

Zápis

z 10. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 19. 12. 2016 od 17:00 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Tošovská Jitka, starostka
Voleman Lukáš, místostarosta
Dufková Hana
Folprechtová Vendulka
Kuldová Petra
Límanová Jaromíra
Machková Iva, Mgr.
Orolínová Iveta
Radochová Iva, Mgr.
Šťastná Jana, Mgr.

Vernerová Květuše, Mgr.
Votočková Miroslava, Mgr. v 17:46
Fejfar Radek, Bc.
Jirdásek Miloš
Kouba Rudolf, Ing.
Lomoz Milan, Ing.
Pelc Radek
Sýkora Jan
Šimůnek Libor
Zelený Martin, MUDr.

Omluveni: Ježek Jaroslav

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MěÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru rozvoje a majetku města, Stanislav Beran, vedoucí stavebního odboru a životního prostředí, Martin Dufek, vedoucí technických služeb, Ing. Pavel Girgle, technik správy bytů.

Jednání zahájila starostka města Jitka Tošovská. Konstatovala, že zasedání Zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se Zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatovala, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. V případě, že s tímto občan nesouhlasí, je oprávněn požádat, aby nebyl zaznamenán jeho slovní projev.

V 17:01 hod. je přítomno 19 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Ing. Rudolf Kouba
Bc. Radek Fejfar

Schváleno 19-0-0

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Petra Kuldová – předseda komise
Iveta Orolínová - člen
Jaromíra Límanová – člen

Schváleno 16-0-3

Zápis z jednání ze dne 09.11. 2016 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu ze dne 09. 11. 2016 nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Finanční záležitosti
 - a) Rozpočtové opatření č.8/2016
 - b) Plnění rozpočtu k 30.11.2016
 - c) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2016 Radou města
 - d) Návrh rozpočtu na rok 2017
 - e) Rozpočtový výhled 2014-2020
 - f) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2017

Č.j: ASIST/2433/2016; Ev. č. 4935
spis. znak 101.2.1; skartační znak A/10
g) Odpis nedobytných pohledávek

4. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Přijetí nabídky daru ¼ pozemku p.č. 2810/1 v Bělé pod Bezdězem ul. Máchova
 - b) Přijetí nabídky daru ¾ pozemku p.č. 2810/1 v Bělé pod Bezdězem ul. Máchova
 - c) Návrh prodejních cen městských pozemků na rok 2017
 - d) Rekonstrukce Mělnická – majetkové vypořádání pozemků
 - e) Výstavba RD v Březince po zrušení ÚP
 - f) Okružní křižovatka na Vazačku – majetkové vypořádání pozemků
5. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
6. Závěr

Dodatečně byly na program jednání zařazeny 2 materiály do bodu 2. Interpelace a do bodu 4. Finanční záležitosti:

h) Návrh úvěru od Komerční banky a.s.

J. Sýkora podal návrh o zařazení interpelací do bodu 2, o kterém ZM hlasovalo.

Schváleno 15-4-0
(H1-uváděno v přehledu hlasování)

Ing. R. Kouba podal protinávrh o zařazení interpelací pouze pro rodiče s dětmi do bodu 2, o kterém ZM hlasovalo.

Schváleno 6-9-4
Protinávrh nebyl přijat
(H2-uváděno v přehledu hlasování)

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Rozpočtové opatření č.8/2016
 - b) Plnění rozpočtu k 30.11.2016
 - c) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2016 Radou města
 - d) Návrh rozpočtu na rok 2017
 - e) Rozpočtový výhled 2014-2020
 - f) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2017
 - g) Odpis nedobytných pohledávek
 - h) Návrh úvěru od Komerční banky a.s.
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Přijetí nabídky daru ¼ pozemku p.č. 2810/1 v Bělé pod Bezdězem ul. Máchova
 - b) Přijetí nabídky daru ¾ pozemku p.č. 2810/1 v Bělé pod Bezdězem ul. Máchova
 - c) Návrh prodejních cen městských pozemků na rok 2017
 - d) Rekonstrukce Mělnická – majetkové vypořádání pozemků
 - e) Výstavba RD v Březince po zrušení ÚP
 - f) Okružní křižovatka na Vazačku – majetkové vypořádání pozemků
6. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
7. Závěr

Hlasování o schválení programu v upraveném znění

Schváleno 19-0-0
(H3-uváděno v přehledu hlasování)

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Radka Hoznauerová.

II. Interpelace občanů

Dotaz maminek, které navštěvují Rodičovské centrum Kaštan – chtěly bychom se zeptat, jak to vypadá v příštím roce s činností Rodičovského centra Kaštan. Bylo nám řečeno, že od ledna 2017 svojí činnost ukončuje.

J. Tošovská – Rodičovské centrum Kaštan není příspěvková organizace, město jej nezřizuje, toto centrum funguje stejně jako ostatní zájmové spolky a sportovní kluby v našem městě. Již celý tento rok vedení rodičovského centra vědělo, že město jejich činnost dle zákona č. 250 nemůže financovat způsobem, jakým bylo financováno doposud. Má možnost zažádat do konce února 2017 o celoroční dotaci jako ostatní zájmové spolky a sportovní kluby. V tento moment záleží na vedoucí centra, zda chce nadále pokračovat a provozovat tuto činnost. Město je připraveno tomuto centru pronajímat prostory a přispívat na jeho činnost stejným způsobem jako ostatním zájmovým spolkům či sportovním klubům. (Pozn. viz §§ 10a ÷ 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.)

III. Kontrola usnesení

Tajemník města Bc. Z. Krenický podal komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí.

IV. Finanční záležitosti

K materiálu podal komentář Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru.

a) Rozpočtové opatření č.8/2016

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0(usnesení č.80/2016)

V 17:46 hod. se k jednání ZM připojila Mgr. M. Votočková, počet členů ZM 20.

b) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2016

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0(usnesení č.81/2016)

c) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2016 Radou města

Diskuse:

J. Sýkora – na jaký paragraf zákona o obcích se váže přenesení této pravomoci rozhodování, ten v usnesení postrádám.

V. Matoušek – je to dle § 84 zákona o obcích č. 128/2000Sb.

Hlasování 19-1-0(usnesení č.82/2016)

d) Návrh rozpočtu na rok 2017

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – jen pro upřesnění, v rozpočtu bylo 530.000,-Kč na projekty a zda je v rozpočtu zahrnuta částka na dotační poradenství?

V. Matoušek – vše je zahrnuto v rozpočtu města.

J. Sýkora – jen ke stavbě rozpočtu chci říct, že budu hlasovat proti, jelikož nechci, nemůžu a svědomí mi nedovolí podpořit 30 milionový deficit.

L. Koloc- nesmysl je úvěrem doplnit peníze do rozpočtu města, který je hrubě schodkový. Vy vlastně zadlužíte nové zastupitele, kteří přijdou po vás.

Ing. R. Kouba – my peníze v přebytku máme, ale proč je čerpat z vlastního přebytku, který můžeme nechat v rezervě na nenadálé situace, když je možnost si je levně půjčit. Musí být nějaká náplň a úvěr splácet.

J. Sýkora – takže si půjčíme a zadlužíme město ještě víc i další vedení města?

L. Koloc – stejně se mi nelíbí vzít si úvěr a vyčerpat fond rezerv, je to 30 milionový schodek.

J. Tošovská – 13 milionů korun se převádí z letošního roku do roku 2017 za neprovedené investice.

J. Sýkora – ono se sice převede 13 milionů korun z letošního roku, které se nevyčerpaly, ale stále to byly peníze, které leží fyzicky v rezervním fondu a přesouvají se. Není to přesun nevyčerpaného rozpočtu do nového rozpočtu, ale jsou to peníze, které se vrátily do rezervního fondu a teď si je znovu vezmeme?

V. Matoušek – máte z části pravdu. V letošním roce jsme také měli schválený deficitní rozpočet mínus 10 milionů korun. Letos jsme vyřadili investice ve výši 13 milionů korun, proto rozpočet vychází tak, jak vychází. Očekáváme, že ještě do konce roku přibudou nějaké náklady a příjmy daňové, takže očekáváme, že v letošním roce budeme 10 milionů korun do plusu, které zůstanou na běžných účtech.

J. Sýkora – všemu rozumím, ale proč zadlužovat město a zatěžovat rozpočet města úvěrem. Nový úvěr by se měl splácet od roku 2018 a od podzimu 2018 přijde na město nové vedení, které bude zatíženo dvěma úvěry (Mělnickou a rokem 2017, že nám to nevyšlo). Nové vedení bude posazené do obtížné situace, protože při běžných věcech bude splácet dva úvěry. Snažím se koukat do budoucnosti a podle mě není rozpočet postaven ideálně. Jestliže tímto trendem půjdeme dál, tak budeme neustále město zadlužovat tak dlouho, až na rezervním fondu nezbude nic.

V. Matoušek – nabídka úvěru je velmi výhodná, že si peníze půjčíme skoro zdarma a proto zdroje ušetříme pro budoucí zastupitelstva. Pokud se na schůzkách finančního výboru, finanční komise a pracovním zastupitelstvu domluvilo, že se tyto investice chtějí provést, tak se provedou, ale stojí to peníze.

Ing. R. Kouba – my si nyní levněji půjčíme peníze, ale zaplatíme je později.

J. Tošovská – uvažovali jsme o tom, když je možnost výhodného úvěru, v budoucnosti zainvestovat do školní družiny, která je ve velmi špatném stavu. Nyní je příležitost výhodného úvěru s nízkým úrokem, tak ušetřit naše prostředky na investice do družiny a nemusí být ani vyhlášena žádná dotace.

J. Sýkora – školní družina, ale není v rozpočtu na příští rok. Já bych rezervní fond čerpal na konkrétní věci, které budou vidět a budou užitečné pro město (např. družina, atd.).

Ing. R. Kouba – na pracovním ZM hlasovalo víc jak 11 zastupitelů pro úvěr a dal se pokyn vedoucímu finančního odboru, aby zjistil podmínky úvěru.

J. Tošovská – samozřejmě se na pracovním ZM nehlasuje, ale přítomní zastupitelé souhlasili s tím, aby vedoucí FO zjistil podmínky, atd.

M. Jirdásek – pokud já si vzpomínám, tak my jsme o 10 milionech mluvili v souvislosti s tím, že se nestihla zpracovat projektová dokumentace na realizaci chodníku. Musíme to realizovat, nemáme na to zpracovanou dokumentaci, přesouvá se to do příštího roku, a abychom měli finance, tak to z toho zatím zaplatíme a v příštím roce zažádáme o úvěr.

Ing. M. Lomoz – my tam dáváme zhruba 10 milionů korun do školství (okna, strop tělocvičny), tak jsme to brali jako úvěr na školství. A 10 milionů korun je shodou okolností stejná částka, o které jsme se bavili, že je to odhad na realizaci chodníku, pokud bychom platili celou částku. Díky těmto investicím je schodek 29 milionů korun.

L. Voleman – jak tady bylo řečeno, 13 milionů korun se převádí z letošního roku do příštího roku z akcí, které se neprovedly. Když se tvořil rozpočet, tak se v rozpočtu na rok 2017 nechaly pouze akce, které je nutné provést. V rozpočtu na rok 2017 nic nezbytného není.

J. Sýkora – o jakém převodu 13 milionů korun mluvíš? O převodu akcí, které se neudělali a odrazí se ve výdajové částce? Tím pádem, abychom dostali 13 milionů korun do příjmů a mohlo se tím vyvážit 13 milionů korun výdajů, musíme někde 13 milionů korun vzít. Vezmeme je z rezervního fondu nebo úvěru.

V. Matoušek – peníze do rezervního fondu nepřevádíme, ale necháváme je na běžných účtech, kde je 86 milionů korun.

Ing. M. Lomoz – na účtech máme na rezervním fondu cca 26 milionů korun a na základním účtu 42 milionů korun, takže peníze se vezmou z běžného účtu a na rezervní fond se nesáhne.

R. Pelc – to je problém, že vy ty peníze nevidíte, protože jsou na účtu města. Kdyby se, ale převáděli na rezervní fond, tak je uvidíte. Letos budeme mít hospodářský výsledek 10 milionů korun, takže jestli se převede 13 milionů korun do příštího roku, tak z toho je 10 milionů korun, které jsme vydělali.

Mgr. K. Vernerová – příjmy máme celkem 81 milionů korun a běžné výdaje 104 milionů korun, jak je možné, že nám tak narostly výdaje?

V. Matoušek – narostly nám hospodářské výdaje.

Mgr. K. Vernerová – 30 milionů korun se mi zdá stejně hodně, budu určitě proti.

Hlasování 14-6-0(usnesení č.83/2016)

V 18:30 hod. jednání ZM opustil J. Sýkora, počet členů ZM 19.

e) Rozpočtový výhled na 2014-2020

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0(usnesení č.84/2016)

f) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2017

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0(usnesení č.85/2016)

g) Odpis promlčených a nedobytných pohledávek

Diskuse:

P. Kuldová – já jsem na začátku byla proti, ale po vysvětlení vedoucím FO budu hlasovat pro.

Hlasování 19-0-0(usnesení č.86/2016)

V 18:37 se k jednání ZM připojil J. Sýkora, počet členů 20.

h) Nabídka úvěru od Komerční banky a.s.

Hlasování 15-4-1(usnesení č.87/2016)

V.

Majetkové a investiční záležitosti

V 18:41 hod. jednání ZM opustil L. Šimůnek, počet členů 19.

K materiálům podala komentář Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru rozvoje a majetku města.

a) Přijetí nabídky daru ¼ pozemku p.č. 2810/1 v Bělé pod Bezdězem, ul. Máchova

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.88/2016)

b) Přijetí nabídky daru ¾ pozemku p.č. 2810/1 v Bělé pod Bezdězem, ul. Máchova

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0(usnesení č.89/2016)

c) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2017

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0(usnesení č.90/2016)

d) Rekonstrukce Mělnická – majetkové vypořádání pozemků se Středočeským krajem

Bez připomínek

Hlasování 19-0-0(usnesení č.91/2016)

e) Výstavba RD v Březince po zrušení ÚP – souhlas ZM

Diskuse:

J. Sýkora – bude to majetek města kontrolovat, pokud to ZM schválí, zda žadatel staví tak jak má?

S. Beran – bude to kontrolovat stavební odbor a samozřejmě město bude nadále účastníkem. Stavba bude na ohlášení a v žádosti o stavební povolení bude ještě souhlas města. Kontrola bude jak přes město, tak i přes stavební úřad.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.92/2016)

f) Okružní křižovatka na Vazačku – majetkové vypořádání pozemků se Středočeským krajem
Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.93/2016)

VIII. Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Ing. J. Verner – chtěl bych se zeptat p. starostky města. Schválili jste zde rozpočet města na rok 2017 se ztrátou 30 milionů korun, kolik tedy bude na účtech města k 31.12.2017?

J. Tošovská – proti současnému stavu mínus 20 milionů korun.

Ing. J. Verner – na další roky je schválen schodek 10 milionů korun, z čeho to budete splácet? To je řízený krach města.

J. Tošovská – pane inženýre, není to žádný řízený krach města.

Ing. R. Kouba – když jsem pracoval na MěÚ, tak na účtech města bylo cca 8 milionů korun. Dneska na účtech města máme cca 76 milionů korun. Myslím si, že jsme si utvořili rezervu na to, abychom mohli do něčeho zainvestovat.

Ing. M. Lomoz – musím souhlasit s Ing. Vernerem, že plánovat takovéto schodky, není úplně ideální, ale na druhou stranu tyhle schodky jsou plánovány do investic zanedbané infrastruktury města za předešlá období. Není cílem mít na účtech peníze, ale cílem je mít opravené město.

Ing. J. Verner – nerozumím. Na účtech 31.12.2017 má být mínus 20 milionů korun. Kolik bude na účtech peněz, když budete pracovat dle tohoto schválení?

J. Tošovská – na účtech bude 60 milionů korun.

P. Kuldová – chtěla bych se zeptat. Tady dneska několikrát zaznělo, že musí město šetřit. Tak jak je možné, že na SB pracují dvě pracovnice, jaký je k tomu důvod, proč platíme dalšího člověka navíc?

J. Tošovská – pracovníci na SB jsme přijali z důvodu pracovní neschopnosti pracovnice, která bude odcházet na mateřskou dovolenou.

P. Kuldová – pokud vím, tak pracovnice není na rizikovém těhotenství.

J. Tošovská – nám bylo pracovníci toto sděleno a že je možné, že může od druhého dne zůstat v pracovní neschopnosti.

Bc. Z. Krenický – pracovníci, kterou jsme přijali, byla v danou chvíli „volná“, tak jsme ji oslovili, jelikož jsme měli informaci od stávající pracovnice, že bude odcházet na mateřskou dovolenou a je v rizikovém těhotenství. Pracovníci jsme přijali na dobu určitou po dobu mateřské dovolené.

MUDr. M. Zelený – jen bych k tomu chtěl říct, že ZM nenáleží řešit kohokoliv zdravotní stav.

Ing. M. Lomoz – restaurace na hřišti, je stále volná, kdy bude nabídnuta k pronájmu?

Ing. P. Girgle – restaurace na hřišti je opravdu ve velmi špatném stavu, bylo by tam potřeba zainvestovat nemalé peníze. Vzhledem k rozpočtu SB, který máme k dispozici, není možné do tohoto objektu investovat.

Ing. M. Lomoz – měli bychom udělat nějaký odhad, abychom věděli, kolik peněz je potřeba do objektu investovat. Chtěl bych se dále zeptat, jak jsme na tom s projektem na chodník k Penny Marketu, jelikož v nejbližší době bude vyhlášena dotace. Myslím si, že majetek, který je ve špatném stavu by se měl opravit a nabídnout ho k pronájmu.

Jak to vypadá s volnými byty?

Ing. P. Girgle – v současné době máme 9 volných bytů, některé se opravují a u některých bytů máme problém s firmou ČEZ Distribuce (nový systém). Peníze, které mám k dispozici, budou sotva stačit na opravu zbývajících bytů, takže peníze na opravu restaurace Na hřišti a Saunu nejsou plánované a ani peníze nejsou.

MUDr. M. Zelený – peníze na opravy restaurací nejsou, tak proč jsme Saunu neprodali?

Ing. M. Lomoz – přijde mi, že peníze šetříme, abychom peníze měli a majetek, když vybydlíme, tak prodáme.

Ing. P. Girgle – v rozpočtu máme peníze na opravy bytů a na běžnou údržbu, ale na nic jiného ne. Co je přednější, opravy bytů nebo opravy restaurací?

Ing. M. Lomoz – nejdříve potřebujeme vědět, jak velké částky by se měli zainvestovat do restaurací.

I. Orolínová – proč ještě nikdo nebydlí v prázdném bytě v Máchově ul. čp. 500?

Ing. P. Girgle – celý dům je ve velmi špatném stavu a potřebuje celkovou rekonstrukci. Řešíme to, ale musíme vystěhovat nájemníci z přízemního bytu, abychom mohli vyvložit komín a rozhodnout se, zda opravit byty nebo zrekonstruovat celý objekt, který je opravdu v žalostném stavu. Stále se bavíme v řádu několika milionů korun. Bohužel objekty, které vlastní město jsou ve špatném stavu, jelikož do těchto objektů se neinvestovalo cca 30 let.

M. Jirdásek – tady k tomu musím dodat to, aby bytová komise dodělala pasportizaci bytů a vyčlenila neopravitelné byty a nabídly se k prodeji, včetně objektů. V dnešní době to lidé koupí a za tyto peníze opraví a zainvestují do zbývajících bytů a objektů. Je smutné, že na restauraci Na hřišti se za 4 měsíce nevyvěsil záměr pronájmu. Je možné, že by se někdo přihlásil, ale my jsme stále povinni provozovat sociální zařízení v areálu.

Ing. P. Girgle – jestli máme něco pronajímat, tak aby uživatel byl schopen to užívat a splňovalo to určité normy. V restauraci Na hřišti je pod podlahou plíseň, která leze nahoru. Myslím si, že jakákoliv kontrola by nám tento objekt okamžitě uzavřela. Já nechci navrhovat pronájem něčeho, co není provozuschopné.

Ing. M. Lomoz – jak je to s projektem na chodník a v jakém stavu je stavební řízení? V lednu bude vyhlášena dotace z IROPu.

L. Voleman – ve středu bychom měli mít poslední podpis od majitele sousedního pozemku a pak se bude pokračovat v dalším jednání.

M. Jirdásek – jak to vypadá s prodejem pozemků pod Linetou?

Ing. J. Vltavská – zaslali jsme jim návrh ceny (návrh ZM) a zatím se nevyjádřili.

M. Jirdásek – parkování U Konička (železářství), jak to vypadá?

J. Tošovská – je to v řešení, řeší si to majitelka objektu a železářství s Magistrátem v Mladé Boleslavi.

M. Jirdásek – parkování na druhé straně železářství. Jel jsem několikrát kolem a paní s kočárkem musela jet po silnici, jelikož tam stály čtyři auta. Nebyl jsem jediný, kdo si toho všiml. Vzněl se dotaz na Policii ČR a bylo odpovězeno, že si toho nevšimli. Chápu, že nejezdí jen směrem kolem Konička, ale bylo by dobré, je na to znovu upozornit.

L. Voleman – opětovně upozorníme Policii ČR.

M. Jirdásek – v jakém stavu je Věchýtek a kdo ho má momentálně v pronájmu?

Ing. J. Vltavská – Věchýtek má pronajatý do 31.12.2016 stávající nájemník, který byl několikrát od nás vyzván k předání objektu. Do dnešního dne tak neučinil a my toto postoupili k jednání s právním zástupcem města.

M. Jirdásek – nájemník nemá zaplacený nájem, víme to od léta, nyní je zima. Před rokem tam zůstala otevřená okna, budovala se nová sociální zařízení, jelikož popraskaly. Jsme tolerantní k nájemníkům, nebo používáme nějakou postupnou dobu, na kterou máme dost času. Opět po zimě budeme řešit to samé, co jsme řešili před rokem. Nedá se to jiným způsobem řešit, nedá se to ošetřit ve smlouvě nebo jiným způsobem?

Ing. J. Vltavská – tak jak je smlouva sepsaná, byla předložena městskému právníkovi. Celá situace při prvním nezaplacení nájemného byla řešena, proběhla i písemná korespondence. Ze strany města byly učiněny takové kroky, které mají být učiněny při neaplacení nájemného nebo při špatném užívání objektu. My nemůžeme do objektu vniknout násilím.

M. Jirdásek – Masarykovo nám. čp. 25 dokončena I. etapa. Druhou etapu by měla realizovat ta samá firma nebo nikoliv. Pokud ano, bude mít ty samé podmínky, penále jako byly při realizaci I. etapy nebo budou přísnější?

L. Voleman – penále budou 1.000,-Kč /den za nedodržení termínu a jednorázová částka ve výši 30.000,-Kč.

M. Jirdásek – v jaké výši jsme obdrželi penále za nedodržení původního termínu v I. etapě?

L. Voleman – celkem 98.000,-Kč.

M. Jirdásek – myslím si, že 1.000,-Kč je málo, mohou být i větší. Ještě mě požádal občan, abych se zeptal, jak to vypadá s jeho žádostí na odkup pozemku, kterou podal datovou schránkou v březnu 2016 a do dnešního dne neobdržel odpověď a i firma Mirland poslala žádost na odkup pozemku a také nedostala odpověď, v jaké fázi se žádost nachází?

Ing. J. Vltavská – nemůžu nyní odpovědět, jelikož neznám podrobnosti k těmto žádostem, ale prověříme to.

Ing. M. Lomoz – zda by bylo možné udělat inventuru podaných nevyřízených žádostí a předložit to na příštím ZM. Občané by minimálně měli dostat informaci, v jaké fázi se nachází jejich žádost.

Bc. Z. Krenický – chci jen zareagovat na připomínky, které tady zazněly. Chtěl bych poprosit kohokoliv z vás, když máte podnět nebo zjištění z venku, aby jste s tím nečekali do příštího jednání ZM, ale přišli na úřad, nebo zatelefonovali a informovali příslušný odbor.

IX.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 19. 12. 2016

80/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2016 – příjmová část rozpočtu se navyšuje o 1.831.489,- Kč na 88.655.657,67 Kč, výdajová část rozpočtu se zvyšuje o 203.647,- Kč na 83.166.584,- Kč. Převaha příjmů nad výdaji je ve výši 5.489.073,67 Kč.

- 81/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje plnění rozpočtu města k 30. 11. 2016 - Příjmy ve výši 79.671.851,- Kč, výdaje 66.166.978,- Kč.
- 82/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pověření pro Radu města, aby na svých zasedáních od 20.12.2016 do dne konání prvního jednání Zastupitelstva města v roce 2017 schvalovala rozpočtová opatření, která se týkají rozpočtu roku 2016 a náleží do pravomoci Zastupitelstva města. Konkrétně se jedná se o tato rozpočtová opatření:
- přijetí účelových dotací a jejich použití
- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu
- přesun rozpočtových prostředků mezi organizacemi, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, ale celkový objem příjmů a výdajů se nezmění
- přesun rozpočtových prostředků, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu
- vázání rozpočtových výdajů při neplnění rozpočtových příjmů
a ukládá Radě města, aby následně podala Zastupitelstvu města přehled o schválených rozpočtových opatřeních.
- 83/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje předložený rozpočet města podle paragrafů na r. 2017 jako schodkový. Příjmy ve výši 81.158.000,- Kč a výdaje 110.785.000,- Kč. Schodek v celkové výši 29.627.000,- Kč. Schodek bude financován ze sociálního fondu částkou 830.000,- Kč, z fondu rozvoje bydlení částkou 1.080.000,- Kč, z úvěru na opravy a rekonstrukci školních a předškolních zařízení částkou 10.000.000,- Kč a zbylá část ve výši 19.917.000,- Kč bude dofinancována z přebytků hospodaření minulých období. Splátka úvěru Mělnická ve výši 2.200.000,- Kč. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 9.612.320,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 5.700.000,- Kč. Z účtu Správy bytů bude v roce 2017 převedena do rozpočtu města částka 9.375.000,- Kč. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.
- 84/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje rozpočtový výhled na roky 2014 – 2020 dle předloženého materiálu.
- 85/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst.2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2017.
- 86/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odpis pohledávek ve výši 2.679.040,97 Kč dle předloženého materiálu.
- 87/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem, dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje záměr přijetí úvěru od Komerční banky ve výši 10 mil. Kč na rekonstrukce a opravy majetku Města Bělá pod Bezdězem v roce 2017 dle varianty s pevnou úrokovou sazbou 0,78% p.a. a pověřuje starostku města Bělá pod Bezdězem k jednání s Komerční bankou a.s. o přijetí úvěru a přípravě úvěrové smlouvy tak, aby mohla být schválena na příštím jednání zastupitelstva města.
- 88/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření Darovací smlouvy na převod spoluvlastnického podílu 1/4 pozemku p.č. 2810/1 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o celkové výměře 122m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem od Ing., Sosnová 103. 470 01 Sosnová s podmínkou, že město Bělá pod Bezdězem uhradí veškeré náklady s převodem nemovitosti.
- 89/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření Darovací smlouvy na převod spoluvlastnického podílu 3/4 pozemku p.č. 2810/1 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o celkové výměře 122m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem od Ing., Golfová 936/9, 102 00 Praha 10 s podmínkou, že město Bělá pod Bezdězem uhradí veškeré náklady s převodem nemovitosti.
- 90/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodejní ceny městských pozemků na období od 1.1.2017 do 31.12.2017 v předloženém znění.
- 91/2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje:

- bezúplatný převod pozemků a jejich dílů podle GP č. 2182-228/2015

celý nově vytvořený p.č. 2099/8 o výměře 25 m²

celý nově vytvořený p.č. 2811/3 o výměře 40 m²

p.č. 113/3 díl „n1“ o výměře 9 m²

p.č. 123/1 díl „u1“ o výměře 3 m²

p.č. 128/2 díl „v1“ o výměře 3 m²

p.č. 164/1 díl „h1“ o výměře 1 m²

p.č. 289/8 díl „e2“ o výměře 0,4 m²

p.č. 852 díl „q2“ o výměře 5 m²

p.č. 854/1 díl „k2“ o výměře 13 m²

p.č. 927 díl „d2“ o výměře 48 m²

p.č. 927 díl „a2“ o výměře 24 m²

p.č. 2099/7 díl „e“ o výměře 16 m²

p.č. 2099/9 díl „g“ o výměře 5 m²

p.č. 2709/1 díl „i“ o výměře 23 m²

p.č. 2811/1 díl „r“ o výměře 96 m²

p.č. 2811/12 díl „i1“ o výměře 8 m²

p.č. 2811/13 díl „m1“ o výměře 12 m²

p.č. 2811/14 díl „x2“ o výměře 19 m²

p.č. 2854/3 díl „t“ o výměře 69 m²

p.č. 2874 díl „q1“ o výměře 17 m²

p.č. 2876/3 díl „y1“ o výměře 9 m²

p.č. 2886/3 díl „j2“ o výměře 10 m²

v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem do vlastnictví Středočeského kraje a o tomto bezúplatném převodu uzavření smlouvy darovací a

- bezúplatné nabytí pozemků podle GP č. 2182-228/2015

celý nově vytvořený p.č. 2886/11 o výměře 443 m²

p.č. 2804 díl „h“ o výměře 14 m²

p.č. 2886/1 díl „h2“ o výměře 195 m²

p.č. 2886/1 díl „c2“ o výměře 46 m²

p.č. 2886/1 díl „w1“ o výměře 255 m²

p.č. 2886/1 díl „n2“ o výměře 188 m²

p.č. 2886/1 díl „r2“ o výměře 196 m²

p.č. 2886/1 díl „o2“ o výměře 246 m²

p.č. 2886/1 díl „p2“ o výměře 644 m²

p.č. 2886/1 díl „x1“ o výměře 202 m²

p.č. 2886/1 díl „g2“ o výměře 94 m²

p.č. 2811/25 díl „a1“ o výměře 12 m²

p.č. 2811/25 díl „p“ o výměře 64 m²

p.č. 2811/25 díl „s“ o výměře 32 m²

p.č. 2811/25 díl „v“ o výměře 448 m²

v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem a o tomto bezúplatném nabytí uzavření smlouvy darovací.

92/2016

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 188a odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění vydává souhlas s umístěním stavby rodinného domu na pozemku p.č. 5 v k.ú. Březinka pod Bezdězem podmíněný umístěním stavby dle situace – upravené přílohy č. C. 2 projektové dokumentace zák. č. 59/16 ze září 2016 zpracovatele Projekty, s.r.o., Jihlava, která je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

93/2016

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje bezúplatný převod pozemků:

- p.č. 56/18 v k.ú. Vrchbělá dle GP č. 185-50/2015 o výměře 1352 m² a

- p.č. 2826/5 v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle GP č. 2118-50/2015 o výměře 1523 m²

zastavěných okružní křižovatkou na silnici II/276 z vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem do vlastnictví Středočeského kraje a o tomto bezúplatném převodu uzavření smlouvy darovací.

Starostka města ukončila jednání zastupitelstva města v 19:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 20. 12. 2016

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města

Ověřovatelé:

Ing. Rudolf Kouba

Bc. Radek Fejfar