

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 06/2016 konaného dne 29.02. 2016 od 15:35 hodin v kanceláři paní starostky MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Lukáš Voleman, místostarosta

Mgr. Květuše Vernerová, člen rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM, Pavel Girgla, technik SB, Veronika Blažková, DiS., Pavel Řezáč, dodavatel služeb – vytápění městských domů.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.78/2016)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

V 15:42 se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálu.

a) Inventarizace majetku města Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.79/2016)

b) Zastavení exekuce

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.80/2016)

c) Rozpočtové opatření č. 1/2016

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.81/2016)

d) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015

Na vědomí

K jednání ZM postupuje materiál 3c).

V 16:04 se k jednání RM připojila Veronika Blažková DiS., referentka ŽP a podala komentář k materiálům.

4. Odbor výstavby a ŽP

Odbor výstavby

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: Stavba - dům čp. 8 Březinka – oprava fasády domu.

Stavebník -, Březinka 8, 294 25 Katusice

Oprava fasády domu – původní hladká omítka (na průčelí – př. štít vyšeptalý břizolit) bude opravena, přeštukována a natřena vrchním nátěrem barvou dle dohody s NPÚ

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.82/2016)

b) Výběrové řízení: Obnova a revitalizace vegetačních prvků - Zámecký příkop, Pasportizace I. etapa

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.83/2016)

V 16:12 se k jednání RM připojil Pavel Girgle, technik SB, Pavel Řezáč, dodavatel služeb – vytápění městských domů a podali komentář k materiálům.

5. TS

SB

a) Schválení cenové doložky pro vytápění bytových a nebytových prostor města

Hlasování 6-0-0 (usnesení č. 84/2016)

b) Čerpání rozpočtu TS – SB

Hlasování 6-0-0 (usnesení č. 85/2016)

c) Žádost o prodloužení stávajících rámcových smluv o půl roku.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.86/2016)

V 16:27 se k jednání RM připojila Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

6. RaMM

Majetek

a) Prodej ¼ spoluvlastnického podílu nemovitostí v zadním Hlínovišti

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.87/2016)

b) Žádost o souhlas s vypořádáním vlastnických podílů

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.88/2016)

RM uložila odboru RaMM začít pracovat na oddělení podílu Města Bělá pod Bezdězem.

c) Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2216/2 -

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.89/2016)

d) Žádost o stanovisko k možnému rozšíření nájemní smlouvy – Autodrom Most

Materiál odložen

e) Žádost o koupi části pozemku p.č. 2694/1 (proluka)

Materiál odložen

f) Žádost o odkup části městského pozemku -

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.90/2016)

g) Žádost o odkup městského pozemku

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.91/2016)

h) Žádost o stavební úpravy – Autodrom Most

Materiál odložen

i) Ukončení nájmu a zveřejnění pronájmu prostoru sloužícího k podnikání

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.92/2016)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.93/2016)

j) Doplnění podkladů pro žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.94/2016)

Investice

k) Zámek čp. 2 – zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.95/2016)

l) Oprava břehů rybníka Slon – velká nádrž – výběr zhotovitele

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.96/2016)

m) Vlastnictví kanalizační přípojky – informace

Bez usnesení - informace

K jednání ZM postupuje materiál 6a), 6b), 6f), 6g), 6j).

7. TS

a) Nájem za hrobové místo

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.97/2016)

b) Nájem za urnové okénko, manipulace s urnami

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.98/2016)

c) Výkop hrobu a pronájem kaple

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.99/2016)

d) Platba za exhumaci ostatků starších 20 let z hrobu a z hrobky

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.100/2016)

8. Ostatní

a) Volební řád ZM k volbě RM

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.101/2016)

b) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 09. 03. 2016

Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – navrhla zařadit do programu ZM bod ohledně rekonstrukce bytů na Masarykově nám. čp. 25 –
- vysvětlit, proč byl projekt 3 KK + 2x2 KK plus 3 kóje jako úložný prostor pro každý byt změněn na 4x2 KK bez úložných prostor

- jaké jsou požadavky občanů na velikosti bytů (vyčíslit kolik na garsonku, 2+1, 3+1, atd.)

- jaké by byly případné sankce při vypovězení smlouvy o dílo s firmou Bláha trade, s.r.o.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.102/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 8a).

Diskuse:

J. Tošovská – RM bude 30. 03. 2016 ve středu, jelikož 28. 03. 2016 je Velikonoční pondělí.

- kamery u Vodojemu a u Koníčka byly už nainstalovány (dotace Středočeského kraje)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 29. 02. 2016

78/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 29. 02. 2016.

79/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Zprávu hlavní inventarizační komise o provedené inventarizaci majetku ve správě města Bělá pod Bezdězem za rok 2015.

- 80/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zastavení exekuce u již odstěhovaného nájemce bytu č. 7, Lidová 774 v Bělé pod Bezdězem a schvaluje odpuštění dluhu ve výši 16.530,- Kč u odstěhovaného nájemce bytu č. 7, Lidová 774, Bělá pod Bezdězem.
- 81/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1/2016 – příjmová část rozpočtu se navyšuje o 1.121.594,67 Kč na 81.100.594,67 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o 1.960.000,- Kč na 90.389.000,- Kč. Financování z vlastních zdrojů je ve výši 9.288.405,33 Kč.
- 82/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 13 235,80,- Kč, panu, Březinka 8, 294 25 Katusice.
- 83/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Obnova a revitalizace vegetačních prvků - Zámecký příkop, Paspportizace I. etapa – Část A“ je nabídka Lukáš Rajtr Zahradnictví, Dřevčice 65, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO:48973076 za cenu 107.528,40,-Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy s tímto uchazečem a dále rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Obnova a revitalizace vegetačních prvků - Zámecký příkop, Paspportizace I. etapa – Část B“ je nabídka Lukáš Rajtr Zahradnictví, Dřevčice 65, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO:48973076 za cenu 133.000,-Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy s tímto uchazečem.
- 84/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje cenové doložky pro vytápění bytových a nebytových prostor města, cenová a platební pravidla pro rok 2016 předložená panem Řezáčem.
- 85/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí čerpání rozpočtu TS-SB města k 29. 2. 2016.
- 86/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s prodloužením stávajících rámcových smluv na řemeslné práce pro SB cca do 30. 9. 2016.
- 87/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem prodat spoluvlastnický podíl ¼ pozemku p.č. 1628/14 zahrada o výměře 555 m² a rodinný dům čp. 63 s pozemkem pod stavbou stp.č. 919 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem, vedených na LV 218, Ve Smyčce 2427/15, 400 11 Ústí nad Labem za celkovou kupní cenu 100 000,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do KN v hodnotě 1 000,- Kč.
- 88/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s oddělením spoluvlastnického podílu 5/15 na pozemku p.č. 294/1 trvalý travní porost o výměře 4 611 m² manželům, Berkova 259, Bělá pod Bezdězem s podmínkou, že zpracování geometrického plánu, podání žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a vklad na katastrální úřad zaplatí manželé
- 89/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p. č.2216/2 lesní pozemek o výměře cca 40 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 90/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části městského pozemku p.č. 2355/2 trvalý travní porost o výměře cca 400 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní, Jana Palacha 1035, 293 01 Mladá Boleslav.
- 91/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej městského pozemku p. č. 2350/10 trvalý travní porost o výměře 1.620 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem panu, Fortenská 578, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 92/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s ukončením nájemního vztahu na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 148, Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem s panem, bytem Arnoštská 32, 294 21 Bělá pod Bezdězem ke dni 31. 3. 2016.
- 93/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 39 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání v domě č.p. 148 , Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem za cenu 23.670,00 Kč/ rok s inflační doložkou.
- 94/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s převodem pozemků p. č.702/35 o výměře 283 m² a p. č.2769/1 o výměře 486 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve

- věcech majetkových do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem s podmínkami a zatížením věcným právem po dobu 10 let od nabytí vlastnictví.
- 95/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 39 odst. 1 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nebytový prostor kotelny o výměře 8,4 m² v domě Zámek čp. 2 v Bělé pod Bezdězem za cenu 2.788,- Kč/ rok s inflační doložkou.
- 96/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Bělá pod Bezdězem, oprava břehu rybníka Slon – velká nádrž – 1. etapa“ je nabídka uchazeče STAVOTRANS, s.r.o., Černá silnice 369, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ : 26160781 s nabídkovou cenou ve výši 229. 833, 56 Kč bez DPH.
- 97/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pro období od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2017 nájem za hrobové místo 7,- Kč/m²/rok a cenu služeb ve výši 35,- Kč/m²/rok, což je 34 % úhrada od nájemců hrobů a 66 % dotace města. Ceny za služby jsou uvedeny včetně DPH podle platné zákonné sazby.
- 98/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pro období od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2017 pronájem okénka v kolumbáriu za částku 60,- Kč/rok, administrativní cenu za uložení urny ve výši 30,- Kč, uložení a vyzvednutí urny z urnového okénka za částku 60,- Kč, vyzvednutí a uložení urny z urnového okénka s deskou za částku 100,- Kč, uložení urny do společného hrobu za částku 200,- Kč, uložení urny do hrobového nebo hrobkového místa za částku 200,- Kč a přesyp urny za částku 150,- Kč. Ceny za služby jsou uvedeny včetně DPH podle platné zákonné sazby.
- 99/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pro období od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2017 cenu letního a zimního výkopu hrobu v navrhované výši:
Výkop hrobu letní 150 cm: 3.000,- Kč
Výkop hrobu letní 200 cm: 4.000,- Kč
Výkop hrobu zimní 150 cm: 5.000,- Kč
Výkop hrobu zimní 200 cm: 6.000,- Kč
Výkop dětského hrobu: letní 150 cm: 2.250,- Kč
 letní 200 cm: 3.000,- Kč
 zimní 150 cm: 3.750,- Kč
 zimní 200 cm: 4.500,- Kč
a souhlasí se zachováním ceny za pronájem kaple ve stávající výši 100,- Kč. Ceny za služby jsou uvedeny včetně DPH podle platné zákonné sazby.
- 100/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pro období od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2017 cenu za exhumaci ostatků starších 20 let z hrobu a z hrobky ve výši 500,- Kč. Ceny za služby jsou uvedeny včetně DPH podle platné zákonné sazby.
- 101/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu se zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh volebního řádu Zastupitelstva města a doporučuje jej k projednání a schválení zastupitelstvu města.
- 102/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednáním řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem dle § 6 odst. 1) navrhuje program jednání zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18,50 hodin. Další jednání rady bude 14. 03. 2016 od 15,30 hod. v kanceláři paní starostky.

V Bělé pod Bezdězem dne 01. 03. 2016

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města

.....
Jitka Tošovská
starostka města