

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 11/2016 konaného dne 25.04.2016 od 15:32 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Mgr. Květuše Vernerová, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady,

Libor Šimůnek, člen rady

Jaromíra Límanová, člen rady

Omluveni:

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM; Veronika Blažková, DiS..

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.200/2016)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

#### **3. RaMM**

##### **Majetek**

V 16:40 se k jednání RM připojila Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

a) Smlouva o zřízení věcného břemene – obslužná komunikace, kruhový objezd

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.201/2016)

b) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku v k. ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.202/2016)

c) Pronájem prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny č. 5 (zadní) na koupališti v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.203/2016)

d) Pronájem prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny č. 4 (zadní) na koupališti v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.204/2016)

Ing. R. Kouba – kolik je celkem volných kabin k pronájmu?

Ing. J. Vltavská – nevím přesně, sleduje to pí. Blechová, informujeme se zápisem

e) Schválení pronájmu pozemků v k. ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.205/2016)

f) Smlouva o zřízení věcného břemene – Metronet s.r.o.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.206/2016)

g) Smlouva o zřízení věcného břemene – ulice Na Výsluní u č. p. 986

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.207/2016)

- h) Smlouva o zřízení věcného břemene – ulice U Dolce (.....) Hlasování 7-0-0 (usnesení č.208/2016)
- i) Zrušení záměru prodeje části pozemku p. č. 2216/2 – neprodej ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.209/2016)
- j) Snížení nájmu za pronajaté prostory v zámku – Muzeum Mladoboleslavka Hlasování 6-0-1 (usnesení č.210/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 3i).

#### **Investice**

- k) Rekonstrukce BD Lidová – PD – dodatek č. 2 Hlasování 6-1-0 (usnesení č.211/2016)
- l) Oprava silnice I/38 Bělá pod Bezdězem – Čistá – informace  
Bez usnesení
- m) Stavební úpravy čp. 25 – změny – nový návrh Hlasování 6-0-1 (usnesení č.212/2016)

RM projednala a schválila postup projednávání změn a víceprací v procesu výstavby.

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.213/2016)

RM projednala a vzala na vědomí informaci o skluzu v plnění věcného a platebního harmonogramu akce.

V 18:00 se k jednání RM připojila Veronika Blažková, DiS., referentka ŽP a podala komentář k materiálu.

#### **4. Odbor výstavby a ŽP**

##### **ŽP**

- a) „Obnova a revitalizace vegetačních prvků - Zámecký příkop, Pasportizace I. etapa“ - vícepráce

V návrhu zadání byl podhodnocen počet pasportizovaných stromů (400), ve skutečnosti jich je téměř dvojnásobek, pro další práci potřebujeme kompletní pasportizaci. I tak se vejde do předpokládaných nákladů.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.214/2016)

#### **5. Správní**

- a) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.215/2016)
- b) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.216/2016)
- c) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.217/2016)
- d) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.218/2016)
- e) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.219/2016)
- f) Prodloužení nájemní smlouvy – .....

- g) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.220/2016)
- h) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.221/2016)
- i) Výměna bytu – ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.222/2016)
- ..... Hlasování 7-0-0 (usnesení č.223/2016)

## **6. Školství**

**MŠ**  
a) Přerušení provozu Mateřské školy města Bělá pod Bezdězem v červenci 2016

Hlasováno o protinávru Mgr. K. Vernerové – uzavření MŠ na dva týdny od 04. 07. 2016 do 15. 07. 2016

Hlasování 1-6-0 usnesení nebylo přijato

Hlasováno o protinávru L. Volemana – uzavření MŠ na tři týdny od 04. 07. 2016 do 22. 07. 2016

Hlasování 6-1-0 (usnesení č.224/2016)

O provozu mateřské školy v letních měsících následujícího roku zahajovat projednávání již na podzim tak, aby nejpozději do konce prosince byl znám režim mateřské školy o hlavních prázdninách.

## **7. Ostatní**

a) Žádost o povolení pohybu jednoho osobního vozidla na pozemku č.525/81 v areálu Vrchbělá MOTORLAND.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.225/2016)

b) Nabídka servisní činnosti pro technologii realizovanou v rámci zakázky

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.226/2016)

## **Diskuse:**

**J. Tošovská** – informovala RM o účasti na semináři Ministerstva vnitra ohledně uprchlických zařízení. Získali jsme příspěvek ve výši 10,-Kč za osobu/den ubytovaných v zařízení. Žádost byla odeslána za období od 18. 12. 2015 do 31. 03. 2016. Zároveň můžeme požádat o jednorázovou odměnu (dotaci) ve výši 1.000.000,-Kč, která musí být použita pouze na opravy (např. chodníky, komunikace, veřejné osvětlení, rozšíření kamerového systému, atd.) podmínkou je, že musí být rozpočtovány. Ministerstvo vnitra tiskopisy na žádost bude rozesílat. V žádosti musí být uvedeno, na co bude finanční dotace konkrétně použita.

**Ing. R. Kouba** – na úřadu ubyla jedna zaměstnankyně, bude se toto místo rušit nebo posilovat jiný odbor.

**Bc. Z. Krenický** – nyní proběhlo několik změn v rámci úřadu, toto místo si zatím ponecháme v rezervě, pokud by se vyskytla nutnost některý odbor posílit.

**M. Límanová** – při strojním úklidu místních komunikací se věnovat i úklidu chodníků. Jak postupovat při nálezů kontaminovaného materiálu (stříkačky, jehly apod.).

**L. Voleman** – v pracovní době informovat TS a v mimopracovní Policii ČR.

**R. Fejfar** – dobrovolní hasiči mají jako jednu z povinností odstraňování nebezpečných stavů. Prověřím možnost využít JSDHO pro sběr infekčního materiálu.

**J. Tošovská** – musíme projednat s velitelem dobrovolných hasičů a řešit koncepčně.

**R. Fejfar** - možnost zaměstnání bělských nezaměstnaných k úklidu města nebo studentů v letních měsících.

**J. Tošovská** – v současné době zaměstnávají TS dva občany, k dalším možnostem pozveme vedoucího TS na další jednání rady.

**Mgr. K. Vernerová** – chtěla bych se zeptat, proč u Kapličky není měřič rychlosti.

**J. Tošovská** – při značení kruhového objezdu zde byla zabudována oznamovací značka a měřič byl zakryt. Z tohoto důvodu ho TS odmontovali. Na přání občanů z nádraží a Pražské ulice byl umístěn směrem z Pražské ulice na Papírenskou ulici, jelikož tímto směrem auta projíždění vysokou rychlostí a obyvatelé mají strach přecházet z jedné strany na druhou (nejsou vybudovány chodníky).

Mgr. K. Vernerová – myslím si a chtěla bych, aby se měřič rychlosti vrátil zpátky na původní místo, protože je v blízkosti ZŠ, a žáci tudý chodí ze školy a přecházejí na autobus. Bezpečnostní agentura zajišťuje přechod pro chodce, ale myslím si, že je to nedostačující pro bezpečnost občanů a dětí.

### **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 25. 04. 2016**

- 200/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 25. 04. 2016.
- 201/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou obtíženou a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ : 04084063 jako stranou oprávněnou dle předloženého návrhu.
- 202/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městský pozemek p. č. 1629/1 orná půda o výměře 6 068 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá pod Bezdězem.
- 203/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny na koupališti v Bělé pod Bezdězem - nájemci p. ...., Pražská 865, 294 21 Bělá pod Bezdězem, s platností od 01. 05. 2016 na dobu neurčitou za celkovou platbu 460,- Kč/rok.
- 204/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem prostoru nesloužícího k podnikání – kabiny na koupališti v Bělé pod Bezdězem - nájemci p. ...., Elišky Krásnohorské 1055, 294 21 Bělá pod Bezdězem, s platností od 01. 05. 2016 na dobu neurčitou za celkovou platbu 460,- Kč/rok.
- 205/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu na městské pozemky p. č. 1845 orná půda o výměře 11 801 m<sup>2</sup> a p. č. 1988 orná půda o výměře 233 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Bělá pod Bezdězem mezi propachtovatelem Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a pachtýřem společností ZEP s.r.o., Bezděz 127, 472 01 Bezděz.
- 206/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a Metronetem s.r.o., IČ : 26762544 jako stranou oprávněnou dle předloženého návrhu.
- 207/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou obtíženou a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ : 04084063 jako stranou oprávněnou dle předloženého návrhu.
- 208/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČ : 24729035 jako stranou oprávněnou dle předloženého návrhu.
- 209/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění ruší záměr města Bělá pod Bezdězem prodat část pozemku p. č. 2216/2 lesní pozemek o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Bělá pod Bezdězem a zároveň dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části městského pozemku p. č. 2216/2 lesní pozemek v k. ú. Bělá pod Bezdězem manželům ....., Táborová 543, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 210/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se snížením ceny nájemného za technickou místnost užívanou Muzeem Mladoboleslavská dle předloženého návrhu a schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 01. 09. 2012 s Muzeem Mladoboleslavská, Staroměstské náměstí 1, 293 80 Mladá Boleslav s účinností změn od 01. 07. 2016.
- 211/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 7. 2015 na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce bytových domů v ul. Lidové mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako objednatelem a Ing. Pavlem Markem, Kacanovy 11, 511 01 Turnov, IČ : 66794641 jako zhotovitelem dle předloženého návrhu.
- 212/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s provedením a vyčíslením změn stavby „Stavební úpravy bytů ve 2. NP a 3. NP čp. 25, Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem“ dle předloženého návrhu.

- 213/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje postup zástupců města jako objednatelů při projednávání změn stavby dle přílohy.
- 214/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje navýšení ceny za dílo „Obnova a revitalizace vegetačních prvků - Zámecký příkop, Pasportizace – I. etapa“ o 59.290,-Kč bez DPH.
- 215/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, v ulici Křížová 454, Bělá pod Bezdězem panu ..... na dobu neurčitou.
- 216/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v ulici Mělnická 284, Bělá pod Bezdězem panu ..... na tři měsíce, tedy do 31. 07. 2016.
- 217/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, v ulici Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem panu ..... na jeden rok, tedy do 30. 04. 2017.
- 218/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Mladoboleslavská 719, Bělá pod Bezdězem paní ..... na tři měsíce, tedy do 31. 07. 2016.
- 219/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v ulici Pražská 862, Bělá pod Bezdězem panu ..... na jeden rok, tedy do 30. 04. 2017.
- 220/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v ulici Lidová 776, Bělá pod Bezdězem paní ..... na půl roku, tedy do 31. 10. 2016.
- 221/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, v ulici Zámek 2, Bělá pod Bezdězem paní ..... na jeden rok, tedy do 30. 04. 2017.
- 222/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Husova 485, Bělá pod Bezdězem panu ..... na jeden rok, tedy do 30. 04. 2017.
- 223/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje výměnu bytu č. 4, panu ....., trvale bytem Zámek 2, Bělá pod Bezdězem za byt č. 5 na adrese Husova 485, Bělá pod Bezdězem od 01. 05. 2016 na tři měsíce tj. do 31. 07. 2016.
- 224/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění projednala omezení provozu Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace, a tímto ruší usnesení č. 193/2016 ze dne 11. 04. 2016 a bere na vědomí původní návrh ředitelky Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace o úplném uzavření (to je přerušení provozu) mateřské školy v době od 04. 07. 2016 do 22. 07. 2016.
- 225/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí pohyb jednoho osobního vozidla na pozemku č. 525/81 v areálu Vrchbělá při natáčení televize Prima 02. 05. 2016 a 23. 05. 2016.
- 226/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s nabídkou servisní činnosti pro technologii realizovanou v rámci zakázky „Varovný systém ochrany před přírodními živly v mikroregionu Podralsko“.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 19:40 hodin. Další jednání rady bude 09. 05. 2016 od 15:00 hod. v kanceláři pana místostarosty.

V Bělé pod Bezdězem dne 26. 04. 2016

.....  
Lukáš Voleman  
místostarosta města

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města