

Zápis

z 6. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 9. 12. 2015 od 17:00 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Lomoz Milan, Ing., starosta
Tošovská Jitka, místostarostka
Dufková Hana
Folprechtová Vendulka
Kuldová Petra
Límanová Jaromíra
Machková Iva, Mgr.

Orolínová Iveta
Radochová Iva, Mgr.
Šťastná Jana, Mgr.
Vernerová Květuše, Mgr.
Votočková Miroslava, Mgr.
Fejfar Radek, Bc.
Ježek Jaroslav

Jirdásek Miloš
Pelc Radek
Sýkora Jan
Šimůnek Libor
Voleman Lukáš
Zelený Martin, MUDr.

Omluven: Kouba Rudolf, Ing.

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MěÚ, Miroslav Šimon, vedoucí RaMM, Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Ing. Jana Vltavská, management dotací, Martin Dufek, vedoucí TS.

Jednání zahájil starosta města Ing. Milan Lomoz. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. V případě, že s tímto občan nesouhlasí, je oprávněn požádat, aby nebyl zachycován jeho slovní projev.

V 17:00 hod. je přítomno 20 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi a schváleni:

Sýkora Jan

Folprechtová Vendulka

Schváleno 18-0-2

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Vernerová Květuše, Mgr. – předsedkyně komise

Jirdásek Miloš - člen

Ježek Jaroslav – člen

Schváleno 17-0-3

Zápis z jednání ze dne 4. 11. 2015 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu ze dne 4. 11. 2015 byla vznesena připomínka Mgr. K. Vernerovou, která žádá, aby byla doplněna u příspěvku Ing. J. Vernerova věta: Ing. J. Verner ve svém příspěvku zhodnotil práci starosty a některých členů rady a zastupitelů města za uplynulý rok.

Hlasování o doplnění minulého zápisu

Schváleno 13-2-5
(H1-uvedeno v přehledu hlasování)

Protože nebyla vznesena další připomínka, je tímto na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Odbor výstavby a ŽP
 - a) Územní plán
5. Finanční záležitosti

- a) Návrh rozpočtu na rok 2016
- b) Návrh rozpočtového výhledu na roky 2014-2019
- c) Rozpočtové opatření č.7/2015
- d) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem 2016
- e) Schválení Zásad pro poskytování dotací na podporu veřejně prospěšných projektů z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem
- f) Schválení Obecně závazné vyhlášky o poplatku za provoz systému shromažďování
- g) Navýšení svěřeného majetku ZŠ
- h) Navýšení svěřeného majetku MŠ
6. Majetkové záležitosti
 - a) Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2015
 - b) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2016
7. Ostatní
 - a) Protokol o kontrole Kontrolního výboru 04/2015
 - b) Protokol o kontrole Kontrolního výboru 05/2015
 - c) Odvolání starosty města z funkce
8. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
9. Závěr

Dodatečně navrhuje schválit doplnění programu o bod 5. i) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2015 Radou města a bod 6. c) Chodník k OD Tyršova – smlouva o spolupráci a budoucí smlouvě kupní

Poté se přistoupilo k hlasování o schválení programu v upraveném znění.

Schváleno 20-0-0
(H2-uvedeno v přehledu hlasování)

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Odbor výstavby a ŽP
 - a) Územní plán
5. Finanční záležitosti
 - a) Návrh rozpočtu na rok 2016
 - b) Návrh rozpočtového výhledu na roky 2014-2019
 - c) Rozpočtové opatření č.7/2015
 - d) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem 2016
 - e) Schválení Zásad pro poskytování dotací na podporu veřejně prospěšných projektů z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem
 - f) Schválení Obecně závazné vyhlášky o poplatku za provoz systému shromažďování
 - g) Navýšení svěřeného majetku ZŠ
 - h) Navýšení svěřeného majetku MŠ
 - i) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2015 Radou města
6. Majetkové záležitosti
 - a) Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2015
 - b) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2016
 - c) Chodník k OD Tyršova – smlouva o spolupráci a budoucí smlouvě kupní
7. Ostatní
 - a) Protokol o kontrole Kontrolního výboru 04/2015
 - b) Protokol o kontrole Kontrolního výboru 05/2015
 - c) Odvolání starosty města z funkce
8. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
9. Závěr

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Radka Hoznauerová.

Proti standardnímu postupu, to jest po rozpravě, následuje veřejné hlasování, se navrhuje u bodu 7. c) Odvolání starosty města z funkce, tajné hlasování. Materiály máte na stole.

Schváleno 19-1-0
(H3-uváděno v přehledu hlasování)

I. Interpelace občanů

Ing. L. Verner – chtěl by před schvalováním územního plánu seznámit zastupitele s některými skutečnostmi

Ing. M. Lomoz – toto bude součástí projednávání v následujícím bodu 4. a).

L. Koloc - 1. V jakém je stavu řešení zákazu stání ve městě pro vozidla nad 3,5 t v době od 18:00 do 6:00 a po celý víkend? Už se něco v radě rozhodlo o umístění retardérů na počátku ulic ve čtvrti, kde byly zrušeny dopravní značky, pokud ne tak proč?

2. Z jakého důvodu není do dnešního dne na stránkách města zápis z minulého jednání ZM z 4. 11. 2015. Je to snad z důvodu utajení výsledků jednání?

3. Proč dnes ani 4. 11. 2015 nebylo v městském rozhlase upozorněno na jednání ZM. Vždy to tak bylo. Upozornění ve zpravodaji je trochu málo! Kdo má zájem, aby se zúčastnilo co nejméně obyvatel? Když se na tržnici prodává toaletní papír, tak to hlásíte 3×.

4. Proč v zápisu ze 4. 11. 2015 není obsah interpelace p. Vernerova? Informace o možnosti nahlédnutí na MěÚ je nepřipustná! Kdo a proč k tomu dal podnět a kdo to schválil?

5. Proč není na pravou míru uvedena reakce pana Sýkory na dotaz pana Vernerova ohledně umístění osvětlení uprostřed chodníku v Mělnické ulici. Minulý starosta schvaloval umístění lamp v hraně chodníku nikoliv do středu chodníku. Chodník se nedá v zimě strojně uklízet.

6. Divadlo kolem hlasování ... minule 54× se zastupitelé zdrželi hlasování. Institut zdržení se hlasování byl dán do legislativy proto, aby se hlasování mohl zdržet ten, když se projednává věc, která se týká jeho či osob blízkých. Ne proto, že ho to nezajímá nebo projednáváné věci nerozumí nebo si to u někoho nechce rozházet. Ani jeden z těchto důvodů při své kandidatuře svým voličům nesdělili. Proč? Jednoduše, protože by nebyli zvoleni. Pokud je to z těchto důvodů, tak prosím, aby ještě dnes odstoupili ze svých pozic a vzdali se svého mandátu! Pokud nechcete reagovat dnes, není problém s těmito čísly seznámit tisk a oni to včetně jmen rádi otisknou.

Ing. M. Lomoz – k zákazu stání, kontaktoval jsem inspektora Palaščka, který toto má ve své zodpovědnosti, nebyl by problém toto vyhradit ve větší části města

L. Koloc - ne já jsem navrhoval pro celé město, to jest čtyři příjezdy do Bělé. V Mnichově Hradišti nebo v Bakově to je celé město, proč to nejde v Bělé?

Ing. M. Lomoz – uvažovalo se o čtyřech sadách značek což je asi 55 tisíc, plus značku Zákaz zastavení u spořitelny a zjednosměrnění od ulice Zámecké k ulici Hradební. Poslal jsem žádost vedoucímu odboru dopravy magistrátu Mladé Boleslavi p. Macháčkovi o možnosti umístění těchto značek a čekáme na jeho odpověď. Retardéry jsme zatím neřešili. K zápisu, jsem přesvědčen, že tam byl umístěn, prověřím. *(Pozn. Zápis byl umístěn na elektronické Úřední desce)* Co se týče rozhlasu, to určitě napravíme. *(Pozn. Pracovnice správního odboru potvrdila, že to skutečně zapoměly hlásit.)* K nezveřejnění plného textu připomínky Ing. J. Vernerova, text byl rozsáhlý a byly v něm uváděny další osoby – zákon o ochraně osobnosti. Po připomínce Mgr. Vernerové byla proto do zápisu doplněna výše uvedená věta.

J. Sýkora – mně se lampy uprostřed chodníků také nelíbí, bylo mi však řečeno, že je akce již v běhu a nedá se s tím nic dělat. Projekt byl připravován v roce 2008 a to jsem ještě nebyl zastupitelem, natož v radním. Protože stavební povolení propadlo, jednalo se v roce 2012 o novém, kde ZM pověřilo právě Ing. Vernerova, aby za město v této věci jednal. Co se týká ulice El. Krásnohorské, když jsem upozorňoval na lampy uprostřed chodníku, bylo mi minule řečeno, že to jsou místa pro parkování. Na fotkách je vše jasně vidět, jestli tomu někdo říká místa pro parkování, budiž. Já vidím nepovolený chodník.

Mgr. J. Šťastná – není to chodník, parkují tam auta, jinak bychom neprojeli k Dolci.

Ing. J. Verner – pro občany p. Sýkora nezná proces schvalování, projektová dokumentace neřešila umístění sloupů osvětlení, to řeší až prováděcí dokumentace a umístění sloupů se řeší až v průběhu stavby na kontrolních dnech a připomínkováno to bylo už v červnu a z důvodu ceny, aby tam nemusely být delší výložníky kdyby sloupy byly u zábradlí. Prováděcí firma si nechala upravit umístění doprostřed chodníku. V té době se tomu dalo oponovat. Kdyby se takhle postupovalo při rekonstrukci parku, tak byste vůbec neprošli kolem spořitelny. Jednali jsme o umístění každého sloupu. Já jsem u žádného takového projektování nebyl.

II. Kontrola usnesení

Tajemník města Bc. Z. Krenický podal komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí.

III. Odbor výstavby a životního prostředí

a) Územní plán

J. Tošovská určená zastupitelka dle zákona o územním plánování

Seznámila zastupitele, že v pátek 4. 12. 2015 v odpoledních hodinách byl prostřednictvím datové schránky doručen městu Bělá pod Bezdězem dopis ředitele odboru územního plánování MMR ČR Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, kterým ruší jeho sdělení ze dne 19. 10. 2015 a nařizuje provedení státního dozoru ve věci pořizování návrhu Územního plánu Bělá pod Bezdězem a do 30 ti dnů od doručení výzvy sdělit výsledek provedení státního dozoru městu Bělá pod Bezdězem. Z tohoto důvodu, navrhuje odložit schvalování vydání Územního plánu Bělá pod Bezdězem do doby, než obdrží nové sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje. (Pozn. Zastupitelé obdrželi tento dopis v sobotu e-mailem od Ing. L. Vernerá)

Diskuze:

Ing. L. Verner – seznámil zastupitele o svém podání odboru územního plánování MMR ČR proti navrhovanému Územnímu plánu města Bělá pod Bezdězem pro jeho údajnou nezákonnost v části Březinka pod Bezdězem.

Zpracovatelem bylo navrženo svolat jednání města a dotčených majitelů pozemků což paní Tošovská neprovedla.

J. Tošovská – určení k zastupování převzala po Ing. R. Koubovi, pořizovatelem byl odbor územního plánování magistrátu města Mladá Boleslav. V roce 2014 nastaly problémy ze strany pořizovatele, a proto bylo rozhodnuto jej změnit a jednat s tak zvaným „létajícím pořizovatelem“. Na podzim loňského roku byla uzavřena smlouva s Ing. R. Perglerovou. Co se týká svolání schůzky s majiteli dotčených pozemků, tak jsem je obvolala a všichni odmítli se setkat s panem Vernerem, protože si myslí, že nejedná vždy podle zákona. Ostatní majitelé nemíní zmenšit své zamýšlené území, podali své požadavky včas a trvají na nich. Je skutečností, že pan Verner se všemi svými požadavky přišel po stanovených termínech. Všechny požadavky pro zpracování do Územního plánu byly zpracovateli předávány prostřednictvím pořizovatele tak jak to dává zákonem. O všech krocích vždy informovala zastupitelka.

J. Sýkora – potvrdil, že jak paní Tošovská, tak i úředníci podávají zastupitelům včas kvalitní a úplné informace o postupu zpracování Územního plánu.

Ing. M. Lomoz – jestliže, jsme od krajského odboru územního plánování získali kladné stanovisko, předpokládáme, že je vše podle zákona, protože kdo by měl lépe znát znění zákona. Dvakrát bylo projednávání Územního plánu, včas a nad rámec povinností byli občané informováni. Dokonce někteří občané z Březinky podali své připomínky včas a jejich připomínky byly řešeny. Pan Verner přišel až na začátku prázdnin, to znamená po všech termínech. Postupovali jsme v souladu se zákonem. Nyní vyčkáváme nové sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a není vyloučeno, že předchozí sdělení potvrdí a my budeme moci schválit dosud zpracovaný návrh.

M. Tůmka – já jsem byl ten, který panu Vernerovi pomáhal s formulací podání a souhlasím s panem starostou odložit schválení až po vyjádření státního dozoru.

Bc. Z. Krenický – spolu s paní Tošovskou a stavebním úřadem se podílel na zpracování podkladu pro zastupitelstvo. Proto si pečlivě prostudoval zaslané materiály. Nikde není uvedeno, že Územní plán je špatně zpracován jen na základě zaslaného podnětu nařizuje provedení státního dozoru a přijmout opatření. Ale my a předpokládám, že ani vy neznáte výsledek. Jestli kraj potvrdí svá původní stanoviska nebo je změnil

M. Tůmka – dopis ministerstva tím, že nařídil provést státní dozor, zpochybnilo předchozí sdělení.

Bc. Z. Krenický – ne, tam není nikde slovo zpochybnění

Předložen návrh usnesení na odložení rozhodnutí o Vydání Územního plánu Bělá pod Bezdězem do doby, kdy bude městu zasláno nové sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje dle výzvy MMR ČR.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.118/2015)

IV. Finanční záležitosti

K finančním záležitostem podal komentář V. Matoušek, vedoucí finančního odboru.

a) Návrh rozpočtu na rok 2016

Dle § 4 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění byl vypracován a předkládá se k projednání návrh rozpočtu města a hospodářské činnosti (HČ) na rok 2016.

Návrh byl projednán Finanční komisí rady následně Finančním výborem zastupitelstva, na pracovním setkání zastupitelů a nakonec projednán Radou města a po zveřejnění na úřední desce je nyní předložen ke schválení zastupitelstvu.

Diskuze:

L. Koloc – v částce 6,6 milionu Kč na komunikace jsou zahrnuty platy a podobně a jen necelé 2 miliony na opravy a 900 tisíc Kč na chodník do OD pro bezdomovce.

Ing. M. Lomoz – takto je předepsaná skladba zákonem, zde jsou platy řidičů a pracovníků starajících se o komunikace další platy jsou například koupaliště, veřejné osvětlení nebo péče o zeleň. Částka 2 miliony Kč je vynakládána na opravu komunikací každý rok. 900 tisíc Kč je podíl města k případné dotaci na vybudování II. etapy bezbarierového průchodu z jednoho konce města na druhý. I. etapou byl bezbarierový průchod od zámku ke kruhové křižovatce u sokolovny a II. etapa zahrnuje část, od sokolovny k budoucímu OD.

V. Matoušek – to paragrafové znění je přesně uvedeno v zákoně 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech

P. Kuldová – proč převádíme 4 miliony z bytů jinam, když byty máme v neutěšeném stavu

Ing. M. Lomoz – ta částka se převádí do rozpočtu města na opravu bytů na Masarykově náměstí č.p. 25, předpokládáme, že bude nižší podle veřejného výběrového řízení na dodavatele. Je to proto, že tuto opravu bude zabezpečovat odbor RaMM a ne Správa bytů. I tak letos plánujeme na opravy bytů větší sumu peněz, než vybereme z nájemného.

V. Matoušek – opravou tohoto domu se navýší jeho hodnota, a proto musí projít rozpočtem města.

P. Kuldová – kolik tam bude bytů?

Ing. M. Lomoz – čtyři byty v příštím roce včetně ústředního topení pro celý dům

Ing. J. Verner – nechtěla se paní Kuldová dozvědět, že tam měly být již hotové tři byty, ze kterých už mohlo být nájemné, a vy jste to nechal přeprojektovat na čtyři vlastně malometrážní byty a ještě se nestaví.

Bc. R. Fejfar – přednesl pozměňovací návrh – kapitálové výdaje na komunikace navýšit o 600 tisíc Kč na zpevnění komunikace Na Výsluní. Máme tři kategorie obyvatel, 1. má chodníky a asfaltku, 2. jen asfaltku a 3. ani jedno ani druhé, jen prach když je sucho a bláto když prší. Lidé tam bydlí 40 let a na svých daních si to zaplatili.

L. Koloc – další příklad je Tréglova ulice 10 let jim to slibujete a stále nic

P. Šedlbauer – další žalostná situace je na Pohotovostní Osadě

Ing. M. Lomoz – situace komunikací není ideální podobná situace je v Hlínovišti, co se týká Výsluní je 600 tisíc pravděpodobně málo, je potřebné připravit projektovou dokumentaci, v Pohotovostní Osadě nejsou komunikace ve vlastnictví města, tam je také problém s vodovodem. Je potřeba připravit projekty, být připraveni na dotace, i když příští rok, nejsou pro města příliš výhodné. Podobně je to s Tréglovou.

D. Pitlounová – bydlí v Tréglově ulici, štěrka dobrá ale nedá se v něm chodit, ničí se boty

J. Tošovská – v Tréglově se ještě vykupují pozemky, aby měla ulice parametry podle zákona, zároveň byl vznesen dotaz, zda v této ulici počítá VaK vybudovat kanalizaci, abychom udělali povrch a za dva roky nám to rozkopali.

Bc. R. Fejfar – ještě k Výsluní, tam jsou všechny inženýrské sítě vybudovány, jedná se o novou vozovku včetně „kufru“ v šíři 3,5 m a délce 200 m. Podle údajů z odboru RaMM je cena těch 600 tisíc Kč včetně DPH. Protože se předpokládá oprava Purkyňové, potom tyto akce spojit a tím vysoutěžit nižší cenu, protože značnou část ceny tvoří přeprava speciální techniky. Další možnost je přehodit část financí z chodníků v Jiráskově ulici, protože na rozdíl od vozovky se dají chodníky opravovat etapovitě.

Dávám pozměňující návrh, aby byl rozpočet navýšen o 600.000,- Kč s určením zpevnění komunikace Na Výsluní od č.p. 917 do č.p. 986 financováním z rezervního fondu

M. Dufek – z pohledu vedoucího TS vím o dalších 20. místech, která to potřebují víc. Toto je slepá ulice a já to nedoporučuji.

Hlasování o protinávru Bc. R. Fejfar

Neschváleno 6-13-1
(H4-uvedeno v přehledu hlasování)

Hlasování o původním návrhu

Hlasování 18-2-0 (usnesení č.119/2015)

b) Návrh rozpočtového výhledu na roky 2014-2019

Dle § 3 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění byl vypracován a předkládá se k projednání návrh rozpočtového výhledu města Bělá pod Bezdězem na roky 2014 - 2019.

Bez připomínek.

Hlasování 17-2-1 (usnesení č.120/2015)

c) Rozpočtové opatření č.7/2015

Změna schváleného rozpočtu na r. 2015 dle přílohy.

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.121/2015)

d) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem 2016

Poslední verze Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem měla v názvu „ na rok 2015“, tudíž je nutno schválit Podmínky pro poskytování půjček z FRB na další rok popř. roky. Navrhujeme ponechat stávající podmínky pro rok 2016

Diskuze:

J. Sýkora – žádám pana tajemníka, aby se to objevilo v lednovém Zpravodaji

Bc. Z. Krenický – určitě to bude ve Zpravodaji zveřejněno

Mgr. K. Vernerová – rozuměla jsem správně, že dvakrát do roka

V. Matoušek – zpravidla, když z prvního kola uzavřeného do konce dubna zůstanou ještě ve fondu nějaké finance, bude vypsané druhé kolo, když budou vyčerpány, druhé kolo se samozřejmě vypisovat nebude.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.122/2015)

e) Schválení Zásad pro poskytování dotací na podporu veřejně prospěšných projektů z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem

Materiál je předložen z důvodu nabytí účinnosti zákona č. 24/2015 Sb. dnem 20. února 2015, kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění (dále jen "zákon č. 24/2015 Sb.).

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.123/2015)

f) Schválení Obecně závazné vyhlášky o poplatku za provoz systému shromažďování

Materiál je předložen z důvodu novely zákona č. 565/1990, o místních poplatcích. Zákonem č. 266/2015 Sb. ze dne 15. 9. 2015 s účinností od 1. 1. 2016 dochází k rozšíření okruhu osvobozených osob od místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a dále je zde dořešena problematika nezletilců a osob nezpůsobilých k právním úkonům z hlediska odpovědnosti za poplatek.

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.124/2015)

g) Navýšení svěřeného majetku ZŠ

Navýšení ceny budovy Základní školy, Tyršova 20, Bělá pod Bezdězem. Cena budovy byla navýšena o částku 1.897.441,15 Kč. Důvodem navýšení ceny je montáž nových oken a dveří v části školy.

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.125/2015)

h) Navýšení svěřeného majetku MŠ

Byla ukončena akce " Přeměna okolí MŠ Březinka na původní zahradu", která navýšila hodnotu svěřeného majetku Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace o 1.818.010,04 Kč.

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.126/2015)

i) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2015 Radou města

Cílem návrhu je ošetřit situace, kdy v termínu po 9.12.2015 bude nezbytně třeba uskutečnit rozpočtová opatření, která jsou v pravomoci ZM. Jejich výčet zahrnuje text návrhu usnesení.

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.127/2015)

Přestávka 19:06 hod

Konec přestávky 19:14 hod

**V.
Majetkové záležitosti**

K majetkovým záležitostem podal komentář M. Šimon, vedoucí odboru RaMM.

a) Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2015

Ministerstvo kultury ČR podmiňuje přijetí a poskytnutí dotace z Programu regenerace MPR a MPZ vlastníkům kulturní památky uzavřením smluvního vztahu mezi městem jako „poskytovatelem dotace“ a vlastníkem jako „příjemcem dotace“ se stanovením podmínek přijetí, použití a vyúčtování dotace.

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.128/2015)

b) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2016

ZM usnesením č. 25/2014-2015 ze dne 17. 12. 2014 schválilo prodejní ceny městských pozemků pro rok 2015. Výše cen se jeví jako vyhovující, navrhuje, aby prodejní ceny městských pozemků na období od 1. 1. do 31. 12. 2016 zůstaly ve stejné výši jako v r. 2015.

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.129/2015)

c) Chodník k OD Tyršova – smlouva o spolupráci a budoucí smlouvě kupní

Investor výstavby obchodního domu u kruhové křižovatky na Vazačku předložil městu návrh uvedené smlouvy. Investor vybuduje část chodníku od OD ke vjezdu do čerpací stanice a prodá městu tento chodník s veřejným osvětlením a příslušnými pozemky za sjednaných podmínek. Město se zaváže výše uvedené koupit a vybudovat část chodníku od vjezdu do čerpací stanice k zastávce BUS u ATMOSu, aby došlo k propojení pěší trasy s městem. Navrhuje se nepodmiňovat splnění závazku města předpokládaným přidělením dotace na městský chodník, protože požadavkem stavebního úřadu při územním řízení na OD bude minimálně smluvní zajištění pěšího propojení. Protože smlouva obsahuje budoucí závazek koupě nemovitosti, předkládá se věc k rozhodnutí Zastupitelstvu města.

Bez připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.130/2015)

VI. Různé

a) Protokol o kontrole Kontrolního výboru 04-2015

Komentář přednesla V. Folprechtová předsedkyně KV ZM

Diskuze:

Mgr. K. Vernerová – textu protokolu nerozumím, jsou tam zmatečná spojení, nesprávný název odboru, záměna slov (objekt × subjekt). Možná by bylo dobré nějaké školení. Co znamenají otazníky v protokolu č. 5?

Hlasování 19-0-1 (usnesení č.131/2015)

b) Protokol o kontrole Kontrolního výboru 05-2015

Komentář přednesla V. Folprechtová předsedkyně KV ZM

Otazníky jsme zapomněly smazat, zůstaly tam omylem.

Diskuze:

Mgr. K. Vernerová – smlouva versus faktury nesedí – co to je

V. Folprechtová – byl přizván p. Matoušek, ten potvrdil, že to bylo srovnáno, byl to špatný součet.

Hlasování 19-0-1 (usnesení č.132/2015)

c) Odvolání starosty města z funkce

Návrh přednesl J. Sýkora

Navrhujeme zastupitelstvu města odvolat starostu města, Ing. Milana Lomoze, z důvodů dlouhodobé nespokojenosti v oblasti informovanosti a vnitřní i vnější komunikace, kvůli nespokojenosti s jeho rozhodnutími, které mnohdy nejsou v souladu s usneseními rady města, dále kvůli nesystematickým a chaotickým pracovním postupům a zejména pro nedostatečnou podporu zastupitelstva.

Diskuze:

J. Sýkora – co se týká komunikace ze strany pana starosty, je na velmi nízké úrovni, dostáváme jako radní opožděné a neaktuální informace, spousta věcí se dělá na poslední chvíli a špatně, rada rozhodne tak a starosta koná jinak, nestandardní postup při pronájmu zvoničky v Hlínovišti, jednání ve věci vybetonování dna koupaliště za zády rady města, neefektivní jednání ze strany starosty ohledně pronajímatele na Vrchbělé, které málem připravilo město o příjem 340 tis. / ročně, kdyby jej radní neuhádali, nefunguje „chemie“, dlouhodobě nerespektuje a obchází rozhodnutí rady, objednávky na správu bytů nemají úplné náležitosti a starosta je podepisuje, ze začátku roku jich podepsal hned několik a to bez částky, následně zakázky bez vědomí RM rozdělával, můj požadavek změny směrnice o výběrových řízeních dosud není, chaotická spolupráce a nedodržování termínů, které vzejdou z rady. Situace je dlouhodobě neúnosná.

R. Pelc – směrnice pro vyplňování objednávek – každá malá firma to má

Bc. Z. Krenický – s panem Matouškem jsme procházeli různé směrnice a zjistili jsme, že taková směrnice není. Musíme přenastavit zásady oběhu dokladů.

V. Matoušek – systém evidence je. K faktuře musí být objednávka.

R. Pelc – přednesl několik sporných objednávek a faktur.

J. Sýkora – lidem jsme slibovali transparentnost a tady se děje něco jiného. Starosta nesmí obcházet radu. Nehodlám takového jednání přehlížet.

Ing. M. Lomoz – reagoval na přednesené výtky, od kdy máte tyto objednávky? (p. Pelc – tři čtyři měsíce), když jste zjistili chybné objednávky, proč jste s tím nepřišli do rady (*bouřlivý potlesk z publika*). Oprava bytu v Lidovkách byla zadána po řemeslech, tak jak máme vysoutěžené firmy na jednotlivé profese, jsou to čtyři firmy. Po konzultaci s právníkem města jim můžeme zadávat objednávky bez dalšího výběrového řízení. Opět koupaliště ...

L. Šimůnek – čekal od předkladatelů, že prokážete nějaké obohacování starosty nebo závažné pochybení nebo falšování dokumentů nebo neslušné chování, ale je tady řeč o objednávkách, které jsou řádně očíslovány a tím je možné je dohledat. Není doplněno IČ ale je v záhlaví razítka, žádná objednávka není totožná, ale je na nějakou činnost. Nikde nebyly řečeny úspěšně zvládnuté akce, úspěšný prodej Hlínoviště, úspěšné koupaliště, úspěšné dotace – zahrada ve školce v Březince, příprava plynofikace Lidová, hřiště Tyršova, škola okna a dveře, zlepšení vozového parku TS, příprava modernizace kuchyně ve školce, postupně po letech dochází k renovacím bytů, je dokončena Mělnická. Byly zde

předloženy malicherné důvody k odvolání, a jestliže odvoláte starostu, tak i já rezignuji na funkci v radě, protože zřejmě nemám ani já důvěru.

J. Sýkora – nemám nic proti ČSSD, to jsem Ti říkal, ale připadá mi, že co se povedlo, za to může starosta a co nepovedlo, to je vina rady města.

Mgr. I. Machková – chtěla bych pouze objasnit komunikaci mezi p. starostou a radními. Bylo pár případů, které se začínají množit. Ohledně koupaliště jsme se domluvili, že chceme VŘ, p. starosta řekl ano, zařídím. Následující týden se již na koupališti bagrovalo, nikdo bychom to nevěděli, pokud bych nezvedla telefon a nezavolala ostatním radním, kteří o ničem nevěděli. Nestáli jsme p. starostovi za to, aby zvedl telefon a všechny nás informoval o situaci. Dále jsme se na radě dohodli, že byt na Pražské ul. se nebude rekonstruovat, opět za 14 dní se byt rekonstruoval. Mám ještě otázku na p. Dufku. Pane Dufku je pravda, že jste řekl, že se nechcete starat o SB o městské byty?

M. Dufek – já mám pod sebou SB pouze personálně. Řekl jsem, že RM a poté ZM by se měli zabývat SB a bylo by vhodné např. VŘ najít firmu, která by se o byty starala, to jsem řekl. Někdo o mě prohlásil, že já jsem se domluvil s Domosem, aby spravoval naše byty.

Mgr. I. Machková – je pravda, že p. starosta řekl, že SB dočasně bere pod sebe? My jsme se dozvěděli, že pokud SB by zůstala pod vámi, tak podáte výpověď. Za nějakých podmínek jste byl vybrán a přijat, SB bude pod vámi a v úterý se dozvíme, že p. starosta si SB bere dočasně pod sebe. To jsou takové maličkosti jedna k druhé a my toho opravdu máme dost. Myslím si, že se nám nikdo nemůže divit.

M. Dufek – personálně pod TS spadá pouze technik SB. Nechtějte, abych tady začal rozebírat, z jakého důvodu se to takhle udělalo. Vy všichni moc dobře víte proč.

J. Sýkora – RM v pondělí řekla, že dočasně se o to bude starat p. Dufek než bude řádné VŘ a někdo nový se najde, řešili by se dočasně pouze havárie. Pan starosta tuto informaci od radních převezme a pak se dozvíme, že se opět koná v rozporu s rozhodnutím radních. Jde nám o tu komunikaci. Pokud RM řekne, že to bude tak, tak p. starosta to musí respektovat. Těchto případů v oblasti komunikace je mnohem více, snažili jsme se vykomunikovat s p. starostou nejdříve všechno v přátelském duchu, snad 5000x jsem mu telefonoval nebo jsme se osobně setkali, na něčem jsme se domluvili a druhý den bylo opět všechno jinak. Na takového člověka se nemůžeme spolehnout. Pan starosta nectí svého jediného partnera. Já rozhodně nebudu krýt věci, které jsou podle mě nesprávné.

P. Kuldová – já jsem kandidovala za stranu ČSSD a očekává se ode mne podpora p. starosty, ale bohužel, za mne ne. Já s prací p. starosty také nejsem spokojena. Když řekne starosta „nedodržování směrnice, no tak se snad nic tak strašného nestalo“, podle mě to není absolutně v pořádku. Další věc bez VŘ. Webové stránky, za rok nejsou hotové a p. starosta není schopen určit termín, kdy budou hotové. Bavíme se o tom, že se dělají složité zápisy z RM a ZM (zabírá to spoustu času), je spousta jiných možností např. video záznamy, atd., proč to neřešíme touto formou? Bavili jsme se o zvoničce v Hlínovišti, ano já také ráda pomůžu, ale musí to mít nějaká pravidla a řád. Ohledně pronájmu areálu Vrchbělá jsem navrhla určitou částku, která ani nebyla zmíněna, nevím proč. Navrhovala jsem, aby nájemce navrhl akce pro děti, atd., pak se dozvím, že na pracovním ZM můj návrh vůbec nezazněl a to bych mohla pokračovat, ale přijde mi, že to jede stále do kolečka, tyto a další výhrady mám.

L. Koloc - musím říct, že co se tady odehrává, je komedie. Odvoláváte p. starostu za to, že pronajal zvoničku v Hlínovišti, myslím si, že to není pádný důvod pro odvolání. Jestliže vy odhlasujete na RM nějaké usnesení a po půl roce řeknete, že neznáte smlouvy, tak vy jste trestně odpovědní, ne jen starosta, vy všichni v radě. A za druhé, že p. starosta něco nedal do rady, jste tam vy proboha. Čekáte půl roku, aby jste to mohli na p. starostu vytáhnout, to je špína.

J. Límanová – řekněte mi, když to tady vše špiníte, koho chcete tedy za starostu.

L. Koloc- to bude zase o krok horší, jak se to vždycky stalo, už po dvakrát a za rok to bude znovu.

Přestávka 20:50 hod

Konec přestávky 20:55 hod

VII.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

J. Límanová – občané města si stěžují, že je špatně slyšet rozhlas.

Ing. M. Lomoz – musí se řešit technicky

Po ukončení interpelací předsedkyně návrhové komise přednesla výsledek tajného hlasování.

Tajné hlasování 12-8-0 (usnesení č. 133/2015)

Ing. M. Lomoz – poděkoval těm, kteří ho podpořili a ostatním popřál. Po té předal řízení zasedání místostarostce pí. Jitce Tošovské.

L. Šimůnek – podal rezignaci na funkci člena Rady města

J. Tošovská – takže na příštím zasedání budeme navíc volit i člena rady, rada má zatím pět členů, takže je funkční

Bc. Z. Krenický – upozorňuji, že všechny dnes přijaté materiály ještě podepisuje Ing. M. Lomoz jako starosta, protože byly schváleny ještě před jeho odvoláním.

VIII.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 9. 12. 2015

- 118/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem odkládá rozhodnutí o Vydání Územního plánu Bělá pod Bezdězem do doby, kdy bude městu zasláno nové sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje dle výzvy MMR ČR.
- 119/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předložený rozpočet města podle paragrafů na r. 2016 jako schodkový. Příjmy ve výši 79,979.000,- Kč a výdaje 88,429.000,- Kč. Schodek v celkové výši 8.450.000,- Kč bude financován ze sociálního fondu částkou 550.000,- Kč, z fondu rozvoje bydlení 1 200.000,- Kč zbylá část ve výši 6.700.000,- Kč bude dofinancována z fondu rezerv a rozvoje. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 9,523.940,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 7.493.000,- Kč. Z účtu SB bytů bude v roce 2016 převedena do rozpočtu města částka 4.000.000 Kč na rekonstrukci domu Masarykovo náměstí 25, která je součástí rozpočtu města 2016. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.
- 120/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předložený rozpočtový výhled na roky 2014 - 2019 města Bělá pod Bezdězem dle předloženého návrhu.
- 121/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem, dle § 84, odst. 2, písm. b) Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015 – příjmová část rozpočtu se navyšuje o 1.934.787,29 Kč na 89.620.458,97 Kč, výdajová část rozpočtu se snižuje o -889.310,96 Kč na 93.064.455,99 Kč. Financování z vlastních zdrojů je ve výši 3.443.997,02 Kč.
- 122/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2016.
- 123/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Zásady pro poskytování dotací na podporu veřejně prospěšných projektů z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem dle předloženého návrhu.
- 124/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 O poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 125/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, která je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem, ze dne 17.6.2009 – navýšení hodnoty budovy Základní školy, Tyršova 20, o částku 1.897.441,15 Kč.
- 126/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, která je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, ze dne 17. 6. 2009 z důvodu navýšení hodnoty svěřeného majetku o částku 1.818.010,04 Kč.
- 127/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění po projednání schvaluje pověření pro Radu města, aby na svých zasedáních od 10. 12. 2015 do dne konání prvního jednání zastupitelstva v roce 2016 schvalovala rozpočtová opatření, která se týkají rozpočtu roku 2015 a náleží do pravomoci zastupitelstva města. Konkrétně se jedná se o tato rozpočtová opatření:
- přijetí účelových dotací a jejich použití

- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu
- přesun rozpočtových prostředků mezi ORG, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, ale celkový objem příjmů a výdajů se nezmění
- přesun rozpočtových prostředků, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu
- vázání rozpočtových výdajů při neplnění rozpočtových příjmů a ukládá

- Radě města, aby následně podala zastupitelstvu města přehled o schválených rozpočtových opatřeních.
- 128/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. j) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2015 poskytnuté Ministerstvem kultury prostřednictvím Města Bělá pod Bezdězem na obnovu a restaurování objektu v rámci tohoto programu:
- a) Římskokatolická farnost Bělá pod Bezdězem v letošním roce 2015 pokračování obnovy (restaurování) výmalby kostela Povýšení sv. Kříže – část stropu v podkříží a další související práce s celkovým finančním objemem 179. 000,- Kč, přičemž finanční podpora státu je 179.000,- Kč.
- b) Česká provincie Řádu sv. Augustina- provedení odvlhčení kaple sv. Tomáše Tolentinského a sakristie v kostele sv. Václava v Bělé pod Bezdězem a další související práce- III. etapa prací restaurování 3 ks dveří a oprava dřevěných stupňů v kapli a další související práce ve finančním objemu 198. 000,- Kč s finanční podporou státu (dotací) 99.000,- Kč.
- 129/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84, odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodejní ceny městských pozemků na období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v předloženém znění.
- 130/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci a budoucí smlouvě kupní ve věci chodníku k plánovanému obchodnímu domu v ul. Tyršově dle předloženého návrhu.
- 131/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí Protokol o kontrole č. 04/2015 Kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 132/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí Protokol o kontrole č. 05/2015 Kontrolního výboru zastupitelstva města.
- 133/2015 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění odvolává dnem 9. 12. 2015 z funkce starosty Ing. Milana Lomoze.

Místostarostka města ukončila jednání zastupitelstva města ve 21:10 hod.

Upozornění: Zápis z jednání ZM je umístěn na www stránkách „Zastupitelstvo města zápisy“ až po odsouhlasení na následujícím zasedání. Do té doby je umístěn na Úřední desce a elektronické Úřední desce.

Předpokládaný termín příštího jednání ZM není zatím znám.

V Bělé pod Bezdězem dne: 11. 12. 2015

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města

Ověřovatelé:

Jan Sýkora

Vendulka Folprechtová