

V Praze dne: 20. 6. 2016
Spisová značka: SZ 074342/2016/KUSK REG/No
Č. j.: 089852/2016/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Nováková/ 257 280 610

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, **podle ust. § 95 odst. 1** zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

z a h a j u j e p ř e z k u m n é ř í z e n í

ve věci „Opatření obecné povahy Územní plán Bělá pod Bezdězem“ vydaného dne 15. 1. 2016 pod č. j. 78/2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 4. 2. 2016.

Správní orgán vyzývá město Bělá pod Bezdězem a další osoby dotčené „Opatřením obecné povahy Územní plán Bělá pod Bezdězem“ k uplatnění vyjádření k předmětnému opatření obecné povahy. Lhůta pro uplatnění vyjádření končí 15. dnem po doručení (tj. 30. dnem po vyvěšení) tohoto usnesení o zahájení přezkumného řízení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje. Vyjádření lze podat u správního orgánu příslušného k provedení přezkumného řízení ve věci, tj. u Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Po uvedeném termínu správní orgán v předmětné věci rozhodne.

Odůvodnění

Dne 28. 4. 2016 byl správnímu orgánu doručen podnět k provedení přezkumného řízení ve věci „Opatření obecné povahy Územní plán Bělá pod Bezdězem“ (dále jen „podání“). V předmětném podání je namítán nesoulad s právními předpisy, zejména pro rozpor územního plánu

- s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PUR“), neboť územním plánem předpokládána bytová výstavba není přímo podmíněna dostatečnou občanskou vybaveností a dostatečnou technickou infrastrukturou,

- se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZUR“), konkrétně s podmínkami stanovenými pro rozvoj sídelní struktury „nižší centra ostatní - NCO“ neboť vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v navrhovaném počtu umožní enormní nárůst počtu obyvatel v příštích letech,
- s platnými právními předpisy stavebního práva zejména z hlediska zastavitelných ploch, veřejné infrastruktury a obsahu územního plánu.

Město Bělá pod Bezdězem vydalo Opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán města Bělá pod Bezdězem (dále jen „opatření obecné povahy“) dne 15.1.2016 pod č. 78/2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem 4. 2. 2016 a je přezkoumatelné dle ust. § 174 odst. 2 správního řádu.

Správní orgán po předběžném posouzení věci došel k závěru, že lze mít důvodně za to, že opatření obecné povahy bylo vydáno v rozporu s právními předpisy. Územní plán stanoví požadavek na vypracování územní studie za účelem zpřesnění vymezených zastavitelných ploch a ploch změn zastavěného území jako podmínky pro rozhodování v dotčeném území. Nezákonost spatřuje správní orgán zejména v tom, že výrok opatření obecné povahy neobsahuje ustanovení týkající se lhůty pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti ve smyslu ust. § 43 odst. 2 stavebního zákona. Přezkumné řízení je přípustné podle ust. § 96 odst. 1 správního řádu.

Poučení

Vzhledem k tomu, že přezkumné řízení o opatření obecné povahy nemá účastníky ve smyslu části druhé správního řádu, nelze se proti tomuto usnesení odvolat.

Mgr. Pavla Nováková
odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Město Bělá pod Bezdězem, IDDS: hy8bg5r, Masarykovo náměstí č.p. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Doručuje se k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kanceláře ředitele – vývěska

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, IDDS: hy8bg5r, Masarykovo náměstí č.p. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Co: spis KÚ