

Zápis z jednání Rady města Bělá pod Bezdězem č. 17/2016 konaného dne 18.07.2016 od 15:33 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Jaromíra Límanová, člen rady

Lukáš Voleman, místostarosta

Libor Šimůnek, člen rady

Mgr. Květuše Vernerová, člen rady

Omluveni: Ing. Rudolf Kouba, člen rady, Bc. Radek Fejfar, člen rady.

Ostatní přítomní: Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Pavel Girgle, technik SB.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá pod Bezdězem byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.334/2016)

V 15:39 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

2. Finanční

a) Zastavení exekuce

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.335/2016)

b) Plnění rozpočtu k 30. 06. 2016

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.336/2016)

c) Úpravy volební místnosti v ul. Mladoboleslavská 692, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.337/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 2b).

V 15:55 hod. se k jednání RM připojila Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

3. RaMM

Majetek

a) Pronájem prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny č. 18 (zadní) na koupališti v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.338/2016)

b) Schválení pronájmu části pozemku pod převlékárnou na koupališti – p. a p.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.339/2016)

c) Žádost o pronájem pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.340/2016)

d) Žádost o přechod pronájmu pozemku pod chatou ev. č. 095 na koupališti –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.341/2016)

e) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2216/2 –

Protinávrh usnesení navrhl L. Voleman schválit neprodej části pozemku z důvodu posouzení výsledku hydrogeologického průzkumu.

Hlasování 3-2-0
Usnesení nebylo přijato

Hlasováno o návrhu usnesení

Hlasování 2-3-0
Usnesení nebylo přijato

Investice

f) Stavební úpravy VN – vyjádření

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.342/2016)

g) Žádost o vyjádření souhlasu se stavbou opěrné zdi na p.č. 1944/3, pí.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.343/2016)

Ing. Jana Vltavská informovala RM o první schůzce s firmou, která bude zpracovávat Strategický plán. Více informací bude postupně Ing. Vltavská posílat emailem.

SB

h) Stav přípravy prováděcího projektu oprav střešního pláště domů 485 a 486 v Husově ulici

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.344/2016)

i) Stanovení cenové mapy pro rok 2017

Protinávrh p. Šimůnka - pokračovat v přípravě nové cenové mapy, která se po schválení stane od 1.1. do 31.12 2017 mediánem pro výpočet nájemného v rekonstruovaných bytech s možností úpravy nájemného +(-) 20% od mediánu.

Hlasováno o protinávruhu

Hlasování 1-4-0
Usnesení nebylo přijato

Hlasováno o návrhu usnesení

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.345/2016)

j) Záměr prodeje domů ve vlastnictví města v Lidové ulici

Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – navrhuji, aby se oslovil nezávislý (odborný) člověk, který se nějakým způsobem touto problematikou zabývá a vyjádřil se, zda domy opravit, prodat, atd.

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.346/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 3h), 3i), 3j).

4. Správní

a) Přidělení bytu 3+1, č. 4 ve 2.podlaží, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.347/2016)

b) Přidělení bytu 1+k, č. 5 v 1.podlaží, Husova 485, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.348/2016)

c) Přidělení bytu 2+1, č. 3 ve 2.podlaží, Lidová 775, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.349/2016)

V 17:39 hod. jednání RM opustil Lukáš Voleman, počet členů 4.

d) Výměna bytů – x

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.350/2016)

- e) Prodloužení nájemní smlouvy – Hlasování 4-0-0 (usnesení č.351/2016)
- f) Prodloužení nájemní smlouvy – Hlasování 4-0-0 (usnesení č.352/2016)
- g) Prodloužení nájemní smlouvy – Hlasování 4-0-0 (usnesení č.353/2016)
- V 17:42 se k jednání RM připojil Lukáš Voleman, počet členů 5.
- h) Prodloužení nájemní smlouvy – Hlasování 5-0-0 (usnesení č.354/2016)
- i) Prodloužení nájemní smlouvy – Hlasování 5-0-0 (usnesení č.355/2016)
- j) Prodloužení nájemní smlouvy – Hlasování 5-0-0 (usnesení č.356/2016)
- 5. Ostatní**
- a) Žádost o prodloužení nočního klidu Hlasování 5-0-0 (usnesení č.357/2016)
- b) Žádost o souhlas s pořádáním 7. ročníku Bělského triatlonu Hlasování 5-0-0 (usnesení č.358/2016)
- RM navrhla pronájem ve výši 500,- Kč.
- c) Odměny – tajemník MÚ, ředitelé PO, vedoucí TS Hlasování 5-0-0 (usnesení č.359/2016)

Diskuse:

L. Šimůnek – jak to vypadá s opravou opěrné zdi u Lidových domů?

Mgr. K. Vernerová – chci jen upozornit na zákaz parkování v Purkyňově ulici, jestli se to urgovalo u p. Macháčka.

J. Límanová – zda by TS nemohly posekat cyklostezku na Vazačku, jelikož je dost zarostlá.

J. Tošovská – na MÚ minulý týden došla žádost od Policie ČR o poskytnutí materiálů ohledně rekonstrukce kuchyně v MŠ Velenského.

- v Jezové je momentálně umístěno 63 migrantů

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 18. 07. 2016

- 334/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 18. 07. 2016.
- 335/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zastavení exekuce u již odstěhovaných nájemníků bytu č. 8, Lidová 775 v Bělé pod Bezdězem.
- 336/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 30.06.2016. Příjmy ve výši 47.810.934,- Kč, výdaje 33.173.774,- Kč.
- 337/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje provedení úprav volební místnosti v ul. Mladoboleslavská č. 692 v celkové částce do 50 tis. Kč a ukládá vedoucímu FO zahrnout tuto částku do RO č. 5. Zároveň pověřuje starostku Jitku Tošovskou k uzavření smlouvy o nájmu této místnosti mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností TIBERINA AUTOMOTIVE BĚLÁ spol. s r.o. na dobu nejméně 10 let.
- 338/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny na koupališti v Bělé pod Bezdězem

- nájemci panu, E. Krásnohorské 1061, 294 21 Bělá pod Bezdězem, s platností od 01.07.2016 na dobu neurčitou za celkovou platbu 460,- Kč/rok.
- 339/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 2193/1 o výměře 19 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem paní a Mgr., oba bytem Široká 4788/22, 468 01 Jablonec nad Nisou s platností od 01.07.2016 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 285,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby.
- 340/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku p.č. 2248/3 o výměře 126 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem Českým svazem včelařů, o.s., ZO Bělá pod Bezdězem s platností od 1.8.2016 na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 13,- Kč.
- 341/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o nájmu stavebního pozemku stp.č. 2009 o výměře 22 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem paní, Na Okraji 439/44b, 162 00 Praha 6 - Veleslavín s platností od 01.07.2016 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 330,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby.
- 342/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se stavebními úpravami stávajícího venkovního vedení VN na pozemku p.č. 621/1 trvalý travní porost v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 343/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s provedením stavby opěrné zdi na p.č. 1944/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle přiložené situace a splnění podmínek stavebního úřadu.
- 344/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí informace o stavu přípravy prováděcího projektu oprav zateplení půdních vestaveb a střešního pláště bytových domů 485 a 486 v Husově ulici.
Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje: postup odsouhlasený Bytovou komisí a dává na vědomí Zastupitelstvu města
- Ponechat společnosti Anitas s.r.o prostor pro vypracování prováděcího projektu do 27.07.2016
 - V případě nedodržení termínu písemně ukončit se společností Anitas zakázku, zadanou objednávkou číslo 189/2016/TS-SB
 - Za účelem vypracování nového projektu vypsát výběrové řízení na projekční kancelář
 - Na základě nového projektu vypsát v tomto roce výběrové řízení na dodavatele stavby.
 - Realizaci stavby vzhledem pokročilému času zahájit v roce 2017
 - Finanční prostředky uvolněné k tomuto účelu přesunout z roku 2016 na rok 2017
- 345/2016 Rada města bere na vědomí informace o přípravě nové cenové mapy města Bělá pod Bezdězem.
Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje: postup odsouhlasený Bytovou komisí a doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení:
- Prodloužení platnosti stávající cenové mapy nájemného města Bělá pod Bezdězem do 31.12.2017.
 - Pokračování v přípravě nové cenové mapy, která se po schválení stane od 1.1. do 31.12.2017 mediánem pro výpočet nájemného v rekonstruovaných bytech s možností úpravy nájemného +(-) 30% od mediánu.
 - Platnost nové cenové mapy po splnění všech legislativních úkonů stanovit od 1.1.2018.
- 346/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí informace o Záměru prodeje domů ve vlastnictví města v Lidové ulici.
Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje: postup odsouhlasený Bytovou komisí a doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení:
- Všechny bytové domy v ulici Lidová prodat včetně zpracovaného projektu na rekonstrukci bytového domu s č.p. 776-778.
 - V první fázi nabídnout prodej stávajícím nájemníkům. Nebude-li dostatečný zájem, prodat tyto objekty investorovi, který by o ně projevil zájem.
 - V případě neúspěšného prodeje, jako záložní variantu realizovat postupnou revitalizaci těchto objektů s využitím zpracované projektové dokumentace.
- 347/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 4, Zámek 2, panu, trvale bytem Masarykovo náměstí 90, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.09.2016 do 30.11.2016 za nájemné ve výši 90,- Kč/ m² , s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.

- 348/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 5, Husova 485, paní, trvale bytem Táborová 532. Náhradník paní, trvale bytem Mladoboleslavská 719. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.08.2016 do 31.01.2017 za nájemné ve výši 60,- Kč/ m² , s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 349/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č.3, Lidová 775, paní, trvale bytem Matušková 1229, Valská Belá, Slovensko. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01.08.2016 do 31.01.2017 za nájemné ve výši 60,- Kč/ m² , s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 350/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje výměnu městského bytu č. 18, Husova 486, Bělá pod Bezdězem, jehož nájemcem je pan, s městským bytem č. 6, Husova 485, Bělá pod Bezdězem, jehož nájemcem je pan Výměnu bytů je možné uskutečnit od 01.08.2016. Podmínky nájemních smluv se nemění.
- 351/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt v ulici Mělnická 271, Bělá pod Bezdězem manželům na jeden rok, tedy do 31.07.2017.
- 352/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v ulici Mělnická 284, Bělá pod Bezdězem panu na půl roku, tedy do 31.01.2017.
- 353/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem manželům na jeden rok, tedy do 31.07.2017.
- 354/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v ulici Lidová 781, Bělá pod Bezdězem panu na jeden rok, tedy do 31.07.2017.
- 355/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Mladoboleslavská 719, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31.01.2017.
- 356/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16, v ulici Husova 486, Bělá pod Bezdězem paní na tři roky, tedy do 31.07.2019.
- 357/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Spolku Pejřavák Březinka prodloužení nočního klidu dne 27.08.2016 do 02.00 hodin.
- 358/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem Atmos futsal klubu Bělá pod Bezdězem areálu městského koupaliště v Bělé pod Bezdězem, dne 06.08.2016 v době od 9 do 13 hodin, k uskutečnění 7. ročníku Bělského triatlonu za nájemné ve výši 500,- Kč.
- 359/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje odměny tajemníkovi MěÚ, ředitelům příspěvkových organizací města a vedoucímu TS města za práci nad rámec funkčních náplní v předložené výši.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:00 hodin. Další jednání rady bude 08. 08. 2016 od 15:30 hod. v kanceláři pana místostarosty.

V Bělé pod Bezdězem dne 19. 07. 2016

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města