

Zápis

z 7. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 30. 08. 2016 od 17:05 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Tošovská Jitka, starostka	Orolínová Iveta	Jirdásek Miloš
Voleman Lukáš, místostarosta	Radochová Iva, Mgr.	Kouba Rudolf, Ing.
Dufková Hana	Vernerová Květuše, Mgr.	Lomoz Milan, Ing.
Folprechtová Vendulka	Votočková Miroslava, Mgr.	Sýkora Jan
Kuldová Petra	Fejfar Radek, Bc.	
Límanová Jaromíra, od 17,21 hod.	Ježek Jaroslav	

Omluveni: Machková Iva, Mgr., Šťastná Jana, Mgr., Pelc Radek, Zelený Martin, MUDr.

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru rozvoje a majetku města.

Jednání zahájila starostka města Jitka Tošovská. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatovala, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. V případě, že s tímto občan nesouhlasí, je oprávněn požádat, aby nebyl zaznamenán jeho slovní projev.

V 17:05 hod. je přítomno 16 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Iveta Orolínová
Vendulka Folprechtová

Schváleno 14-0-2

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Ing. Rudolf Kouba – předseda komise
Ing. Milan Lomoz - člen
Libor Šimůnek – člen

Schváleno 16-0-0

Zápis z jednání ze dne 22. 06. 2016 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu ze dne 22. 06. 2016 nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Předkupní právo ke stavbě
 - b) Stavební úpravy kuchyně MŠ Velenského
3. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
4. Závěr

Dodatečně byl na program jednání zařazen 1 materiál do bodu 2. Finanční záležitosti:

- a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace

O schválení zařazení materiálu do programu jednání bylo hlasováno

Schváleno 16-0-0
(H1-uváděno v přehledu hlasování)

Poté se přistoupilo k hlasování o schválení programu v upraveném znění

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Finanční záležitosti
 - a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace
3. Majetkové a finanční záležitosti
 - a) Předkupní právo ke stavbě
 - b) Stavební úpravy kuchyně MŠ Velenského
4. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
5. Závěr

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Radka Hoznauerová.

II. Finanční záležitosti

K materiálu podal komentář Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru.

a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem č. BPB/33/2016/FO ze dne 21. 4. 2016 (dále jen Dodatek)
Bez připomínek.

Hlasování 16-0-0(usneseníč.50/2016)

III. Majetkové a investiční záležitosti

K materiálům podala komentář Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru rozvoje a majetku města.

a) Předkupní právo ke stavbě
Bez připomínek.

Hlasování 16-0-0(usnesení č.51/2016)

V 17:21 hod se k jednání ZM připojila Jaromíra Límanová, počet zastupitelů 17.

b) Stavební úpravy kuchyně MŠ Velenského

Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – na RM jsem hlasovala proti přijetí variant, jelikož jsem několikrát zdůrazňovala, že by bylo potřeba provést dílčí změny stavební části v projektu. Od začátku se mi zdá, že i tato část je dost předražená. Navrhují, aby změny byly provedeny i ve stavební části.

Ing. M. Lomoz – chci se zeptat zastupitelů, zaslouží si MŠ úpravu kuchyně? Pokud nyní tento projekt neodsouhlasíme, vypadneme z dotace. Myslím si, že bychom neměli smlouvu odmítat, ale byl bych pro schválení druhé části usnesení, která se týká dotace.

Ing. J. Vltavská – chci jen upozornit, že dotace ve výši 4.330.559,-Kč je nám garantovaná na tento projekt, který je předložen v tomto rozsahu s dílčími menšími úpravami, a nikoliv na přepracování projektové dokumentace v plném rozsahu (zmiňovala jsem to už na červnovém zasedání ZM). Tady už není prostor pro zásadní změnu a překreslení projektové dokumentace v plném rozsahu.

Ing. M. Lomoz – to ani nepředpokládám. My jsme se čistě bavili o úpravách gastro části a myslím si také, že původní projekt byl mírně řečeno přestřelen v gastro části, té stavební nerozumím. Byl bych proto, abychom přijali druhou část usnesení, která se týká dotace. Myslím si, že by byla chyba se připravit o takovouto dotaci.

J. Sýkora – potřebuji podotknout několik věcí, abychom si upřesnili výroky, které tady zazněly. První návrh usnesení o tom, aby projektová dokumentace byla schválena v této formě, je první takový to návrh. Poslední usnesení, které je schválené, je schválené 9.11.2015, kdy hovoří o schválení projektové dokumentace, to je vše. Jen mně zarazí, že k něčemu takovému nedošlo už dřív. Druhá věc, na kterou musím negativně reagovat je, že dotace bude v říjnu a my to musíme schválit, abychom o dotaci nepřišli. Začalo se to řešit v listopadu loňského roku a dnes máme srpen 2016, nemyslím, že to bylo málo času. Určitě to také není poslední dotace, která je Středočeským krajem vypsána, ať už volby vyhraje kdokoliv. Jsem přesvědčen, že dotační tituly na školská zařízení se budou objevovat i nadále. A poslední moje připomínka je, že když jsme schvalovali rozpočet na tento rok (opakuji to už poněkolikrát), tak jsme se bavili o celkové částce tohoto projektu ve výši 5.500.000,-Kč včetně dotace. Neustále tady vidím takřka dvojnásobnou částku. Nerozumím tomu a budu hlasovat proti.

J. Tošovská – jen bych k tomu chtěla doplnit, že jsme o tom mluvili na veřejných ZM i na pracovních. Proto jsme v RM přistoupili k těmto variantám a na základě RM se připravilo toto usnesení v předloženém znění.

Mgr. K. Vernerová – já bych chtěla znovu podotknout, a jsem přesvědčená a nikdo mi to nevymluví, že ve stavební části dílčí úpravy jsou možné, ale je to jen o tom, jestli se to chce udělat.

Ing. R. Kouba – na žádném jednání, které jsme měli, nikdo nevznesl připomínku, jaké by dílčí úpravy stavební části měli být. Proto nejsou nikde zaznamenány změny, nikdo to neprezentoval, co by se mělo udělat a opravit.

M. Jirdásek – schválilo se v rozpočtu 5.500.000,-Kč na rekonstrukci kuchyně. Chtěl bych se zeptat, kdo rozhodoval a zadával tuto částku projektantovi, že tato částka je schválena? Kdokoliv na úřadě si může přijít za projektantem a říct mu, že chce udělat projekt, aniž by se mu sdělila výše částky.

Mgr. K. Vernerová – reaguji na p. Jirdáska. Už na minulém ZM jsem žádala, aby Kontrolní výbor přešetřil celý proces rekonstrukce kuchyně od začátku a bylo mi to zamítnuto.

J. Tošovská – musím reagovat, jelikož tento návrh na minulém ZM nebyl odhlasován, aby Kontrolní výbor provedl kontrolu celého procesu. Bylo podáno trestní oznámení na Policii ČR. Policie ČR neshledala žádnou trestnou činnost v zadávání ani v průběhu celého jednání, ani žádné protiprávní jednání.

Mgr. K. Vernerová – já jsem neřekla protiprávní jednání, ale pouze popsat celý proces, jak to vše po sobě následovalo.

L. Voleman – musíte být schopna akceptovat názor rozhodnutí celku jako je ZM, že Váš návrh ZM neodhlasovalo.

M. Jirdásek – chci upozornit na jednu věc a to říkám stále. Než se pustíme do některé akce, zvolme komisi, která určí mantinely a budeme se jich držet a ne, že to budeme řešit horkou jehlou jako nyní. Neměla se řešit jen gastro část, ale mělo se to řešit jako celek. Nyní jsme natlačeni do kouta. Dobrá zpráva je, že máme příslibenou dotaci ve výši 4.330.559,-Kč. Nikdo z nás to nechce shazovat, chceme to realizovat. Uvažujme o tom (pokud to odhlasujeme), vysoutěžit přes zimu, kdy firmy mají méně práce. Pojd'me, poučme se chybami, kterých se udělalo dost, pojd'me to schválit, ať se podepíše smlouva. Nechceme přece, aby se tyto chyby opakovaly.

Ing. R. Kouba – dávám návrh, abychom začali hlasovat o prvním usnesení.

Protinávrh Mgr. K. Vernerové – do usnesení doplnit dílčí úpravy stavební části

Hlasování 3-13-1
(H3-vedeno v přehledu hlasování)
Protinávrh nebyl přijat

Protinávrh Ing. M. Lomoze – v usnesení změnit schvaluje, na doporučuje

Hlasování 13-4-0
(H4-vedeno v přehledu hlasování)
Protinávrh byl přijat

Protinávrh M. Jirdáska - v usnesení změnit realizace červen – srpen 2017 na dokončení realizace nejpozději srpen 2017

Hlasování 14-3-0
(H5-vedeno v přehledu hlasování)
Protinávrh byl přijat

Hlasováno o upraveném usnesení č.1 v celkovém znění: Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje úpravy projektové dokumentace „Stavební úpravy kuchyně MŠ Velenského, Bělá pod Bezdězem, rozpočtu a výkazu výměr dle předloženého návrhu (myčka černého nádobí – varianta C3, sestava chlazení – varianta A1, myčka nádobí – varianta A1, pánev – varianta B2) a po jejich zapracování souhlasí se zahájením realizace projektu a vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele stavby s termínem dokončení realizace nejpozději srpen 2017.

Hlasování 14-3-0 (usnesení č.52/2016)

Hlasováno o usnesení č.2 ve znění: Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přijetí dotace ve výši 4.330.559,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na realizaci projektu „Stavební úpravy kuchyně MŠ Velenského, Bělá pod Bezdězem“ a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle předloženého vzoru a pověřuje starostku města Jitku Tošovskou k podpisu této smlouvy.

Hlasování 16-1-0 (usnesení č.53/2016)

IV. Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Ing. L. Verner – mám jednu žádost na ZM. Jelikož Krajský úřad zrušil kompletně celý Územní plán Města Bělá pod Bezdězem, tzn., že se vracíte na začátek. Budete se vracet zpět k projednávání bodu veřejného projednávání územního plánu a budete se muset vypořádat se všemi námitkami občanů. Chtěl bych vám jenom sdělit, že obyvatelé obce Březinky budou podávat námítky k Územnímu plánu, a jelikož mám špatné zkušenosti s předáváním námitek, budu vás obesílat jednotlivě.

J. Tošovská – musím jen konstatovat, že vedení města nic ZM nezastíralo a bylo o všem informováno. ZM vybíralo podle svého nejlepšího svědomí varianty, které byly do Územního plánu zapracovány. Nikdo z vedení ani ZM nemůže za to, že vaše námítky byly pozdě podány.

J. Sýkora – mohu potvrdit a říkal jsem Vám to už v první polovině tohoto roku, že není pravda to, že ZM nebylo informováno od vedení města. Chyba byla na Vaší straně, že jste včas nepodal připomínky k Územnímu plánu.

Ing. L. Verner – nyní nemá smysl o něčem polemizovat. Řízení teprve poběží, a my námítky budeme formulovat a podávat včas. Jen jsem vás chtěl požádat, aby jste se, tomu věnovali.

J. Tošovská – p. Perglerová chystá schůzku s p. Komrskou a firmou Cityplan. Od soudu zatím žádné rozhodnutí nemáme, zastupuje nás městský právník JUDr. Marek Jansta. Samozřejmě budete nadále včas informováni o průběhu.

J. Límanová – měla bych jen připomínku k podnikatelům, kteří již ve své činnosti nepodnikají, aby odstranili svoje reklamní cedule, protože to klame návštěvníky našeho města.

Ing. M. Lomoz – myslím si, že by nebylo od věci obnovit informační systém města, aby návštěvníci města věděli, kde se co nachází.

M. Jirdásek - 1. oslovit nájemce polí, aby v období žní po sobě uvedli komunikace, které využívají do původního stavu. 2. Zda by nešla využít dotace za migranty na opravu chodníků a komunikace v Mladoboleslavské ulici. Chodníky jsou ve špatném stavu a divím se, že se tam ještě někomu nestal úraz.

Ing. J. Vltavská – máme rozpracovaný záměr Mladoboleslavské ulice v rámci bezbariérové trasy, kde by se dotace mohla čerpat. Příprava projektu se musela pozastavit, jelikož tam vznikl větší problém s odvodněním této ulice.

J. Tošovská - s vedoucím TS jsme se domluvili, že peníze z těchto dotací budou použity i na opravy chodníků.

P. Kuldová – já jelikož v Mladoboleslavské ulici bydlím, jsem několikrát upozorňovala na špatný stav chodníků. Bylo mi odpovězeno, že se chodníky v Mladoboleslavské ulici nebudou opravovat, protože se plánuje bezbariérovost této ulice a bude se dělat celá a najednou.

I. Orolínová – chtěla jsem se zeptat, když se tady probírá tento bod, k jakému se došlo záměru. Jestli se s tím začne něco dělat nebo to bude ležet dál.

J. Tošovská – určitě se na tom bude pracovat. Nyní nevíme v jaké fázi to je, protože referent investic je delší dobu nemocen.

J. Sýkora – nemůže ho někdo zastoupit?

Ing. J. Vltavská – zástup za referenta investic s jeho odborností a kvalifikací není, náhradní zaměstnanec není.

J. Sýkora – vedoucí odboru, tajemník města. Já vidím adekvátní lidi, kteří ho mohou zastoupit v této problematice.
Ing. J. Vltavská – můžeme ho zastoupit částečně, nemůžeme ho zastoupit v plném rozsahu co do technického vzdělání. Co se týká záměru Mladoboleslavské ulice, tak do příštího jednání ZM zjistíme a budeme ZM informovat.

L. Bernard – to znamená, že pokud referent investic bude rok nemocen, tak se nebude rok nic dělat? V podstatě nemáte na MÚ vytvořenou žádnou personální politiku, zastupitelnost.

Ing. J. Vltavská – samozřejmě, že na tom částečně pracujeme. Není pravda, že práce referenta investic zůstala po dobu jeho nepřítomnosti stát. Jen nestíháme kapacitně v plném rozsahu zpracovávat, tak jak by bylo vhodné a co se týká personálního zajištění, tak na tom se pracuje.

J. Tošovská – sháněli jsme i někoho na brigádu a bylo vypsané VŘ, ale bohužel se nám nikdo nepřihlásil. VŘ se vypsal znovu.

M. Jirdásek – zhruba v loňském roce jsem říkal, jestli by nestálo za to si veškeré komunikace projít a vytipovat ty nejhorší části města (chodníky, komunikace). V rozpočtu města máme peníze na projekty, tak nechat zpracovat a připravit projekt na tuto problematiku. Projekt mít připravený, jelikož Středočeský kraj dodatečně vypsal dotaci. Myslím si, že to nejsou vyhozené peníze za projekt. Větší část komunikací a chodníků máme ve špatném stavu.

Ing. J. Vltavská – musím s Vámi souhlasit. Informovala jsem RM o petici občanů, která byla doručena na MÚ ohledně špatného stavu komunikace v ulici Valdštyňská a Postřihačská. Bylo by dobré při projednávání rozpočtu města na rok 2017 myslet na stav komunikací, chodníků a vyčlenit nějakou část peněz na realizaci oprav. My máme připravený projekt na opravu ulic Farská a Umlaufova a ten byl z rozpočtu několikrát vyškrtnut.

Ing. R. Kouba – veškeré dotace, které budeme mít za migranty, se musejí investovat do oprav, které jsou v rozpočtu města.

J. Tošovská – jen doplním, že tyto peníze z dotace mohou být použity na jakoukoliv akci. Podmínkou ale je, že akce musí být zahrnuta v rozpočtu města.

Mgr. K. Vernerová – chtěla bych požádat vedení města a příslušné pracovníky, aby prověřili stav střechy nad restaurací na fotbalovém hřišti, protože při větším dešti se tam tvoří velká kaluž vody. Střecha byla v loňském roce opravena.

M. Jirdásek – zajistit důraznější napomínání soukromníků o udržování svých pozemků, ohledně sekání trávy, aby dodržovali zákon o údržbě pozemku.

J. Tošovská – tento požadavek předáme referentce životního prostředí.

Mgr. K. Vernerová – vím, že kruhový objezd za benzinovou pumpou není města, ale jak je zarostlý, je ostuda. Bylo by dobré vyvolat jednání se Správou a údržbou silnic, aby po písemné dohodě kruhový objezd sekaly TS i za nějakou úhradu.

Ing. A. Vokoun – největší ostudou města je zdravotní středisko. Nebylo by možné oslovit majitele objektu, aby to dali do pořádku.

J. Tošovská – tento objekt je soukromý a my jako město nemůžeme nic nařizovat. V minulosti byli několikrát vedením města vyzváni k opravě objektu.

V.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 30. 08. 2016

- 50//2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace se Sportovním klubem Balloon club Bílá Hlína a pověřuje starostku města podpisem Dodatku veřejnoprávní smlouvy se Sportovním klubem Balloon club Bílá Hlína.
- 51//2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění odmítá nabídku ke koupi nemovitosti chaty č. e. 11 ve vlastnictví pana, Na Radouči 1046, 293 01 Mladá Boleslav, která je postavena na pozemku p.č. 2694/35 o výměře 49 m² ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 52//2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje úpravy projektové dokumentace „Stavební úpravy kuchyně MŠ Velenského, Bělá pod Bezdězem, rozpočtu a výkazu výměr dle předloženého návrhu (myčka černého nádobí – varianta C3, sestava chlazení – varianta A1, myčka nádobí – varianta A1, pánev – varianta B2) a po jejich zpracování souhlasí se zahájením realizace projektu a vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele stavby s termínem dokončení realizace nejpozději srpen 2017.
- 53//2016 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přijetí dotace ve výši 4.330.559,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze

Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na realizaci projektu „Stavební úpravy kuchyně MŠ Velenského, Bělá pod Bezdězem“ a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace dle předloženého vzoru a pověřuje starostku města Jitku Tošovskou k podpisu této smlouvy.

Starostka města ukončila jednání zastupitelstva města v 18:30 hod.

Příští jednání Zastupitelstva města proběhne dne 21. 09. 2016.

V Bělé pod Bezdězem dne: 31. 08. 2016

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města

Ověřovatelé:

Iveta Orolínová

Vendulka Folprechtová