



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Pronajímatel: **Město Bělá pod Bezdězem, IČO 237434**

zastoupené starostkou p. Jitkou Tošovskou
se sídlem Masarykovo nám.90
294 21 Bělá pod Bezdězem

a

Nájemce: **AUTODROM MOST a.s., IČO 25419048**

zastoupené p. Josefem Zajíčkem – předseda představenstva
Tvrzova 5
434 01 Most

zastoupená na základě Plné moci ze dne 16.3.2016

společností AUTOSPORT PROMOTION, s.r.o., Chobotecká, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupena Pavlem Mařanem na základě plné moci ze dne 16.3.2016

uzavírají v souladu s občanským zákoníkem tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č.525/75 ostatní plocha o výměře 36 054 m² a pozemku p.č. 525/81 ostatní plocha o výměře 53 829 m², zapsaného v KN vedeném u KÚ Mladá Boleslav na LV č.10001 pro k.ú. Vrchbělá.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku

- p.č. 525/75 o výměře 20.000 m²
- p.č. 525/81 o výměře 53.829 m²

dle zákresu ve výřezu z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to za účelem pořádání akce BOHEMIA 4x4x TROPHY.

Pronájem nemovitosti, která je předmětem této nájemní smlouvy, byl schválen usnesením Rady města Bělá pod Bezdězem č. 397/2016.

II.

Platební podmínky

Nájemné se sjednává ve výši **5 000,- Kč**.

Uvedená částka je splatná nejpozději do 8.9.2016 na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. 19-2328181/0100, nebo v pokladně na MěÚ v Bělé pod Bezdězem.

Bude-li nájemce s placením v prodlení, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky denně, nejméně však 30,- Kč.

III.
Doba nájmu

Platnost nájemní smlouvy počíná běžet dnem **10.9.2016**.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 10.9.2016 do 10.9.2016**.

IV.
Podmínky pronájmu

Pronájem části pozemku 525/75 a pozemku 525/81 se sjednává za dodržení daných podmínek:

- 1) nájemce je povinen po akci uklidit veškeré odpadky a cizí předměty
- 2) dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nesmí docházet k poškozování a ničení dřevin jakýmkoliv způsobem
- 3) trasy na pozemku p.č. 525/75 budou vytyčeny tak, aby nedocházelo k poškození dřevin a kořenového systému a na pozemku p.č. 525/81 budou trasy dodrženy dle předešlé domluvy
- 4) nebude docházet k terénním úpravám
- 5) nájemce je povinen uhradit nájem do 8.9.2016.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajímaných ploch, že si je před uzavřením této smlouvy prohlédl a že je v tomto stavu přejímá. Ke dni skončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, pokud z pozdějšího ujednání nevyplývá něco jiného.

Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a užívat pronajatý pozemek pouze k účelu specifikovanému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými předpisy.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek ani jeho část k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli.

VI.
Výpovědní podmínky

Před uplynutím doby uvedené v bodě III. smlouvy může nájemní poměr skončit:

1. Okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele, jestliže:

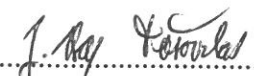
- a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajatý pozemek budou užívat jinou část pozemku než pronajatou část pozemku touto smlouvou,
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajatý pozemek, přes upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek nebo obecně platné právní předpisy.

2. Dohodou smluvních stran.

VII.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno.

V Bělé pod Bezdězem dne 31.8.2016.


.....
pronajímatel
MĚSTO
294 21 BĚLÁ POD BEZDĚZEM
okres Mladá Boleslav
-16-

AUTOSPORT PROMOTION

sídlo: Chobotecká 365, 29301 Ml. Boleslav
IČO: 28255585, DIČ: CZ28255585
zapsaná u MS Praha, oddíl 0, 135696

3

.....
nájemce

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku

BEŽLA I



