

Zápis z jednání Rady města Bělá pod Bezdězem č. 20/2016 konaného dne 29. 08. 2016 od 15:31 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady v 15,36 hod.

Libor Šimůnek, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Pavel Girgle, technik SB a Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá pod Bezdězem byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.386/2016)

K jednání RM se připojil Ing. R. Kouba, počet členů 7.

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

V 15:42 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

#### **3. Finanční**

a) Plán inventur pro rok 2016

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.387/2016)

b) Jmenování členů hlavní inventarizační komise pro rok 2016

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.388/2016)

c) Dům 39 bytových jednotek, Tyršova 1308, byt č. 31, Bělá pod Bezdězem – převod členských práv a povinností, odkoupení družstevního podílu

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.389/2016)

d) Schválení půjček z FRB

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.390/2016)

e) Plnění rozpočtu k 31. 07. 2016

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.391/2016)

f) Rozpočtové opatření č. 5/2016

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.392/2016)

g) Komentář k přípravě návrhu rozpočtu na rok 2017

Vedoucí FO p. V. Matoušek seznámil RM s přípravou rozpočtu města na rok 2017.

Bez usnesení

h) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na území města Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-2-0 (usnesení č.393/2016)

i) Odepsání dlužné částky za nezaplacené nájemné

Materiál odložen na příští jednání RM.

#### **4. RaMM**

V 17:12 hod. se k jednání RM připojil Pavel Girgle, technik SB a podal komentář k materiálu.

#### **SB**

a) Rekonstrukce havarijních spalinových cest

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.394/2016)

V 17:30 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

#### **Majetek**

b) Žádost o souhlas vlastníka nemovitosti – TTC Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.395/2016)

c) Výpověď smlouvy o nájmu pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.396/2016)

d) Oznámení o konání akce a žádost o krátkodobý souhlas s užíváním přilehlého pozemku – Autodrom Most

RM navrhla částku za pronájem ve výši 5.000,-Kč/den a tento návrh odhlasovala.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.397/2016)

e) Prodej pozemků – bývalý areál Lineta

Hlasování 6-1-0 (usnesení č.398/2016)

f) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.399/2016)

#### **Investice**

g) Žádost o vyjádření souhlasu s rekonstrukcí – převlékárna č.e. 095, p. ....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.400/2016)

h) Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou RD a stavbou oplocení na p.č. 2291/63 – p. ....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.401/2016)

i) Žádost o vyjádření ke stavbě : přeložka kNN a kab. Skříňe, ul. Umlaufova

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.402/2016)

j) Žádost o vyjádření k návrhu trasy stavby a žádost o podpis „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“, na akci Bělá pod Bezdězem, kNN, č.p. 527, U Sedřezy, p. ...., č. stavby : IV-12-6019935.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.403/2016)

k) Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou přístřešku na p.č. 664/74 – .....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.404/2016)

l) Žádost o povolení zvláštního užívání z důvodu užití silnice pro provádění stavebních prací

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.405/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 4e).

## **5. Odbor výstavby a ŽP**

Odbor výstavby

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: stavba Nová omítka na č.p.96, stavebník....., Česká 96, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.406/2016)

b) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: stavba Výměna oken u č.p.69, stavebník ....., bytem Hlínoviště 43, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.407/2016)

## **6. Správní**

a) Prodloužení nájemní smlouvy – na byt č.7, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.408/2016)

## **7. Školství**

MŠ

a) Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídách mateřské školy pro školní rok 2016/2017

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.409/2016)

## **8. TS**

a) Jmenování členů komise pro „Nákup ojeté automobilové plošiny“.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.410/2016)

## **9. Ostatní**

a) Kalendář města – stanovení ceny na pohoštění pro porotu

Bez usnesení, na vědomí

## **Diskuse:**

J. Tošovská – informovala RM o podání další žádosti o dotaci za migranty, nyní je v Jezové umístěno 61 migrantů.

- zítra proběhne schůzka s náměstkem Mgr. K. Horčíčkou

Ing. R. Kouba – stížnost od návštěvníků městského koupaliště – špatně viditelné ukazatele na WC v zadní části, zvýraznit jeho označení a případně doplnit ukazatele.

- aktualizovat, případně doobjednat rozchodníky ve městě

J. Límanová – upozornit podnikatelé na reklamní cedule, které již nejsou aktuální, aby je odstranili (např. Lékárna, Bylinka, atd.)

## **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 29. 08. 2016**

- 386/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání Rady města dne 29. 08. 2016.
- 387/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Plán inventur pro rok 2016.
- 388/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění jmenuje do hlavní inventarizační komise pro inventarizaci majetku v r. 2016 : Helenu Tomanovou, referentku FO, Viliama Matouška, vedoucího FO a Radku Hoznauerovou, asistentku starostky, jako předsedkyni HIK.
- 389/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s převodem členského podílu v bytovém družstvu Dubina II. spojeným s právem užívání bytu č. 31, Tyršova 1308, Bělá pod Bezdězem z paní ..... a pana ..... na manželé ....., a ....., oba trvale bytem Nádražní 70, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou, s tím, že dohoda o převodu členských práv a povinností a nová nájemní smlouva k předmětnému bytu bude plně respektovat příslušná ustanovení Smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu bytového domu a Dohody o hospodaření se společnou věcí.
- 390/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění navrhuje Zastupitelstvu města schválit půjčky z FRB :

1. Paní ....., bytem Česká 106, Bělá pod Bezdězem ve výši 150.000,- Kč na výměnu kotle ( ekologické vytápění) v objektu č.p. 106 Česká ul., Bělá pod Bezdězem.
  2. Panu ....., bytem Hrnčířská 80, Bělá pod Bezdězem ve výši 100.000,- Kč na výměnu oken v objektu č.p. 87 Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem
- 391/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31.07.2016. Příjmy ve výši 54.315.193,- Kč, výdaje 43.760.749,- Kč.
- 392/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5/2016 – příjmová část rozpočtu se snižuje o - 3.814.452,- Kč na 84.992.901,67 Kč, výdajová část rozpočtu se snižuje o -5.360.000,- Kč na 92.713.290,- Kč. Financování z vlastních zdrojů je ve výši 7.720.388,33 Kč.
- 393/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválení Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na území města Bělá pod Bezdězem.
- 394/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí informace o stavu spalinových cest a v souladu s čl. VII. bodu 5. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek z důvodu havarijního stavu schvaluje: Provedení rekonstrukce komínových těles na těchto adresách: Lidová čp. 776, 778, 779, 780, 781, 782, Zámek 2, Máchova 500 a Berkova 179 společností Kominictví Čermák s.r.o.
- 395/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s umístěním sídla spolku TTC Bělá pod Bezdězem v nemovitosti U Střelnice č.p. 317, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 396/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje ukončení nájmu na část pozemku p.č.289/6 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem, pronajaté smlouvou o nájmu ze dne 3.12.2001 panu ....., U Dolce 153, Bělá pod Bezdězem dohodou ke dni 1.9.2016.
- 397/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem části pozemku p.č. 525/75 ostatní plocha o výměře cca 20.000 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 525/81 ostatní plocha o výměře 53.829 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá na 1 den, a to 10.9.2016 za nájemné ve výši 5.000,- Kč společnosti Autodrom Most a.s., zastoupené panem Pavlem Mařanem AUTOSPORT PROMOTION s.r.o., Chobotecká 365, Mladá Boleslav.
- 398/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej pozemků stp.č. 2243 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 787 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m<sup>2</sup>, p.č. 1884/2 ostatní plocha o výměře 405 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/1 ostatní plocha o výměře 1 149 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/2 ostatní plocha o výměře 633 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/4 ostatní plocha o výměře 261 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/5 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a p.č. 2894/2 vodní plocha o výměře 355 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem firmě NOVODEVELOP a.s., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice IČO 04044711 za celkovou kupní cenu 781.550,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad do Katastru nemovitostí.
- 399/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městský pozemek p.č. 338 ostatní plocha o výměře 864 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 400/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s provedením nástavby a rekonstrukcí střechy chaty č.e. 095 na stp.č. 2009 v k.ú. Bělá pod Bezdězem (koupaliště) v rozsahu podle přiložené dokumentace po vydání územního souhlasu a ohlášení stavby od příslušného stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.
- 401/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s umístěním stavby a oplocení na p.č. 2291/63 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu podle přiložené dokumentace.
- 402/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s provedením stavby „Bělá p. Bezdězem, přeložka kNN a kabelové skříně, Umlaufova, ....., č. stavby EP-12-6003361“ v rozsahu dle přiložené dokumentace.
- 403/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s trasou kabelového vedení za podmínky, že kabelové vedení v místě přechodu přes komunikaci bude provedeno protlakem a nebude narušena vrchní vrstva asfaltu a souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na akci „Bělá p. B., kNN, čp 527, U Sedřezy, .....“ .

- 404/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s umístěním stavby dřevěného přístřešku v těsné blízkosti pozemku p.č. 664/99, 664/131 a 664/84 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Bělá pod Bezdězem, které jsou v majetku Města Bělá pod Bezdězem.
- 405/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu užití silnice pro provádění stavebních prací v ulicích Jenečská, Bezděžská a Valdštyňská v termínu 29.8.2016 – 31.10.2016.
- 406/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,- Kč panu ....., bytem Česká 96, Bělá pod Bezdězem, na zhotovení nové omítky na domě č.p.96 v České ulici v Bělé pod Bezdězem.
- 407/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 13 040,- Kč panu ....., bytem Hlínoviště 43, Bělá pod Bezdězem, na výměnu venkovní části 5ks špaletových oken u domu č.p.69 v Tyršově ulici v Bělé pod Bezdězem.
- 408/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č.7, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem paní ..... na půl roku, tedy do 28.02.2017.
- 409/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a dle § 23 odst. 5 zákona 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění projednala a povoluje výjimku z nejvyššího povoleného počtu dětí ve třídách mateřské školy takto: 3. třída 25 dětí, 7. třída 25 dětí a třída v MŠ Pražská 25 dětí.
- 410/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění jmenuje členy komise pro nákup ojeté automobilové plošiny v tomto složení:  
Jaroslav Ježek - předseda komise,  
členové komise:  
Miloš Jirdásek,  
Ing. Rudolf Kouba,  
Lukáš Voleman,  
Ivan Zajac.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:45 hodin. Další jednání rady bude 12. 09. 2016 od 15:30 hod. v kanceláři pana místostarosty.

V Bělé pod Bezdězem dne 30. 08. 2016

.....  
Lukáš Voleman  
místostarosta města

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města