

Zápis z jednání Rady města Bělá pod Bezdězem č. 13/2016 konaného dne 23.05.2016 od 15:34 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Jaromíra Límanová, člen rady

Mgr. Květuše Vernerová, člen rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady, od 15:53 hod.

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM; Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Dagmar Čermáková, účetní MKZ.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá pod Bezdězem byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.251/2016)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

V 15:42 hod. se k jednání RM připojila S. Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

#### **3. RaMM**

##### **Majetek**

a) Schválení propachtování pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem - družstvo Březovice zažádalo o propachtování pozemku p.č. 1629/1 o výměře 6 068 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem za účelem zemědělského obhospodařování.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.252/2016)

V 15:53 hod. se k jednání RM připojil Bc. R. Fejfar, počet členů RM 7.

b) Oznámení o konání MČR 2016 a žádost o krátkodobý souhlas s užíváním přilehlého pozemku – Autodrom Most

L. Šimůnek – navrhuji protinávrh – pronájem přilehlého pozemku za 3.000,-Kč/den

Hlasováno o protinávru p. Šimůnka

Hlasování 2-4-1

Protinávrh nebyl přijat

Ing. R. Kouba – navrhuji, abychom postupovali stejně jako na minulém jednání RM, proto dávám protinávrh na pronájem přilehlého pozemku za 1.000,-Kč/den

Hlasováno o protinávru Ing. R. Kouby

Hlasování 5-2-0 (usnesení č.253/2016)

Protinávrh byl přijat

c) Schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 500/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.254/2016)

V 16:00 hod. se k jednání RM připojila Ing. J. Vltavská, vedoucí odboru RaMM.

d) Zveřejnění záměru prodeje pozemků – bývalý areál Lineta - firma NOVODEVELOP a.s., současný vlastník areálu LINETA zažádal o odkup městských pozemků v daném areálu.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.255/2016)

e) Žádost o rozšíření pronájmu pozemku p.č. 941 v k.ú. Bělá pod Bezdězem - předsedkyně ZKO Bělá pod Bezdězem zažádala o rozšíření pronájmu na celý pozemek p.č. 941 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem, na kterém má ZKO č. 347 Českého kynologického svazu uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 7. 10. 1996. Jedná se o rozšíření nájmu z 1 564 m<sup>2</sup> na celý pozemek o výměře 9 194 m<sup>2</sup>, a to za účelem rozšíření výcvikové plochy, aby splňoval podmínky ČKS a zároveň by ponechal část pozemku k využití veřejnosti.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.256/2016)

RM ukládá odboru RaMM, aby projednali s kynologickým svazem vytipování nového zázemí (pouze cvičiště, ne pro chov psů).

f) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 941 v k.ú. Bělá pod Bezdězem - pan ..... zažádal o pronájem části pozemku p.č. 941 ostatní plocha o výměře 320 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem za účelem umístění přenosných kotců pro výcvik psů. Jedná se o část pozemku nad stadionem u Průhonu, v těsné blízkosti oplocení části pozemku, které má od Města Bělá pod Bezdězem pronajatý Český kynologický svaz.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.257/2016)

## **Investice**

g) Stanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek – kuchyň MŠ

### **Diskuse:**

Mgr. K. Vernerová – navrhuji změnit v komisi náhradníků Mgr. P. Šertlerovou z důvodu, který uvedla na ZM, že není stavebník a nerozumí technickým ani stavebním úpravám. Nevím, jestli Ing. Kučera může být v komisi, když zpracovával projektovou dokumentaci, zda to nebude střed zájmů.

Ing. J. Vltavská – není to střed zájmů, jelikož není účastníkem VŘ jako potenciální zhotovitel, pouze jako projektant a odborník. Při rozsáhlejších zakázkách může být projektant zapojen do komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Mgr. K. Vernerová – navrhuje, aby finanční komise rady zkontrolovala celý proces rekonstrukce kuchyně MŠ od začátku až do podepsání smlouvy o dílo. Podepsání smlouvy se zhotovitelem požadují podmínit protokolem o bezchybnosti tohoto celého procesu. Dle zápisu z předcházející RM Ing. Kučera nepodal žádost na zpracování projektové dokumentace, jak tedy došlo k tomu, že zpracoval tuto dokumentaci na rekonstrukci kuchyně.

Ing. J. Vltavská – v rámci vypsání zadávacího řízení na projektanta jsme neobdrželi žádnou nabídku. Ze Středočeského kraje 18. 12. 2015 přišel dopis, že Středočeský kraj bude vypisovat Granty (dotace). Jelikož se nám nikdo nepřihlásil a my bychom nestihli podat žádost o dotaci na rekonstrukci kuchyně. Navrhli jsme, projednat přímé zadání zpracování projektové dokumentace. Zhodnotili jsme, že nejlepší předpoklady pro vyhotovení projektové dokumentace má ten, kdo zpracovával studii. Vedení města spolu s odborem RaMM zahájili jednání s Ing. Kučerou, zda by toto zvážil a byl schopen projektovou dokumentaci zpracovat do daného termínu. V lednu RM na základě nabídky projektanta, odsouhlasila zadání projektové dokumentace rekonstrukce kuchyně MŠ napřímo.

RM navrhla za Mgr. P. Šertlerovou do komise náhradníků I. Svobodovou, referentku odboru RaMM.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.258/2016)

h) Stanovení komise pro posouzení a hodnocení nabídek – zpracovatel strategického plánu města

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.259/2016)

i) OD Tyršova – smlouva o právu stavby - městu jako vlastníku dotčeného pozemku byl předložen návrh smlouvy o právu provést stavbu. Jedná se o nutné rozšíření silnice II/276 před novým vjezdem do areálu obchodního domu z důvodu vložení odbočovacího pruhu pro vozidla přijíždějící směrem od města.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.260/2016)

#### **4. Školství**

##### **ZŠ**

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Účelově určené dary za rok 2016 – 2. Q. (žádost 2. Q./01)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.261/2016)

V 16:42 hod. se k jednání RM připojila Ing. Dagmar Čermáková, účetní MKZ a podala komentář k materiálům.

#### **5. MKZ**

a) Použití rezervního fondu na opravu EZS v informačním centru na zámku

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.262/2016)

b) Přijetí věcných darů

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.263/2016)

#### **6. Ostatní**

a) Žádost o povolení pohybu jednoho osobního vozidla na pozemku č.525/81 v areálu Vrchbělá MOTORLAND.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.264/2016)

b) Žádost o povolení pořádání zábavného odpoledne pro děti „Uber plyn!“ na nádvoří zámku v Bělé pod Bezdězem dne 11. 06. 2016

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.265/2016)

#### **Diskuse:**

Mgr. K. Vernerová – kdy se vrátí měřič rychlosti ke Kapličce a na Mladoboleslavské ulici měřič nefunguje.

J. Tošovská – měřič rychlosti TS vrátí ke Kapličce v nejbližší době a z Mladoboleslavské ulice se musí poslat na opravu.

J. Límanová – v Tyršově ul. není žádný odpadkový koš a u Kláštera by byla potřeba lavička.

Bc. R. Fejfar – uvažujme o bezpečných světelných přechodech (semafony) pro chodce, hlavně u škol. Zda by nestálo za to, zpracovat studii a mít ji připravenou pro případ dotace nebo další investice do zabezpečení města.

J. Tošovská – informace ohledně počtu migrantů v Jezové. K dnešnímu dni 62 z toho 36 dětí různého věku.

### **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 23. 05. 2016**

- 251/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 23. 05. 2016.
- 252/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu na městský pozemek p.č. 1629/1 orná půda o výměře 6 068 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi propachtovatelem Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a pachtýřem společností Družstvo Březovice, IČO: 25742892, Březovice 33, 294 24 Březovice.
- 253/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje krátkodobý pronájem části pozemku p.č. 525/75 ostatní plocha o výměře cca 20.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá od 9. 6. 2016 do 12. 6. 2016 za nájemné ve výši 1.000,- Kč/den společnosti Autodrom Most a.s., zastoupené panem Pavlem Mařanem AUTOSPORT PROMOTION s.r.o., Chobotecká 365, Mladá Boleslav s povinností uvést pozemek do původního stavu.
- 254/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 500/3 zahrada o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 255/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemky stp.č. 2243 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 787 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup>, stp.č. 1705/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m<sup>2</sup>, p.č. 1884/2 ostatní plocha o výměře 405 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/1 ostatní plocha o výměře 1 149 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/2 ostatní plocha

- o výměře 633 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/4 ostatní plocha o výměře 261 m<sup>2</sup>, p.č. 1885/5 ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a p.č. 2894/2 vodní plocha o výměře 355 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 256/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje pronájem celého pozemku p.č. 941 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem Českému kynologickému svazu, Základní kynologické organizaci č. 347, Bělá pod Bezdězem, zastoupené předsedkyní paní .....
- 257/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v planém znění neschvaluje pronájem části pozemku p.č. 941 ostatní plocha o výměře 320 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu ....., Berkova 261, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 258/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje komisi pro otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy kuchyně – Mateřská škola, Velenského 112, Bělá pod Bezdězem“ v následujícím složení:  
Členové:  
1) Lukáš Voleman, místostarosta města  
2) Miloš Jirdásek, člen zastupitelstva města,  
3) Stanislav Beran, vedoucí odboru VaŽP,  
4) Ing. Pavel Machek, odborná veřejnost ve vztahu k předmětu veřejné zakázky  
5) Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM  
Náhradníci členů komise:  
1) Jitka Tošovská, starostka města  
2) Jaroslav Ježek, člen zastupitelstva města,  
3) Ing. Milan Sedliský, referent odboru RaMM,  
4) Ing. Roman Kučera, odborná veřejnost ve vztahu k předmětu veřejné zakázky  
5) Iva Svobodová, referentka odboru RaMM
- 259/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje komisi pro otvírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Posílení strategického řízení ve městě“ v následujícím složení:  
Členové:  
1) Jitka Tošovská, starostka města  
2) Libor Šimůnek, člen zastupitelstva a rady města,  
3) Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ,  
4) Ing. Rudolf Kouba, člen zastupitelstva a rady města  
5) Petra Kuldová, členka zastupitelstva města  
Náhradníci členů komise:  
1) Lukáš Voleman, místostarosta města  
2) Ing. Milan Lomoz, člen zastupitelstva města  
3) Pavel Girgle, technik správy bytů  
4) Kateřina Umáčená, vedoucí správního odboru  
5) Iva Svobodová, referentka odboru RaMM
- 260/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1995 v k.ú. Bělá pod Bezdězem pro stavební objekty IO 10 Úprava komunikace a IO 31 Sadovnické úpravy v rámci akce „Prodejna Bělá pod Bezdězem“ mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako vlastníkem a společností A+R, s.r.o., IČ : 267 46 000 jako stavebníkem dle předloženého návrhu.
- 261/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje přijetí účelově určených darů za druhé čtvrtletí roku 2016 příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem v hodnotě 26.000,- Kč dle přílohy.
- 262/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje použití rezervního fondu MKZ ve výši 24.181,-Kč na opravu EZS v informačním centru na zámku.

- 263/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přijetí věcných darů příspěvkové organizaci Městská kulturní zařízení v celkové hodnotě 8.900,-Kč dle přílohy. Darované předměty budou sloužit jako výstavní exponáty na zámku.
- 264/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí pohyb jednoho osobního vozidla na pozemku č.525/81 v areálu Vrchbělá při natáčení televize Prima 03. 06. 2016 a 14. 06. 2016.
- 265/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s pořádáním zábavného odpoledne pro děti „Uber plyn!“ na nádvoří zámku v Bělé pod Bezdězem dne 11. 06. 2016 od 15:00 do 18:00 hod..

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:10 hodin. Další jednání rady bude 06. 06. 2016 od 15:30 hod. v kanceláři pana místostarosty.

V Bělé pod Bezdězem dne 25. 05. 2016

.....  
Lukáš Voleman  
místostarosta města

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města