

### Zápis

z 01. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 15. 02. 2017 od 17:00 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

#### Přítomni:

Tošovská Jitka, starostka  
Voleman Lukáš, místostarosta  
Dufková Hana  
Kuldová Petra  
Límanová Jaromíra  
Orolínová Iveta  
Radochová Iva, Mgr.  
Šťastná Jana, Mgr.  
Vernerová Květuše, Mgr.

Votočková Miroslava, Mgr.  
Ježek Jaroslav  
Jirdásek Miloš  
Kouba Rudolf, Ing.  
Lomoz Milan, Ing.  
Pelc Radek, od 17:24 hod.  
Sýkora Jan  
Šimůnek Libor  
Zelený Martin, MUDr. od 17:12 hod.

Omluveni: Folprechtová Vendulka, Machková Iva, Mgr., Fejfar Radek, Bc..

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MěÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislav Beran, vedoucí stavebního odboru a životního prostředí, Martin Dufek, vedoucí technických služeb, Ing. Pavel Gírgle, technik správy bytů, Petr Matoušek, ředitel MKZ.

Jednání zahájila starostka města Jitka Tošovská. Konstatovala, že zasedání Zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se Zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatovala, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. V případě, že s tímto občan nesouhlasí, je oprávněn požádat, aby nebyl zaznamenán jeho slovní projev.

V 17:00 hod. je přítomno 16 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Ing. Milan Lomoz  
Libor Šimůnek

Schváleno 16-0-0

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Mgr. Iva Radochová – předsedkyně komise  
Mgr. Květuše Vernerová - členka  
Hana Dufková – členka

Schváleno 13-0-3

Zápis z jednání ze dne 19.12.2016 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu ze dne 19. 12. 2016 nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
  - a) Rozpočtové opatření č.9/2016
5. Majetkové a investiční záležitosti
  - a) Žádost o odkup městského pozemku nebo jeho části p.č. 500/32
  - b) Žádost o odkup městských pozemků p.č. 1000/10 a p.č. 1000/11
  - c) Žádost o odkup části pozemku p.č. 2694/1 (proluka)
  - d) Žádost o odkup městských pozemků p.č. 1624/2, p.č. 1624/15 a p.č. 1629/4 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Č.j: ASIST/309/2017; Ev. č. 727

spis. znak 101.2.1; skartační znak A/10

- e) Žádost o odkoupení nemovitosti bytového domu v Mladoboleslavské ulici čp. 719
  - f) Chodník Tyršova II. etapa – smlouva o právu stavby s ŘSD
  - g) Schválení cenové mapy pro nově obsazované byty v roce 2017 a její překlopení do roku 2018
6. Ostatní
- a) Dohoda o vytvoření školského obvodu MŠ
  - b) Protokol o kontrole Kontrolního výboru č.3/2016
  - c) Smlouva o spolupráci mezi obcemi - cyklobus
7. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
8. Závěr

Dodatečně byly na program jednání zařazeny tyto materiály:

do bodu č. 4 Finanční záležitosti:

- b) Úvěrová smlouva
- c) Rozpočtové opatření č.1/2017

do bodu č. 5 Majetkové a investiční záležitosti:

- h) Program Regenerace MPZ a MPR – schválení obnovy památek – využití dotace

do bodu č. 6 Ostatní:

- d) Volby přísedících Okresního soudu v Mladé Boleslavi na volební období 2017 až 2021

O schválení zařazení materiálů do programu jednání bylo hlasováno

Schváleno 16-0-0  
(H1-uvvedeno v přehledu hlasování)

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
  - a) Rozpočtové opatření č.9/2016
  - b) Úvěrová smlouva
  - c) Rozpočtové opatření č.1/2017
5. Majetkové a investiční záležitosti
  - a) Žádost o odkup městského pozemku nebo jeho části p.č. 500/32
  - b) Žádost o odkup městských pozemků p.č. 1000/10 a p.č. 1000/11
  - c) Žádost o odkup části pozemku p.č. 2694/1 (proluka)
  - d) Žádost o odkup městských pozemků p.č. 1624/2, p.č. 1624/15 a p.č. 1629/4 v k.ú. Bělá pod Bezdězem
  - e) Žádost o odkoupení nemovitosti bytového domu v Mladoboleslavské ulici čp. 719
  - f) Chodník Tyršova II. etapa – smlouva o právu stavby s ŘSD
  - g) Schválení cenové mapy pro nově obsazované byty v roce 2017 a její překlopení do roku 2018
  - h) Program Regenerace MPZ a MPR – schválení obnovy památek – využití dotace
6. Ostatní
  - a) Dohoda o vytvoření školského obvodu MŠ
  - b) Protokol o kontrole Kontrolního výboru č.3/2016
  - c) Smlouva o spolupráci mezi obcemi – cyklobus
  - d) Volby přísedících Okresního soudu v Mladé Boleslavi na volební období 2017 až 2021
7. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
8. Závěr

Hlasování o schválení programu v upraveném znění

Schváleno 16-0-0  
(H2-uvvedeno v přehledu hlasování)

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Radka Hoznauerová.

## II. Interpelace občanů

P. Bartoš – chtěl bych se zeptat na dvě záležitosti. První záležitost se týká městského kina. Koncem roku 2016 Úřad pro zastupování státu vyhlásil výběrové řízení na prodej městského kina v Bělé pod Bezdězem a okolních pozemků. Chci se zeptat, zda se město zúčastnilo výběrového řízení a pokud ne, tak z jakého důvodu?

Druhá záležitost se týká Územního plánu, v jaké fázi se nachází?

J. Tošovská – k první záležitosti. V městském kině jsme se byli podívat a usoudili jsme, že městské kino je ve velmi špatném stavu a náklady na opravu, atd. by byly velice vysoké. Město z tohoto důvodu neuvažovalo o tom, že by se přihlásilo do aukce. Vyvolávací cena byla 1.250.000,-Kč.

K druhé záležitosti ohledně Územního plánu. Ve čtvrtek 02. 03. 2017 od 17:00 hod. v ZŠ Máchově ulici proběhne 2. Opakované veřejné projednávání Územního plánu Bělá pod Bezdězem.

Ing. P. Machek – na konci ledna jsem požádal Městský úřad o sdělení, jak dopadlo řízení ve věci poškození pozemků po motoristické akci ze dne 9. a 10. září 2016. Bohužel jsem se dozvěděl, že nebylo podáno oznámení na CHKO, přestože v zákoně se píše jednoznačně, cituji: „Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno, vjíždět a setrvávat a za d) pořádat automobilové a motocyklové soutěže“. Tato skutečnost byla naplněna a je jednoznačně průkazná. Proto se ptám paní starostky, proč nebylo podáno oznámení na CHKO?

J. Tošovská – já jsem na minulém ZM řikala, že jsem telefonicky upozornila pana ředitele CHKO. On mi odpověděl, že se přijede podívat. Zároveň jsem upozornila i Krajský úřad Středočeského kraje. Se zástupcem Krajského úřadu jsme se osobně setkali.

Ing. P. Machek – já tomuhle všemu rozumím, ale ptám se, proč nebylo písemně podáno oznámení na CHKO? Myslím si, že pouze telefonické oznámení je k ničemu. V září 2017 se má opět tato akce znovu uskutečnit.

V loňském roce přes podepsanou smlouvu (pokuty, atd.) použili úplně jiné pozemky, které jsou v CHKO, Ptačí oblasti a nic se jim nestalo. Jak to chcete řešit nyní, proč už se nevyvolalo jednání s nimi. Víím, že tato akce není nahlášena, ale proč se nevyvolá jednání, zda akci v září budou pořádat. Teď je ještě čas to celé zastavit, změnit termínovou listinu, za tři měsíce s tím nikdo nic neudělá.

J. Tošovská – máme odpověď od jednatele firmy Autodrom Most a o této akci nic nevědí, nemají ji ani nahlášenou. V tento termín mají nahlášenou úplně jinou akci na Motorlandu.

## III. Kontrola usnesení

Tajemník města Bc. Z. Krenický podal komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí.

V 17:12 hod. se k jednání ZM připojil MUDr. M. Zelený, počet členů 17.

## IV. Finanční záležitosti

K materiálu podal komentář Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru.

a) Rozpočtové opatření č.9/2016

Bez připomínek.

Hlasování 17-0-0(usnesení č.01/2017)

V 17:24 hod. se k jednání ZM připojil R. Pelc, počet členů 18.

b) Úvěrová smlouva

### Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – chci jen k tomu říct to, že jsem hlasovala proti této úvěrové smlouvě, jelikož máme v rezervě dost peněz. My si půjčíme 10 milionů korun a bance sponzorským darem dáme 234.000,-Kč, takže já budu určitě hlasovat proti.

Hlasování 15-3-0(usnesení č.02/2017)

c) Rozpočtové opatření č.1/2017

Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0(usnesení č.03/2017)

**V.**

**Majetkové a investiční záležitosti**

K materiálům podal komentář Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ.

a) Žádost o odkup městského pozemku nebo jeho části p.č.500/32

Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.04/2017)

b) Žádost o odkup městských pozemků p.č.1000/10 a p.č.1000/11

**Diskuse:**

Ing. R. Kouba – jedná se o část u stadionu, kde je záplavová oblast, proto se tato část nedoporučuje prodat, ale pouze pronajímat za účelem sekání trávy, atd..

Hlasování 18-0-0(usnesení č.05/2017)

c) Žádost o koupi části pozemku p.č. 2694/1 (proluka) – Trigon MB s.r.o.

Bez připomínek.

Hlasování 17-1-0(usnesení č.06/2017)

d) Žádost o odkup městských pozemků p.č. 1624/2, p.č. 1624/15 a p.č. 1629/4 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Bez připomínek

Hlasování 18-0-0(usnesení č.07/2017)

e) Žádost o odkoupení nemovitosti bytového domu v Mladoboleslavské ulici čp. 719

**Diskuse:**

J. Sýkora – souhlasím s tímto prodejem, ale jen se chci zeptat, jakým způsobem RM bude pokračovat, formou aukce, vyvěšením záměru, anebo napřímo prodejem zájemkyni.

Bc. Z. Krenický – usnesení je dnes navrženo tak, aby se nechal zpracovat znalecký posudek, abychom věděli, jakou cenu má tento objekt. Jelikož ze zákona se obec musí chovat jako správný hospodář a neměl by prodávat pod cenou znaleckých posudků. Počítá se s tím, že se zveřejní prodej, kde bude cena minimální vycházející ze znaleckého posudku.

Ing. R. Kouba – můj názor je takový. Pokud město bude tento dům prodávat, tak s podmínkou, že nový majitel nebude po Městě požadovat pro stávající nájemníky náhradní bydlení.

Ing. M. Lomoz – já nesouhlasím s prodejem, jelikož tento objekt byl využíván pro nájemníky, kteří nezvládali platit nájem. Město v současné době má na účtech 90 milionů Kč. Chápu, kdyby město nutně potřebovalo hotovost pro další investice, tak prodá majetek, který je zbytný a nepotřebný. Někdo to bude kupovat pro byznys, tak proč město neumí udělat byznys. Pokud chce město něco prodat, tak si myslím, že by bylo vhodnější prodat 20.000 m<sup>2</sup> na Vazače.

Ing. R. Kouba – myslím si, že zájemkyni nejde o tento dům, ale o pozemek pod ním, jelikož sousedí s tímto domem. Proto také trvám na tom, aby se tento dům prodal s nájemníky.

J. Sýkora – nikde není napsané, že se tento dům prodá této zájemkyni, jelikož se to může prodat formou aukce. Tato připomínka je podle mě bezpředmětná, protože nevíme, kdo se do aukce přihlásí.

Ing. P. Girgle – tento dům sloužil jako náhradní bydlení pro neplatiče. Město mělo povinnost dle starého občanského zákoníka najít neplatičům náhradní bydlení. Tím, že je nový občanský zákoník tato povinnost z města spadla, tzn., že tento dům z tohoto pohledu nepotřebujeme. U lidí dnes, kteří špatně platí, máme omezený časový interval nájemních smluv. Tento objekt je opravdu ve velmi špatném stavu a proč máme držet objekt, do kterého budeme neustále investovat peníze. Investovat peníze do oprav něčeho, což se ani nedá opravit.

P. Kuldová – musíme se na to podívat z většího úhlu pohledu, protože těch bytů a domů je potřeba opravit několik. Já osobně jsem pro prodej, a přikláním se k prodeji včetně nájemníků. Myslím si, že je zbytečné do toho investovat peníze.

Ing. M. Lomoz – všechny kvalitní domy se povedly prodat v privatizaci. Osobně si myslím, jestli město do budoucnosti chce řídit sociální politiku vůči obyvatelům, musí mít byty, a prostor který má. Pokud se všech bytů zbaví, tak ten prostor bude menší. Myslím si, že by se tento dům neměl prodávat, pouze opravit a nechat pro sociálně slabé nájemníky.

J. Sýkora – nemyslím si, že město má všechny bytové domy ve špatném stavu. Má domy, které jsou v dobrém stavu. A pokud uzná za vhodné, některý dům ve špatném stavu prodat, tak proč ne. Na co investovat velké finance do domu, který nevydělavá městu peníze.

Ing. M. Lomoz – Správa bytů ročně vybere 9-9,5 milionů korun na nájemném. Město v loňském roce mělo investovat spoustu peněz. Na provoz a běžnou údržbu město potřebuje zhruba 3 milionů korun, na svůj stávající bytový fond. Zbytek může každý rok investovat do oprav. Myslím si, že město by se bytů a domů nemělo zbavovat.

Ing. P. Girgle – je třeba se na celou věc dívat jako na celek. Město má obrovský dluh na bytovém fondu a já osobně ho odhaduji na 200-250 milionů korun. Podívejte se na objekty, jako jsou Máchova čp. 500, Zámek č. 2, Na Střelnici nebo na Pražské ulici, které potřebují velkou rekonstrukci a kde město má tyto peníze brát. Město má tolik majetku, že ho není schopné financovat a pokud ho nezúčíme, tak to nikdy neufinancujeme a budeme neustále něco záplatovat. Mezi tím se nám rozpadne něco, co za něco stojí, abychom zachránili střed. Musíme se na to dívat jako na celek, jaký město má záměr, jaké byty si chce udržet, kolik a v jaké kvalitě.

Ing. M. Lomoz – a co těch 90 milionů na útech. Jestliže město neinvestuje a nestará se o majetek, tak má peníze. Podívejte se na obce ve Středočeském kraji, ty obce, co nemají peníze, se starají o majetek a obce, co mají peníze, se nestarají o majetek. Z mého pohledu s tím nesouhlasím a myslím si, že to není správné.

Ing. P. Girgle – ano, peníze město má, ale ty peníze co má jsou nic. Rozházíte je na opravy během dvou let a co potom.

Ing. R. Kouba – město rozprodávalo byty a objekty ve třech etapách. Ty domy, které máme např. Pražská, Máchova čp. 500, Mladoboleslavská nikdo nechtěl. Vždy, ale mělo město v plánu tyto domy prodat. Jestliže někdo projevil zájem koupit Mladoboleslavskou, tak souhlasím s prodejem.

L. Šimůnek – Upozorňuji na platnost jednacího řádu. Myslím si, že tato stará pravidla už dávno neplatí, co se může koupit nebo prodat. Ptám se, jestli po těchto emailech zájemkyně ještě jiným způsobem reagovala (třeba osobně) nebo se od schválení RM čeká na vyjádření a schválení ZM?

J. Tošovská – čeká se na vyjádření ZM a na odhad nemovitosti, abychom tento objekt mohli nabídnout k prodeji.

Hlasování 16-2-0 (usnesení č.08/2017)

#### f) Chodník ul. Tyršova II. etapa – smlouva o právu stavby s ŘSD

##### **Diskuse:**

Ing. M. Lomoz – v jakém stavu se nachází projektová dokumentace, stavební povolení, územní rozhodnutí, atd.

Bc. Z. Krenický – dokumentace pro územní rozhodnutí je dokončena.

Ing. M. Lomoz – jaký typ dokumentace máme? Máme již územní rozhodnutí?

L. Voleman – čekáme na vyjádření ohledně inženýrských sítí, atd.

M. Jirdásek – inženýring zajišťuje CR Project nebo město?

L. Voleman – CR Project dodal dokumentaci územního rozhodnutí, zajišťuje vyjádření inženýrských sítí.

M. Jirdásek – dočetl jsem se, že je toto už 4. dodatek ke smlouvě. Tak se ptám, jestli mi někdo může říct nebo zjistit, kolik nás tento projekt stál korun?

Bc. Z. Krenický – nemám tuto informaci sebou, ale můžu Vám ji přeposlat.

M. Jirdásek – byla nějaká základní cena a těmito dodatky si myslím, že už jsme hodně vysoko, tak nevím, co bylo obsahem.

Hlasování 16-0-2 (usnesení č.09/2017)

#### g) Schválení cenové mapy pro nově obsazované byty v roce 2017 a její překlopení do roku 2018

**Diskuse:**

Ing. M. Lomoz – se střední cenou nájemného nemám problém, mám problém s navýšením nájmu dle ceny opravy, myslím si, že to není nejšťastnější řešení. Neměli bychom budoucímu nájemníkovi do nájemného promítat to, jak se choval předešlý nájemník, zda byt devastoval nebo udržoval.

J. Sýkora – chci poděkovat všem členům bytové komise, hlavně Ing. P. Girglemu za vybudování cenové mapy nájemného, na kterém komise pracovala více jak půl roku. Konečně vidím na Správě bytů města nějakou koncepci a vizi, jakým způsobem pracovat s cenou nájemného. Chtěl bych jen doplnit, že při zpracování cenové mapy nájemného bylo několik kritérií (např. lokalita, způsob vytápění, atd.) a pečlivě se vše hodnotilo. Jsem rád za cenovou mapu nájemného a byl bych rád, kdyby jí ZM odsouhlasilo. Myslím si, že jak je to zpracované a vytvořené, tak je to takový střed a hlavně je to posun dopředu a konečně vytváříme koncepci v nakládání s majetkem města.

Ing. P. Girgle – pro rok 2017 platí tato cena pro opravené a zrekonstruované byty a pro rok 2018 to platí pro všechny obsazené byty.

Ing. M. Lomoz – myslím si, že náklady na opravu konkrétního bytu se neměli promítat do výše nájemného.

Hlasování 17-0-1 (usnesení č.10/2017)

h) Program Regenerace MPZ a MPR – schválení obnovy památek – využití dotace

**Diskuse:**

Ing. M. Lomoz – máme připravené další projekty na dotace?

Bc. Z. Krenický – žádalo se pouze na kostel Povýšení sv. Kříže a na radnici.

Ing. M. Lomoz – měli bychom pomalu uvažovat o té radnici, není to jenom o opravě střechy, ale také o opravě oken. Měli bychom opravovat městský majetek za pomoci těchto dotací.

J. Tošovská – tohle by měla být poslední z etap oprav na kostele Povýšení sv. Kříže.

Ing. R. Kouba – letos se měla dokončovat oprava sgrafit na Zámku, je to dokončeno?

J. Tošovská – třetí etapa se dokončovala z městských peněz a je dokončena.

Hlasováno u dvou usneseníh.

Hlasování 16-1-1 (usnesení č.11/2017)

Hlasování 15-1-2 (usnesení č.12/2017)

## VI. Ostatní

a) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy

**Diskuse:**

Ing. P. Machek – nebylo by lepší oslovit okolní obce a domluvit se s nimi, než čekat než Kraj určí např. Plužné, že mají děti jezdit do MŠ v Bělé? Udělat vstřícný krok okolním obcím.

Ing. R. Kouba – pokud se nemýlím, tak obec Březovice bude přispívat i na provoz MŠ.

J. Tošovská – dostáváme dotaci na žáka. Dnes není povinnost obce přispívat na provoz MŠ, ale můžou sami a dobrovolně.

Ing. M. Lomoz – ano oni můžou, ale bylo by dobré se s nimi domluvit, aby nějakou formou přispěli. Je to opravdu na dobrovolné bázi.

Ing. R. Kouba – pokud vím, tak obec Březovice nějakým sponzorským darem už přispívá MŠ v Březince.

Mgr. P. Šertlerová – obec na účet dětí dostává od státu 7.000,-Kč/dítě a bylo by rozumné vycházet z neinvestičních nákladů na měsíc na dítě. Pokusit se domluvit s obcemi, které by měly zájem o školský obvod, aby přispívali alespoň nějakou částkou. Do těchto prostředků se nezapočítávají prostředky na mzdy a investice.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.13/2017)

b) Protokol o kontrole Kontrolního výboru č.3/2016

Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.14/2017)

c) Smlouva o spolupráci mezi obcemi – cyklobus

**Diskuse:**

J. Sýkora – s jakou ztrátou se dá počítat?

J. Tošovská – okolo 30.000,-Kč

Ing. R. Kouba – ta malá účast Běláků je způsobena časovou nevhodností spojů. Třeba by stálo za to jednat s firmou Arriva, jestli by něco podobného nebylo možné udělat opačným směrem, aby se změnil poměr časů pro Běláky. Výhodné je to pro ty, co jezdí sem a nevýhodné pro naše obyvatele.

Hlasování 8-9-1  
Usnesení nebylo přijato

d) Volby přísedících Okresního soudu v Mladé Boleslavi na volební období 2017 až 2021

Bez připomínek.

Hlasování 17-0-1 (usnesení č.15/2017)

## VII.

### Interpelace občanů a členů zastupitelstva

J. Tošovská – minulý týden jsme měli hlášen úhyn kachny v Šubrtově. Nemusel být proveden rozbor, ten se provádí od 5. ti kusů výše. Bylo nám sděleno, že úhyn byl způsoben zimou a nedostatkem potravy.

- informovala ZM o workshupu „Sdružení Podralsko, sběr a likvidace odpadů“, kterého se zúčastnila společně s referentkou ŽP dne 17.1.2017 na MÚ v Zákupcích.

Bc. Z. Krenický – informoval ZM, že vedoucí odboru RaMM odešla na MD, Ing. M. Sedliský odchází do předčasného důchodu. Na pozici investic byl přijat p. Mechierek a je vypsán další VŘ na pozici odboru RaMM – investice. Firma LKA hlídá dotace, projekty, atd. a budou nám administrovat dotační management.

Ing. M. Lomoz – jak to vypadá s pronájmem restaurace Na hřišti a s pronájmem Věchýtku?

J. Tošovská – s nájemcem Věchýtku to bylo problematické, nereagoval nám na telefonáty, ani dopisy, tak jsme to předali městskému právníkovi.

Ing. P. Girgle – klíče od Věchýtku máme, nájemce je poslal po svém kamarádovi, i přesto, že jsem ho žádal o osobní předání objektu. Dnes se nedostavil, tak jsme se rozhodli, že objekt převezmeme a pokud něco bude v nepořádku, anebo bude chybět, dáme nájemci k úhradě.

Ing. M. Lomoz – na minulém ZM jsme se bavili, zda by bylo možné připravit soupis všech nevyřešených žádostí.

B. Z. Krenický – mám připravenou tabulku v PC, ale ještě si nad to chci sednout s referenty odboru RaMM.

Ing. M. Lomoz – jak to vypadá s cyklo-sáňkařským návrším? Zda bylo prodlouženo stavební povolení či nikoliv.

S. Beran – Středočeský kraj zažádal o nové prodloužení a bylo ještě prodlouženo o 1 rok.

P. Matoušek – chtěl bych vás pozvat na „Blbiny s ústní dutiny“, které se koná dne 16.2.2017 od 18:00 hod. v Komorním sále MKZ za účasti Pepy Štrosse a Jaroslava Suchánka.

L. Bernard – kolik peněz město získalo z prodeje bytů a objektů a kolik město investovalo do opravy bytů a objektů. Asi by jsme se divili jaké to jsou částky.

Ing. P. Machek – chtěl jsem se zeptat, jestli firma Cityplan zaplatila městu soudní poplatek?

J. Tošovská – jedná se s právníky.

J. Límanová – na ZŠ Tyršova jsou zábrany a padá omítka. Co se s tím bude dělat a kdy?

J. Ježek – firma odstranila led a začala opadávat omítka. Zítra dorazí plošina cca 25 m dlouhá z Mladé Boleslavi a provedou se nezbytně nutné opravy. Bude vyhlášeno VŘ na opravu.

Občan – z důvodu bezpečnosti by se měli řešit sjezdy z obchvatu na Bělou pod Bezdězem. Už jsem se snažil sám to vyřešit, ale byl jsem odmítnut. Myslím si, že kdyby to řešilo město, mělo by to větší váhu než od jednoho občana.

L. Voleman – my už jsme to řešili písemně s Magistrátem dopravy na podněty od obyvatel. Bylo nám odpovězeno, že takhle je to standardní a měnit to nechťejí.

Ing. R. Kouba – v minulosti jsme se s touto problematikou zabývali a od ŘSD nám bylo sděleno, že se jedná o standardní silnice a žádnou úpravu provádět nebudou.

M. Jirdásek – chtěl bych, aby se apelovalo na Policii ČR ohledně parkování naproti Železářství. Neustále auta parkují na chodníku.

L. Voleman – Policie ČR byla upozorněna, ale ještě ji upozorníme.

Ing. P. Machek – jak to vypadá s projektem na okna v ZŠ Tyršova ul.?

J. Tošovská – firma Anitas by měla projekt dodat.

Občan – v minulém roce se prováděla rekonstrukce chodníků a silnice v ulici Purkyňova, tak jestli by nebylo možné opravit a zrekonstruovat chodníky v ul. Křížová, jelikož jsou ve velmi špatném stavu.

J. Tošovská – ul. Purkyňova byla částečně hrazena s dotace za migranty, ale uvidíme, jestli i v letošním roce obdržíme nějakou dotaci, ale naděje je.

L. Bernard – chtěl bych, aby někdo s odboru stavebního dohlédl na ul. Křížová, kde jsou od domů vyvedeny svody přes podezdívku na chodník. Chodníky jsou ve špatném stavu, hlavně po této zimě.

J. Tošovská – příští jednání ZM se bude konat ve středu 29.03.2017, kde firma Autodrom Most a p. Svoboda, Golfová asociace představí své záměry na Vrchbělé a samozřejmě materiály, které budou předloženy ke schválení.

## VIII.

### Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 15. 02. 2017

- 01/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2016 - příjmová část rozpočtu se navyšuje o 2.913.713,- Kč na 91.569.370,67 Kč, výdajová část rozpočtu se snižuje o 91.500,- Kč na 83.075.084,- Kč. Převaha příjmů nad výdaji je ve výši 8.494.286,67 Kč .
- 02/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Úvěrovou smlouvu reg. č. 99016980776 od Komerční banky na částku 10 mil. Kč na rekonstrukce a opravy majetku Města Bělá pod Bezdězem v roce 2017 a pověřuje starostku města k podpisu této smlouvy.
- 03/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017 - příjmová část rozpočtu se navyšuje o 69.400,- Kč na 81.527.400,- Kč, výdajová část rozpočtu se nemění a je ve výši 110.785.000,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 29.257.600,- Kč.
- 04/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje prodej pozemku, ani jeho části, p.č. 500/32 trvalý travní porost o výměře 1.524 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem, panu ....., Páterovská 804, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 05/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje prodej pozemků p.č. 1000/10 trvalý travní porost o výměře 349 m<sup>2</sup> a p.č. 1000/11 trvalý travní porost o výměře 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem, panu ....., Nerudova 443, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 06/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 2694/1 lesní pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem firmě Trigon MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy za celkovou kupní cenu ve výši 2.860,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu, poplatek za vynětí z lesního půdního fondu a správní poplatek za vklad do KN v hodnotě 1 000,- Kč.
- 07/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje prodej pozemků p.č. 1624/2 orná půda o výměře 1912 m<sup>2</sup>, p.č. 1624/15 trvalý travní porost o výměře 853 m<sup>2</sup> a p.č. 1629/4 trvalý travní porost o výměře 123 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá pod Bezdězem, panu ....., Hlínoviště 59, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 08/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zpracování odhadu nemovitosti a zveřejnění záměru obce prodeje nemovitosti čp. 719 včetně pozemku stp.č. 545/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 395 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem, kdy minimální cena prodejní bude uvedena cena odhadní.
- 09/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako vlastníkem pozemku a Městem Bělá pod Bezdězem jako stavebníkem stavby „Bělá pod Bezdězem, chodník ulice Tyršova – II. etapa“ v předloženém znění.
- 10/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje platnost nové cenové mapy nájemného v bytech města s účinností pro nově přidělované bytové jednotky od 1.3.2017 a u ostatních bytových



jednotek po splnění všech legislativních úkonů od 1.1.2018. Nedílnou součástí je příloha cenové mapy.

- 11/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje využití státní finanční dotace od Ministerstva kultury pro rok 2017 ve výši 400.000,- Kč v rámci Programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na realizaci akce „Kostel Povýšení sv. Kříže v Bělé pod Bezdězem – pokračování restaurování výmalby kostela – sakristie“.
- 12/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje finanční podíl města Bělá pod Bezdězem v rámci obnovy památek v Programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na akci „Kostel Povýšení sv. Kříže v Bělé pod Bezdězem – pokračování restaurování výmalby kostela – sakristie“ ve výši 99.972,- Kč.
- 13/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu mateřské školy mezi Městem Bělá pod Bezdězem a obcí Březovice.
- 14/2017 Zastupitelstvo Města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí Protokol o kontrole č. 03/2016 Kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 15/2017 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích v platném znění volí přísedícími okresního soudu v Mladé Boleslavi:  
pí. ....,  
bydliště: Elišky Krásnohorské 1058, 294 21 Bělá pod Bezdězem  
p. ....  
bydliště: Nerudova 1402, 294 21 Bělá pod Bezdězem  
pí. ....  
bydliště: Mladoboleslavská 703, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Starostka města ukončila jednání Zastupitelstva města v 19:11hod.

Příští jednání Zastupitelstva města se koná dne 29. 03. 2017.

V Bělé pod Bezdězem dne: 16. 02. 2017

.....  
Lukáš Voleman  
místostarosta města

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

**Ověřovatelé:**

Ing. Milan Lomoz .....

Libor Šimůnek .....