

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 12/2016 konaného dne 09.05.2016 od 15:00 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Lukáš Voleman, místostarosta  
Jaromíra Límanová, člen rady  
Bc. Radek Fejfar, člen rady,  
Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Omluveni: Jitka Tošovská, starostka, Mgr. Květuše Vernerová, člen rady, Libor Šimůnek, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM; Veronika Blažková, DiS., referentka pro ŽP, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru.

Při zahájení jednání rady byli přítomni 4 členové rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.227/2016)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

#### **3. Finanční**

V 15:05 se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

a) Vyřazení nerealizovaných investic z účtu 042

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.228/2016)

b) Dodatek ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, která je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.229/2016)

c) Vyřazení majetku

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.230/2016)

d) Schválení půjčky z FRB

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.231/2016)

e) Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2016 II. etapa a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky Fondu rozvoje bydlení.

#### **Diskuse:**

Ing. R. Kouba – jelikož se půjčky budou projednávat až v září, proč podání žádostí ukončovat v červnu. Navrhuji tento termín prodloužit do 31. 07. 2016.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.232/2016)

f) Rozpočtové opatření č. 3/2016

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.233/2016)

g) Plnění rozpočtu k 31. 03. 2016

**Diskuse:**

**Ing. R. Kouba** – v jakých termínech se převádí finance příspěvkovým organizacím?

**V. Matoušek** – financování příspěvkových organizací se provádí čtvrtletně

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.234/2016)

h) Schválení záměru Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na území města Bělá pod Bezdězem

**Diskuse:**

**Ing. R. Kouba** – myslím si, že město zabezpečuje pro občany více služeb než na začátku zavedení daně z nemovitosti, např. úklid chodníků v zimě, bezbarierovost, nezvyšují se poplatky za odpad, atd.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.235/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 3b), 3d),3f),3g),3h).

**4. Odbor výstavby a ŽP**

**Odbor výstavby**

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: Výměna 4ks oken a 1ks dveří při celkové rekonstrukci domu čp. 113 ul. Česká v Bělé pod Bezdězem na pozemku stavební parcela p. č. 145 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.236/2016)

V 15:50 se k jednání RM připojila Veronika Blažková, DiS., referentka ŽP a podala komentář k materiálu.

**ŽP**

a) „Obnova a revitalizace vegetačních prvků - Zámecký příkop, Pasportizace I. etapa“ – vícepráce, dodatek ke smlouvě

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.237/2016)

V 15:55 se k jednání RM připojila Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

**5. RaMM**

**Majetek**

a) Schválení prodeje pozemku p.č. 2835/1 a pozemku p.č. 1628/24

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.238/2016)

b) Schválení propachtování pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.239/2016)

c) Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2911/2

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.240/2016)

d) Žádost o souhlas s účinkováním šermířské skupiny Excalibur

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.241/2016)

**Investice**

e) OD Tyršova – dokumentace ke stavebnímu povolení – vyjádření

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.242/2016)

f) OD Tyršova – smlouva o právu stavby

Hlasování 3-1-0 usnesení nebylo přijato

g) Novostavba polyfunkčního domu Tyršova – změna stavby – informace

h) Strategický plán města – postup výběru zpracovatele

**Diskuse:**

Ing. R. Kouba – oslovit zastupitele, kdo má zájem být členem výběrové komise, rada z nich potom vybere 5 člennou komisi

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.243/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 5a).

**6. MKZ**

a) Použití rezervního fondu na zajištění Filmového léta 2016 v Bělé p.B.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.244/2016)

b) Žádost o uvolnění ředitele MKZ p. .... na rehabilitační pobyt s postiženými dětmi z Centra 83

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.245/2016)

**7. Ostatní**

a) Škodní komise - dne 28. 04. 2016 se sešla škodní komise a projednala pojistné události č. 5580851 a č. 4162037867  
Hlasováno o dvou usneseních

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.246/2016)

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.247/2016)

b) Zápis z jednání Komise pro památky a investice

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.248/2016)

c) Delegování zástupce města pro účast na jednání VH společnosti VaK MB, a.s.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.249/2016)

d) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 18. 05. 2016

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.250/2016)

**Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 09. 05. 2016**

- 227/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 09. 05. 2016.
- 228/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje převod neuskutečněných investic ve výši 609.429,30 Kč z účtu 042 na účet 549 20.
- 229/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, který je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Bělá pod Bezdězem, ze dne 17. 06. 2009, ve kterém bude svěřený majetek navýšen o částku 324.600,-Kč, platný od 01. 06. 2016.
- 230/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje odpis drobného dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě 88.503,33Kč a jiného hmotného majetku v hodnotě 7.563,38 Kč.
- 231/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit půjčku z FRB panu ....., bytem Česká 96, Bělá pod Bezdězem ve výši 100.000,- Kč na opravu fasády včetně oplechování domu č.p. 96 v České ul., Bělá pod Bezdězem.
- 232/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle ZM schváleného Statutu fondu rozvoje bydlení od 1. 1. 2007 schvaluje časový harmonogram II. etapy

- poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci obytných budov na území města Bělá pod Bezdězem v roce 2016 dle předloženého návrhu. Zároveň schvaluje složení komise pro posuzování žádostí o půjčky Fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu.
- 233/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit rozpočtové opatření č. 3/2016 – příjmová část rozpočtu se navyšuje o 176.000,00 Kč na 88.605.175,67 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o 500.000,- Kč na 97.187.112,- Kč. Financování z vlastních zdrojů je ve výši 8.581.936,33 Kč.
- 234/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit stav plnění rozpočtu města k 31.03.2016. Příjmy ve výši 24.761.028,- Kč, výdaje 16.225.963,- Kč.
- 235/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit záměr Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na území města Bělá pod Bezdězem.
- 236/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem, podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně, souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,- Kč ....., oba bytem Tyršova 364, Bělá pod Bezdězem, na výměnu 4ks oken a 1ks dveří při celkové rekonstrukci domu čp. 113 ul. Česká v Bělé pod Bezdězem na pozemku stavební parcela p.č. 145 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 237/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce „Obnova a revitalizace vegetačních prvků -Zámecký příkop, Pasportizace-I.etapa, část B“ v předloženém znění.
- 238/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit prodej pozemku p. č. 2835/1 ostatní plocha o výměře 258 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1628/24 trvalý travní porost o výměře 490 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá pod Bezdězem panu ....., Václava Klementa 823, 293 01 Mladá Boleslav za celkovou kupní cenu 97.240,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí poplatek na vklad do katastru nemovitostí.
- 239/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje propachtovat městský pozemek p.č. 2962 ostatní plocha o výměře 464 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem pachtýři ....., Nádražní 886, 294 21 Bělá pod Bezdězem s platností od 01. 06. 2016 na dobu neurčitou za roční pachtovné ve výši 93,- Kč, za účelem sekání trávy.
- 240/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 2911/2 ostatní plocha o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 241/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 917 orná půda a části pozemku p.č. 914 orná půda o celkové výměře 900 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem od 11. 05. 2016 do 12. 05. 2016 za nájemné ve výši 1.000,- Kč paní ....., Ládevská 731/46, 184 00 Praha 8.
- 242/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební povolení akce „Prodejna Bělá pod Bezdězem“ zpracované v 03/2016 pod zak. č. 833/14-40 zpracovatelem FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 2/19, 186 00 Praha 8, IČ : 26148293 za podmínek dle předloženého návrhu.
- 243/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění projednala stav přípravy zadávacího řízení na zpracování nového strategického plánu města Bělá pod Bezdězem a souhlasí se zahájením zadávacího řízení dle varianty B předloženého návrhu – posouzení na základě předložených nabídek a prezentace firem před 5 člennou komisí jmenovanou radou města.
- 244/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje použití rezervního fondu MKZ ve výši 24.200,-Kč na kulturní akci Kinematograf bratří Čadíků.
- 245/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s uvolněním ..... v termínu od 16. 05. do 23. 05. 2016 k účasti na rehabilitačním pobytu jako doprovod osoby ZTP-P.
- 246/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh škodní komise, tak jak je uvedeno v zápise škodní komise Rady města Bělá pod Bezdězem a to vyplatit částku 10.000,- Kč jako dar poškozené (pojistná událost č. 5580851).
- 247/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh škodní komise, tak jak je uvedeno v zápise škodní komise Rady města Bělá pod Bezdězem a neuplatňovat náhradu škody po zaměstnankyni MKZ (pojistná událost č. 4162037867).

- 248/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zápis Komise pro památky a investice ze dne 27. 04. 2016. a ukládá odboru RaMM připravit řešení návrhů komise.
- 249/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit delegáta pro účast na jednání Valné hromady společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s., konané 09. 06. 2016 v Mladé Boleslavi, zastupitele města Bělá pod Bezdězem Jana Sýkoru.
- 250/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem dle § 6 odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:10 hodin. Další jednání rady bude 23. 05. 2016 od 15:30 hod. v kanceláři pana místostarosty.

V Bělé pod Bezdězem dne 10. 05. 2016

.....  
Lukáš Voleman  
místostarosta města

.....  
Ing. Rudolf Kouba  
člen rady města