

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 05/2016 konaného dne 15.02. 2016 od 15:32 hodin v kanceláři paní starostky MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka  
Libor Šimůnek, člen rady  
Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady do 18:01 hod.  
Lukáš Voleman, místostarosta, od 16:10 hod.

Omluveni: Mgr. Květuše Vernerová, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Ing. Jana Vltavská, vedoucí odboru RaMM, Pavel Girgle, technik SB.

Při zahájení jednání rady byli přítomni 4 členové rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.53/2016)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

#### **3. Finanční**

V 15:54 se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálu.

a) Odpuštění vyměřeného poplatku z prodlení – .....

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.54/2016)

b) Poskytnutí finančního daru pro pana Antonína Kloce IČ: 76286169

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.55/2016)

c) Poskytnutí finančního daru pro Bc. Mačenkovou, .....

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.56/2016)

d) Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2016 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky Fondu rozvoje bydlení.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.57/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 3a).

V 16:09 se k jednání RM připojil Pavel Girgle, technik SB a podal komentář k materiálům.

V 16:10 se k jednání připojil Lukáš Voleman, místostarosta, počet členů RM 5.

#### **4. TS**

##### **SB**

a) Jednání bytové komise - dne 3. 2. 2016 se sešla bytová komise za účelem řešení mimořádné situace s byty, která vznikla jako důsledek spadlé arkády na Zámku 1.

RM se usnesla: nájemníky nutno přestěhovat

urychlit údržbové práce na bytech pro přestěhování nájemníků ze Zámku.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.58/2016)

Jednání RM opustil Bc. Radek Fejfar, počet členů RM 4.

b) Uhrazení poměrné části energie pro vytápění

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.59/2016)

K jednání RM se připojil Bc. Radek Fejfar, počet členů RM 5.

V 16:50 se k jednání RM připojila Ing. Jana Vltavská, vedoucí RaMM a podala komentář k materiálům.

## **5. RaMM**

### **Majetek**

a) Schválení pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Vrchbělá -

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 60/2016)

b) Schválení pronájmu pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 61/2016)

c) Havarijní stav klenby – 2.NP severního křídla zámku - dne 26. 11. 2015 došlo k v 2.NP severního křídla zámku k destrukci klenby arkády. Arkáda byla zajištěna výstražnou páskou a cedulí. Během měsíce prosince byli první nájemníci z bytu č. 20, Zámek 1 vystěhováni. Dne 19. 01. 2016 na místě došlo ke schůzce se statikem ing. Rinešem, který na místě zpracoval posudek a návrh provizorního opatření k zajištění klenby. Na základě tohoto posudku byla zajištěna nabídka od firmy Václav Fanta, obnova staveb, specializující se na opravy historických staveb a objektů. Tomu musí předcházet přestěhování nájemníků.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.62/2016)

V 18:01 hod. jednání RM opustil Bc. Radek Fejfar, počet členů 4.

### **Investice**

d) Rekonstrukce Mělnická – schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.63/2016)

e) Výstavba OD Tyršova – nakládání s ornici

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.64/2016)

f) Rekonstrukce VO v ul. Bezdězská – vyjádření k projektové dokumentaci

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.65/2016)

g) Malý Rečkov – požadavek na komunikaci – stanovisko

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.66/2016)

## **6. Správní**

a) Vyúčtování hospodaření pečovatelské služby v Bělé p.B. – rok 2015

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.67/2016)

b) Závěrečná zpráva o realizaci projektu Terénní program Bělá pod Bezdězem – rok 2015

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.68/2016)

- c) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 4-0-0 (usnesení č.69/2016)
- d) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 4-0-0 (usnesení č.70/2016)
- e) Žádost o bezplatný pronájem sportovní haly Hlasování 4-0-0 (usnesení č.71/2016)
- f) Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2015 Hlasování 4-0-0 (usnesení č.72/2016)
- g) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 4-0-0 (usnesení č.73/2016)
- h) Prodloužení nájemní smlouvy – ..... Hlasování 4-0-0 (usnesení č.74/2016)

K jednání ZM postupuje materiál 6f).

## **7. Školství** **MŠ**

- a) Návrh na schválení přijetí sponzorského daru pro Mateřskou školu Bělá pod Bezdězem, příspěvkovou organizaci od obce Březovice. Hlasování 4-0-0 (usnesení č.75/2016)

## **8. Ostatní**

- a) Návrh na zřízení OM pro VO Hlínoviště-Bezdězské nádraží Hlasování 4-0-0 (usnesení č.76/2016)
- b) Návrh na výběr dohodce pro výběrové řízení na dodavatele silové elektřiny a zemního plynu Městu Bělá pod Bezdězem a jím vlastněným organizacím. Hlasování 4-0-0 (usnesení č.77/2016)

## **Diskuse:**

**J. Tošovská** – informovala RM o projektu “ Obec občanům“, který pomáhá získat domácnostem výhodnější podmínky při odběru el. energie a zemního plynu.

### **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 15. 02. 2016**

- 53/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 15. 02. 2016.
- 54/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit odepsání vyměřeného poplatku z prodloužení v částce 37.527,01 Kč odstěhované nájemkyni bytu č. 5, ulice Zámek čp. 2, Bělá pod Bezdězem.
- 55/2016 Rada města dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje poskytnutí účelového finančního daru na služby pojízdné prodejny pro městské části Bělá papírny, Šubrtov, Hlínoviště zastávka a Březinka na rok 2016 pro p. Antonína Kloce, se sídlem Zámezí 18, 507 13 Železnice IČ: 76286169.  
Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru s uvedeným žadatelem.
- 56/2016 Rada města dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje poskytnutí účelového finančního daru na vydání obrázkové knihy pro děti pro Bc. Jitku Mačenkovou, bytem .....  
Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru s uvedeným žadatelem.

- 57/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odstavce 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle ZM schváleného Statutu fondu rozvoje bydlení od 1. 1. 2007 schvaluje časový harmonogram poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci obytných budov na území města Bělá pod Bezdězem v roce 2016 dle předloženého návrhu. Zároveň schvaluje složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu.
- 58/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí nutnost vystěhovat v důsledku havárie na Zámku 1 čtyři nájemníky.  
Jmenovitě se jedná o: ....., ....., ..... a .....  
Rada souhlasí s návrhem Bytové komise a přiděluje vytipované byty takto:  
Berkova 179 .....  
Zámecká 2 (byt č. 4) .....  
Zámecká 2 (byt č. 5) .....  
Lidová 776 (byt č. 3) .....  
Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění v souladu s čl. VII. bodu 5. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek z důvodu havarijního stavu schvaluje:  
pro bezprostřední zahájení úprav bytů (Berkova 179 byt č.1, Zámecká 2 byt č. 4, Zámecká 2 byt č.5, Lidová 776 byt č. 1, přímé zadávání zakázek firmám, s nimiž má město uzavřenu rámcovou smlouvu i nad limit 50.000,- Kč.  
Rada dále souhlasí s přidělením bytu v Husově ulici 485 (byt č. 16) paní ....., jako náhradu za byt v Křížové ulici 454, který je díky vysoké vlhkosti a masivnímu rozvoji plísní neobyvatelný.
- 59/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s vyplacením částky 1.100,- Kč panu ..... jako kompenzaci za využívání přímotopu v době od 8.1 – 22.1 2016.
- 60/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o zemědělském pachtu mezi městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a pachtýřem panem ..... za pacht ve výši 3.171,- Kč/ha/rok na dobu určitou 1 rok s platností od 01. 10. 2016.
- 61/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu na pozemky p.č. 906 o výměře 2 230 m<sup>2</sup>, pp.č. 907 o výměře 1 431 m<sup>2</sup>, pp.č. 908 o výměře 482 m<sup>2</sup>, pp.č. 909 o výměře 1 978 m<sup>2</sup>, pp.č. 975/1 o výměře 1 151 m<sup>2</sup>, pp.č. 975/3 o výměře 105 m<sup>2</sup>, pp.č. 971 o výměře 2 960 m<sup>2</sup>, pp.č. 972 o výměře 2 467 m<sup>2</sup>, pp.č. 975/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>, pp.č. 975/4 o výměře 6 657 m<sup>2</sup> a pp.č. 1348/2 o výměře 1 284 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem jako propachtovatelem a pachtýřem ....., Velenského 1144, 294 21 Bělá pod Bezdězem, s platností od 1. 3. 2016 na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 3.983,- Kč/rok za účelem zemědělského obhospodařování.
- 62/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:
- bere na vědomí zprávu o vypadlé části klenby arkády v 2.NP severního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem,
  - schvaluje bezodkladné trvalé vystěhování a vyklizení všech bytů v 2. a 3. NP severního křídla zámku z bezpečnostních důvodů, byty v 1.NP severního křídla zámku nebudou v případě přirozeného uvolnění nově obsazovány,
  - z důvodu havarijního stavu a známek vykazujících zhoršování stavu ukládá odboru RaMM bezodkladné objednání provizorního statického zajištění další části klenby (3 pole) u schodiště a souhlasí v souladu s čl. VII. Bodu 5. směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek s přímým zadáním zakázky firmě Václav Fanta, V Cestkách 931, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 48689971.
  - souhlasí s postupem ostatních prací a činností dle předloženého návrhu.
- 63/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh dodatku č. 3 ze dne 28. 01. 2016 ke smlouvě o dílo na stavbu „III/27235 Bělá pod Bezdězem – průtah“ mezi Středočeským krajem a Městem Bělá pod Bezdězem jako objednatelem na straně jedné a společností EUROVIA CS, a.s. jako zhotovitelem na straně druhé.
- 64/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zamítá nabídku společnosti GRESIN-INVEST, s.r.o. na převzetí 2.500,0 m<sup>3</sup> přebytečné ornice za stavby Obchodního domu v ul. Tyršově v Bělé pod Bezdězem.
- 65/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s návrhem stavby „Bělá pod Bezdězem, VO ulice Bezdězská“ dle projektové dokumentace ke

- stavebnímu povolení zpracovatele MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., zak. č. 11-013-236-PS z ledna 2016.
- 66/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění odmítá požadavek na vybudování přístupové komunikace k pozemkům v lokalitě Malý Rečkov – Zelené údolí podaný p. Ludškem Šmejkallem jako neodůvodněný.
- 67/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí výsledek hospodaření Pečovatelství služby v Bělé pod Bezdězem za rok 2015.
- 68/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí Závěrečnou zprávu o realizaci projektu Terénní program Bělá pod Bezdězem 2015.
- 69/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 774, Bělá pod Bezdězem paní ..... na jeden rok, tedy do 28. 02. 2017.
- 70/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem paní ..... na půl roku, tedy do 31. 08. 2016.
- 71/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku sportovní haly dne 06. 04. 2016 v době od 8 do 16 hodin Policii České republiky, Obvodnímu oddělení Bělá pod Bezdězem.
- 72/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2015 o činnosti v oblasti informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a doporučuje předložit Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem.
- 73/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, v ulici Křížová 454, Bělá pod Bezdězem paní ..... na půl roku, tedy do 31. 08. 2016.
- 74/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 22, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem paní ..... na tři měsíce, tedy do 31. 05. 2016.
- 75/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb. o obcích v platném znění přijetí nefinančního sponzorského daru od obce Březovice v celkové výši 4.978,- Kč pro Mateřskou školu Bělá pod Bezdězem, příspěvkovou organizaci.
- 76/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavřít smlouvu č. 16\_SOP\_01\_4121164811 s ČEZ Distribuce, a.s. a uhradit podíl na nákladech ve výši 12.500,00 Kč na účet 35-4544580267/0100, v. s. 3981164811 pro odběrné místo veřejného osvětlení Hlínoviště č. parc. 2836/1.
- 77/2016 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, přímé zadání zakázky na zastupování na komoditní burze na dodavatele silové elektřiny a zemního plynu Městu Bělá pod Bezdězem a jeho podřízeným organizacím společnosti FIN-servis a.s., a pověřuje Ing. Rudolfa Koubu, zastupitele, předávat této společnosti potřebné technické informace a Jitku Tošovskou, starostku, podepsat mandátní smlouvu s touto společností na dobu neurčitou s možností jednoměsíční výpovědi.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18,40 hodin. Další jednání rady bude 29. 02. 2016 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 16. 02. 2016

.....  
Lukáš Voleman  
místostarosta města

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města