

Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 32/2015 konaného dne 30. 9. 2015 od 15:30 hodin v terénu Na Pískách (u Coufalů) a poté se RM přesunula do kanceláře pana starosty na MÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta

Jitka Tošovská, místostarostka

Libor Šimůnek, člen rady

Radek Pelc, člen rady

Lukáš Voleman, člen rady

Jan Sýkora, člen rady

Omluven: Mgr. Iva Machková

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ; Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM, Pavel Šedlbauer, technik SB.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

V 16:15 hod. jednání RM opustil Libor Šimůnek, počet členů RM 5.

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.467/2015)

V 16:30 hod. se k jednání připojil Bc. Radek Fejfar, zastupitel města a podal komentář k materiálu „Street Workout Fitness“ hřiště.

V 16:42 hod. se k jednání RM připojil Miroslav Šimon, vedoucí rozvoje a majetku města a podal komentář k materiálům.

2. RaMM

V 17:07 hod. se k jednání RM připojila Mgr. Iva Machková, počet členů RM 6.

Majetek

a) Výstavba „Street Workout Fitness“ hřiště

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.468/2015)

Diskuze:

L. Voleman – máme někoho nebo víme o někom, aby nám ukázal, jak na tom cvičit?

Bc.R. Fejfar – částí kompletní dodávky je provozní i cvičební řád a při slavnostním otevření ukázka exhibičního cvičení.

J. Sýkora – měli jsme dvě informace: 1) zda místo umístění hřiště není v rozporu s územním plánem a 2) RaMM prověřit inženýrské sítě.

M. Šimon – neměli bychom být ve střetu s žádnými inženýrskými sítěmi.

J. Sýkora – nadefinovat jednotlivé prvky, nadefinovat jejich parametry a jejich kvalitu.

Ing. M. Lomoz – určitě bych šel do výběrového řízení

J. Sýkora – bezpodmínečně VŘ.

R. Pelc – pro mě je důležitá kvalita náradí.

Bc. R. Fejfar – upozorňoval jsem na ZM, že to tlačím do rozpočtového opatření z důvodu, že realizace workoutového hřiště je možná, ještě letos.

Ing. M. Lomoz – tomu nebrání ani výběrové řízení.

R. Pelc – u tohoto projektu, bychom měli jít cestou kvality, záruky a potom ceny.

Ing. M. Lomoz – je to samozřejmě o zárukách, souhlasím s tebou. Dal bych to do kvalifikačních požadavků, aby bylo možné něco garantovat.

R. Pelc - pro mě garance té firmy, která se tímto zabývá, je kolik zrealizovali takových to projektů a není problém se pozeptat na nějaké projekty.

J. Sýkora – pokud se to v pondělí vyvěsí, musí to na úřední desce vyset 10 dní. Navrhuji, aby Bc. R. Fejfar s RaMMem neprodleně dali dohromady jednotlivé parametry těchto prvků sestavy a jaká kritéria zvolit.

Ing. M. Lomoz – kritériem bych upřednostnil kvalitu

M. Šimon – určitě by tam měla být záruka, nadefinovat povrchovou úpravu a materiál.

R. Pelc – já jsem myslel, specifikovat prvky, které chceme a jak by měl být materiál silný a ošetřený.

Ing. M. Lomoz – souhlasím, ale musíme to nadefinovat zárukou, zátěží, atd.

L. Voleman – posoudíme nabídky, a kdo bude mít nejlepší a hlavně nejkvalitnější, tak ten vyhraje.

Bc. R. Fejfar – definice by měla jít z toho, co zaznělo na ZM. ZM posvětilo peníze a realizaci, která bude provedena letos.

J. Tošovská – výběrové řízení, dělat stejně jako u ostatních a popsat ve výběrovém řízení kritéria hodnocení.

Ing. M. Lomoz - kvalita, počet realizací min. hodnotu do kvalifikačních předpokladů, záruka, cena.

M. Šimon – já bych navrhoval cenu a délku záruční doby, aby to bylo kvalitní.

J. Sýkora – cena 100%, ale přesně vyspecifikovat do detailu, co opravdu chceme ve výběrovém řízení. Opravdu nepodcenit kritéria.

b) Zveřejnění záměru prodeje pozemku v ul. U Dolce

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.469/2015)

c) Prodloužení termínu ukončení pronájmu pozemku v k. ú. Vrchbělá - v současné době běží výpověď z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem a spol. Autosport Promotion s.r.o. s termínem ukončení k 31. 10. 2015. Předpokládaný termín uzavření nové nájemní smlouvy na uvedené pozemky s Autodromem Most je od 1. 1. 2016. Prodloužením termínu, ukončení nájemní smlouvy do konce roku 2015 je, zajištění příjmu z nájmu do rozpočtu města.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.470/2015)

Diskuze:

I. Machková – kdo to bude přebírat?

Ing. M. Lomoz – Autodrom Most p. Zajíček

I. Machková – myslím si, že by to měl převzít úředník MÚ

Ing. M. Lomoz – samozřejmě u převzetí budou kompetentní úředníci a hned poté se to předá.

J. Sýkora – vůle ZM byla ta, jak dobře rozumím, aby se to předalo městu v takovém stavu, v jakém se to předávalo před pronájmem. Pokud se to předá firmě v tomto stavu, tak firma nám to za 10 let vrátí a město bude majitelem černých staveb. Na ZM bylo členy zastupitelstva upozorňováno na převzetí.

Ing. M. Lomoz – řešili jsme to i s p. Zajíčkem společně s p. S. Beranem, S. Bockem, M. Šimonem a M. Jirdáskem. Bavili jsme se o tom, co je oficiální stavba, co je černá stavba. Pan Zajíček v tomto období požádá o zlegalizování černých staveb (o stavební povolení dočasných staveb). V následující smlouvě bude zahrnuto, že po ukončení nájemní smlouvy odstraní všechny dočasné stavby, ne za jejich fungování, ale všech dočasných staveb. Chceme toto riziko eliminovat na minimum.

Investice

K materiálu podal přímo na místě komentář pan Ing. E. Kozák.

a) Retenční nádrž v lokalitě Sahara

Odloženo k dalšímu jednání RM

V 17:32 hod opustil jednání RM Radek Pelc , počet členů RM 5.

V 17:35 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční odbor

a) Odpuštění smluvní pokuty –

b) Plnění rozpočtu k 31. 8. 2015

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.471/2015)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.472/2015)

4. Odbor výstavby a ŽP

Odbor výstavby

a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně:

Stavba - dům čp. 316 ulice U Střelnice, Bělá pod Bezdězem

Stavebník -, U Střelnice 316, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.473/2015)

5. Správní

a) Přidělení bytu 2+1, č. 2 v přízemí, Pražská 862, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.474/2015)

RM navrhla z usnesení vyjmout 2. náhradníka.

V 17:53 hod. se k jednání RM připojil Pavel Šedlbauer, technik SB a podal komentář k materiálu SB a k výměně bytu.

Diskuze:

J. Sýkora – kolik jsme investovali peněz do tohoto bytu a kolik nás bude stát topení?

P. Šedlbauer – cca 120.000,-Kč a topení je vyvěšené na veřejnou zakázku, předpoklad je asi 250.000,-Kč na celý dům. To je jediná možnost, jak lidem tam topit.

J. Tošovská – komíny jsou ve špatném stavu, proto se navrhli elektrokotle.

L.Voleman – hlavně, aby nájemníci zvládli platit zálohy na elektřinu.

J.Tošovská – P. Šedlbauer obešel všechny nájemníky a všichni nájemníci souhlasí s tímto vytápěním.

J. Sýkora – navrhuji zvýšit o 10 – 15% nájem, jelikož jsme investovali do rekonstrukce dost peněz. Udělali jsme z něho dvojkový byt.

Ing. M. Lomoz – navrhuji zvýšit nájem z 50,-Kč/m² na 55,-Kč/m².

b) Výměna bytu –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.475/2015)

Diskuze:

P.Šedlbauer – předběžně informoval RM o změně nájemníků na Zámku, z důvodu vložkování komínů.

Nemáme tam hydranty a nezajedou tam hasiči, proto musíme opravit komíny (jsou ve špatném stavu).

L.Voleman – byty bych nabízel v takovém stavu, v jakém jsou. Přidělování bytu trvá dlouho.

Ing. M. Lomoz – nesouhlasím s Tebou. Byty nemůžeme pronajímat v dezolátním stavu.

J. Tošovská – také nesouhlasím. Lidé potom budou chodit, abychom jim zaplatili malování, atd.

Ing. M. Lomoz – byty máme ve špatném stavu, celá léta se neopravovaly.

J. Sýkora – souhlasím s p. Volemanem. Pokud něco půjde pronajímat v takovém stavu jako to je, tak pronajímat, abychom nepřicházeli o nájem.

Ing. M. Lomoz – pokud budeme pronajímat byty ve špatném stavu, tak ty byty od nás nikdo nebude chtít.

I. Machková – navrhla jsem 3-5-ti člennou komisi, která zhodnotí, zda byt opravit či ne.

J. Sýkora – musíme si také říct, jestli z bytů chceme mít zisk, anebo do nich pouze investovat a být v mínusu. Musíme si určit strategii.

Ing. M. Lomoz – byty jsou ve stavu takovém, že se z nich 40 let pouze inkasovalo, tak se musí do nich nyní investovat, aby se dalších 20 let do nich nemuselo investovat.

J. Sýkora – souhlasím, ale proto p. Machková navrhovala komisi, která rozhodne, zda do bytu investovat anebo pronajímat ve stavu, v jakém je. Do příštího jednání RM připravím návrh na 3-5-ti člennou komisi.

L. Voleman – jde o to, abychom nečekali čtyři měsíce na to, než se byt vymaluje.

P. Šedlbauer – vše trvá měsíc, nejde urychlit tento proces. Byt musí být vyvěšený 14 dní, poté je provedena prohlídka bytu a nakonec přidělení bytu, které schvaluje RM.

c) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.476/2015)

d) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.477/2015)

e) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.478/2015)

RM upravila usnesení o prodloužení nájemní smlouvy ze tří měsíců na jeden měsíc.

f) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.479/2015)

g) Prodloužení nájemní smlouvy –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.480/2015)

6. Školství

ZŠ

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Provozní řád hřiště Základní školy Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.481/2015)

7. MKZ

a) Použití rezervního fondu

Odloženo k dalšímu jednání RM

Diskuze:

I. Machková – mě osobně to přijde dost drahé, za jeden pracovní list 2.000,-Kč. Myslím si, že jsou schopní lidé, kteří by si to mohli připravit sami.

J. Sýkora – souhlasím s p. Machkovou, je to opravdu předražené.

8. TS

a) Výběr zhotovitele na Opravu odvodňovacího žlabu v ulici Tyršova v Bělé pod Bezdězem

Usnesení nebylo přijato

Hlasování 0-5-0

Diskuze:

L. Voleman – vzhledem k tomu, že se přihlásila pouze jedna firma, soutěžil bych to znovu s realizací na jaře 2016.

J. Sýkora – také bych to soutěžil znovu, klidně teď a realizace na jaře 2016.

SB

a) Dodatek nájemní smlouvy

Odloženo k dalšímu jednání RM.

9. Ostatní

a) Nájemní smlouva – Autodrom Most a.s., IČO25419048

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.482/2015)

Diskuze:

J. Sýkora – jen mě udivuje, že sepsání nájemní smlouvy trvalo čtyři měsíce.

L. Voleman – splatnost - opravit datum z 31. 6. na 30. 6.

Ing. M. Lomoz – u nás na stole to neleželo, řešili si to mezi sebou právníci, jak našeho města, tak firmy Autodrom Most.

b) Záměr – nařízení města k zákazu podomního a pochůzkového prodeje

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.483/2015)

V 18:41 hod. opustil jednání RM Jan Sýkora, počet členů RM 4.

c) Kalendář města – fotosoutěž

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.484/2015)

RM změnila navrhované usnesení.

Diskuze:

I. Machková – nevím, proč by odměnu měl dostat pouze jeden člen výběrové komise. I kdyby to byl odborník, předpokládám, že Běláci si dokáží vybrat foto do „Svého kalendáře“ sami, s citem. Přeci zájem nás všech je, aby kalendář byl co nejhezčí.

J. Sýkora – buď odměnu všichni, nebo žádný.

d) Zápis o činnosti Kulturní komise

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.485/2015)

Diskuze:

Ing.M. Lomoz – informoval RM o opravě cesty u Maršů mezi Březinkou a Březovicemi. Cestu, kterou chtějí opravit je částí naše a částí Březovic. Požádali nás o spolupráci v opravě, této cesty. Pokud pozemky budou částí naše, navrhoval bych připravit převod pod Březovice.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 30. 9. 2015

- 467/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 30. 9. 2015.
- 468/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje vypsání VŘ pro vybudování Street Workout Fitness s tím, že RaMM ve spolupráci se zastupitelem Bc. Radkem Fejfarem, upřesní v podkladech konkretizaci požadovaných cvičebních prvků ve vybrané kvalitě.
- 469/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2022/2 o výměře 480 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 470/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst.2 písm.m) zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodloužení doby, ukončení pronájmu nemovitostí v k.ú. Vrchbělá: stp.č.514/1 o výměře 14 778 m², stp.č.514/10 o výměře 1 555m², stp.č.514/8 o výměře 182m², stp.č.514/2 o výměře 13 677 m², stp.č.514/7 o výměře 43m², stp.č.514/4 o výměře 201 m², stp.č.514/3 o výměře 122m², stp.č.525/26 o výměře 525 m² se stavbou, p. č. 525/45 o výměře 13 819 m² a p. č. 525/1 – část o výměře 3000 m² firmě Autosport Promotion, s.r.o., do 31. 12. 2015.

- 471/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje paní odpuštění smluvní pokuty ve výši 8.710,50 Kč v bytě č. 3, v ulici Lidová čp. 778, Bělá pod Bezdězem.
- 472/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila stav plnění rozpočtu města k 31. 8. 2015. Příjmy ve výši 62.965.736,-Kč, výdaje 51.755.921,- Kč.
- 473/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem podle § 102 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 16 328,- Kč, panu (nar.), U Střelnice 316, 294 21 Bělá pod Bezdězem na opravu a zhotovení nové fasády domu č.p.316 na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 655 v kat. území Bělá pod Bezdězem.
- 474/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 2, Pražská 862, panu, trvale bytem Pražská 867, Bělá pod Bezdězem. Náhradník 1. pan, trvale bytem Plužná 3. Byt se přiděluje na dobu určitou od 01. 11. 2015 do 30. 04. 2016 nájemné ve výši 50,- Kč/ m² dle usnesení č. 391/2009, s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005. Nájemné zařizovacích předmětů bude stanoveno dohodou.
- 475/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje výměnu bytu č. 22 paní, trvale bytem Zámek 1, Bělá pod Bezdězem za byt č. 21 (po) na adrese Zámek 1, Bělá pod Bezdězem od 12. 10. 2015 na jeden rok tj. do 31. 10. 2016.
- 476/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v ulici Husova 486, Bělá pod Bezdězem paní na tři roky, tedy do 30. 09. 2018.
- 477/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, v ulici Tyršova 43, Bělá pod Bezdězem panu na jeden rok, tedy do 30. 09. 2016.
- 478/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužit nájemní smlouvu na byt č. 4, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu na jeden měsíc, tj. do 31. 10. 2015.
- 479/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu na tři měsíce, tedy do 31. 12. 2015.
- 480/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v ulici Krupská 190, Bělá pod Bezdězem paní na půl roku, tedy do 31. 03. 2016.
- 481/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje Provozní řád hřiště Základní školy Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 482/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje nájemní smlouvu s firmou Autodrom Most a.s., IČO 25419048.
- 483/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s §102, odst.2) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje záměr vydání nařízení města k regulaci podomního a pochůzkového prodeje.
- 484/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí složení hodnotící komise a zároveň schvaluje finanční příspěvek na pohoštění ve výši 500,-Kč.
- 485/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí Zápis o činnosti Kulturní komise.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 19:025 hod. Další jednání rady bude 12. 10. 2015 od 15,30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 01. 10. 2015

.....
Jitka Tošovská
místostarostka města

.....
Ing. Milan Lomoz
starosta města