

## Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 37/2015 konaného dne 9.11. 2015 od 15:31 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta  
Jitka Tošovská, místostarostka  
Mgr. Iva Machková, člen rady  
Lukáš Voleman, člen rady

Jan Sýkora, člen rady.  
Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: Radek Pelc, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM; Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru; Stanislav Beran, vedoucí odboru výstavby a ŽP

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### Program jednání a stanoviska rady:

#### 1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.545/2015)

#### 2. Kontrola usnesení – na vědomí

##### Diskuze:

J. Sýkora – má stále občan uskladněné věci ve staré hasičárně (zvonička) v Hlínovišti, aniž by měl podepsanou smlouvu o pronájmu a tudíž jí užívá neoprávněně?

Ing. M. Lomoz – ano, je to tak.

V 15:41 se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

V 15:42 se k jednání RM připojil Radek Pelc, počet členů 7.

#### 3. Finanční

a) Dodatek č. 7 k rámcové smlouvě č. 08/10/013 vs 294/3 o rozúčtování nákladů na teplo na topnou sezónu 2015

Hlasování 5-0-2 (usnesení č.546/2015)

b) Výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu dle § 2291 odst. 2 Občanského zákoníku č. 89/2012 - z důvodu hrubého porušování svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, zejména neplacení nájemného a úhrad za služby ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a úhrad za plnění poskytovaných s užíváním bytu

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.547/2015)

c) Odpuštění smluvní pokuty – .....

##### Diskuze:

J. Sýkora – souhlasím s návrhem p. Knotkové

L. Voleman – vím, že paní pracuje příležitostně, jelikož její nemoc jí nedovoluje pracovat ve stálém pracovním poměru. Pokud pracuje, tak se opravdu snaží platit.

L. Šimůnek – vždy, když někdo doplatil svůj dluh, byla mu pokuta odpuštěna. Proto podávám návrh na změnu usnesení schválit odpuštění pokuty.

J. Tošovská – přikláním se k p. Šimůnkovi. Víím, že je velký problém v jejím zdravotním stavu sehnat stálé zaměstnání.

V. Matoušek – paní i dokonce mluvila o návrhu splátkového kalendáře. Je si toho vědoma.

**RM hlasovala o změně usnesení na návrh p. Šimůnka:** Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje paní ..... odpuštění smluvní pokuty ve výši 9.935,40 Kč v bytě č. 1, v ulici Křížová čp. 454, Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 4-3-0 (usnesení č.548/2015)

d) Revokace Usnesení rady č. 222/2015 ze dne 27. 4. 2015, revokace Usnesení č. 407/2015 ze dne 3. 8. 2015

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.549/2015)

V 15:52 se k jednání RM připojil Miroslav Šimon, vedoucí odboru rozvoje a majetku a podal komentář k materiálům.

#### **4. RaMM**

##### **Majetek**

a) Žádost o umístění sídla firmy Atropa s.r.o.

##### **Diskuze:**

J. Sýkora – pokud by se soukromé podnikání nepovedlo, exekutor by teoreticky mohl zabavit vybavení prostor, které město vlastní, takže já budu proti a s tímto návrhem nebudu souhlasit.

L. Šimůnek – jen bychom se měli zamyslet nad tím, kdyby to paní nenahlásila.

J. Sýkora – co by se stalo, kdyby si paní firmu přihlásila i přes náš nesouhlas.

Ing. M. Lomoz – nelze to uskutečnit. Pokud by chtěla firmu zapsat do obchodního rejstříku, musí mít písemný souhlas od města, od majitele nemovitosti.

##### **J. Sýkora navrhl protinávrh, o kterém RM hlasovala:**

Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění nesouhlasí s umístěním sídla firmy Atropa s.r.o. na adrese Masarykovo náměstí č.p. 148, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 4-2-1 (usnesení č.550/2015)

V 16:01 se k jednání RM připojil Stanislav Beran, vedoucí stavebního odboru a ŽP, a podal komentář k materiálům.

b) Cenová nabídka na ostatní plochy – Autodrom Most - firma Autodrom Most a.s. zažádala o stanovisko k možnému rozšíření nájemní smlouvy o další pozemky, které nutně potřebují k rozšíření aktivit společnosti AUTODROM MOST a. s.. Mají zájem o pozemky p. č. 525/81 ostatní plocha, pp. č. 525/76 ostatní plocha, část pozemku p. č. 525/75 ostatní plocha a část pozemku p. č. 525/1 ostatní plocha. Za tyto pozemky nabízí městu nájemné ve výši 75.000,- Kč/rok.

##### **Diskuze:**

S. Beran – ve stávajícím územním plánu je zahrnuta rodinná výstavba, územní plán je schválený od roku 1996, který je starý. V novém územním plánu je také zahrnuta rodinná výstavba, pokud by se měla stavět legální motokrosová trať, tak by to mělo být v souladu s územním plánem a následně by se měla motokrosová trať povolit stavebně dle stavebního zákona.

L. Voleman – nám to nějak právně vadí, že je to v rozporu s územním plánem? Vadí i to, že se tam třeba 10 nebo 20 let nebude stavět?

S. Beran – firma neuvědla, na co to chtějí používat. Oni to chtějí pouze pronajímat. My nemůžeme povolit stavbu, která je v rozporu s územním plánem. Územní plán je pro nás závazný a my jako stavební úřad se s ním musíme řídit.

J. Sýkora – kdybychom pronajímali tuto plochu (cca 187 000 m<sup>2</sup>) za nejnižší tabulkovou hodnotu, tj. 6,-Kč/m<sup>2</sup>, tak ta částka činí 1.122.000,-Kč za rok.

Ing. M. Lomoz – projednávaly se dvě varianty územního plánu. Jedna varianta byla, když se projednávala varianta o provozování v Areálu Vrchbělá toho, co se tam provozuje dodnes. Bylo nám sděleno p. Komrskou, že to není problém, pokud se tam nezačne něco stavět, může se tam činnost, která se tam provozuje, provozovat. Při dalším projednávání vyplynulo (vyjednávání s Autodromem Most), že územní plán by to vylučoval. My nemůžeme vydat stavební povolení. Autodrom Most tyto plochy chce legálně využívat, proto si podali žádost s cenovou nabídkou. Navrhoval bych sestavit komisi, která by RM navrhovala minimální cenu pronájmu na zveřejnění záměru, z řad ZM.

J. Sýkora – 6 – 32 Kč,- je tabulková cena pronájmu na rok, která platí a je schválena RM.

Ing. M. Lomoz - jsou dvě možnosti, buď RM má zájem skončit s tímto pronájmem, nebo budeme mít smlouvu na více let. Zástupy žadatelů o tento pronájem nejsou.

L. Voleman – kolik vychází, nyní za metr stávají plochy?

J. Sýkora – vychází to přibližně na 16,80,-Kč za metr. Nemůžeme to pronajímat každému jinak, např. když před Saunou pronajímáme za 6,-Kč, měli bychom i za tyto pozemky požadovat minimálně 6,-Kč/m<sup>2</sup>. Nás jako RM nemusí zajímat jejich byznys plán. Mě uráží to, když má něco minimální tabulkovou hodnotu pronájmu na rok přes 1.000.000,-Kč a někdo navrhne směšnou částku 75.000,-Kč/rok. Nevidím důvod, proč tedy nadále s tímto žadatelem jednat.

I. Machková – naposledy, když tady měli závody, zkusili opět jezdit jinde, než bylo povoleno.

Ing. M. Lomoz – byla na posledním závodě provedena kontrola, kde můžou jezdit a kde ne, dodrželi to, co jim bylo povoleno. Proto také navrhuji komisi.

J. Sýkora – mrzí mě, že se neustále na RM dohadujeme kvůli firmě, která se nechová solidně. Nelíbí se mi, jak s námi Autodrom Most jedná.

Bc. Z. Krenický – cena je jedna věc, o té se dá diskutovat, ale jestliže stávající územní plán a územní plán před schválením s touto lokalitou nepočítá, tak si myslím, že prioritní je držet se toho, co je v územním plánu.

Připravit to tak, aby se dodržela platná legislativa. Pokud by chtěli něco navíc, tak ať vše doloží a může se požádat o změnu územního plánu, kterou si žadatel zaplatí sám. Jestli firma Autodrom Most je seriózní, měla toto respektovat.

S. Beran – cena o návrhu změny územního plánu je cca 200.000,-Kč. Pokud zájemce by s tímto souhlasil, tak by se asi o změně územního plánu přemýšlelo. Jestliže, by Autodrom Most začal stavět něco bez stavebního povolení v rozporu s územním plánem, může stavební úřad udělit pokutu.

Ing. M. Lomoz – nemám problém s tímto návrhem. Navrhuji proto komisi, aby každé seskupení zvolilo svého zástupce a podali návrh ceny a podmínek pronájmu.

J. Sýkora – pojďme to tedy udělat koncepčně, navrhuji, ať si nejdříve RM rozhodne, jestli o tomto záměru chce vůbec uvažovat. Pokud to RM odsouhlasí, souhlasím potom s Tvým návrhem vytvořit komisi.

L. Šimůnek – jsem pro odložení tohoto materiálu na další jednání RM. Správně tady bylo podotknuto, že účel pronájmu není formulován, může to být cokoliv.

J. Sýkora – dle odpovědi tázaných členů RM = 5 radních v tuto chvíli nechce pronajímat další pozemky, 2 chtějí.

Vytvářet jakoukoliv komisi je nyní neopodstatněné, není pro další pronájem v lokalitě většina členů RM.

J. Sýkora podal protinávrh usnesení: Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění nesouhlasí se záměrem pronájmu níže vyjmenovaných pozemků p.č. 525/81 ostatní plocha o výměře 53.829 m<sup>2</sup>, pp.č. 525/76 ostatní plocha o výměře 1.770 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 525/75 ostatní plocha o výměře 15.820 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře 117.347 m<sup>2</sup>

Hlasování 2-2-3 usnesení nebylo přijato

Materiál se odkládá k dalšímu jednání RM.

c) Zveřejnění záměru města pronajmout restauraci na hřišti - Město Bělá pod Bezdězem ukončilo nájemní smlouvu se Sportovním klubem Bělá pod Bezdězem ke dni 31. 12. 2015. Z těchto důvodů bude od 1. 1. 2016 volný prostor sloužící k podnikání a bylo by dobré daný prostor pronajmout.

#### **Diskuze:**

Ing. M. Lomoz – myslím si, že bude velký problém to pronajímat. Cena za restauraci je jednoznačná a cena za pronájem terasy je dost vysoká. U Sauny terasu pronajímáme za zhruba 23,-Kč/m<sup>2</sup>. Navrhoval bych terasu na hřišti pronajímat za stejnou částku jako u Sauny. Na hřišti bude pronájem málo výhodnější.

R. Pelc - budeme provádět VŘ s částkou? Musíme částku uvádět? Restaurace s terasou se dá využívat, pouze při sportovních utkáních. Myslím si, že lidé tam už moc nechodí.

J. Sýkora – uvedl bych do VŘ minimální částku.

Ing. M. Lomoz – ano, budeme dělat VŘ a souhlasím s návrhem J. Sýkory. Můžeme udělat VŘ s možností zrušit VŘ. Pokud by se tam vrátil dobrý kuchař, tak si myslím, že si vybuduje dobrou klientelu.

L. Šimůnek – je to běžná nájemní cena bytu, můžeme uvažovat o nějaké minimální částce. Já to nevidím za nereálné, je to 7.000,-Kč/měsíčně.

I. Machková – na VŘ bych uvedla 7.000,-Kč/měsíčně = 84. 357,84 Kč/rok, rozepsala bych to.

Ing. M. Lomoz – kdyby bylo 23,-Kč/m<sup>2</sup>, tak by to odpovídalo zhruba 70.641,-Kč a dodržovali bychom, stejné metrové nájem jako u Sauny.

J. Tošovská – myslím si, že to bude velmi těžké to pronajímat, jelikož bez svolení města zrušili kuchyň.

Nájemce to bude mít velmi těžké, aby těch 7.000,-Kč měsíčně vydělal bez vaření.

Ing. M. Lomoz – nyní se platilo 5.000,-Kč, tak bych navrhoval částku 60.000,-Kč ročně tj. 5.000,-Kč měsíčně. Kdyby se nikdo nepřihlásil, tak řešit dále co s tím.

Bc. Z. Krenický – myslím si, že je to věc nájemce, zda vydělá na nájem či ne. Pokud bude podnikavý a šikovný, tak si tu klientelu natáhne čímkoliv.

J. Sýkora – dejme do VŘ klauzuli, že můžeme VŘ v případě nízké nabídky zrušit.

RM změnila návrh usnesení (změna částky terasy místo 84.357,84Kč na minimální částku 72.000,-Kč, který odhlasovala.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.551/2015)

V 16:47 opustil jednání RM J. Sýkora, počet členů 6.

d) Zveřejnění záměru pronájmu pozemků bývalého náhonu Hlučov - pod částí a okolo chaty ev.č. 028

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.552/2015)

e) Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku bývalého náhonu Hlučov - před chatou ev.č. 030

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.553/2015)

f) Zveřejnění záměru pronájmu pozemků bývalého náhonu Hlučov - pod částí a okolo chaty ev.č. 043

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.554/2015)

V 16:50 se připojil k jednání RM J. Sýkora, počet členů 7.

g) Zveřejnění záměru pronájmu pozemků bývalého náhonu Hlučov před a pod chatou ev.č. 029

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.555/2015)

### **Investice**

h) Skladová hala na Vazačce – MIRLAND – vyjádření

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.556/2015)

i) Prodloužení kanalizace v lokalitě U Pešlů – vyjádření

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.557/2015)

j) Rekonstrukce Mělnická – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – revokace

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.558/2015)

k) Rekonstrukce Mělnická – schválení ZBV 3 - dodavatel předložil dokumentaci k ZBV 3 (změny během výstavby), které budou sloužit pro uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo. Financování města se týká stavebních objektů vyznačených žlutě. Detailní popis změn vč. položek prací a dodávek je obsažen v příloze návrhu. Předložené ZBV jsou konečné.

Hlasování 4-0-3 (usnesení č.559/2015)

l) Stavební úpravy čp. 25 – veřejnoprávní smlouva - navrhuje se uzavření veřejnoprávní smlouvy (VPS) mezi městem a stavebním úřadem nahrazující stavební povolení na uvedenou plánovanou stavbu, a to z důvodu zjednodušení a urychlení povolovacího procesu (jsou pouze dva účastníci smlouvy). Tento institut je umožněn stavebním zákonem a je upraven v § 116 stavebního zákona.

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.560/2015)

m) Výměna oken ZŠ v ul. Tyršově – změny stavby

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.561/2015)

#### **Diskuze:**

I. Machková – chtěla bych se Vás p. Šimon zeptat, odpovězte prosím ano nebo ne. Prý jste podal výpověď, z důvodu, že Vás radní p. Sýkora a p. Pelc moc úkolovali?

M. Šimon – ne.

#### **5. Správní**

a) Výměna bytu – .....

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.562/2015)

#### **6. Školství**

##### **ZŠ**

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Vyhlášení ředitelského volna dne 16. 11. 2015

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.563/2015)

V 17:23 se k jednání RM připojila Mgr. P. Šetlerová, ředitelka MŠ a podala komentář k materiálu.

##### **MŠ**

a) Souhlas RM se záměrem realizace rekonstrukce kuchyně Mateřské školy, příspěvkové organizace Bělá pod Bezdězem v ulici Velenského 112

#### **Diskuze:**

R. Pelc – I. Machková posílala návrh rozpočtu SB. SB nyní ušetří dost peněz, jelikož se byty nebudou muset malovat, měnit různé věci, atd. Tak si myslím, že by bylo dobré některé peníze přesunout ze SB na opravu kuchyně pro MŠ.

Ing. M. Lomoz – byty se malovaly tehdy, pokud se nabízely k pronájmu. U domů se musejí opravit střechy, zateplit a to jsou dost vysoké náklady. Ze správy bytů si myslím, že peníze nebudou. Budeme shánět dotace na MŠ.

J. Sýkora – peníze, které byly v rozpočtu na opravu střechy na Pražské, nebudou využity, tak by se daly, použít na rekonstrukci kuchyně ve Velenského.

Mgr. P. Šetlerová – místo střechy na Pražské se z těchto peněz realizovala rekonstrukce teras v MŠ Velenského. Pokud některé peníze z rozpočtu nevyčerpáme, určitě je vložíme s vaším souhlasem do rezervního fondu a mohli bychom je použít na prováděcí dokumentaci.

I. Machková – další rezervu vidím v MKZ, kde oni mají naprosto stejný rozpočet jako v loňském roce, bylo nám zdůvodněno, že rozpočet byl vyšší z hlediska vybavení a rekonstrukce IC. V letošním roce je stejný, i když je IC vybavené a zrekonstruované. Je to příklad, myšlenka.

J. Tošovská – je to opravdu v takovém stavu, že je potřeba tuto rekonstrukce udělat. Hygienická kontrola nebude neustále přivírat oči a také se navýšila kapacita dětí v MŠ. Studie je schválena a diskutovaná s hygienou.

I. Machková – určitě je dobrá myšlenka p. Šetlerové, aby klidně u toho byl někdo nezávislý, klidně někdo z jiného města, který nemá nic společného s Bělou.

R. Pelc – hlavně bych Vás chtěl požádat, aby se rekonstrukce vždy konzultovala s hygienou.

J. Sýkora - já s tímto záměrem nemám problém. RM by se měla vyjádřit ke studii projektové dokumentace. Jestli vyhlásit VR nebo projektovou dokumentaci nechat p. Kučerovi, který připravil studii.

Mgr. P. Šetlerová – musím říct, že p. Kučera této studii věnoval dost času a i několikrát přišel do MŠ a konzultoval to s kuchařkami, s hygienou, atd.

J. Sýkora - já bych určitě uvítal, abychom měli možnost opravdu vybírat ze dvou až tří projektantů.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.564/2015)

#### **7. Lesy**

a) Nájemné za pozemky zastavěné rekreačními chatami v oblasti Šibeniční vrch

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.565/2015)

#### **8. Ostatní**

a) Finanční příspěvek na vernisáž kalendáře – pohoštění pro oceněné a návštěvníky + příprava balíčků pro oceněné

- b) Tabulka hlasování Hlasování 7-0-0 (usnesení č.566/2015)
- Hlasování 3-4-0 usnesení nebylo přijato
- c) Navýšení osobního příplatku Hlasování 7-0-0 (usnesení č.567/2015)
- d) Kalendář města – stanovení ceny kalendáře
- RM se usnesla na 149,-Kč za kalendář města na rok 2016. Hlasování 5-0-2 (usnesení č.568/2015)

**Diskuze:**

Ing. M. Lomoz – tento týden bude vyhlášeno VŘ na pozici vedoucí rozvoje a majetku města. Také se bude hledat technik SB. Také jsou připraveny nové webové stránky města, tak prosím o konzultaci.

Bc. Z. Krenický – MÚ bude od 28. 12. 2015 do 31. 12. 2015 uzavřen.

I. Machková – pan Tom začal upravovat stráž pod sklárnou, a jak to vypadá s odbočkou na Vazačku.

Ing. M. Lomoz – zjistím u p. Sedliského, který to má na starosti.

**Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 9. 11. 2015**

- 545/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 9. 11. 2015.
- 546/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 7 k rámcové smlouvě č. 08/10/013 vs 294/3 ze dne 29. 10. 2008 na rozúčtování tepla a teplé vody v městských domech a bytech pro topnou sezónu 2015.
- 547/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s podáním výpovědi z nájmu bytu vůči nájemci bytu č. 1, Lidová 780, Bělá pod Bezdězem.
- 548/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje paní ..... odpuštění smluvní pokuty ve výši 9.935,40 Kč v bytě č. 1, v ulici Křížová čp. 454, Bělá pod Bezdězem.
- 549/2015 Rada města dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, revokuje své Usnesení rady č. 222/2015 ze dne 27. 4. 2015 a dále revokuje své Usnesení č. 407/2015 ze dne 3. 8. 2015 a nahrazuje je tímto Usnesením ve znění:
- a) Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč Sboru dobrovolných hasičů na výbroj pro mladě hasiče
- b) Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru pro Bc. M. Juričku na akci „Víšecký Hrádek“.
- Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje starostu města podpisem smluv o poskytnutí finančního daru s uvedenými žadateli.
- 550/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění nesouhlasí s umístěním sídla firmy Atropa s.r.o. na adrese Masarykovo náměstí č.p. 148, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 551/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu občanské vybavenosti č.p. 284, ulice Mělnická, Bělá pod Bezdězem (restaurace o výměře 52,74 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 8,84 m<sup>2</sup>, herna o výměře 15,98 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 7,7 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 4 m<sup>2</sup>, soc. zařízení o výměře 16,5 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 108 m<sup>2</sup>) pro zajištění stravovacích služeb za cenu minimální 72.000,- Kč/rok.
- 552/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemek pod stavbou stp.č. 2130/1 zastavěná plocha a

- nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, stp.č. 2130/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2894/5 vodní plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 553/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 2894/5 vodní plocha o výměře 175 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 554/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemek pod stavbou stp.č. 2131/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup>, stp.č. 2131/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2894/5 vodní plocha o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 555/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemek pod stavbou stp.č. 2897 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>, pp.č. 2694/30 lesní pozemek o výměře 41 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2894/5 vodní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 556/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se záměrem výstavby skladovací haly na pozemku p.č. 527/1 v k.ú. Vrchbělá v rozsahu dle přiložené situace.
- 557/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s dotčením pozemku do vzdálenosti 50 m od kraje lesa – lesního pozemku p.č. 2241/22 v k.ú. Bělá pod Bezdězem – stavbou prodloužení kanalizačního řadu na pozemku p.č. 2924/4 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu.
- 558/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění revokuje své usnesení č. 402/2015 ze dne 3. 8. 2015 a schvaluje návrh dodatku č. 2 ze dne 12. 10. 2015 ke smlouvě o dílo na stavbu „III/27235 Bělá pod Bezdězem – průtah (vč. okružní křižovatky s II/276)“.
- 559/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předložené změny během výstavby ZBV 3 pro stavbu „III/27235 Bělá pod Bezdězem – průtah (vč. okružní křižovatky s II/276)“.
- 560/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 116 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stavebníkem a Městským úřadem, odborem výstavby a životního prostředí jako správním orgánem nahrazující stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytů ve 2. NP a 3. NP čp. 25, Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem“ dle předloženého návrhu.
- 561/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předložené změny stavby „Výměna otvorů ZŠ Tyršova ulice čp. 20, Bělá pod Bezdězem“ a schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na tuto zakázku.
- 562/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje výměnu bytu č. 28 paní ....., trvale bytem Zámek 1, Bělá pod Bezdězem za byt č. 22 (po paní .....) na adrese Zámek 1, Bělá pod Bezdězem od 01. 12. 2015 na tři měsíce tj. do 29. 2. 2016.
- 563/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, bere na vědomí vyhlášení ředitelského volna v Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci dne 16. 11. 2015.
- 564/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem projednala dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a souhlasí se záměrem realizace rekonstrukce kuchyně Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace v ulici Velenského 112 na základě přiložené studie.
- 565/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem s.r.o. a dle §102 odst. 2 písm. c) zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje v souladu s nájemní smlouvou podmínky pronájmu pozemků zastavěných rekreačními chatami e. č. 12, 19, 23, 26, 27, 33, 37, 38, 46, 47, 50, 53, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 73, 79 v Bělé pod Bezdězem v chatové oblasti „Šibeniční vrch“ a ukončení nájemních smluv pro chaty e.č. 28, 29 v Bělé pod Bezdězem také v chatové oblasti Šibeniční vrch.
- 566/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí a zároveň schvaluje částku 1.000,- na pohoštění pro návštěvníky a fotografy z repre fondu města, dále jen vernisáž kalendáře města na tok 2016. Rada města také schvaluje, aby přítomní fotografové byli obdarováni na vernisáži kalendářem a tričkem, pro první tři oceněné + oceněného cenou „BĚLÁKA“připraví vedení města 4 balíčky.
- 567/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje navýšení osobního příplatku pro ředitelku příspěvkové organizace města, za práci nad rámec funkčních náplní v předložené výši.

568/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění navrhuje a schvaluje cenu za 1ks kalendáře Bělé pod Bezdězem na rok 2016 ve výši 149,- Kč.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18,37 hodin. Další jednání rady bude 23. 11. 2015 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 11. 11. 2015

.....  
Jitka Tošovská  
místostarostka města

.....  
Ing. Milan Lomoz  
starosta města