

Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 33/2015 konaného dne 12.10. 2015 od 15:32 hodin v kanceláři pana starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta
Jitka Tošovská, místostarostka
Libor Šimůnek, člen rady
Lukáš Voleman, člen rady

Jan Sýkora, člen rady.
Radek Pelc, člen rady
Mgr. Iva Machková, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM; Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru; Petr Matoušek, ředitel MKZ; Veronika Blažková, DiS., referentka ŽP; Ing. Rudolf Kouba, člen zastupitelstva, pan Šťastný, JUDr. Marek Jansta, Pavel Mařan.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.486/2015)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Uzavření splátkového kalendáře –

Hlasování 6-1-0 (usnesení č.487/2015)

b) Stanovení poplatku za odpady na rok 2016

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.488/2015)

c) Rozpočtové opatření č. 6/2015

Hlasování 6-0-1 (usnesení č.489/2015)

K jednání ZM postupuje materiál 3a), 3b), 3c).

V 15:57 se k jednání připojil pan Šťastný, aby RM vysvětlil svoji žádost o pronájem pozemku.

Na jednání RM přijel pan Pavel Mařan (Autodrom Most), aby RM informoval o pronájmu areálu Vrchbělá.

RM se shodla a určila následující vyjednávací postup:

1. Původní nabídka platí či neplatí? V úterý do 12:00 se Autodrom MOST definitivně rozhodne.
2. V případě kladné reakce se do čtvrtka 12:00 podepíše smlouva.
3. Jestli toto nenastane, vypíše se nové VŘ s minimální požadovanou částkou 800.000,-Kč za stejné pozemky na Vrchbělé.
4. Platí-li bod 3., prodloužení výpovědní lhůty ze staré smlouvy se do konce roku nekoná, chceme uvést pozemek do původního stavu dle vůle ZM (např. odstranění černých staveb apod.)

4. RaMM

Majetek

a) Schválení pronájmu pozemku v k. ú. Vrchbělá - pan, Čistá zažádal o pronájem pozemku p. č. 551/9 ostatní plocha o výměře 100 539 m² v k. ú. Vrchbělá (Vazačka) ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem za účelem chovu ovcí a koz.

RM změnila návrh usnesení z doby neurčitě na dobu určitou, a to od 1. 11. 2015 na 5 let s půlroční výpovědní lhůtou.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.490/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – pan tady mluvil o odpouštění nájmu, za mne určitě ne. Navrhuji, abychom se domluvili, zda pro nás má cenu pozemek pronajímat za tuto cenu.

Ing. M. Lomoz – navrhuji, první rok pronajímat za cenu, která je navržena dle tabulek.

J. Sýkora – navrhuji protinávrh, pronajímat na jeden rok s touto cenou, s tím, pokud budou obě strany spokojeny, pronajímat nadále.

V 17:06 se k jednání RM připojil Miroslav Šimon, vedoucí majetku a rozvoje a podal komentář k materiálům.

Jednání RM v 17:08 opustil J. Sýkora, počet členů RM 6.

b) Schválení zveřejnění záměru prodeje části pozemku pod trafostanicí na Vazače

Hlasování 6-0-0 (usnesení č. 491/2015)

c) Nabídka k odkupu chaty na koupališti

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.492/2015)

d) Žádost o prodej pozemku - pan, Smetanova 1281, 512 51 Lomnice nad Popelkou žádá o odprodej městského pozemku p. č. 1987/7 o výměře 48 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem, který sousedí s pozemkem žadatele a běžně ho využívá, a udržuje.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.493/2015)

V 17:11 se k jednání RM připojil J. Sýkora, počet členů RM 7.

e) Žádost o vyjádření k možnosti odkupu pozemku v připravované komerční zóně Bělá pod Bezdězem - Vazačka

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.494/2015)

f) Schválení pronájmu – prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku - ZEP Svatoš s.r.o.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.495/2015)

Investice

g) Retenční nádrž v lokalitě Sahara

Diskuze:

J. Sýkora – mně se nelíbí vysoká hráz a většina není na pozemku města, 3 miliony mi přijdou jako zbytečně velká investice. Snažit se to řešit od shora, komunikací s vlastníkem pozemku a se zemědělci.

L. Šimůnek – vytvořit na cestě žlab.

Ing. M. Lomoz – začít jednat se zemědělci, aby pole osévali vhodnými plodinami, které trochu zabrání přívalu deště.

L. Voleman – tohle vše nám nevyřeší velkou vodou.

RM navrhla změnu usnesení: Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění ukládá jednat s vlastníky dotčených zemědělských pozemků o způsobu hospodaření, za účelem optimalizace odtoku dešťových vod.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.496/2015)

h) kNN Bezdězská – SoBS o VB – dodatek č. 1

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.497/2015)

Jednání RM v 17:35 opustil L. Voleman, počet členů RM 6.

i) Výstavba rodinného dvojdomku v lokalitě U Pešlů – vyjádření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.498/2015)

V 17:38 se k jednání RM připojil L. Voleman, počet členů RM 7.

j) Zřízení nového vjezdu k domu čp. 789 v ul. Lidová – vyjádření

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.499/2015)

k) Změna užívání objektu ev. č. 245 v ul. Velenského – vyjádření. Vlastník objektu e. č. 245 v ul. Velenského podal žádost o souhlas se změnou užívání objektu na objekt trvalého bydlení – rodinný dům.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.500/2015)

l) Uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu města Bělá pod Bezdězem v roce 2015 na obnovu a restaurování objektu v rámci Programu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací ČR.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.501/2015)

Diskuze:

Ing. M. Lomoz – zvládne se to vše do konce roku, včetně vyfakturování?

M. Šimon – ano, vše by se mělo podařit do konce roku.

J. Sýkora – jak to vypadá s opravou sakristie v kostele Povýšení sv. Kříže?

M. Šimon – je to v řešení.

K jednání ZM postupuje materiál 4d).

5. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

V 17:46 se k jednání připojila Veronika Blažková, DiS., referentka ŽP a podala komentář k materiálu.

a) Usnesení komise životního prostředí Rady města

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.502/2015)

6. Správní

a) Přidělení bytu 1+1, č. 9 ve 3. podlaží v čp. Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.503/2015)

b) Přidělení bytu 3+1, č. 7 ve 3. podlaží, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-1-0 (usnesení č.504/2015)

V 18:14 se k jednání připojil Petr Matoušek, ředitel MKZ a podal komentář k materiálu.

7. MKZ

a) Použití rezervního fondu

Hlasování 4-0-3 (usnesení č.505/2015)

8. TS

SB

a) Plnění rozpočtu správy bytů

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.506/2015)

b) VZMR – Dodávka zdroje vytápění v bytovém domě v ul. Pražská 862 v Bělé pod Bezdězem

Hlasování 4-2-1 (usnesení č.507/2015)

Diskuze:

Ing. M. Lomoz – problém na Pražské ul. je hlavně s komíny, které nevyhovují a nesmí se v nich topit. Situaci musíme vyřešit, aby lidé v domě nemrzli. Do tohoto domu se 40. let nic neinvestovalo.

R. Pelc – řešilo se, kolik budou stát komíny?

J. Tošovská – ano, musel by se postavit ještě jeden komín navíc. Komíny jsou propojené pro více nájemníků, tím hrozí výfuk zplodin k jednomu z nich.

R. Pelc – mě jde o to, jen aby to nájemníci zvládli finančně. Dům je starý, nezateplený a hrozí tu tepelné ztráty.

J. Sýkora – souhlasím s R. Pelcem, investice v této podobě mi přijde jako ekonomický i investiční nesmysl. Nelíbí se mi ani VŘ, kde dvě ze tří firem byly vyřazeny.

Ing. M. Lomoz – dvě firmy byly vyřazeny z důvodu, že i po telefonické výzvě, nedodaly veškeré podklady k VŘ.

L. Voleman – musíme něco vymyslet, ti lidé potřebují topit. Je to opravdu akutní.

9. Ostatní

a) Nařízení města k zákazu podomního a pochůzkového prodeje

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.508/2015)

V 18:30 se k jednání připojil Ing. R. Kouba, člen zastupitelstva a podal komentář k materiálu.

Jednání RM v 18:32 opustil J. Sýkora, počet členů RM 6.

a) Návrh na výběr administrátora pro výběrové řízení na dodavatele zemního plynu Městu Bělá pod Bezdězem a jeho podřízeným organizacím.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.509/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – údajně si dovolil po převzetí městského bytu městem v Hlínovišti, že si tam předešlí nájemníci mohou nechat nějaké věci uskladněné v době, kdy tam již neměli být. Zdůrazňuji, že toto mi nepřijde normální. Je to pravda?

Ing. M. Lomoz – ano, ale za nějakou dobu si je odstěhovali.

J. Sýkora – jak je možné, že RM ani ZM ještě neviděli rozpočet města na rok 2016? Připomínám, jak si sám kritizoval minulé vedení, když si ho do konce srpna neměl v ruce, pane starosto.

Ing. M. Lomoz – rozpočet je připraven, ale probíhá kolečko vyjednávání. Do pondělí bude rozeslán a na příštím jednání RM s ním budeme pracovat. Dne 18. 11. 2015 proběhne pracovní porada ZM a 9. 12. 2015 veřejné ZM.

Ve skutečnosti rámec rozpočtové opatření RM schválila v červnu na doporučení finanční komise.

J. Sýkora – nelíbí se mi arogantní chování p. Petra Matouška směrem k radním města.

Ing. M. Lomoz – dne 20. 10. 2015 končí vyvěšení wourkoutového hřiště, tak 21. 10. 2015 od 7,00 bude MIM RM .

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 12. 10. 2015

486/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 12. 10. 2015.

487/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města uzavření splátkového kalendáře s bývalou nájemkyní bytu č. 100, Hlínoviště č. p. 15, Bělá pod Bezdězem na částku 29.000,- Kč, s tím, že od měsíce listopadu 2015 by hradila splátky ve výši 1.000,- Kč měsíčně, po dobu 29. měsíců.

- 488/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města ponechat poplatky za provoz a shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu pro rok 2016 ve výši 480,- Kč / osobu / rok.
- 489/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 6/2015 – příjmová část rozpočtu se navyšuje o 1.404.208,- Kč na 87.135.671,68 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o 1.862.561,96 Kč na 93.403.766,95 Kč. Financování z vlastních zdrojů je ve výši 6.268.095,27 Kč.
- 490/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje propachtování pozemku p. č. 551/9 ostatní plocha o výměře 100 539 m² v k. ú. Vrchbělá panu, Čistá 238, s platností od 1. 11. 2015 na dobu 5 let s půlroční výpovědní lhůtou, za roční nájemné ve výši 10.053,90 Kč.
- 491/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p. č. 551/23 ostatní plocha o výměře 6m² v k. ú. Vrchbělá.
- 492/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, nemá zájem o koupi nemovitosti eč. 083 ve vlastnictví pana, Dolní náměstí 384, 250 70 Odolná Voda.
- 493/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej městského pozemku p. č. 1987/7 trvalý travní porost o výměře 48 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem.
- 494/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění informuje, že Město Bělá pod Bezdězem v současné době neprodává pozemek p. č. 56/1 v k. ú. Vrchbělá, ale bude nabízen k odprodeji po schválení nového ÚP a zpracování studie pro danou lokalitu.
- 495/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu ze dne 9. 11. 2009 mezi městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a nájemcem ZEP s.r.o., Bezděz 127, 472 01 zastoupené Ing. Svatošem v předloženém znění.
- 496/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění ukládá jednat s vlastníky dotčených zemědělských pozemků o způsobu hospodaření, za účelem optimalizace odtoku dešťových vod.
- 497/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ : 24729035 jako stranou budoucí oprávněnou a Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou budoucí povinnou dle předloženého návrhu.
- 498/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s vydáním územního souhlasu a souhlasu s ohlášením stavby rodinného dvojdomku a všech souvisejících staveb na pozemku p. č. 2304/5 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu včetně dotčení pozemku do vzdálenosti 50 m od kraje lesa – lesního pozemku p.č. 2241/22 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 499/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění souhlasí s připojením domu čp. 789 s přílehlými pozemky na místní komunikaci v ul. Lidová a se zřízením nového vjezdu za těchto podmínek:
Sloup veřejného osvětlení zůstane zachován nebo přeložen na náklady žadatele.
- 500/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se změnou užívání stavby eč. 245 na pozemku st. p. č. 2908 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v ul. Velenského na stavbu pro trvalé bydlení.
- 501/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z prostředků rozpočtu města Bělá pod Bezdězem v roce 2015 na obnovu a restaurování objektů v rámci Programu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací ČR schváleného usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 1992 č. 209, Česká provincie Řádu sv. Augustina- provedení odvlhčení kaple sv. Tomáše Tolentinského a sakristii v kostele sv. Václava v Bělé pod Bezdězem a další související práce- III. etapa prací (restaurování 3 ks dveří a oprava dřevěných stupňů v kapli a další související práce) ve finančním objemu 198. 000,- Kč s finanční podporou státu (dotací) 99.000,- Kč, podílem vlastníka (církev) 79. 200,- Kč a podílem města 19. 800,- Kč.
- 502/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, souhlasí s kácením nakloněné olše ve svahu v ulici Kuřivodská, napadeného smrku v areálu koupaliště, smrku u

- Zámku Bělá pod Bezdězem, smrku v lokalitě Vrchbělá – vánoční strom a smrku a dvou vrb v Bezdědicích dále nesouhlasí s kácením břízy v ulici U Střelnice a borovice v areálu ZŠ.
- 503/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 9, Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem panu, trvale bytem Plužná 13, 294 23 Čistá. Náhradník pan, trvale bytem Krátká 1201, Bělá pod Bezdězem. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01. 11. 2015 do 30. 04. 2016 za nájemné ve výši 60,- Kč/ m² dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 504/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 7, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem paní, trvale bytem Masarykovo náměstí 90, Bělá pod Bezdězem. Náhradník paní, trvale bytem Lidová 777, Bělá pod Bezdězem (nyní Náměstí Republiky 1061, Mladá Boleslav). Byt se přiděluje na dobu určitou od 01. 11. 2015 do 30. 04. 2016 za nájemné ve výši 55,- Kč/ m² dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 505/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje příspěvkové organizaci MKZ čerpání rezervního fondu ve výši do 16.000,- Kč na pokrytí nerozpočtovaných nákladů MKZ spojených se zhotovením pracovních listů k zámecké expozici a rozpočtovou změnu plynoucí z předloženého návrhu.
- 506/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí čerpání plnění rozpočtu správy bytů města k 30. 9. 2015 v celkové výši 2.390 742,41 Kč.
- 507/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka zdroje vytápění v bytovém domě v ul. Pražská 862 v Bělé pod Bezdězem“ je nabídka společnosti, Pavel Procházka, Soukenická 130, Bělá pod Bezdězem 294 21, IČO64723101 za celkovou cenu 380.299,-Kč bez DPH a souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s tímto uchazečem.
- 508/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 a § 102 odst. 2 d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Nařízení města Bělá pod Bezdězem č.1/2015 - Zákaz pochůzkového a podomního prodeje.
- 509/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, přímé zadání zakázky na zastupování na komoditní burze na dodavatele zemního plynu Městu Bělá pod Bezdězem a jeho podřízeným organizacím společností Fin-servis, a.s., a pověřuje Ing. Rudolfa Koubu, zastupitele, předat této společnosti potřebné informace a Ing. Milana Lomoze, starostu, podepsat mandátní smlouvu s touto společností.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18,50 hodin. Další jednání rady bude 26. 10. 2015 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 13. 10. 2015

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města

.....
Ing. Milan Lomoz
starosta města