/2 o výměře 97 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem Středočeskému kraji pro trvalý zábor z důvodu stavby „III/25915 Bezděz, rekonstrukce mostu ev.č.25915-1“.
- 111/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku stp.č. 335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m² a části pozemku stp.č. 336 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu, trvale bytem Vranové 1. díl 386, 468 22 Malá Skála a paní, trvale bytem K Vltavě 647/63a, 143 00 Praha 12 – Modřany za celkovou kupní cenu 22. 100,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí náklady za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000,-Kč.
- 112/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout od 1.5.2017 do 31.12.2017 areál občerstvení „Věchýtek“ čp. 515, ulice Kuřívodská, Bělá pod Bezdězem (prostory sloužící podnikání o výměře 91 m², terasa o výměře 67 m² a pozemek o výměře 676 m²) pro zajištění stravovacích služeb na koupališti města v období letní sezóny 2017 za minimální smluvní cenu 30.294,- Kč splatné při podpisu smlouvy a podání žádosti v uzavřených obálkách označené názvem „Pronájem Věchýtku“.
- 113/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ruší usnesení č.57/2017 ze dne 30.01.2017 záměr zveřejnění pachtu na pozemky p.č. 1629/22 trvalý travní porost o výměře 3.613 m² a p.č. 1629/23 trvalý travní porost o výměře 8.213 m² v k.ú. Bělá p. Bezdězem za účelem zemědělského obhospodařování.
- 114/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ukládá odboru RaMM zveřejnit záměr pachtu na pozemky p.č. 1629/22 trvalý travní porost o výměře 3.613 m² a p.č. 1629/23 trvalý travní porost o výměře 8.213 m² v k.ú. Bělá p. Bezdězem za účelem zemědělského obhospodařování na dobu neurčitou s minimální cenou 2.264,-Kč/rok s podmínkou doložení dokladu o oprávnění k podnikání a podání žádosti v uzavřených obálkách označené názvem „Zemědělský pacht k.ú. Bělá pod Bezdězem“.
- 115/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ruší usnesení č.56/2017 ze dne 30.01.2017 záměr zveřejnění pachtu na část pozemku p.č. 56/1 orná půda o výměře 212 328 m² v k.ú. Vrchbělá za účelem zemědělského obhospodařování.
- 116/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ukládá odboru RaMM zveřejnit záměr pachtu na část pozemku p.č. 56/1 orná půda o výměře 212 328 m² v k.ú. Vrchbělá za účelem zemědělského obhospodařování na dobu neurčitou s minimální cenou 2.274,-Kč/ha/rok s podmínkou doložení dokladu o oprávnění k podnikání a podání žádosti v uzavřených obálkách označené názvem „Zemědělský pacht na Vrchbělé“.
- 117/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem, bytem U Krupské silnice 1366, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 0112051 na prostor sloužící podnikání o výměře 42 m², v domě č.p.148, Masarykovo nám. v Bělé pod Bezdězem za roční nájemné 28.320,- Kč s inflační doložkou, a to na dobu neurčitou s platností od 1.4.2017.
- 118/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje pronájem části pozemku p.č. 289/1, k.ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 10 m² panu, Berkova 245, 294 21 Bělá p. Bezdězem.
- 119/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem prostor restaurace „Na hřišti“ včetně sociálních zařízení SK Bělá pod Bezdězem, z.s. – fotbal, Mělnická 284, 294 21 Bělá pod Bezdězem od 10.03.2017 do 31.03.2017 za nájemné ve výši 200,-Kč/den a úhradu energií i vody.
- 120/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící k podnikání v objektu občanské vybavenosti č.p.284, ulice Mělnická, Bělá pod Bezdězem (restaurace o výměře 52,74 m², kuchyň o výměře 8,84 m², herna o výměře 15,98 m², sklad o výměře 7,7 m², chodba o výměře 4 m², soc. zařízení o výměře 16,5 m² a terasa o výměře 108 m²) pro zajištění stravovacích služeb v období od

- 01.04.2017 do 31.12.2017 za minimální smluvní cenu 30.284,- Kč splatné při podpisu smlouvy a podání žádosti v uzavřených obálkách označené názvem „Pronájem restaurace Na hřišti“.
- 121/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s provedením stavby: Bělá pod Bezdězem, p.č. 1854/12,, IV-12-6020516 v rozsahu dle přiložené situace.
- 122/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s umístěním stavby a oplocení na p.č. 2304/27 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 123/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s umístěním vjezdu z pozemku p.č. 850/12 na pozemek p.č. 850/18 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, dle přiložené situace.
- 124/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 442, na stp.č. 825 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 125/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s umístěním stavby a oplocení na p.č. 2263/34 k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 126/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2016 o činnosti v oblasti informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a doporučuje předložit Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem.
- 127/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 7, Arnoštská 33, Bělá pod Bezdězem paní, trvale bytem Masarykovo náměstí 138, Bělá pod Bezdězem, náhradník paní, trvale bytem Jižní 70, Stráž pod Ralskem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.04.2017 do 31.10.2017 za nájemné ve výši 70,- Kč/ m² , s tím, že pokud bude řádně hrazeno nájemné a byt bude užíván v souladu s domovním řádem, bude po uvedené době nájemní smlouva prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 128/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výměnu bytu č. 1 paní, trvale bytem Zámek 2, Bělá pod Bezdězem za byt č. 4 na adrese Zámek 2, Bělá pod Bezdězem na dobu určitou od 13.03.2017 do 28.02.2018.
- 129/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje neprodloužit nájemní smlouvu na byt č. 9, v ulici Zámek 1, Bělá pod Bezdězem panu
- 130/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1, v ulici Lidová 774, Bělá pod Bezdězem paní, na dobu určitou od 01.03.2017 do 30.04.2017.
- 131/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pro období od 1.4.2017 do 31.3.2018 nájem za hrobové místo 7,- Kč/m²/rok a cenu služeb ve výši 35,- Kč/m²/rok, což je 30 % úhrada od nájemců hrobů a 70 % dotace města. Ceny za služby jsou uvedeny včetně DPH podle platné zákonné sazby.
- 132/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pro období od 1.4.2017 do 31.3.2018 pronájem okénka v kolumbáriu za částku 60,- Kč/rok, administrativní cenu za uložení urny ve výši 30,- Kč, uložení a vyzvednutí urny z urnového okénka za částku 60,- Kč, vyzvednutí a uložení urny z urnového okénka s deskou za částku 100,- Kč, uložení urny do společného hrobu za částku 200,- Kč, uložení urny do hrobového nebo hrobkového místa za částku 200,- Kč a přesyp urny za částku 150,- Kč. Ceny za služby jsou uvedeny včetně DPH podle platné zákonné sazby.
- 133/2017 Rada Města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pro období od 1.4.2017 do 31.3.2018 cenu letního a zimního výkopu hrobu v navrhované výši:
- | | | |
|-------------|-----------|------------|
| Letní výkop | do 150 cm | Kč 3.000,- |
| | do 200 cm | Kč 4.000,- |
| Dětský | do 150 cm | Kč 2.250,- |
| | do 200 cm | Kč 3.000,- |
| Zimní výkop | do 150 cm | Kč 5.000,- |
| | do 200 cm | Kč 6.000,- |
| Dětský | do 150 cm | Kč 3.750,- |
| | do 200 cm | Kč 4.500,- |
- a souhlasí se zachováním ceny za pronájem kaple ve stávající výši Kč 100,-. Ceny za služby jsou uvedeny včetně DPH podle platné zákonné sazby.

- 134/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pro období od 1.4.2017 do 31.3.2018 cenu za exhumaci ostatků starších 20 let z hrobu a z hrobky ve výši 500,- Kč. Ceny za služby jsou uvedeny včetně DPH podle platné zákonné sazby.
- 135/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí účast starostky města Jitky Tošovské a místostarosty Lukáše Volemana na zahraniční studijní cestě SHS ČMS, která se uskuteční ve dnech 20.5. - 27.5.2017.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:05 hodin. Další jednání rady bude 13. 03. 2017 od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 07. 03. 2017

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města