

Zápis z jednání Rady města Bělá pod Bezdězem č. 27/2016 konaného dne 21. 11. 2016 od 15:32 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MěÚ, Ing. Pavel Girgle, technik SB

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá pod Bezdězem byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.511/2016)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Změna účelu poskytnuté dotace Svazu postižených civilizačními chorobami ZO Bělá pod Bezdězem - Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem č. BPB/15/2016/FO ze dne 11. 4. 2016.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.512/2016)

b) Plnění rozpočtu k 31. 10. 2016

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.513/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 3b).

4. RaMM

Majetek

a) Výpověď smlouvy o nájmu pozemku p.č. 2248/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.514/2016)

b) Zveřejnění záměru pronájmu restaurace Sauna

RM uložila odboru RaMM, aby předložila RM smlouvu o pronájmu, dodatek ke smlouvě a upřesnění investice nájemníka.

Ing. R. Kouba vnesl protinávrh restauraci Sauna pronajímat s minimální cenou 80.000Kč/rok

Hlasováno o protinávru Ing. R. Kouby

Hlasování 3-4-0
Protinávrh nebyl přijat

Hlasováno o původním znění usnesení

Hlasování 5-2-0 (usnesení č.515/2016)

c) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2017

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.516/2016)

d) Ukončení nájemní smlouvy a zveřejnění záměru pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.517/2016)
Hlasování 7-0-0 (usnesení č.518/2016)

Jednání RM opustila J. Tošovská, počet členů 6.

e) Stanovisko k podnětu k rozhodnutí rady města o pachtovní smlouvě na pozemky v k.ú. Březinka pod Bezdězem

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.519/2016)

Investice

f) Výstavba RD v Březince po zrušení ÚP – souhlas ZM

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.520/2016)

g) Výstavba RD v Březince po zrušení ÚP – souhlas s připojením

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.521/2016)

V 16:25 hod. se k jednání RM připojil Ing. Pavel Girgle a podal komentář k materiálu.

SB

h) Schválení cenové mapy pro nově obsazované byty v roce 2017 a její překlopení do roku 2018

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.522/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 4c), 4f) a 4h).

5. Správní

V 17:05 hod. jednání RM opustil Bc. R. Fejfar, počet členů 5.

a) Odměny členům JSDH

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.523/2016)

V 17:08 hod. se k jednání připojil Bc. R. Fejfar, počet členů 6.

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.524/2016)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.525/2016)

d) Přidělení bytu 2+kk, č. 1 v 2. podlaží, Masarykovo nám. 25, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.526/2016)

e) Přidělení bytu 3+1, č. 4 ve 2.podlaží, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem
Bez usnesení.

RM zvážila výši nájemného a ponížila nájemné na 80,-Kč za m², jelikož o uvedený byt není zájem a navrhla uveřejnit inzerát na pronájem bytu i do zpravodaje.

f) Oprava požárního vozidla CAS 32 T 815

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.527/2016)

6. Školství

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Výroční zpráva Základní školy Bělá pod Bezdězem za školní rok 2015/2016

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.528/2016)

7.Ostatní

a) VZMR – výběr dodavatele – Zajištění bezpečnostních služeb na území města Bělá pod Bezdězem – komise

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.529/2016)

Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – chtěla bych znovu upozornit, že v ulici El. Krásnohorské neustále parkuje kamión a vadí ve výhledu při vyjíždění na hlavní silnici. Proším vedení města o urgenci u Policie ČR.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 21. 11. 2016

- 511/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání Rady města dne 21. 11. 2016.
- 512/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje změnu užití dotace z dopravy do divadla, na dopravu na ozdravný pobyt v Jánských Lázních pro Svaz postižených civilizačními chorobami ZO Bělá pod Bezdězem pro rok 2016.
- 513/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31.10.2016. Příjmy ve výši 73.767.307,- Kč, výdaje 62.048.087,- Kč.
- 514/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje ukončení nájmu na pozemek p.č. 2248/3 o výměře 126 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem, pronajatý smlouvou o nájmu ze dne 27.7.2016 organizaci Český svaz včelařů, o.s., ZO Bělá pod Bezdězem dohodou ke dni 30.11.2016.
- 515/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání – restauraci Sauna v předloženém znění.
- 516/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodejní ceny městských pozemků na období od 1.1.2017 do 31.12.2017 v předloženém znění.
- 517/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje ukončení nájemní smlouvy s panem, Páterovská 796, 294 21 Bělá pod Bezdězem k 31.12.2016.
- 518/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města propachtovat pozemek p.č. 1624/2 orná půda o výměře 1.912 m² a p.č. 1624/15 trvalý travní porost o výměře 853 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za účelem zemědělského obhospodařování za minimální cenu 530,- Kč/rok, doložení dokladu o oprávnění k podnikání a podání žádosti v uzavřených obálkách označených názvem „Zemědělský pacht v k.ú. Bělá pod Bezdězem“.
- 519/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí podnět občana k usnesení č. 468/2016 ze dne 24.10.2016.
Rada města ukládá odboru RaMM městského úřadu vyzvat, prostřednictvím právního zástupce města, písemně družstvo Březovice (pachtýře) k předání dotčených pozemků a úhradě pachtovného dle § 2340 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 520/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 188a odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění navrhuje Zastupitelstvu města vydat souhlas s umístěním stavby rodinného domu na pozemku p.č. 5 v k.ú. Březinka pod Bezdězem podmíněný umístěním stavby dle situace – upravené přílohy č. C.2 projektové dokumentace zak. č. 59/16 ze září 2016 zpracovatele Projekty, s.r.o., Jihlava, která je nedílnou přílohou tohoto návrhu.
- 521/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s připojením pozemku p.č. 5 v k.ú. Březinka pod Bezdězem na pozemní komunikaci v rozsahu dle přiložené situace v šířce do 4,0 m.
- 522/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **SCHVALUJE:** „Bytovou komisí“připravenou cenovou mapu nájemného a doporučuje Zastupitelstvu města její schválení:
Cílem nové cenové mapy je:
- narovnat nevyváženost stávající cenové mapy,

- stanovit rozsah, ve kterém se může nájemné pohybovat,
- začlenit do procesu rozhodování o ceně nájemného bytovou komisí,
- umožnit pružně reagovat na sociální situaci nájemníků a tím předcházet nedobytným pohledávkám na nezaplaceném nájemném,
- vybírat ve stanoveném rozsahu vyšší nájemné u opravených či zrekonstruovaných bytových jednotek,
- vytvářet sociální programy. Příklad „slevy na nájemném pro všechny občany v důchodovém věku, kteří využívají pečovatelskou službu“.

- 523/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odměny členům JSDH za rok 2016 v předložené výši. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu JSDH.
- 524/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.1, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem panu na tři roky, tedy do 30.11.2019.
- 525/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 21, Husova 486, Bělá pod Bezdězem slečně na dobu neurčitou.
- 526/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 1, Masarykovo náměstí 25, Bělá pod Bezdězem paní, trvale bytem Tyršova 364, Bělá pod Bezdězem, náhradník, trvale bytem Čistá 152. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.12.2016 do 31.05.2017 za nájemné ve výši 90,- Kč/ m², s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 527/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje nákup motoru pro požární vozidlo CAS 32 T 815 a následnou realizaci výměny starého motoru.
- 528/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí Výroční zprávu Základní školy Bělá pod Bezdězem za školní rok 2015/2016.
- 529/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění ustanovuje hodnotící komisi v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Zajištění bezpečnostních služeb na území města Bělá pod Bezdězem“ ve složení:

Členové komise:

Lukáš Voleman, místostarosta
Ing. Rudolf Kouba, člen RM
Jaromíra Límanová, členka RM
Monika Krejčíková, ref. SO
Stanislav Beran, vedoucí OVŽP

Náhradníci za členy komise:

Jitka Tošovská, starostka
Libor Šimůnek, člen RM
MUDr. Martin Zelený, člen ZM
Marcela Paterová, ref. SO
Ing. Milan Sedliský, ref. RaMM

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:40 hodin. Další jednání rady bude ve středu 30. 11. 2016 od 15:30 hod. v kanceláři pana místostarosty.

V Bělé pod Bezdězem dne 22. 11. 2016

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města