

JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565
Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz

www.eubenesov.cz

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

170 EX 865/13-90

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, pověřený opatřením Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 10. 2. 2014, č. j. 60 EXE 1521/2013 - 43, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 19. 12. 2012, č. j. 18C 218/2012-37, a podle vykonatelného usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 28. 2. 2013, č. j. 30Co 110/2013-51, ve věci

oprávněných

- 1) **Linglerová Markéta**, datum narození 12. 1. 1976, bytem Fortenská 580, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- 2) **Novotný Jakub**, datum narození 1. 4. 1979, bytem Arnoštská 33, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- 3) **Novotná Jaroslava**, datum narození 26. 12. 1986, bytem Družební 1268, 294 21 Bělá pod Bezdězem

právní zastoupení **Tolnayová Zdeňka**, advokát se sídlem náměstí Republiky 946, 293 01 Mladá Boleslav

proti

povinným

- 1) **Dekova Mariela Dimitrova**, RČ: 705718/1934, bytem Smetanova 395, 294 21 Bělá pod Bezdězem,
- 2) **Angelov Ilko Petkov**, RČ: 740122/1949, bytem Smetanova 395, 294 21 Bělá pod Bezdězem

pro 185 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

K prodeji nemovitých věcí povinného se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 21. března 2016 v 9.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 310, II. patro.

II. Draženy budou nemovité věci ve spoluvlastnictví povinného č. 1 a povinného č. 2 každý jednou polovinou:

- pozemek stavební parcelní číslo 1845, druh: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Bělá pod Bezdězem č. p. 1268, bydlení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Bělá pod Bezdězem, katastrální území Bělá pod Bezdězem na listu vlastnictví č. 2715,
- pozemek parcelní číslo 1129/4, druh: zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Bělá pod Bezdězem, katastrální území Bělá pod Bezdězem na listu vlastnictví č. 2715,
- stavba (budova) číslo popisné 1268, způsob využití: bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1845, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Bělá pod Bezdězem, katastrální území Bělá pod Bezdězem na listu vlastnictví č. 2715,

ohledně nichž byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí exekučním příkazem soudního exekutora JUDr. Ivy Vychopňové ze dne 13. 2. 2014, č. j. 170 EX 865/13-36, a exekučním příkazem soudního exekutora JUDr. Ivy Vychopňové ze dne 13. 2. 2014, č. j. 170 EX 865/13-37.

III. Výsledná cena **všech** dražených nemovitých věcí ve spoluvlastnictví povinného č. 1 a povinného č. 2 každý jednou polovinou byla určena ve výši **1.800.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání **pro všechny** dražené nemovité věci ve spoluvlastnictví povinného č. 1 a povinného č. 2 každý jednou polovinou se stanoví ve výši **1.200.000,- Kč**.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **400.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešově v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo převodem na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **86513** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

VI. S nemovitými věcmi ve spoluvlastnictví povinného č. 1 a povinného č. 2 každý jednou polovinou **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodejem nemovitých věcí ve spoluvlastnictví povinného č. 1 a povinného č. 2 každý jednou polovinou **nezaniknou** žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy

bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 12. 2. 2016

JUDr. Iva Vychopňová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Jana Tábořská, zaměstnanec
pověřený soudním exekutorem