

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 41/2015 konaného dne 17.12. 2015 od 15:20 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, místostarostka
Radek Pelc, člen rady
Lukáš Voleman, člen rady

Mgr. Iva Machková, člen rady
Jan Sýkora, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM; Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Martin Dufek, vedoucí TS a Josef Nezdara, vedoucí dobr. hasičů.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.645/2015)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

V 15:39 se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2015

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.646/2015)

b) Poskytnutí finančních darů organizací působících v Bělé pod Bezdězem na úhradu nákladů spojených s využíváním tělocvičen ZŠ Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.647/2015)

c) Poskytnutí finančního daru Městu Mšenu

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.648/2015)

d) Výzvy k podávání žádostí o dotace v roce 2016

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.649/2015)

e) Zásady pro řízení příspěvkových organizací

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.650/2015)

f) Dodatek č. 8, byt č. 2, Březinka 42 – Občanské sdružení Pejřavák

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.651/2015)

V 16:13 se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru rozvoje a majetku a podala komentář k materiálům.

4. RaMM

Majetek

a) Zrušení výpovědi nájemní smlouvy, schválení zveřejnění pronájmu a žádost o souhlas s umístěním sídla – SK Bělá pod Bezdězem (fotbalový klub)

Hlasováno - 3 usnesení

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 652/2015)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 653/2015)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 654/2015)

b) Žádost o prodloužení výpovědní lhůty z nájmu nebytových prostor a schválení zveřejnění záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Konička“

Hlasováno - 2 usnesení

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 655/2015)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 656/2015)

c) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku v k.ú. Vrchbělá

Hlasováno - 2 usnesení

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.657/2015)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.658/2015)

d) Žádost pana ponechání snížení nájemného

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.659/2015)

e) Schválení zveřejnění záměru pronájmu restaurace na stadionu

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.660/2015)

f) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.661/2015)

V 16:45 se k jednání RM připojil Ing. Milan Sedliský, referent odboru rozvoje a majetku a podal komentář k materiálům.

Investice

g) Územní plán Města Bakov nad Jizerou – návrh – vyjádření

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.662/2015)

h) Prodloužení kanalizace v lokalitě U Pešlů – vyjádření – změna

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.663/2015)

i) Stavební úpravy domu čp. 804 – vyjádření

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.664/2015)

j) Plynová kotelna Zámek čp. 2 – výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.665/2015)

k) VZ Stavební úpravy domu čp. 25 – výběr nejvhodnější nabídky

Na vědomí

l) Stavební úpravy kuchyně MŠ v ul. Velenského – projektová dokumentace – výběr nejvhodnější nabídky

Na vědomí

m) Oplocení Tréglöva – vyjádření

Materiál odložen.

Diskuze:

I. Machková – chtěla bych se zeptat, jak pokračujeme se silnicí k Vazačce?

Ing. M. Sedliský – máme objednaného projektanta, který připraví návrh přerušení silnice + dopravního značení a zároveň to projedná s ŘSD jako s vlastníkem komunikace a s Policií ČR. Tyto administrativní záležitosti by měly být vyřízeny do konce ledna.

K jednání RM připojil Martin Dufek, vedoucí TS a Josef Nezdara, vedoucí dobr. Hasičů a podali komentář k materiálu.

5. Dotace

a) Osobně užitkové vozidlo pro JSDH

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.666/2015)

b) Rozšíření kamerového systému

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.667/2015)

6. Odbor výstavby a ŽP

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně:

Stavba: Rekonstrukce rodinného domu č.p. 579

Stavebník:....., bytem Jana Palacha 1035, Mladá Boleslav

Výměna 9ks původních špaletových oken za nová - u rodinného domu č. p. 579 na pozemku st. parcela p.č. 431 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.668/2015)

7. Správní

a) Revokace usnesení č. 633/2015 – přidělení bytu č. 1, Mělnická, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.669/2015)

b) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.670/2015)

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

RM neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.671/2015)

8. Školství

MŠ

a) Návrh na schválení přijetí sponzorského daru pro Mateřskou školu Bělá pod Bezdězem, příspěvkovou organizaci od firmy J. Cankar a syn ATMOS

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.672/2015)

9. Ostatní

a) Jmenování vedoucí Odbotu Rozvoje a majetku města Městského úřadu Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.673/2015)

b) Navýšení ceny za jednu odstřeženou hodinu bezpečnostním pracovníkem za služby fyzické ostrahy

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.674/2015)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 17. 12. 2015

- 645/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 17. 12. 2015.
- 646/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila stav plnění rozpočtu města k 30. 11. 2015. Příjmy ve výši 82.993.508,-Kč, výdaje 77.423.852,- Kč.
- 647/2015 Rada města dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje poskytnutí účelových finančních darů na úhradu nájmů tělocvičen ZŠ Bělá pod Bezdězem za rok 2015 pro:
- a) Spolek amatérských cyklistů Bělá pod Bezdězem ve výši 1.800,- Kč
 - b) Klub gymnastiky Bělá pod Bezdězem, z. s. ve výši 20.000,- Kč
 - c) TJ Sokol Bělá pod Bezdězem ve výši 2.250,- Kč
 - d) Junák – český skaut, středisko Svornost Bělá pod Bezdězem, z. s. ve výši 2.100,- Kč
 - e) Společenství Kaštan, občanské sdružení ve výši 6.700,- Kč
 - f) 1. FC Bělá pod Bezdězem, z. s. ve výši 3.600 Kč
 - g) Table Tennis Club (TTC) Bělá pod Bezdězem ve výši 20.000 Kč
 - h) TKDGE-BAEK ML. BOLESLAV z. s ve výši 18.750,- Kč
- Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje místostarostku města podpisem smluv o poskytnutí účelového finančního daru s uvedenými žadateli.
- 648/2015 Rada města dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje poskytnutí finančního daru pro město Mšeno ve výši 20.000,- Kč, na kompenzaci ztráty z provozu cyklobusu Máchovým krajem v roce 2015. Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje místostarostku města podpisem smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru s městem Mšeno.
- 649/2015 Rada města dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje
- a) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu spolkového života z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2016 Dotační program č. 1, podprogramy: Jednorázové akce, celoroční činnost
 - b) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu volnočasových aktivit vzdělávání dětí a mládeže z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2016 Dotační program č. 2, podprogramy: Jednorázové akce, celoroční činnost
 - c) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu sportu z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2016 Dotační program č. 3, podprogramy: Jednorázové sportovní akce, celoroční činnost, podpora sportovních zařízení.
- 650/2015 Rada města dle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje Zásady Rady města Bělá pod Bezdězem č. 1/2015 k řízení příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Bělá pod Bezdězem.
- 651/2015 a) Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 8 s Občanským sdružením Pejřavák, zastoupené, trvale bytem Březinka 41, 294 25 Katusice platný do 31. 12. 2015.
b) Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Březinka 42 na dobu určitou od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2017 s: Občanské sdružení Pejřavák, zastoupené předsedou, IČO 26582988, Březinka 42, 294 25 Katusice.
- 652/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění, ruší usnesení č. 321/2015 ze dne 22. 6. 2015.

- 653/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout areál městského sportovního stadionu v Mělnické ulici v Bělé pod Bezdězem a to jinou stavbu na stp.č. 1076 (krytá tribuna a šatny), dvě buňky i.č. 5-0146.29/99 a i.č. 5-0146.21/100, pozemky dle KN p.č. 927 hřiště – stadion (travnatá plocha hlavního hřiště, tréninková travnatá plocha a okolí) a pp.č. 914, pp.č. 917, pp.č. 921 (škvárové tréninkové hřiště, travnatá tréninková plocha a okolí) za účelem provozování sportovní činnosti.
- 654/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění, souhlasí s umístěním sídla spolku na budovu čp. 284 na stp.č. 1077 na adrese ulice Mělnická, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 655/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, bere na vědomí prodloužení výpovědní lhůty ze smlouvy z pronájmu nebytového prostoru uzavřené s paní, Paninodvorská 910, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to do 31. 3. 2016.
- 656/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“, ulice Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem o výměře obchodu 17,20 m² a sociální zařízení o výměře 1,56 m².
- 657/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje udělení plné moci panu, Čistá 238, 294 23 Čistá k jednání s CHKO Kokořínsko o vydání stanoviska k pronájmu části pozemku za účelem chovu ovcí a koz.
- 658/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městský pozemek p. č. 525/1 ostatní plocha o výměře 30 208 m² v k. ú. Vrchbělá.
- 659/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění neschvaluje snížení nájemného panu, bytem Dalešice 3, Bakov nad Jizerou 294 01 za prostor sloužící podnikání v ulici Mělnická č. p. 273, který využívá jako veterinární ordinaci.
- 660/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem
a) dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, neschvaluje nabídku o pronájem prostoru sloužícího podnikání, protože nesplnila požadovaná kritéria, tj. podání nabídky v uzavřené obálce s uvedením ceny za pronájem.
b) dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu občanské vybavenosti č.p. 284, ulice Mělnická, Bělá pod Bezdězem (restaurace o výměře 52,74 m², kuchyň o výměře 8,84 m², herna o výměře 15,98 m², sklad o výměře 7,7 m², chodba o výměře 4 m², soc. zařízení o výměře 16,5 m² a terasa o výměře 108 m²) pro zajištění stravovacích služeb za minimální cenu 72.000,- Kč/rok.
- 661/2015 Rada města dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu mezi Městem Bělá pod Bezdězem a nájemcem, Páterovská 802, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 662/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění rozhoduje neuplatňovat připomínky k návrhu Územního plánu Města Bakov nad Jizerou.
- 663/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s dotčením pozemku do vzdálenosti 50 m od kraje lesa – lesního pozemku p.č. 2241/22 v k.ú. Bělá pod Bezdězem – stavbou kanalizace na pozemcích p.č. 2924/4, p.č. 2304/5 a p.č. 2304/34 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu.
- 664/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se záměrem stavebních úprav s přístavbou rodinného domu čp. 804 v ul. Páterovské v rozsahu dokumentace k ohlášení stavby, zak. č. 2015/10, zpracovatele Ing. Borek Fiala, ČKAIT č. 0600889, z října 2015.
- 665/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Plynová kotelna pro objekt na st.p.č. 3/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem 1. etapa“ je nabídka uchazeče: Tomáš Simurník, Revoluční 323, 407 01 Jílové u Děčína, IČ : 65118529 s nabídkovou cenou ve výši 269.950,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.
- 666/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pro potřeby JSDH nákup ojetého vozu Ford Transit, 2,2 TDCI, rok výroby 2009, od firmy TREFKAR s.r.o., Konzumní 34, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČO: 48535788 za cenu 249.900,- Kč včetně DPH.

- 667/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku zařízení rozšíření kamerového systému, včetně instalace je nabídka uchazeče KZ systém s.r.o. IČO: 25047752 s nabídkovou cenou ve výši 114 627 Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy s tímto uchazečem.
- 668/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 102 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,- Kč p., bytem Jana Palacha 1035, Mladá Boleslav, na výměnu 9ks původních špaletových oken za nová u domu č.p.579 ve Fortenské ulici v Bělé pod Bezdězem, na pozemku st. parcela p.č. 431 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 669/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění revokuje usnesení č. 633/2015 ze dne 07. 12.2015 – přidělení bytu č. 1, Mělnická 284, Bělá pod Bezdězem s tím, že souhlasí s novým termínem přidělení od 01. 02.2016 do 30. 04.2016.
- 670/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem slečně na tři měsíce tj. do 31. 03. 2016.
- 671/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 4, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu
- 672/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dle § 102 odst.2 písm.b) zákona 128/2000 Sb.o obcích v platném znění přijetí sponzorského daru v částce 100.000,- Kč na činnost a vybavení Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.
- 673/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s §102, odst. 2), písm. g) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění jmenuje na základě výběrového řízení a na návrh tajemníka úřadu do pozice vedoucí Odboru Rozvoje a majetku města Městského úřadu Bělá pod Bezdězem paní Ing. Janu Vltavskou s účinností od 1.1.2016.
- 674/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s §102, odst. 2), písm. g) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje navýšení ceny za jednu odstřeženou hodinu bezpečnostním pracovníkem služby fyzické ostrahy.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18,15 hodin. Další jednání rady bude 18. 01. 2016 od 16,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 18. 12. 2015

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města

.....
Lukáš Voleman
člen rady